

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика

«Центрметаллургмонтаж»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

307170, РФ, Курская обл., г. Железнодорожск,

полное наименование организации – для

Промплощадка-2, а/я-49, cmm2@mail.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06.12.2019г.

№ 46-301000-41/И- 2019

Администрация города Железнодорожска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	▲
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Два 10 этажных жилых дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями по ул. Ленина в г. Железнодорожске Курской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АУКО «Государственная экспертиза проектов Курской области»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы № 46-1-4-0216-15 от 27.10.2015																					
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:30:000015:1639																					
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	46:30:000015																					
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																					
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка №RU46301000-046, утвержденный постановлением администрации города Железногорска от 23.10.2015 № 2858																					
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																					
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация разработана ООО «Белгородский Промтранспроект», 2015 год																					
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>1 этап – жилой дом № 2, 2-я секция; 2 этап - жилой дом № 2, 1-я секция; 3 этап - жилой дом № 1, 2-я секция; 4 этап - жилой дом № 1, 1-я секция.</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>ж.д. № 1 - 14000,8 ж.д. № 2 – 14000,8</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>7262</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>ж.д. № 1 - 39165 ж.д. № 2 - 39165</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>ж.д. № 1 - 3683,5 ж.д. № 2 - 3683,5</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>ж.д. № 1 - 11 ж.д. № 2 - 11</td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>ж.д. № 1 - 1 ж.д. № 2 - 1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>ж.д. № 1 – 1315,53 ж.д. № 2 – 1315,53</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Общая площадь (кв. м):	ж.д. № 1 - 14000,8 ж.д. № 2 – 14000,8	Площадь участка (кв. м):	7262	Объем (куб. м):	ж.д. № 1 - 39165 ж.д. № 2 - 39165	в том числе подземной части (куб. м):	ж.д. № 1 - 3683,5 ж.д. № 2 - 3683,5	Количество этажей (шт.):	ж.д. № 1 - 11 ж.д. № 2 - 11	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	ж.д. № 1 - 1 ж.д. № 2 - 1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	ж.д. № 1 – 1315,53 ж.д. № 2 – 1315,53		
Общая площадь (кв. м):	ж.д. № 1 - 14000,8 ж.д. № 2 – 14000,8	Площадь участка (кв. м):	7262																				
Объем (куб. м):	ж.д. № 1 - 39165 ж.д. № 2 - 39165	в том числе подземной части (куб. м):	ж.д. № 1 - 3683,5 ж.д. № 2 - 3683,5																				
Количество этажей (шт.):	ж.д. № 1 - 11 ж.д. № 2 - 11	Высота (м):																					
Количество подземных этажей (шт.):	ж.д. № 1 - 1 ж.д. № 2 - 1	Вместимость (чел.):																					
Площадь застройки (кв. м):	ж.д. № 1 – 1315,53 ж.д. № 2 – 1315,53																						

	Иные показатели:	<p>Жилой дом № 1: общая площадь квартир – 8430,87 кв.м Жилая площадь квартир – 4337,65 кв.м Количество секций - 2, Этажность - 10 Количество квартир – 134 (1 комн.-57, 2 комн.-56, 3 комн.-21) Общая площадь офисов – 360,5 кв.м (пристроенная часть – 80,94 кв.м., встроенная часть – 279,56 кв.м.)</p> <p>Жилой дом № 2: общая площадь квартир – 8423,51 кв.м Жилая площадь квартир – 4358,77 кв.м Количество секций - 2, Этажность - 10 Количество квартир – 135 (1 комн.-58, 2 комн.-57, 3 комн.-20) Общая площадь офисов – 360,5 кв.м (пристроенная часть – 80,94 кв.м., встроенная часть – 279,56 кв.м.)</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Курская область, г. Железногорск, микрорайон 15, жилой дом № 1 (строительный), жилой дом № 2 (строительный)

Срок действия настоящего разрешения – до “ 23 ” ноября 20 21 г. в соответствии с разделом
проектной документации «Проект организации строительства»
(ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ)

Глава города Железногорска
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Котов Д.В.
(расшифровка подписи)

“ 06 ” декабря 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ 23 ” сентября 20 23 г.

*Исполняющий обязанности
первого заместителя Главы
Администрации города Железногорска*
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

И. М. Ефремов
(расшифровка подписи)

“ 12 ” 11 20 21 г.

М.П.

.11.2019	Первый заместитель Главы Администрации города Железногорска	И.М. Ефремов	
<i>06.12</i> 2019	И.о. начальника УАиГ	Е.В. Купцова	
<i>06.12</i> 2019	И.о. начальника ОА УАиГ	О.В. Пантюхова	
<i>06.12</i> 2019	Ведущий специалист-эксперт ОА УАиГ	Т.Ю. Варфоломеева	

Копия: Сест. Яковлева И.И.