



**РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ**

**МІНІСТЕРСТВО
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МЕСКЕН СІЯСЕТИ ВЕ
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ**

ул. Крейзера, 6,
г. Симферополь 295051

тел: (3652) 62-10-94;
e-mail: mgsn@mgsn.rk.gov.ru

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Петрокомплект»

(наименование застройщика,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

ул. Д. Ульянова, дом №1,
литера В, помещение 5,
г. Евпатория,
Республика Крым, 297408

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)1

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата² 03.06.2022

№³ 91-РЧ.93304000-1584-2022

**Министерство жилищной политики государственного строительного надзора
Республики Крым**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта⁴,

«Жилой комплекс со встроенными помещениями, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 60 лет ВЛКСМ» (2-ой этап строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)⁵

Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул. им. 60 лет ВЛКСМ, № 31 корпус 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)⁶

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером ⁷ 90:18:010142:115

строительный адрес: Республика Крым, г. Евпатория, 60 лет ВЛКСМ

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 91-RURU304000-1584-2022, дата выдачи 24.01.2022, орган выдавший разрешение на строительство Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым ⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	84853	84853
в том числе надземной части	куб. м	72832	72832
Общая площадь:	кв. м	19838,25	20757,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	263,59	264,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3150,49	3163,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели ¹²	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11616,75	11688,6
Общая площадь нежилых помещений, площадь общего имущества в многоквартирном доме,	кв. м	3416,08	3428,0
Количество этажей	шт.	6-7-8	6-7-8
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	150/ 11926,88	150/ 12004,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	172/ 6897,66	172/ 7021,0
2-комнатные	шт./кв. м	51/ 2987,32	51/ 3008,1
3-комнатные	шт./кв. м	27/ 2041,9	27/1975,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11926,88	12004,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, Водоснабжение и водоотведение, Отопление, вентиляция и дымоудаление, тепловые сети, Связь	Электроснабжение, Водоснабжение и водоотведение, Отопление, вентиляция и дымоудаление, тепловые сети, Связь
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Поперечные – монолитный железобетон толщиной 160 мм. (200 мм. – в районе Л/КЛ) Продольные – газобетонные блоки D500, 200 мм.	Поперечные – монолитный железобетон толщиной 160 мм. (200 мм. – в районе Л/КЛ) Продольные – газобетонные блоки D500, 200 мм.
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Металлическая стропильная система, деревянная обрешетка, кровельное покрытие из керамической черепицы	Металлическая стропильная система, деревянная обрешетка, кровельное покрытие из керамической черепицы
Иные показатели ¹²			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-

Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели ¹²	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели ¹²	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³			
Класс энергоэффективности здания	-	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ²	138,4	107,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Поперечная стены – утеплитель ISOROC либо аналог (100 мм), базовые слои	Поперечная стены – утеплитель ISOROC либо аналог (100 мм), базовые слои

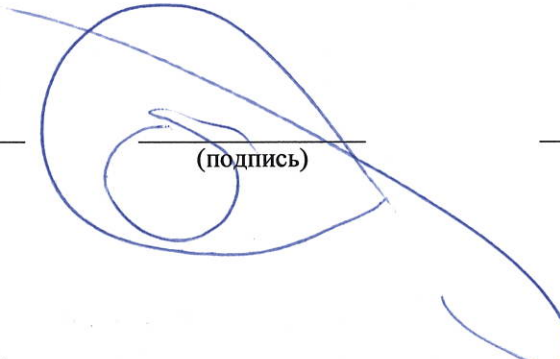
		штукатурки, отделка фасада. Продольные стены - утеплитель ISOROC либо аналог (50 мм), базовые слои штукатурки, отделка фасада	штукатурки, отделка фасада. Продольные стены - утеплитель ISOROC либо аналог (50 мм), базовые слои штукатурки, отделка фасада
Заполнение световых проемов	-	Металлопластиковые оконные и балконные блоки с однокомнатными стеклопакетами 4М1-16-И4 Алюминиевые дверные и оконные блоки с однокамерными пакетами из антивандального стекла 4М1-16-И4	Металлопластиковые оконные и балконные блоки с однокомнатными стеклопакетами 4М1-16-И4 Алюминиевые дверные и оконные блоки с однокамерными пакетами из антивандального стекла 4М1-16-И4

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Подготовленного 14.02.2022, кадастровый инженер Дымченко Николай Николаевич, являющийся членом СРО КИ Ассоциация Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» (дата вступления в СРО 24 июня 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №НПО001663). Сведения о СРО КИ Ассоциация Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 24 августа 2016 г. № 006.

Министр жилищной
политики и
государственного
строительного надзора
Республики Крым

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Н. С. Тарасов
(расшифровка подписи)



¹ Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

³ Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В - порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г - год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Сосетивные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

⁴ Отмечается один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

⁵ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

⁶ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

⁷ Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

⁸ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

⁹ Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

¹⁰ Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце "Наименование показателя" указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце "Единица измерения" указываются единицы измерения;

в столбце "По проекту" указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце "Фактически" указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

¹¹ Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана".

¹² Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

¹³ В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

¹⁴ Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

В Настоящем документе пронумеровано, прошито
7 (*seven*) листа (ов) и заверено печатью М.П.
Министр жилищной политики и государственного
строительного надзора Республики Крым

Н.С. Тарасов

