

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

			Коды		
	Форма по ОКУД		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	
Организация	по ОКПО	35818636			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7728458737			
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2			
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	384			
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес)					
117393, Москва г, Профсоюзная ул, д. № 64, корп. 2, кв. ЭТ/ПОМ/КАБ 1/1/105					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	326	359	77
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 408	10 475	2 612
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	88 567	90 351	40 594
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 487 473
	в том числе:				
	объект долевого строительства		-	-	1 482 903
	Итого по разделу I	1100	98 301	101 185	1 530 756
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 344 135	6 192 427	3 057
	в том числе:				
	незавершенные объекты долевого строительства		3 803 422	5 561 936	-
	готовая продукция		540 436	630 239	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	597 732	429 496	324 655
	Дебиторская задолженность	1230	680 307	570 191	4 024
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 900	1 264	3 561
	Прочие оборотные активы	1260	191	585	575

	Итого по разделу II	1200	5 631 265	7 193 963	335 872
	БАЛАНС	1600	5 729 566	7 295 148	1 866 628

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 000	5 000	5 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(459 526)	(449 462)	(162 662)
	Итого по разделу III	1300	(454 526)	(444 462)	(157 662)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 981 343	2 601 124	1 850 472
	в том числе:				
	проценты по займам		-	-	39 472
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18	29	25
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 981 361	2 601 153	1 850 497
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	146 293	7 620	-
	в том числе:				
	проценты по займам		146 293	7 620	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 685 923	1 659 571	173 151
	Доходы будущих периодов	1530	370 000	3 470 461	-
	в том числе:				
	непереданное имущество дольщикам		370 000	3 470 461	-
	Оценочные обязательства	1540	515	805	642
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 202 731	5 138 457	173 793
	БАЛАНС	1700	5 729 566	7 295 148	1 866 628

Руководитель



(подпись)

Зироян Армен Гагикович

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАСТИОН"	по ОКПО	35818636		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7728458737		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	653 623	-
	Себестоимость продаж	2120	(91 908)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	561 715	-
	Коммерческие расходы	2210	(214 795)	(38 033)
	Управленческие расходы	2220	(9 904)	(5 756)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	337 016	(43 789)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	40	-
	Проценты к уплате	2330	(281 205)	(197 909)
	Прочие доходы	2340	5 025	-
	Прочие расходы	2350	(60 353)	(564)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	523	(242 262)
	Налог на прибыль	2410	(10 586)	48 391
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 814)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 772)	48 391
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 063)	(193 871)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 063)	(193 871)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Зироян Армен Гагикович

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАСТИОН"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710003		
2022	09	30
по ОКПО 35818636		
ИНН 7728458737		
по ОКВЭД 2 71.12.2		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	3 470 461	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(3 100 461)	-
	в том числе:			
	передача имущества дольщикам	6351	(3 100 461)	-
	Всего использовано средств	6300	(3 100 461)	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	370 000	-



Руководитель

Зироян Армен Гагикович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.