

**Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности ООО  
"Специализированный застройщик "Бастион" ИНН 7728458737  
состоянию на 30.06.2021г.**

по

г.Москва

26.07.2021г.

|   |                    |
|---|--------------------|
| Норматив обеспеченности обязательств определяется приказом №278/пр как соотношение суммы актива застройщика к сумме обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве(исходя из цены договора): |                    |
| стр.1600 Баланса (тыс.руб)  | 5 345 870          |
| прилож.№8 обеспечение обязательств к бух.балансу (остатки на эскроу-счетах)   | 4 699 128          |
| <b>Норматив обеспеченности обязательств равен:</b>  | <b>1,137630216</b> |

|   |                    |
|---|--------------------|
| Норматив целевого использования средств определяется приказом №278/пр как соотношение суммы актива застройщика, не связанных со строительством (Внеоборотные активы+дебиторская задолженность+краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства) общей к сумме обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве + сумма чистых активов застройщика: |                    |
| Стр.1100 Баланса(внеоборотные активы (тыс.руб)  | 3 747 600          |
| стр.11901 Баланса (прочие внеоборотные активы(объекты долевого строительства)(тыс.руб)  | 3 672 739          |
| стр.1230 Баланса (Дебиторская задолженность) (тыс.руб)  | 829 424            |
| стр. 1400 Баланса(Долгострочные обязательства) (тыс.руб)  | 5 469 625          |
| стр. 1500 Баланса(Краткосрочные обязательства) (тыс.руб)  | 146 046            |
| Сумма чистых активов  | -269 801           |
| <b>Норматив целевого использования средств равен:</b>   | <b>0,169155816</b> |

|   |   |
|---|---|
| Норматив безубыточности определяется количество лет, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика отражалась прибыль | 1 |
|---|---|

Расчет подтверждаю:  
Генеральный директор




А.Г.Зирян