

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000672 от 06.10.2020

Многоквартирный жилой дом №10

Дата первичного размещения: 06.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Интер Альянс
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Интер Альянс
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 198323
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок городского типа
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Горелово
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Волхонское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)635-88-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: gaz@gpbi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.veter-peremen.spb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Наугадов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой комплекс "Ветер Перемен"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7805434451
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077847491182
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Развитие и перспективы"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7704649612
	3.1.4	% голосов в органе управления: 75 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Премиум девелопмент"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7802736694
	3.1.4	% голосов в органе управления: 25 %

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Развитие и перспективы"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704649612
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5077746827032
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мега-Инвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810493371
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847649043
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Виллозское городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: п. Новогорелово

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Современников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: дом 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Ветер перемен"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511302-39-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Виллозское городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: п. Новогорелово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Современников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: дом 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Ветер перемен"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511302-40-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №3 со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Виллозское городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: пос. Новогорелово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Современников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Ветер перемен"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511302-41-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №7 корпус 7.1, 7.2, 7.3 со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Виллозское городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: п. Новогорелово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Десантника Вадима Чугунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 1, 2, 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Ветер Перемен"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.01.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511302-42-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №8 со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Виллозское городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: п. Новогорелово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Десантника Вадима Чугунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Ветер Перемен"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.01.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511302-43-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63 818,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 394 779,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 161 261,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: В соответствии с п.п.2 пункта 1 статьи 7 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ "О противодействии легализации доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" необходимость идентификации бенефициарного владельца для ООО "Интер Альянс" отсутствует, т.к. более 50 процентов доли уставного капитала ООО "Интер Альянс" в конечном счете косвенно принадлежит Российской Федерации
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новогорелово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: участок 10
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское сельское поселение, пос. Новогорелово, уч. 10
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22360,34 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены и каркас подвала - монолитный железобетон. Наружные стены наземной части здания - железобетонные трехслойные панели (несущие и ненесущие). Несущие конструкции наземной части - сборные железобетонные панели.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14397,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14397,28 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОСТРОЙПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4725000750
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОЗОНД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814140458
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Энергохим Плюс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802365760
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БалтинжПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801251070
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КОНСТРУКТИВ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814602945
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0036-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Экспертизы Строительных Проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7838485596
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.08.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0071-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Экспертизы Строительных Проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7838485596
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Ветер перемен"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47511104-084K-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.08.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0603001:4863
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11254,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию участка организован с внутриквартального проезда, примыкающего к Волхонскому шоссе. Проектными решениями на территории участка размещены открытые места для стоянки автотранспорта, мусоросборная контейнерная площадка.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории участка предусматривается размещение открытых парковочных мест общей вместимостью 116 м/мест. Размещение недостающей части необходимого количества парковочных мест организовано в границах квартала за границей земельного участка.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено размещение на территории участка мусоросборной контейнерной площадки.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, запроектированных под озеленение, предусмотрена подсыпка плодородного грунта. Озеленение принято путем посева газонов из многолетних трав, посадки кустарников и деревьев. Расчетная минимально допустимая площадь озеленения составляет 3400 кв.м., предусмотрено 3530 кв.м.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечен целевой доступ МГН в здание. Доступ МГН в подвальный этаж проектом не предусмотрен. Запроектированы 12 машино-мест, предназначенных для использования маломобильными группами населения, выделенные места расположены в непосредственной близости к зданию и обозначены знаком. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Пешеходные и транспортные потоки разделены бортовыми камнями. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустроены съездами с двух сторон проезжей части. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов выполнено из материалов, имеющих шероховатую поверхность, предотвращающую скольжение. Входы всех секций доступны для МГН. Целевой доступ для инвалидов группы М4 на первый этаж обеспечивается подъемной платформой наклонного перемещения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено внутреннее и наружное освещение здания и прилегающих территорий. Наружное освещение прилегающей к зданию территории выполняется светильниками, установленными на отдельно стоящих стальных опорах и фасадах здания. Технические условия б/н от 28.05.2019 для присоединения к электрическим сетям выданы ПАО "Ленэнерго", срок действия - 30.06.2021
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ленэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7819001031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 321 224 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ленинградские областные коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705029366
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28-12/2016-1/УП-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 167 218 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ленинградские областные коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705029366
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28-12/2016-2/УП-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 627 487 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2018			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/20123-9846			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2023			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 607 192 руб.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 384			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	23.56	1
2	Квартира	1	1	23.43	1
3	Квартира	1	1	56.68	2
4	Квартира	1	1	40.27	1
5	Квартира	1	1	25.32	1
6	Квартира	1	1	34.28	1
7	Квартира	1	1	39.74	1
8	Квартира	1	1	26.1	1

9	Квартира	1	1	66.82	2
10	Квартира	1	1	52.89	2
11	Квартира	1	1	35.4	1
12	Квартира	1	1	24	1
13	Квартира	2	1	22.7	1
14	Квартира	2	1	22.7	1
15	Квартира	2	1	56.02	2
16	Квартира	2	1	39.36	1
17	Квартира	2	1	24.46	1
18	Квартира	2	1	33.34	1
19	Квартира	2	1	39.09	1
20	Квартира	2	1	25.24	1
21	Квартира	2	1	66.13	2
22	Квартира	2	1	51.98	2
23	Квартира	2	1	34.49	1
24	Квартира	2	1	34.5	1
25	Квартира	3	1	22.7	1
26	Квартира	3	1	22.7	1
27	Квартира	3	1	56.02	2
28	Квартира	3	1	39.36	1
29	Квартира	3	1	24.46	1
30	Квартира	3	1	33.34	1
31	Квартира	3	1	39.09	1
32	Квартира	3	1	25.24	1
33	Квартира	3	1	66.13	2
34	Квартира	3	1	51.98	2
35	Квартира	3	1	34.49	1
36	Квартира	3	1	34.5	1
37	Квартира	4	1	22.7	1
38	Квартира	4	1	22.7	1
39	Квартира	4	1	56.02	2
40	Квартира	4	1	39.36	1
41	Квартира	4	1	24.46	1
42	Квартира	4	1	33.34	1
43	Квартира	4	1	39.09	1
44	Квартира	4	1	25.24	1
45	Квартира	4	1	66.13	2
46	Квартира	4	1	51.98	2
47	Квартира	4	1	34.49	1
48	Квартира	4	1	34.5	1
49	Квартира	5	1	22.7	1
50	Квартира	5	1	22.7	1
51	Квартира	5	1	56.02	2

52	Квартира	5	1	39.36	1
53	Квартира	5	1	24.46	1
54	Квартира	5	1	33.34	1
55	Квартира	5	1	39.09	1
56	Квартира	5	1	25.24	1
57	Квартира	5	1	66.13	2
58	Квартира	5	1	51.98	2
59	Квартира	5	1	34.49	1
60	Квартира	5	1	34.5	1
61	Квартира	6	1	22.7	1
62	Квартира	6	1	22.7	1
63	Квартира	6	1	56.02	2
64	Квартира	6	1	39.36	1
65	Квартира	6	1	24.46	1
66	Квартира	6	1	33.34	1
67	Квартира	6	1	39.09	1
68	Квартира	6	1	25.24	1
69	Квартира	6	1	66.13	2
70	Квартира	6	1	51.98	2
71	Квартира	6	1	34.49	1
72	Квартира	6	1	34.5	1
73	Квартира	7	1	22.7	1
74	Квартира	7	1	22.7	1
75	Квартира	7	1	56.02	2
76	Квартира	7	1	39.36	1
77	Квартира	7	1	24.46	1
78	Квартира	7	1	33.34	1
79	Квартира	7	1	39.09	1
80	Квартира	7	1	25.24	1
81	Квартира	7	1	66.13	2
82	Квартира	7	1	51.98	2
83	Квартира	7	1	34.49	1
84	Квартира	7	1	34.5	1
85	Квартира	8	1	22.7	1
86	Квартира	8	1	22.7	1
87	Квартира	8	1	56.02	2
88	Квартира	8	1	39.36	1
89	Квартира	8	1	24.46	1
90	Квартира	8	1	33.34	1
91	Квартира	8	1	39.09	1
92	Квартира	8	1	25.24	1
93	Квартира	8	1	66.13	2
94	Квартира	8	1	51.98	2

95	Квартира	8	1	34.49	1
96	Квартира	8	1	34.5	1
97	Квартира	9	1	22.7	1
98	Квартира	9	1	22.7	1
99	Квартира	9	1	56.02	2
100	Квартира	9	1	39.36	1
101	Квартира	9	1	24.46	1
102	Квартира	9	1	33.34	1
103	Квартира	9	1	39.09	1
104	Квартира	9	1	25.24	1
105	Квартира	9	1	66.13	2
106	Квартира	9	1	51.98	2
107	Квартира	9	1	34.49	1
108	Квартира	9	1	34.5	1
109	Квартира	10	1	22.7	1
110	Квартира	10	1	22.7	1
111	Квартира	10	1	56.02	2
112	Квартира	10	1	39.36	1
113	Квартира	10	1	24.46	1
114	Квартира	10	1	33.34	1
115	Квартира	10	1	39.09	1
116	Квартира	10	1	25.24	1
117	Квартира	10	1	66.13	2
118	Квартира	10	1	51.98	2
119	Квартира	10	1	34.49	1
120	Квартира	10	1	34.5	1
121	Квартира	11	1	22.7	1
122	Квартира	11	1	22.7	1
123	Квартира	11	1	56.02	2
124	Квартира	11	1	39.36	1
125	Квартира	11	1	24.46	1
126	Квартира	11	1	33.34	1
127	Квартира	11	1	39.09	1
128	Квартира	11	1	25.24	1
129	Квартира	11	1	66.13	2
130	Квартира	11	1	51.98	2
131	Квартира	11	1	34.49	1
132	Квартира	11	1	34.5	1
133	Квартира	12	1	22.7	1
134	Квартира	12	1	22.7	1
135	Квартира	12	1	56.02	2
136	Квартира	12	1	39.36	1
137	Квартира	12	1	24.46	1

138	Квартира	12	1	33.34	1
139	Квартира	12	1	39.09	1
140	Квартира	12	1	25.24	1
141	Квартира	12	1	66.13	2
142	Квартира	12	1	51.98	2
143	Квартира	12	1	34.49	1
144	Квартира	12	1	34.5	1
145	Квартира	13	1	22.7	1
146	Квартира	13	1	22.7	1
147	Квартира	13	1	56.02	2
148	Квартира	13	1	39.36	1
149	Квартира	13	1	24.46	1
150	Квартира	13	1	33.34	1
151	Квартира	13	1	39.09	1
152	Квартира	13	1	25.24	1
153	Квартира	13	1	66.13	2
154	Квартира	13	1	51.98	2
155	Квартира	13	1	34.49	1
156	Квартира	13	1	34.5	1
157	Квартира	14	1	22.7	1
158	Квартира	14	1	22.7	1
159	Квартира	14	1	56.02	2
160	Квартира	14	1	39.36	1
161	Квартира	14	1	24.46	1
162	Квартира	14	1	33.34	1
163	Квартира	14	1	39.09	1
164	Квартира	14	1	25.24	1
165	Квартира	14	1	66.13	2
166	Квартира	14	1	51.98	2
167	Квартира	14	1	34.49	1
168	Квартира	14	1	34.5	1
169	Квартира	15	1	22.7	1
170	Квартира	15	1	22.7	1
171	Квартира	15	1	56.02	2
172	Квартира	15	1	39.36	1
173	Квартира	15	1	24.46	1
174	Квартира	15	1	33.34	1
175	Квартира	15	1	39.09	1
176	Квартира	15	1	25.24	1
177	Квартира	15	1	66.13	2
178	Квартира	15	1	51.98	2
179	Квартира	15	1	34.49	1
180	Квартира	15	1	34.5	1

181	Квартира	16	1	22.7	1
182	Квартира	16	1	22.7	1
183	Квартира	16	1	56.02	2
184	Квартира	16	1	39.36	1
185	Квартира	16	1	24.46	1
186	Квартира	16	1	33.34	1
187	Квартира	16	1	39.09	1
188	Квартира	16	1	25.24	1
189	Квартира	16	1	66.13	2
190	Квартира	16	1	51.98	2
191	Квартира	16	1	34.49	1
192	Квартира	16	1	34.5	1
193	Квартира	1	2	24	1
194	Квартира	1	2	35.4	1
195	Квартира	1	2	52.89	2
196	Квартира	1	2	66.82	2
197	Квартира	1	2	26.1	1
198	Квартира	1	2	39.74	1
199	Квартира	1	2	34.28	1
200	Квартира	1	2	25.32	1
201	Квартира	1	2	40.27	1
202	Квартира	1	2	56.68	2
203	Квартира	1	2	23.43	1
204	Квартира	1	2	23.56	1
205	Квартира	2	2	34.5	1
206	Квартира	2	2	34.49	1
207	Квартира	2	2	51.98	2
208	Квартира	2	2	66.13	2
209	Квартира	2	2	25.24	1
210	Квартира	2	2	39.09	1
211	Квартира	2	2	33.34	1
212	Квартира	2	2	24.46	1
213	Квартира	2	2	39.36	1
214	Квартира	2	2	56.02	2
215	Квартира	2	2	22.7	1
216	Квартира	2	2	22.7	1
217	Квартира	3	2	34.5	1
218	Квартира	3	2	34.49	1
219	Квартира	3	2	51.98	2
220	Квартира	3	2	66.13	2
221	Квартира	3	2	25.24	1
222	Квартира	3	2	39.09	1
223	Квартира	3	2	33.34	1

224	Квартира	3	2	24.46	1
225	Квартира	3	2	39.36	1
226	Квартира	3	2	56.02	2
227	Квартира	3	2	22.7	1
228	Квартира	3	2	22.7	1
229	Квартира	4	2	34.5	1
230	Квартира	4	2	34.49	1
231	Квартира	4	2	51.98	2
232	Квартира	4	2	66.13	2
233	Квартира	4	2	25.24	1
234	Квартира	4	2	39.09	1
235	Квартира	4	2	33.34	1
236	Квартира	4	2	24.46	1
237	Квартира	4	2	39.36	1
238	Квартира	4	2	56.02	2
239	Квартира	4	2	22.7	1
240	Квартира	4	2	22.7	1
241	Квартира	5	2	34.5	1
242	Квартира	5	2	34.49	1
243	Квартира	5	2	51.98	2
244	Квартира	5	2	66.13	2
245	Квартира	5	2	25.24	1
246	Квартира	5	2	39.09	1
247	Квартира	5	2	33.34	1
248	Квартира	5	2	24.46	1
249	Квартира	5	2	39.36	1
250	Квартира	5	2	56.02	2
251	Квартира	5	2	22.7	1
252	Квартира	5	2	22.7	1
253	Квартира	6	2	34.5	1
254	Квартира	6	2	34.49	1
255	Квартира	6	2	51.98	2
256	Квартира	6	2	66.13	2
257	Квартира	6	2	25.24	1
258	Квартира	6	2	39.09	1
259	Квартира	6	2	33.34	1
260	Квартира	6	2	24.46	1
261	Квартира	6	2	39.36	1
262	Квартира	6	2	56.02	2
263	Квартира	6	2	22.7	1
264	Квартира	6	2	22.7	1
265	Квартира	7	2	34.5	1
266	Квартира	7	2	34.49	1

267	Квартира	7	2	51.98	2
268	Квартира	7	2	66.13	2
269	Квартира	7	2	25.24	1
270	Квартира	7	2	39.09	1
271	Квартира	7	2	33.34	1
272	Квартира	7	2	24.46	1
273	Квартира	7	2	39.36	1
274	Квартира	7	2	56.02	2
275	Квартира	7	2	22.7	1
276	Квартира	7	2	22.7	1
277	Квартира	8	2	34.5	1
278	Квартира	8	2	34.49	1
279	Квартира	8	2	51.98	2
280	Квартира	8	2	66.13	2
281	Квартира	8	2	25.24	1
282	Квартира	8	2	39.09	1
283	Квартира	8	2	33.34	1
284	Квартира	8	2	24.46	1
285	Квартира	8	2	39.36	1
286	Квартира	8	2	56.02	2
287	Квартира	8	2	22.7	1
288	Квартира	8	2	22.7	1
289	Квартира	9	2	34.5	1
290	Квартира	9	2	34.49	1
291	Квартира	9	2	51.98	2
292	Квартира	9	2	66.13	2
293	Квартира	9	2	25.24	1
294	Квартира	9	2	39.09	1
295	Квартира	9	2	33.34	1
296	Квартира	9	2	24.46	1
297	Квартира	9	2	39.36	1
298	Квартира	9	2	56.02	2
299	Квартира	9	2	22.7	1
300	Квартира	9	2	22.7	1
301	Квартира	10	2	34.5	1
302	Квартира	10	2	34.49	1
303	Квартира	10	2	51.98	2
304	Квартира	10	2	66.13	2
305	Квартира	10	2	25.24	1
306	Квартира	10	2	39.09	1
307	Квартира	10	2	33.34	1
308	Квартира	10	2	24.46	1
309	Квартира	10	2	39.36	1

310	Квартира	10	2	56.02	2
311	Квартира	10	2	22.7	1
312	Квартира	10	2	22.7	1
313	Квартира	11	2	34.5	1
314	Квартира	11	2	34.49	1
315	Квартира	11	2	51.98	2
316	Квартира	11	2	66.13	2
317	Квартира	11	2	25.24	1
318	Квартира	11	2	39.09	1
319	Квартира	11	2	33.34	1
320	Квартира	11	2	24.46	1
321	Квартира	11	2	39.36	1
322	Квартира	11	2	56.02	2
323	Квартира	11	2	22.7	1
324	Квартира	11	2	22.7	1
325	Квартира	12	2	34.5	1
326	Квартира	12	2	34.49	1
327	Квартира	12	2	51.98	2
328	Квартира	12	2	66.13	2
329	Квартира	12	2	25.24	1
330	Квартира	12	2	39.09	1
331	Квартира	12	2	33.34	1
332	Квартира	12	2	24.46	1
333	Квартира	12	2	39.36	1
334	Квартира	12	2	56.02	2
335	Квартира	12	2	22.7	1
336	Квартира	12	2	22.7	1
337	Квартира	13	2	34.5	1
338	Квартира	13	2	34.49	1
339	Квартира	13	2	51.98	2
340	Квартира	13	2	66.13	2
341	Квартира	13	2	25.24	1
342	Квартира	13	2	39.09	1
343	Квартира	13	2	33.34	1
344	Квартира	13	2	24.46	1
345	Квартира	13	2	39.36	1
346	Квартира	13	2	56.02	2
347	Квартира	13	2	22.7	1
348	Квартира	13	2	22.7	1
349	Квартира	14	2	34.5	1
350	Квартира	14	2	34.49	1
351	Квартира	14	2	51.98	2
352	Квартира	14	2	66.13	2

353	Квартира	14	2	25.24	1	
354	Квартира	14	2	39.09	1	
355	Квартира	14	2	33.34	1	
356	Квартира	14	2	24.46	1	
357	Квартира	14	2	39.36	1	
358	Квартира	14	2	56.02	2	
359	Квартира	14	2	22.7	1	
360	Квартира	14	2	22.7	1	
361	Квартира	15	2	34.5	1	
362	Квартира	15	2	34.49	1	
363	Квартира	15	2	51.98	2	
364	Квартира	15	2	66.13	2	
365	Квартира	15	2	25.24	1	
366	Квартира	15	2	39.09	1	
367	Квартира	15	2	33.34	1	
368	Квартира	15	2	24.46	1	
369	Квартира	15	2	39.36	1	
370	Квартира	15	2	56.02	2	
371	Квартира	15	2	22.7	1	
372	Квартира	15	2	22.7	1	
373	Квартира	16	2	34.5	1	
374	Квартира	16	2	34.49	1	
375	Квартира	16	2	51.98	2	
376	Квартира	16	2	66.13	2	
377	Квартира	16	2	25.24	1	
378	Квартира	16	2	39.09	1	
379	Квартира	16	2	33.34	1	
380	Квартира	16	2	24.46	1	
381	Квартира	16	2	39.36	1	
382	Квартира	16	2	56.02	2	
383	Квартира	16	2	22.7	1	
384	Квартира	16	2	22.7	1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор общего пользования		1 этаж, секция 1		нежилое	44.63
2	Лифтовый холл		1 этаж, секция 1		нежилое	13.78
3	Тамбур		1 этаж, секция 1		нежилое	3.96

4	Коридор	1 этаж, секция 1	нежилое	8.06
5	Лестничная клетка Н1	1 этаж, секция 1	нежилое	13.56
6	Зона безопасности для инвалидов	1 этаж, секция 1	нежилое	2.9
7	Коридор общего пользования	1 этаж, секция 2	нежилое	44.63
8	Лифтовый холл	1 этаж, секция 2	нежилое	13.78
9	Тамбур	1 этаж, секция 2	нежилое	3.96
10	Коридор	1 этаж, секция 2	нежилое	8.06
11	Лестничная клетка Н1	1 этаж, секция 2	нежилое	13.56
12	Зона безопасности для инвалидов	1 этаж, секция 2	нежилое	2.9
13	Коридор общего пользования	2 этаж, секция 1	нежилое	44.02
14	Лифтовый холл	2 этаж, секция 1	нежилое	9.87
15	Лестничная клетка Н1	2 этаж, секция 1	нежилое	13.7
16	Зона безопасности для инвалидов	2 этаж, секция 1	нежилое	2.9
17	Коридор общего пользования	2 этаж, секция 2	нежилое	44.02
18	Лифтовый холл	2 этаж, секция 2	нежилое	9.87
19	Лестничная клетка Н1	2 этаж, секция 2	нежилое	13.7
20	Зона безопасности для инвалидов	2 этаж, секция 2	нежилое	2.9
21	Коридор общего пользования	3 этаж, секция 1	нежилое	44.02
22	Лифтовый холл	3 этаж, секция 1	нежилое	8.75
23	Лестничная клетка Н1	3 этаж, секция 1	нежилое	12
24	Зона безопасности для инвалидов	3 этаж, секция 1	нежилое	2.9
25	Коридор общего пользования	3 этаж, секция 2	нежилое	44.02
26	Лифтовый холл	3 этаж, секция 2	нежилое	8.75
27	Лестничная клетка Н1	3 этаж, секция 2	нежилое	12
28	Зона безопасности для инвалидов	3 этаж, секция 2	нежилое	2.9
29	Коридор общего пользования	4 этаж, секция 1	нежилое	44.02
30	Лифтовый холл	4 этаж, секция 1	нежилое	8.75
31	Лестничная клетка Н1	4 этаж, секция 1	нежилое	12
32	Зона безопасности для инвалидов	4 этаж, секция 1	нежилое	2.9
33	Коридор общего пользования	4 этаж, секция 2	нежилое	44.02
34	Лифтовый холл	4 этаж, секция 2	нежилое	8.75
35	Лестничная клетка Н1	4 этаж, секция 2	нежилое	12
36	Зона безопасности для инвалидов	4 этаж, секция 2	нежилое	2.9
37	Коридор общего пользования	5 этаж, секция 1	нежилое	44.02
38	Лифтовый холл	5 этаж, секция 1	нежилое	8.75
39	Лестничная клетка Н1	5 этаж, секция 1	нежилое	12
40	Зона безопасности для инвалидов	5 этаж, секция 1	нежилое	2.9
41	Коридор общего пользования	5 этаж, секция 2	нежилое	44.02
42	Лифтовый холл	5 этаж, секция 2	нежилое	8.75
43	Лестничная клетка Н1	5 этаж, секция 2	нежилое	12
44	Зона безопасности для инвалидов	5 этаж, секция 2	нежилое	2.9
45	Коридор общего пользования	6 этаж, секция 1	нежилое	44.02
46	Лифтовый холл	6 этаж, секция 1	нежилое	8.75

47	Лестничная клетка Н1	6 этаж, секция 1	нежилое	12
48	Зона безопасности для инвалидов	6 этаж, секция 1	нежилое	2.9
49	Коридор общего пользования	6 этаж, секция 2	нежилое	44.02
50	Лифтовый холл	6 этаж, секция 2	нежилое	8.75
51	Лестничная клетка Н1	6 этаж, секция 2	нежилое	12
52	Зона безопасности для инвалидов	6 этаж, секция 2	нежилое	2.9
53	Коридор общего пользования	7 этаж, секция 1	нежилое	44.02
54	Лифтовый холл	7 этаж, секция 1	нежилое	8.75
55	Лестничная клетка Н1	7 этаж, секция 1	нежилое	12
56	Зона безопасности для инвалидов	7 этаж, секция 1	нежилое	2.9
57	Коридор общего пользования	7 этаж, секция 2	нежилое	44.02
58	Лифтовый холл	7 этаж, секция 2	нежилое	8.75
59	Лестничная клетка Н1	7 этаж, секция 2	нежилое	12
60	Зона безопасности для инвалидов	7 этаж, секция 2	нежилое	2.9
61	Коридор общего пользования	8 этаж, секция 1	нежилое	44.02
62	Лифтовый холл	8 этаж, секция 1	нежилое	8.75
63	Лестничная клетка Н1	8 этаж, секция 1	нежилое	12
64	Зона безопасности для инвалидов	8 этаж, секция 1	нежилое	2.9
65	Коридор общего пользования	8 этаж, секция 2	нежилое	44.02
66	Лифтовый холл	8 этаж, секция 2	нежилое	8.75
67	Лестничная клетка Н1	8 этаж, секция 2	нежилое	12
68	Зона безопасности для инвалидов	8 этаж, секция 2	нежилое	2.9
69	Коридор общего пользования	9 этаж, секция 1	нежилое	44.02
70	Лифтовый холл	9 этаж, секция 1	нежилое	8.75
71	Лестничная клетка Н1	9 этаж, секция 1	нежилое	12
72	Зона безопасности для инвалидов	9 этаж, секция 1	нежилое	2.9
73	Коридор общего пользования	9 этаж, секция 2	нежилое	44.02
74	Лифтовый холл	9 этаж, секция 2	нежилое	8.75
75	Лестничная клетка Н1	9 этаж, секция 2	нежилое	12
76	Зона безопасности для инвалидов	9 этаж, секция 2	нежилое	2.9
77	Коридор общего пользования	10 этаж, секция 1	нежилое	44.02
78	Лифтовый холл	10 этаж, секция 1	нежилое	8.75
79	Лестничная клетка Н1	10 этаж, секция 1	нежилое	12
80	Зона безопасности для инвалидов	10 этаж, секция 1	нежилое	2.9
81	Коридор общего пользования	10 этаж, секция 2	нежилое	44.02
82	Лифтовый холл	10 этаж, секция 2	нежилое	8.75
83	Лестничная клетка Н1	10 этаж, секция 2	нежилое	12
84	Зона безопасности для инвалидов	10 этаж, секция 2	нежилое	2.9
85	Коридор общего пользования	11 этаж, секция 1	нежилое	44.02
86	Лифтовый холл	11 этаж, секция 1	нежилое	8.75
87	Лестничная клетка Н1	11 этаж, секция 1	нежилое	12
88	Зона безопасности для инвалидов	11 этаж, секция 1	нежилое	2.9
89	Коридор общего пользования	11 этаж, секция 2	нежилое	44.02

90	Лифтовый холл	11 этаж, секция 2	нежилое	8.75
91	Лестничная клетка H1	11 этаж, секция 2	нежилое	12
92	Зона безопасности для инвалидов	11 этаж, секция 2	нежилое	2.9
93	Коридор общего пользования	12 этаж, секция 1	нежилое	44.02
94	Лифтовый холл	12 этаж, секция 1	нежилое	8.75
95	Лестничная клетка H1	12 этаж, секция 1	нежилое	12
96	Зона безопасности для инвалидов	12 этаж, секция 1	нежилое	2.9
97	Коридор общего пользования	12 этаж, секция 2	нежилое	44.02
98	Лифтовый холл	12 этаж, секция 2	нежилое	8.75
99	Лестничная клетка H1	12 этаж, секция 2	нежилое	12
100	Зона безопасности для инвалидов	12 этаж, секция 2	нежилое	2.9
101	Коридор общего пользования	13 этаж, секция 1	нежилое	44.02
102	Лифтовый холл	13 этаж, секция 1	нежилое	8.75
103	Лестничная клетка H1	13 этаж, секция 1	нежилое	12
104	Зона безопасности для инвалидов	13 этаж, секция 1	нежилое	2.9
105	Коридор общего пользования	13 этаж, секция 2	нежилое	44.02
106	Лифтовый холл	13 этаж, секция 2	нежилое	8.75
107	Лестничная клетка H1	13 этаж, секция 2	нежилое	12
108	Зона безопасности для инвалидов	13 этаж, секция 2	нежилое	2.9
109	Коридор общего пользования	14 этаж, секция 1	нежилое	44.02
110	Лифтовый холл	14 этаж, секция 1	нежилое	8.75
111	Лестничная клетка H1	14 этаж, секция 1	нежилое	12
112	Зона безопасности для инвалидов	14 этаж, секция 1	нежилое	2.9
113	Коридор общего пользования	14 этаж, секция 2	нежилое	44.02
114	Лифтовый холл	14 этаж, секция 2	нежилое	8.75
115	Лестничная клетка H1	14 этаж, секция 2	нежилое	12
116	Зона безопасности для инвалидов	14 этаж, секция 2	нежилое	2.9
117	Коридор общего пользования	15 этаж, секция 1	нежилое	44.02
118	Лифтовый холл	15 этаж, секция 1	нежилое	8.75
119	Лестничная клетка H1	15 этаж, секция 1	нежилое	12
120	Зона безопасности для инвалидов	15 этаж, секция 1	нежилое	2.9
121	Коридор общего пользования	15 этаж, секция 2	нежилое	44.02
122	Лифтовый холл	15 этаж, секция 2	нежилое	8.75
123	Лестничная клетка H1	15 этаж, секция 2	нежилое	12
124	Зона безопасности для инвалидов	15 этаж, секция 2	нежилое	2.9
125	Коридор общего пользования	16 этаж, секция 1	нежилое	44.02
126	Лифтовый холл	16 этаж, секция 1	нежилое	8.75
127	Лестничная клетка H1	16 этаж, секция 1	нежилое	12
128	Зона безопасности для инвалидов	16 этаж, секция 1	нежилое	2.9
129	Коридор общего пользования	16 этаж, секция 2	нежилое	44.02
130	Лифтовый холл	16 этаж, секция 2	нежилое	8.75
131	Лестничная клетка H1	16 этаж, секция 2	нежилое	12
132	Зона безопасности для инвалидов	16 этаж, секция 2	нежилое	2.9

133	Общее помещение подвала	подвал, секция 1	нежилое	470.51
134	Помещение уборочного инвентаря	подвал, секция 1	нежилое	6.51
135	Насосная пожаротушения	подвал, секция 1	нежилое	12.74
136	Насосная ХВС	подвал, секция 1	нежилое	10.84
137	Водомерный узел	подвал, секция 1	нежилое	13.77
138	ИТП	подвал, секция 1	нежилое	14.82
139	Помещение хранения люминисцентных ламп	подвал, секция 1	нежилое	6.46
140	Помещение подготовки ГВС	подвал, секция 1	нежилое	10.81
141	Помещение УУТЭ	подвал, секция 1	нежилое	10.21
142	Общее помещение подвала	подвал, секция 2	нежилое	533.74
143	Помещение кабельного ввода	подвал, секция 2	нежилое	9.21
144	Электрощитовая	подвал, секция 2	нежилое	9.97
145	Кроссовая	подвал, секция 2	нежилое	11.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом	Лифт: с грузоподъемностью 1000 кг - 2 шт. Лифт: с грузоподъемностью 400 кг - 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Вход в жилой дом	Подъемная платформа наклонного перемещения - 2 шт.	Доступ инвалидов группы М4 на первый этаж
3	Подземная часть	ГРЩ	Электроснабжение
4	Подземная часть	Повысительная насосная станция системы хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная часть	Повысительная насосная станция системы противопожарного водопровода	Водоснабжение
6	Подземная часть	ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения
7	Подземная часть	Водомерный узел	Учет количества потребляемой воды
8	Подземная часть	Система общеобменной вентиляции В1, В2, В3	Вентиляция
9	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
14	Подземная и надземная части	Система АУПС, АППЗ и СОУЭ	Автоматическая установка пожарной сигнализации. Автоматика противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.
15	Подземная и надземная части	Система диспетчеризации	Обеспечение автоматизированного сбора и обработки информации от инженерных систем здания.

16	Подземная и надземная части	Рабочее и аварийное освещение	Электроснабжение
17	Подземная и надземная части	Система контроля доступа СКУД	Обеспечение системы контроля и управления доступом
18	Подземная и надземная части	Система коллективного телевидения СКПТ	Прием эфирных телевизионных каналов
19	Подземная и надземная части	Система проводного вещания и РАСЦО	Приём программ проводного вещания и передача сигналов оповещения об опасностях
20	Надземная часть	ЩРЭ (щиты распределительные этажные для квартир)-384 шт.	Электроснабжение
21	Надземная часть	Система противодымной вентиляции и ее компенсация	Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
22	Кровля	Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение механической вытяжки и компенсации воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 910 000 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ГАЗПРОМБАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ.
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200150001457
		Корреспондентский счет: 30101810200000000827
		БИК: 044030827
		ИНН: 7744001497

		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 31980179
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744001497
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 31 286 907 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 705 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 673 713 093 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 281
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 714,32 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 710 595 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 356 670 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.10.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения внесены в соответствии с данными бухгалтерской отчетности за 3 квартал 2019 года
2	22.10.2019	9.2.8 Вид обозначения улицы	В связи с замечанием Фонда от 01.10.2019 о дублировании адресов строящихся объектов в п.9.2.8 внесена информация о номере участка, на котором осуществляется строительство
3	22.10.2019	19.7 О количестве заключенных договоров	В соответствии с приказом Минстрой России от 08.08.2019 № 453/пр в раздел 19.7 внесены соответствующие сведения
4	03.12.2019	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	В связи с заключением Договора об открытии кредитной линии в раздел внесены данные о банке - кредиторе, доступной сумме кредита, лимите кредитования и неиспользованном остатке по кредитной линии
5	10.01.2020	19.7 О количестве заключенных договоров	Сведения в разделе не изменились. По состоянию на 31.12.2019 договоры участия в долевом строительстве Многоквартирного жилого дома №10 не заключались
6	07.02.2020	19.7 О количестве заключенных договоров	В течение января 2020 года заключен один договор участия в долевом строительстве Многоквартирного жилого дома № 10

7	10.02.2020	18.1.1 Планируемая стоимость строительства	Изменения внесены в связи с замечанием Фонда защиты прав дольщиков о несоответствии ранее указанной стоимости строительства значению средней фактической стоимости строительства по субъекту РФ
8	05.03.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения внесены в соответствии с данными бухгалтерской отчетности за 2019 год
9	05.03.2020	19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа)	Изменения внесены в соответствии с данными бухгалтерской отчетности за 2019 год
10	05.03.2020	19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Изменения внесены в соответствии с данными бухгалтерской отчетности за 2019 год
11	05.03.2020	19.7 О количестве заключенных договоров	В соответствии с приказом Минстрой России от 08.08.2019 № 453/пр в раздел 19.7 внесены соответствующие сведения
12	09.04.2020	19.7 О количестве заключенных договоров	В соответствии с приказом Минстрой России от 08.08.2019 № 453/пр в раздел 19.7 внесены соответствующие сведения
13	20.04.2020	19.7 О количестве заключенных договоров	Корректировка сведений о заключенных ДДУ в связи со сбоями в работе МФЦ и задержкой в выдаче зарегистрированных документов
14	23.04.2020	6.1 О финансовом результате	Изменения внесены в соответствии с данными бухгалтерской отчетности за 1 квартал 2020 года
15	23.04.2020	9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Ранее указанное значение общей площади всех жилых помещений 14397,41 исправлено на 14397,28 в связи с исправлением ошибки в площади квартиры 203 (раздел 15.2)
16	23.04.2020	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Раздел заполнен в соответствии с актуальным файлом шаблона
17	08.05.2020	19.7 О количестве заключенных договоров	В соответствии с приказом Минстрой России от 08.08.2019 № 453/пр в раздел 19.7 внесены соответствующие сведения
18	05.06.2020	19.7 О количестве заключенных договоров	В соответствии с приказом Минстрой России от 08.08.2019 № 453/пр в раздел 19.7 внесены соответствующие сведения
19	07.07.2020	19.7 О количестве заключенных договоров	В соответствии с приказом Минстрой России от 08.08.2019 № 453/пр в раздел 19.7 внесены соответствующие сведения
20	30.07.2020	6.1 О финансовом результате	Изменения внесены в соответствии с данными бухгалтерской отчетности за 2 квартал 2020 года
21	30.07.2020	14.1.7(2) Срок действия технических условий	Продление срока действия технических условий подключения к сетям холодного водоснабжения
22	30.07.2020	14.1.7(3) Срок действия технических условий	Продление срока действия технических условий подключения к сетям водоотведения
23	06.08.2020	19.7 О количестве заключенных договоров	В соответствии с приказом Минстрой России от 08.08.2019 № 453/пр в раздел 19.7 внесены соответствующие сведения
24	10.09.2020	19.7 О количестве заключенных договоров	В соответствии с приказом Минстрой России от 08.08.2019 № 453/пр в раздел 19.7 внесены соответствующие сведения
25	06.10.2020	19.7 О количестве заключенных договоров	В соответствии с приказом Минстрой России от 08.08.2019 № 453/пр в раздел 19.7 внесены соответствующие сведения

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 356169943523190586621378231993209466096

Владелец: ООО "Интер Альянс", Наугадов Алексей Павлович,
территория производственная зона "Горелово"

Действителен: с 30.10.2019 по 30.10.2020