ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000672 от 20.04.2020

Многоквартирный жилой дом №10

Дата первичного размещения: 06.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕР АЛЬЯНС"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "ИНТЕР АЛЬЯНС"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **198323**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Ломоносовский**
	1.2.4	Вид населенного пункта:
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **производственная зона "Горелово"**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Волхонское шоссе**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **(812) 635-88-11**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **gaz@gpbi.ru**

	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.veter-peremen.spb.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Наугадов**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Павлович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Жилой комплекс "Ветер перемен"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7805434451**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1077847491182**
	2.1.3	Год регистрации: **2007 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Развитие и перспективы"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7704649612**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **75 %**
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Премиум девелопмент"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7802736694**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **25 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:

	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Развитие и перспективы"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704649612**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5077746827032**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Мега-Инвест"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810493371**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1077847649043**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Ломоносовский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Виллозское городское поселение**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **п. Новогорелово**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Современников**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **дом 9**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Ветер перемен"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **29.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-RU47511302-39-2014**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Ломоносовский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Виллозское городское поселение**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **п. Новогорелово**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Современников**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **дом 3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Ветер перемен"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **29.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-RU47511302-40-2014**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом №3 со встроенными помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Ломоносовский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Виллозское городское поселение**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **пос. Новогорелово**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Современников**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Ветер перемен"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **20.05.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-RU47511302-41-2014**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом №7 корпус 7.1, 7.2, 7.3 со встроенными помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Ломоносовский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Виллозское городское поселение**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **п. Новогорелово**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **бульвар**

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Десантника Вадима Чугунова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1;** Корпус: **1, 2, 3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Ветер Перемен"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2020 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **10.01.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-RU47511302-42-2014**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом №8 со встроенными помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Ломоносовский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Виллозское городское поселение**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **п. Новогорелово**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **бульвар**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Десантника Вадима Чугунова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Ветер Перемен"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2020 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **10.01.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **47-RU47511302-43-2014**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **28 841,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **278 512,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **188 196,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: **Не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: **Не принято**
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ленинградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Ломоносовский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **п**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Новогорелово**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **участок 10**
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское сельское поселение, пос. Новогорелово, уч. 10**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **22360,34 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены и каркас подвала - монолитный железобетон. Наружные стены наземной части здания - железобетонные трехслойные панели (несущие и ненесущие). Несущие конструкции наземной части - сборные железобетонные панели.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14397,41 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14397,41 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"ГЕОСТРОЙПРОЕКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **4725000750**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"ГЕОЗОНД"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7814140458**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Энергохим Плюс"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7802365760**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"БалтинжПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7801251070**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"КОНСТРУКТИВ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7814602945**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0036-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Центр Экспертизы Строительных Проектов"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7838485596**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **02.08.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-0071-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Центр Экспертизы Строительных Проектов"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7838485596**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Ветер перемен"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **47-RU47511104-084К-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.12.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.07.2007**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.08.2007**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **47:14:0603001:4863**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11254,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Въезд на территорию участка организован с внутриквартального проезда, примыкающего к Волхонскому шоссе. Проектными решениями на территории участка размещены открытые места для стоянки автотранспорта, мусоросборная контейнерная площадка.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории участка предусматривается размещение открытых парковочных мест общей вместимостью 116 м/мест. Размещение недостающей части необходимого количества парковочных мест организовано в границах квартала за границей земельного участка.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Проектом предусмотрено размещение на территории участка мусоросборной контейнерной площадки.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках, запроектированных под озеленение, предусмотрена подсыпка плодородного грунта. Озеленение принято путем посева газонов из многолетних трав, посадки кустарников и деревьев. Расчетная минимально допустимая площадь озеленения составляет 3400 кв.м., предусмотрено 3530 кв.м.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Обеспечен целевой доступ МГН в здание. Доступ МГН в подвальный этаж проектом не предусмотрен. Запроектированы 12 машино-мест, предназначенных для использования маломобильными группами населения, выделенные места расположены в непосредственной близости к зданию и обозначены знаком. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Пешеходные и транспортные потоки разделены бортовыми камнями. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустроены съездами с двух сторон проезжей части. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов выполнено из материалов, имеющих шероховатую поверхность, предотвращающую скольжение. Входы всех секций доступны для МГН. Целевой доступ для инвалидов группы М4 на первый этаж обеспечивается подъемной платформой наклонного перемещения.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено внутреннее и наружное освещение здания и прилегающих территорий. Наружное освещение прилегающей к зданию территории выполняется светильниками, установленными на отдельно стоящих стальных опорах и фасадах здания. Технические условия б/н от 28.05.2019 для присоединения к электрическим сетям выданы ПАО "Ленэнерго", срок действия - 30.06.2021**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Ленэнерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7819001031**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **321 224 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Ленинградские областные коммунальные системы"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4705029366**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28-12/2016-1/УП-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 167 218 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Ленинградские областные коммунальные системы"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4705029366**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28-12/2016-2/УП-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 627 487 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-10/20123-9846**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 607 192 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Невалинк"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7802319940**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **384**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	23.56	1
2	жилое	1	1	23.43	1
3	жилое	1	1	56.68	2
4	жилое	1	1	40.27	1
5	жилое	1	1	25.32	1
6	жилое	1	1	34.28	1
7	жилое	1	1	39.74	1
8	жилое	1	1	26.1	1

9	жилое	1	1	66.82	2
10	жилое	1	1	52.89	2
11	жилое	1	1	35.4	1
12	жилое	1	1	24	1
13	жилое	2	1	22.7	1
14	жилое	2	1	22.7	1
15	жилое	2	1	56.02	2
16	жилое	2	1	39.36	1
17	жилое	2	1	24.46	1
18	жилое	2	1	33.34	1
19	жилое	2	1	39.09	1
20	жилое	2	1	25.24	1
21	жилое	2	1	66.13	2
22	жилое	2	1	51.98	2
23	жилое	2	1	34.49	1
24	жилое	2	1	34.5	1
25	жилое	3	1	22.7	1
26	жилое	3	1	22.7	1
27	жилое	3	1	56.02	2
28	жилое	3	1	39.36	1
29	жилое	3	1	24.46	1
30	жилое	3	1	33.34	1
31	жилое	3	1	39.09	1
32	жилое	3	1	25.24	1
33	жилое	3	1	66.13	2
34	жилое	3	1	51.98	2
35	жилое	3	1	34.49	1
36	жилое	3	1	34.5	1
37	жилое	4	1	22.7	1
38	жилое	4	1	22.7	1
39	жилое	4	1	56.02	2
40	жилое	4	1	39.36	1
41	жилое	4	1	24.46	1
42	жилое	4	1	33.34	1
43	жилое	4	1	39.09	1
44	жилое	4	1	25.24	1
45	жилое	4	1	66.13	2
46	жилое	4	1	51.98	2
47	жилое	4	1	34.49	1
48	жилое	4	1	34.5	1
49	жилое	5	1	22.7	1
50	жилое	5	1	22.7	1
51	жилое	5	1	56.02	2

52	жилое	5	1	39.36	1
53	жилое	5	1	24.46	1
54	жилое	5	1	33.34	1
55	жилое	5	1	39.09	1
56	жилое	5	1	25.24	1
57	жилое	5	1	66.13	2
58	жилое	5	1	51.98	2
59	жилое	5	1	34.49	1
60	жилое	5	1	34.5	1
61	жилое	6	1	22.7	1
62	жилое	6	1	22.7	1
63	жилое	6	1	56.02	2
64	жилое	6	1	39.36	1
65	жилое	6	1	24.46	1
66	жилое	6	1	33.34	1
67	жилое	6	1	39.09	1
68	жилое	6	1	25.24	1
69	жилое	6	1	66.13	2
70	жилое	6	1	51.98	2
71	жилое	6	1	34.49	1
72	жилое	6	1	34.5	1
73	жилое	7	1	22.7	1
74	жилое	7	1	22.7	1
75	жилое	7	1	56.02	2
76	жилое	7	1	39.36	1
77	жилое	7	1	24.46	1
78	жилое	7	1	33.34	1
79	жилое	7	1	39.09	1
80	жилое	7	1	25.24	1
81	жилое	7	1	66.13	2
82	жилое	7	1	51.98	2
83	жилое	7	1	34.49	1
84	жилое	7	1	34.5	1
85	жилое	8	1	22.7	1
86	жилое	8	1	22.7	1
87	жилое	8	1	56.02	2
88	жилое	8	1	39.36	1
89	жилое	8	1	24.46	1
90	жилое	8	1	33.34	1
91	жилое	8	1	39.09	1
92	жилое	8	1	25.24	1
93	жилое	8	1	66.13	2
94	жилое	8	1	51.98	2

95	жилое	8	1	34.49	1
96	жилое	8	1	34.5	1
97	жилое	9	1	22.7	1
98	жилое	9	1	22.7	1
99	жилое	9	1	56.02	2
100	жилое	9	1	39.36	1
101	жилое	9	1	24.46	1
102	жилое	9	1	33.34	1
103	жилое	9	1	39.09	1
104	жилое	9	1	25.24	1
105	жилое	9	1	66.13	2
106	жилое	9	1	51.98	2
107	жилое	9	1	34.49	1
108	жилое	9	1	34.5	1
109	жилое	10	1	22.7	1
110	жилое	10	1	22.7	1
111	жилое	10	1	56.02	2
112	жилое	10	1	39.36	1
113	жилое	10	1	24.46	1
114	жилое	10	1	33.34	1
115	жилое	10	1	39.09	1
116	жилое	10	1	25.24	1
117	жилое	10	1	66.13	2
118	жилое	10	1	51.98	2
119	жилое	10	1	34.49	1
120	жилое	10	1	34.5	1
121	жилое	11	1	22.7	1
122	жилое	11	1	22.7	1
123	жилое	11	1	56.02	2
124	жилое	11	1	39.36	1
125	жилое	11	1	24.46	1
126	жилое	11	1	33.34	1
127	жилое	11	1	39.09	1
128	жилое	11	1	25.24	1
129	жилое	11	1	66.13	2
130	жилое	11	1	51.98	2
131	жилое	11	1	34.49	1
132	жилое	11	1	34.5	1
133	жилое	12	1	22.7	1
134	жилое	12	1	22.7	1
135	жилое	12	1	56.02	2
136	жилое	12	1	39.36	1
137	жилое	12	1	24.46	1

138	жилое	12	1	33.34	1
139	жилое	12	1	39.09	1
140	жилое	12	1	25.24	1
141	жилое	12	1	66.13	2
142	жилое	12	1	51.98	2
143	жилое	12	1	34.49	1
144	жилое	12	1	34.5	1
145	жилое	13	1	22.7	1
146	жилое	13	1	22.7	1
147	жилое	13	1	56.02	2
148	жилое	13	1	39.36	1
149	жилое	13	1	24.46	1
150	жилое	13	1	33.34	1
151	жилое	13	1	39.09	1
152	жилое	13	1	25.24	1
153	жилое	13	1	66.13	2
154	жилое	13	1	51.98	2
155	жилое	13	1	34.49	1
156	жилое	13	1	34.5	1
157	жилое	14	1	22.7	1
158	жилое	14	1	22.7	1
159	жилое	14	1	56.02	2
160	жилое	14	1	39.36	1
161	жилое	14	1	24.46	1
162	жилое	14	1	33.34	1
163	жилое	14	1	39.09	1
164	жилое	14	1	25.24	1
165	жилое	14	1	66.13	2
166	жилое	14	1	51.98	2
167	жилое	14	1	34.49	1
168	жилое	14	1	34.5	1
169	жилое	15	1	22.7	1
170	жилое	15	1	22.7	1
171	жилое	15	1	56.02	2
172	жилое	15	1	39.36	1
173	жилое	15	1	24.46	1
174	жилое	15	1	33.34	1
175	жилое	15	1	39.09	1
176	жилое	15	1	25.24	1
177	жилое	15	1	66.13	2
178	жилое	15	1	51.98	2
179	жилое	15	1	34.49	1
180	жилое	15	1	34.5	1

181	жилое	16	1	22.7	1
182	жилое	16	1	22.7	1
183	жилое	16	1	56.02	2
184	жилое	16	1	39.36	1
185	жилое	16	1	24.46	1
186	жилое	16	1	33.34	1
187	жилое	16	1	39.09	1
188	жилое	16	1	25.24	1
189	жилое	16	1	66.13	2
190	жилое	16	1	51.98	2
191	жилое	16	1	34.49	1
192	жилое	16	1	34.5	1
193	жилое	1	2	24	1
194	жилое	1	2	35.4	1
195	жилое	1	2	52.89	2
196	жилое	1	2	66.82	2
197	жилое	1	2	26.1	1
198	жилое	1	2	39.74	1
199	жилое	1	2	34.28	1
200	жилое	1	2	25.32	1
201	жилое	1	2	40.27	1
202	жилое	1	2	56.68	2
203	жилое	1	2	23.56	1
204	жилое	1	2	23.56	1
205	жилое	2	2	34.5	1
206	жилое	2	2	34.49	1
207	жилое	2	2	51.98	2
208	жилое	2	2	66.13	2
209	жилое	2	2	25.24	1
210	жилое	2	2	39.09	1
211	жилое	2	2	33.34	1
212	жилое	2	2	24.46	1
213	жилое	2	2	39.36	1
214	жилое	2	2	56.02	2
215	жилое	2	2	22.7	1
216	жилое	2	2	22.7	1
217	жилое	3	2	34.5	1
218	жилое	3	2	34.49	1
219	жилое	3	2	51.98	2
220	жилое	3	2	66.13	2
221	жилое	3	2	25.24	1
222	жилое	3	2	39.09	1
223	жилое	3	2	33.34	1

224	жилое	3	2	24.46	1
225	жилое	3	2	39.36	1
226	жилое	3	2	56.02	2
227	жилое	3	2	22.7	1
228	жилое	3	2	22.7	1
229	жилое	4	2	34.5	1
230	жилое	4	2	34.49	1
231	жилое	4	2	51.98	2
232	жилое	4	2	66.13	2
233	жилое	4	2	25.24	1
234	жилое	4	2	39.09	1
235	жилое	4	2	33.34	1
236	жилое	4	2	24.46	1
237	жилое	4	2	39.36	1
238	жилое	4	2	56.02	2
239	жилое	4	2	22.7	1
240	жилое	4	2	22.7	1
241	жилое	5	2	34.5	1
242	жилое	5	2	34.49	1
243	жилое	5	2	51.98	2
244	жилое	5	2	66.13	2
245	жилое	5	2	25.24	1
246	жилое	5	2	39.09	1
247	жилое	5	2	33.34	1
248	жилое	5	2	24.46	1
249	жилое	5	2	39.36	1
250	жилое	5	2	56.02	2
251	жилое	5	2	22.7	1
252	жилое	5	2	22.7	1
253	жилое	6	2	34.5	1
254	жилое	6	2	34.49	1
255	жилое	6	2	51.98	2
256	жилое	6	2	66.13	2
257	жилое	6	2	25.24	1
258	жилое	6	2	39.09	1
259	жилое	6	2	33.34	1
260	жилое	6	2	24.46	1
261	жилое	6	2	39.36	1
262	жилое	6	2	56.02	2
263	жилое	6	2	22.7	1
264	жилое	6	2	22.7	1
265	жилое	7	2	34.5	1
266	жилое	7	2	34.49	1

267	жилое	7	2	51.98	2
268	жилое	7	2	66.13	2
269	жилое	7	2	25.24	1
270	жилое	7	2	39.09	1
271	жилое	7	2	33.34	1
272	жилое	7	2	24.46	1
273	жилое	7	2	39.36	1
274	жилое	7	2	56.02	2
275	жилое	7	2	22.7	1
276	жилое	7	2	22.7	1
277	жилое	8	2	34.5	1
278	жилое	8	2	34.49	1
279	жилое	8	2	51.98	2
280	жилое	8	2	66.13	2
281	жилое	8	2	25.24	1
282	жилое	8	2	39.09	1
283	жилое	8	2	33.34	1
284	жилое	8	2	24.46	1
285	жилое	8	2	39.36	1
286	жилое	8	2	56.02	2
287	жилое	8	2	22.7	1
288	жилое	8	2	22.7	1
289	жилое	9	2	34.5	1
290	жилое	9	2	34.49	1
291	жилое	9	2	51.98	2
292	жилое	9	2	66.13	2
293	жилое	9	2	25.24	1
294	жилое	9	2	39.09	1
295	жилое	9	2	33.34	1
296	жилое	9	2	24.46	1
297	жилое	9	2	39.36	1
298	жилое	9	2	56.02	2
299	жилое	9	2	22.7	1
300	жилое	9	2	22.7	1
301	жилое	10	2	34.5	1
302	жилое	10	2	34.49	1
303	жилое	10	2	51.98	2
304	жилое	10	2	66.13	2
305	жилое	10	2	25.24	1
306	жилое	10	2	39.09	1
307	жилое	10	2	33.34	1
308	жилое	10	2	24.46	1
309	жилое	10	2	39.36	1

310	жилое	10	2	56.02	2
311	жилое	10	2	22.7	1
312	жилое	10	2	22.7	1
313	жилое	11	2	34.5	1
314	жилое	11	2	34.49	1
315	жилое	11	2	51.98	2
316	жилое	11	2	66.13	2
317	жилое	11	2	25.24	1
318	жилое	11	2	39.09	1
319	жилое	11	2	33.34	1
320	жилое	11	2	24.46	1
321	жилое	11	2	39.36	1
322	жилое	11	2	56.02	2
323	жилое	11	2	22.7	1
324	жилое	11	2	22.7	1
325	жилое	12	2	34.5	1
326	жилое	12	2	34.49	1
327	жилое	12	2	51.98	2
328	жилое	12	2	66.13	2
329	жилое	12	2	25.24	1
330	жилое	12	2	39.09	1
331	жилое	12	2	33.34	1
332	жилое	12	2	24.46	1
333	жилое	12	2	39.36	1
334	жилое	12	2	56.02	2
335	жилое	12	2	22.7	1
336	жилое	12	2	22.7	1
337	жилое	13	2	34.5	1
338	жилое	13	2	34.49	1
339	жилое	13	2	51.98	2
340	жилое	13	2	66.13	2
341	жилое	13	2	25.24	1
342	жилое	13	2	39.09	1
343	жилое	13	2	33.34	1
344	жилое	13	2	24.46	1
345	жилое	13	2	39.36	1
346	жилое	13	2	56.02	2
347	жилое	13	2	22.7	1
348	жилое	13	2	22.7	1
349	жилое	14	2	34.5	1
350	жилое	14	2	34.49	1
351	жилое	14	2	51.98	2
352	жилое	14	2	66.13	2

353	жилое	14	2	25.24	1
354	жилое	14	2	39.09	1
355	жилое	14	2	33.34	1
356	жилое	14	2	24.46	1
357	жилое	14	2	39.36	1
358	жилое	14	2	56.02	2
359	жилое	14	2	22.7	1
360	жилое	14	2	22.7	1
361	жилое	15	2	34.5	1
362	жилое	15	2	34.49	1
363	жилое	15	2	51.98	2
364	жилое	15	2	66.13	2
365	жилое	15	2	25.24	1
366	жилое	15	2	39.09	1
367	жилое	15	2	33.34	1
368	жилое	15	2	24.46	1
369	жилое	15	2	39.36	1
370	жилое	15	2	56.02	2
371	жилое	15	2	22.7	1
372	жилое	15	2	22.7	1
373	жилое	16	2	34.5	1
374	жилое	16	2	34.49	1
375	жилое	16	2	51.98	2
376	жилое	16	2	66.13	2
377	жилое	16	2	25.24	1
378	жилое	16	2	39.09	1
379	жилое	16	2	33.34	1
380	жилое	16	2	24.46	1
381	жилое	16	2	39.36	1
382	жилое	16	2	56.02	2
383	жилое	16	2	22.7	1
384	жилое	16	2	22.7	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор общего пользования	1 этаж, секция 1	нежилое	44.63
2	Лифтовый холл	1 этаж, секция 1	нежилое	13.78
3	Тамбур	1 этаж, секция 1	нежилое	3.96

4	Коридор	1 этаж, секция 1	нежилое	8.06
5	Лестничная клетка Н1	1 этаж, секция 1	нежилое	13.56
6	Зона безопасности для инвалидов	1 этаж, секция 1	нежилое	2.9
7	Коридор общего пользования	1 этаж, секция 2	нежилое	44.63
8	Лифтовый холл	1 этаж, секция 2	нежилое	13.78
9	Тамбур	1 этаж, секция 2	нежилое	3.96
10	Коридор	1 этаж, секция 2	нежилое	8.06
11	Лестничная клетка Н1	1 этаж, секция 2	нежилое	13.56
12	Зона безопасности для инвалидов	1 этаж, секция 2	нежилое	2.9
13	Коридор общего пользования	2 этаж, секция 1	нежилое	44.02
14	Лифтовый холл	2 этаж, секция 1	нежилое	9.87
15	Лестничная клетка Н1	2 этаж, секция 1	нежилое	13.7
16	Зона безопасности для инвалидов	2 этаж, секция 1	нежилое	2.9
17	Коридор общего пользования	2 этаж, секция 2	нежилое	44.02
18	Лифтовый холл	2 этаж, секция 2	нежилое	9.87
19	Лестничная клетка Н1	2 этаж, секция 2	нежилое	13.7
20	Зона безопасности для инвалидов	2 этаж, секция 2	нежилое	2.9
21	Коридор общего пользования	3 этаж, секция 1	нежилое	44.02
22	Лифтовый холл	3 этаж, секция 1	нежилое	8.75
23	Лестничная клетка Н1	3 этаж, секция 1	нежилое	12
24	Зона безопасности для инвалидов	3 этаж, секция 1	нежилое	2.9
25	Коридор общего пользования	3 этаж, секция 2	нежилое	44.02
26	Лифтовый холл	3 этаж, секция 2	нежилое	8.75
27	Лестничная клетка Н1	3 этаж, секция 2	нежилое	12
28	Зона безопасности для инвалидов	3 этаж, секция 2	нежилое	2.9
29	Коридор общего пользования	4 этаж, секция 1	нежилое	44.02
30	Лифтовый холл	4 этаж, секция 1	нежилое	8.75
31	Лестничная клетка Н1	4 этаж, секция 1	нежилое	12
32	Зона безопасности для инвалидов	4 этаж, секция 1	нежилое	2.9
33	Коридор общего пользования	4 этаж, секция 2	нежилое	44.02
34	Лифтовый холл	4 этаж, секция 2	нежилое	8.75
35	Лестничная клетка Н1	4 этаж, секция 2	нежилое	12
36	Зона безопасности для инвалидов	4 этаж, секция 2	нежилое	2.9
37	Коридор общего пользования	5 этаж, секция 1	нежилое	44.02
38	Лифтовый холл	5 этаж, секция 1	нежилое	8.75
39	Лестничная клетка Н1	5 этаж, секция 1	нежилое	12
40	Зона безопасности для инвалидов	5 этаж, секция 1	нежилое	2.9
41	Коридор общего пользования	5 этаж, секция 2	нежилое	44.02
42	Лифтовый холл	5 этаж, секция 2	нежилое	8.75
43	Лестничная клетка Н1	5 этаж, секция 2	нежилое	12
44	Зона безопасности для инвалидов	5 этаж, секция 2	нежилое	2.9
45	Коридор общего пользования	6 этаж, секция 1	нежилое	44.02
46	Лифтовый холл	6 этаж, секция 1	нежилое	8.75

47	Лестничная клетка Н1	6 этаж, секция 1	нежилое	12
48	Зона безопасности для инвалидов	6 этаж, секция 1	нежилое	2.9
49	Коридор общего пользования	6 этаж, секция 2	нежилое	44.02
50	Лифтовый холл	6 этаж, секция 2	нежилое	8.75
51	Лестничная клетка Н1	6 этаж, секция 2	нежилое	12
52	Зона безопасности для инвалидов	6 этаж, секция 2	нежилое	2.9
53	Коридор общего пользования	7 этаж, секция 1	нежилое	44.02
54	Лифтовый холл	7 этаж, секция 1	нежилое	8.75
55	Лестничная клетка Н1	7 этаж, секция 1	нежилое	12
56	Зона безопасности для инвалидов	7 этаж, секция 1	нежилое	2.9
57	Коридор общего пользования	7 этаж, секция 2	нежилое	44.02
58	Лифтовый холл	7 этаж, секция 2	нежилое	8.75
59	Лестничная клетка Н1	7 этаж, секция 2	нежилое	12
60	Зона безопасности для инвалидов	7 этаж, секция 2	нежилое	2.9
61	Коридор общего пользования	8 этаж, секция 1	нежилое	44.02
62	Лифтовый холл	8 этаж, секция 1	нежилое	8.75
63	Лестничная клетка Н1	8 этаж, секция 1	нежилое	12
64	Зона безопасности для инвалидов	8 этаж, секция 1	нежилое	2.9
65	Коридор общего пользования	8 этаж, секция 2	нежилое	44.02
66	Лифтовый холл	8 этаж, секция 2	нежилое	8.75
67	Лестничная клетка Н1	8 этаж, секция 2	нежилое	12
68	Зона безопасности для инвалидов	8 этаж, секция 2	нежилое	2.9
69	Коридор общего пользования	9 этаж, секция 1	нежилое	44.02
70	Лифтовый холл	9 этаж, секция 1	нежилое	8.75
71	Лестничная клетка Н1	9 этаж, секция 1	нежилое	12
72	Зона безопасности для инвалидов	9 этаж, секция 1	нежилое	2.9
73	Коридор общего пользования	9 этаж, секция 2	нежилое	44.02
74	Лифтовый холл	9 этаж, секция 2	нежилое	8.75
75	Лестничная клетка Н1	9 этаж, секция 2	нежилое	12
76	Зона безопасности для инвалидов	9 этаж, секция 2	нежилое	2.9
77	Коридор общего пользования	10 этаж, секция 1	нежилое	44.02
78	Лифтовый холл	10 этаж, секция 1	нежилое	8.75
79	Лестничная клетка Н1	10 этаж, секция 1	нежилое	12
80	Зона безопасности для инвалидов	10 этаж, секция 1	нежилое	2.9
81	Коридор общего пользования	10 этаж, секция 2	нежилое	44.02
82	Лифтовый холл	10 этаж, секция 2	нежилое	8.75
83	Лестничная клетка Н1	10 этаж, секция 2	нежилое	12
84	Зона безопасности для инвалидов	10 этаж, секция 2	нежилое	2.9
85	Коридор общего пользования	11 этаж, секция 1	нежилое	44.02
86	Лифтовый холл	11 этаж, секция 1	нежилое	8.75
87	Лестничная клетка Н1	11 этаж, секция 1	нежилое	12
88	Зона безопасности для инвалидов	11 этаж, секция 1	нежилое	2.9
89	Коридор общего пользования	11 этаж, секция 2	нежилое	44.02

90	Лифтовый холл	11 этаж, секция 2	нежилое	8.75
91	Лестничная клетка Н1	11 этаж, секция 2	нежилое	12
92	Зона безопасности для инвалидов	11 этаж, секция 2	нежилое	2.9
93	Коридор общего пользования	12 этаж, секция 1	нежилое	44.02
94	Лифтовый холл	12 этаж, секция 1	нежилое	8.75
95	Лестничная клетка Н1	12 этаж, секция 1	нежилое	12
96	Зона безопасности для инвалидов	12 этаж, секция 1	нежилое	2.9
97	Коридор общего пользования	12 этаж, секция 2	нежилое	44.02
98	Лифтовый холл	12 этаж, секция 2	нежилое	8.75
99	Лестничная клетка Н1	12 этаж, секция 2	нежилое	12
100	Зона безопасности для инвалидов	12 этаж, секция 2	нежилое	2.9
101	Коридор общего пользования	13 этаж, секция 1	нежилое	44.02
102	Лифтовый холл	13 этаж, секция 1	нежилое	8.75
103	Лестничная клетка Н1	13 этаж, секция 1	нежилое	12
104	Зона безопасности для инвалидов	13 этаж, секция 1	нежилое	2.9
105	Коридор общего пользования	13 этаж, секция 2	нежилое	44.02
106	Лифтовый холл	13 этаж, секция 2	нежилое	8.75
107	Лестничная клетка Н1	13 этаж, секция 2	нежилое	12
108	Зона безопасности для инвалидов	13 этаж, секция 2	нежилое	2.9
109	Коридор общего пользования	14 этаж, секция 1	нежилое	44.02
110	Лифтовый холл	14 этаж, секция 1	нежилое	8.75
111	Лестничная клетка Н1	14 этаж, секция 1	нежилое	12
112	Зона безопасности для инвалидов	14 этаж, секция 1	нежилое	2.9
113	Коридор общего пользования	14 этаж, секция 2	нежилое	44.02
114	Лифтовый холл	14 этаж, секция 2	нежилое	8.75
115	Лестничная клетка Н1	14 этаж, секция 2	нежилое	12
116	Зона безопасности для инвалидов	14 этаж, секция 2	нежилое	2.9
117	Коридор общего пользования	15 этаж, секция 1	нежилое	44.02
118	Лифтовый холл	15 этаж, секция 1	нежилое	8.75
119	Лестничная клетка Н1	15 этаж, секция 1	нежилое	12
120	Зона безопасности для инвалидов	15 этаж, секция 1	нежилое	2.9
121	Коридор общего пользования	15 этаж, секция 2	нежилое	44.02
122	Лифтовый холл	15 этаж, секция 2	нежилое	8.75
123	Лестничная клетка Н1	15 этаж, секция 2	нежилое	12
124	Зона безопасности для инвалидов	15 этаж, секция 2	нежилое	2.9
125	Коридор общего пользования	16 этаж, секция 1	нежилое	44.02
126	Лифтовый холл	16 этаж, секция 1	нежилое	8.75
127	Лестничная клетка Н1	16 этаж, секция 1	нежилое	12
128	Зона безопасности для инвалидов	16 этаж, секция 1	нежилое	2.9
129	Коридор общего пользования	16 этаж, секция 2	нежилое	44.02
130	Лифтовый холл	16 этаж, секция 2	нежилое	8.75
131	Лестничная клетка Н1	16 этаж, секция 2	нежилое	12
132	Зона безопасности для инвалидов	16 этаж, секция 2	нежилое	2.9

133	Общее помещение подвала	подвал, секция 1	нежилое	470.51
134	Помещение уборочного инвентаря	подвал, секция 1	нежилое	6.51
135	Насосная пожаротушения	подвал, секция 1	нежилое	12.74
136	Насосная ХВС	подвал, секция 1	нежилое	10.84
137	Водомерный узел	подвал, секция 1	нежилое	13.77
138	ИТП	подвал, секция 1	нежилое	14.82
139	Помещение хранения люминисцентных ламп	подвал, секция 1	нежилое	6.46
140	Помещение подготовки ГВС	подвал, секция 1	нежилое	10.81
141	Помещение УУТЭ	подвал, секция 1	нежилое	10.21
142	Общее помещение подвала	подвал, секция 2	нежилое	533.74
143	Помещение кабельного ввода	подвал, секция 2	нежилое	9.21
144	Электрощитовая	подвал, секция 2	нежилое	9.97
145	Кроссовая	подвал, секция 2	нежилое	11.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом	Лифт: с грузоподъемностью 1000 кг - 2 шт. Лифт: с грузоподъемностью 400 кг - 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Вход в жилой дом	Подъемная платформа наклонного перемещения - 2 шт.	Доступ инвалидов группы М4 на первый этаж
3	Подземная часть	ГРЩ	Электроснабжение
4	Подземная часть	Повысительная насосная станция системы хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная часть	Повысительная насосная станция системы противопожарного водопровода	Водоснабжение
6	Подземная часть	ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения
7	Подземная часть	Водомерный узел	Учет количества потребляемой воды
8	Подземная часть	Система общеобменной вентиляции В1, В2, В3	Вентиляция
9	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
14	Подземная и надземная части	Система АУПС, АППЗ и СОУЭ	Автоматическая установка пожарной сигнализации. Автоматика противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

15	Подземная и надземная части	Система диспетчерезации	Обеспечение автоматизированного сбора и обработки информации от инженерных систем здания.
16	Подземная и надземная части	Рабочее и аварийное освещение	Электроснабжение
17	Подземная и надземная части	Система контроля доступа СКУД	Обеспечение системы контроля и управления доступом
18	Подземная и надземная части	Система коллективного телевидения СКПТ	Прием эфирных телевизионных каналов
19	Подземная и надземная части	Система проводного вещания и РАСЦО	Приём программ проводного вещания и передача сигналов оповещения об опасностях
20	Надземная часть	ЩРЭ (щиты распределительные этажные для квартир)-384 шт.	Электроснабжение
21	Надземная часть	Система противодымной вентиляции и ее компенсация	Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
22	Кровля	Вентиляторы дымоудаления крышные	Обеспечение механической вытяжки и компенсации воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **910 000 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744001497**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ.**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810200150001457**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000827**
		БИК: **044030827**
		ИНН: **7744001497**

		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700167110**
		ОКПО: **31980179**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744001497**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **31 286 907 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **705 000 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **673 713 093 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **104**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**

		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 246,42 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **226 989 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **356 670 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.10.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения внесены в соответствии с данными бухгалтерской отчетности за 3 квартал 2019 года
2	22.10.2019	9.2.8 Вид обозначения улицы	В связи с замечанием Фонда от 01.10.2019 о дублировании адресов строящихся объектов в п.9.2.8 внесена информация о номере участка, на котором осуществляется строительство
3	22.10.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	В соответствии с приказом Минстрой России от 08.08.2019 № 453/пр в раздел 19.7 внесены соответствующие сведения
4	03.12.2019	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	В связи с заключением Договора об открытии кредитной линии в раздел внесены данные о банке - кредиторе, доступной сумме кредита, лимите кредитования и неиспользованном остатке по кредитной линии

5	10.01.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Сведения в разделе не изменились. По состоянию на 31.12.2019 договоры участия в долевом строительстве Многоквартирного жилого дома №10 не заключались
6	07.02.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заклю	В течение января 2020 года заключен один договор участия в долевом строительстве Многоквартирного жилого дома № 10
7	10.02.2020	18.1.1 Планируемая стоимость строительства	Изменения внесены в связи с замечанием Фонда защиты прав дольщиков о несоответствии ранее указанной стоимости строительства значению средней фактической стоимости строительства по субъекту РФ
8	05.03.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения внесены в соответствии с данными бухгалтерской отчетности за 2019 год
9	05.03.2020	19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа)	Изменения внесены в соответствии с данными бухгалтерской отчетности за 2019 год
10	05.03.2020	19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Изменения внесены в соответствии с данными бухгалтерской отчетности за 2019 год
11	05.03.2020	19.7 О количестве заключенных договоров	В соответствии с приказом Минстрой России от 08.08.2019 № 453/пр в раздел 19.7 внесены соответствующие сведения
12	09.04.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заклю	В соответствии с приказом Минстрой России от 08.08.2019 № 453/пр в раздел 19.7 внесены соответствующие сведения
13	20.04.2020	19.7 О количестве заключенных договоров	Корректировка сведений о заключенных ДДУ в связи со сбоями в работе МФЦ и задержкой в выдаче зарегистрированных документов

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 356169943523190586621378231993209466096

Владелец: **ООО "Интер Альянс", Наугадов Алексей Павлович, территория производственная зона "Горелово"**

Действителен: с 30.10.2019 по 30.10.2020