ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000364 от 07.09.2020

«Жилой комплекс по ул. Ангарская, 69 в г. Волгограде: два 23-этажных многоквартирных дома с 3-этажной автостоянкой открытого типа», расположенного по адресу г. Волгоград, ул. Ангарская, 69»

Дата первичного размещения: 05.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик Синара-Девелопмент**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Синара-Девелопмент**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **620026**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Розы Люксембург**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: **51**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(343)310-33-24**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **BezdomovII@sinara-group.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.sinara-development.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Пумпянский**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Синара-Девелопмент**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6685040700**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1136685019723**
	2.1.3	Год регистрации: **2013 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СГБ"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6671222690**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Пумпянский**
	3.4.2	Имя: **Дмитрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **017-486-400 56**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **665800421844**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **ООО "Управляющая компания СГБ" является доверительным управляющим ЗПИКФ "Эффект"; владельцем 100% паев ЗПИКФ "Эффект" является ПАО "СКБ-банк", акционером ПАО "СКБ-банк", владеющим 93,74% от уставного капитала банка, является АО "ГРУППА СИНАРА".Единственный учредитель АО "ГРУППА СИНАРА"**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания СГБ**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6671222690**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1076671014518**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Научно-производственное предприятие «Старт»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203277593**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127232021454**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Группа Синара**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6658252583**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1069658112501**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Синара-Транспортные Машины**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6672241304**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1076672030820**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Синара-Девелопмент**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6672292242**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1096672004956**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Архыз-Синара**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0916003970**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1070916000187**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Синэрго**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6672261117**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1086672003351**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **МедиаКом**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7709483061**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167746095472**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Дело**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6685168725**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196658076174**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Партнер**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6685168732**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196658076196**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СКБ-онлайн**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6685168740**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196658076185**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Пансионат «Бургас»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2317009790**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022302717139**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Синатом**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6685170080**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196658084688**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Каменское**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6643008783**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1026602036691**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Компания Синара-Девелопмент"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6685169140**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196658078847**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СКБ ЛАБ**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6685124446**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1169658145381**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Синара-Девелопмент-Проект**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6672332255**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1116672002919**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Микрокредитная компания «СКБ-Финанс»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6671049044**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1169658082318**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Пансионат «Бургас»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6685174310**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206600023541**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Калужский газовый и энергетический акционерный банк «Газэнергобанк»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4026006420**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1024000000210**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«СинараПромТранс»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6685034577**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1136685010660**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Акционерный коммерческий банк содействия коммерции и бизнесу**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6608003052**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1026600000460**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 6; 8**
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Фирма «КОМ-БИЛДИНГ»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **8911006160**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1023403440345**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТМК ЧЕРМЕТ**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6674205380**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1069658111610**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **11-ти секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями (№ 3.1 по ПЗУ), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, бульвар Золотистый, д. 4**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **бульвар**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Золотистый**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс в районе "Солнечный"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **27.06.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 66302000-1077-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **16-ти этажный жилой дом по ул. Новоремесленная, 13 в Краснооктябрьском районе г. Волгограда**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Волгоградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Новоремесленная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «Акварель»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **29.12.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **34-Ru 34301000-21267-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация Волгограда**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **«3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда» 2 этап. жилой дом №12»**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Волгоградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **им Тимирязева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **15**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой район «Новый Свет»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **23.12.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **34-Ru 34301000-345/С/14-2014**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация Волгограда**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **1 пусковой комплекс – жилой дом с ТСЖ (№ 1.1 по г/п)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Евгения Савкова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «Перемена»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **11.11.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 66302000-4409-2014**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **1 пусковой комплекс – Блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 4 по г/п)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Евгения Савкова**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: **8/2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «Перемена»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **11.11.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 66302000-4409-2014**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **2 пусковой комплекс – жилой дом (№ 1.2 по г/п)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Евгения Савкова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «Перемена»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **11.11.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 66302000-4409-2014**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **3 пусковой комплекс – подземная автостоянка (№ 2 по г/п)**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Евгения Савкова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: **6/2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «Перемена»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **11.11.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 66302000-4409-2014**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Пятисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями, помещениями ДДУ на 1 и 2 этажах (1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д по ПЗУ) и встроенно- пристроенной подземно-надземной автостоянкой со встроенной трансформаторной подстанцией (№№ 1Е, 1.2Е по ПЗУ)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Татищева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **47а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «Крыловъ»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **14.11.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 66302000-255-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **«3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда» 3 этап. жилой дом №11»**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Волгоградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **им. Тимирязева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой район «Новый Свет»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **20.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **34-Ru 34301000-345/С/14-2014**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация Волгограда**
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Две жилые секции со встроенными нежилыми помещениями и помещениями детского клуба на 1- ом этаже (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ) – 1 этап строительства**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Евгения Савкова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «Перемена»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **27.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 66302000-812-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Подземная автостоянка в осях 1-19/А-Г и 1-16.1/Г- К манежного типа с эксплуатируемой кровлей и с постом охраны на отм. -0,85 (№ 2.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Евгения Савкова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «Перемена»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **27.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 66302000-812-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **пер**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Буторина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой дом "Свой круг"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 66302000-569-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом по ул. Ангарская, 100а в Дзержинском районе г. Волгограда**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Волгоградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ангарская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **100а**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «Романовъ»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **13.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **34-Ru 34301000-3154-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация Волгограда**
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Две жилые секции со встроенными помещениями (№ 1.3, 1.4 по ПЗУ); трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Евгения Савкова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Перемена" 2 очередь 2 этап**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **27.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 66302000-1039-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже (№1 по ПЗУ)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **пер**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Переходный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «Гольфстрим» (3 очередь)**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.06.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 66302000-699-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **4 очередь строительства. 1 этап. 16-ти этажный двухподъездный жилой дом по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда.1 этап, секция №2**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Волгоградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **им Тимирязева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **19а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Новый свет**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **05.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **34-Ru 343010006199-2016**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация Волгограда**
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Краснолесья**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **52**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **АРТ. Город-парк**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **25.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 66302000-1218-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Две жилые секции (№ 1.5, 1.6 по ПЗУ) - 3 этап строительства**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Евгения Савкова**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК Перемена**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **27.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 66302000-536-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Восемь жилых секций (№ 1-8 по ПЗУ) 13-секционного жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже - 1 этап строительства**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Чемпионов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК Солнечный 2 очередь 1 этап**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2020 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.03.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 66302000-1164-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Односекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и одноуровневой встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ленина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: **99а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Клубный дом на Ленина**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2020 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **23.07.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 66302000-1102-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**
4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **4 очередь строительства. 1 этап. 16-ти этажный двухподъездный жилой дом по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда.1 этап, секция №1**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Волгоградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **им Тимирязева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **19а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Новый свет**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2020 г.**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **25.08.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **34-Ru 34301000-6199-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация Волгограда**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация Ассоциация строителей Урала**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **6672286150**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **381**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **11.10.2013**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Некоммерческое партнерство**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **357 460,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 910 179,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 719 686,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Проектом выделяются 2 этапа строительства: Этап №1: жилой дом №1. Этап №2: жилой дом №2 и автостоянка открытого типа. Возможность возведения жилого комплекса по этапам строительства обеспечивается наличием пространства на участке проектирования для организации строительной площадки для каждого из этапов, автономной прокладкой инженерных сетей для каждого объекта, а также организацией благоустройства.**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Волгоградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**

	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Ангарская**
	9.2.10	Дом: **69**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **1 этап строительства, жилой дом №1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **22 514,4 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Волгоградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Ангарская**
	9.2.10	Дом: **69**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **2 этап строительства, жилой дом №2**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **22 514,4 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Волгоградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**

	9.2.9	Наименование улицы: **Ангарская**
	9.2.10	Дом: **69**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **2 этап строительства, автостоянка открытого типа**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **6 297 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Иной вид материалов наружных стен и каркасов (с монолитным железобетонным каркасом с декоративными н авесными панелями (стены не предусмотрены))**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13402,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1090,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14493,50 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13402,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1090,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14493,50 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3022,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3022,20 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ГеоСтройКом**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3444205076**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Радиан**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3445088735**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Фирма "КОМ-БИЛДИНГ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **8911006160**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Селиванова**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Жанна**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Игоревна**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **344601918406**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Эксперт**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3460056833**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СтройПромЭкспертиза**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7328506633**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **21.05.2019**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-2-1-3-011640-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Межрегионэкспертиза-С**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3443925000**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Клубный дом "Романовъ"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **34-Ru34301000-3135-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.06.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация Волгограда**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **СДО-1599/18-01-69**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.10.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.10.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **34:34:030115:9**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12491,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **На территории предусмотрены тротуары с твердым покрытием вдоль фасадов Р-А и Р/1-А жилых домов и вокруг 3-этажной автопарковки. Проезды имеют соответствующее финишное покрытие из брусчатки, мелкоячеистого асфальтобетона и небольших вставок из бетонной георешетки. В зоне прокладки этих тротуаров исключена посадка деревьев и размещение малых архитектурных форм.Покрытия тротуаров представлены несколькими типами: бетонная брусчатка, тротуарная плитка, мелкоячеистый асфальтобетон, бетонная георешетка, гравийнопесчаная смесь, пластиковые георешетки. Элементы благоустройства являются общими для собственников имущества жилого комплекса - жилые дома №1, №2, автопарковка**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Для временного хранения автомобилей во внутреннем дворе предусмотрены автопарковки. Общее количество машиномест на парковках жителей - 23 машиноместа, на гостевых автопарковках временного хранения - 12 машино-мест. Автопарковки разбиты на несколько групп, - 5, 13 и 5 машино-мест соответственно. Расстояния от автопарковок до зданий составляют от 10 до 15 м. Автопарковки являются общими для собственников имущества жилого комплекса - жилые дома №1, №2**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Игровая зона состоит из: детских игровых площадок; спортивных площадок; площадок отдыха для взрослого населения. Все площадки объединены в единое пространство для удобства пользования и имеют деление по возрастным группам. Площадки для детей и спорта объединены в единую зону и размещены в северо-западной части территории. Площадки для взрослых размещаются между жилым домом №2 и зданием автопарковки в югозападной стороне участка. Две зоны, - детская и взрослая, связаны между собой «лентой» велодорожки шириной 2м, имеющей покрытие из окрашенного в массе мелкоячеистого асфальтобетона. Игровые площадки имеют несколько видов покрытия. На детских игровых площадках расположены качели, горки, детский городок. На спортивных площадках расположены уличные спортивные тренажеры. Все площадки оборудованы скамейками.Элементы благоустройства являются общими для собственников имущества жилого комплекса - жилые дома №1, №2, автопарковка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрена площадка для временного размещения мусорных контейнеров на расстоянии не более 100 м от жилых домов. Входные зоны жилых домов и игровые площадки оборудованы урнами. являются общими для собственников имущества жилого комплекса - жилые дома №1, №2, автопарковка.Площадки и урны являются общими для собственников имущества жилого комплекса - жилые дома №1, №2**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектируемое озеленение территории жилого дома включает посадку деревьев, кустарников и устройство газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения пешеходной доступности игровых площадок дорожки и тротуары, имеющие перепады высот, оборудуются пандусами.На придомовом участке все зоны и площадки связаны между собой тротуарами и дорожками с твёрдым шероховатым покрытием.Основные входы в жилые здания оснащены тактильно-контрастными указателями, выполняющими функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей. Входы в жилые дома предусмотрены с уровня тротуара, с разницей в отметках уровня вестибюля и тротуара 20мм. Пандусы для маломобильных групп населения отсутствуют, поскольку отметка лифтового холла соответствует отметке уровня вестибюля. Безбарьерная среда является общей для собственников имущества жилого комплекса - жилые дома №1, №2, автопарковка**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **По периметру территории предлагается установка опор осветительного оборудования. Технические условия № 3 от 22 января 2019 г. ООО «Стройсервис-Волгоград», срок действия 22.01.2021 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Концессии теплоснабжения**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3444259579**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.06.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 428 606,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Концессии водоснабжения**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **246Д**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **698 119,2 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Концессии водоснабжения**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **246Д**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 364 074,8 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Департамент городского хозяйства администрации Волгограда**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3444080557**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4447**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Россети Юг**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164266561**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1400-300/74**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 785 123,23 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Специализированное предприятие "Нижневолжсклифтремонт"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3460056103**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **СвязьИнформ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3442056982**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **СвязьИнформ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3442056982**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **СвязьИнформ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3442056982**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **250**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **226**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **226**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	61.9	2
2	Квартира	1	1	33.5	1
3	Квартира	1	1	40.2	1
4	Квартира	1	1	37.1	1
5	Квартира	1	1	34.8	1
6	Квартира	1	1	81.8	3
7	Квартира	1	1	84.4	3
8	Квартира	1	1	37.1	1
9	Квартира	2	1	61.9	2
10	Квартира	2	1	33.5	1
11	Квартира	2	1	52.3	2
12	Квартира	2	1	37.1	1
13	Квартира	2	1	34.8	1
14	Квартира	2	1	81.8	3
15	Квартира	2	1	84.4	3
16	Квартира	2	1	37.1	1
17	Квартира	2	1	53.2	2
18	Квартира	2	1	54.2	2
19	Квартира	2	1	61.2	2
20	Квартира	3	1	61.9	2
21	Квартира	3	1	33.5	1
22	Квартира	3	1	52.3	2
23	Квартира	3	1	37.1	1
24	Квартира	3	1	34.8	1
25	Квартира	3	1	81.8	3
26	Квартира	3	1	84.4	3
27	Квартира	3	1	37.1	1
28	Квартира	3	1	53.2	2

29	Квартира	3	1	54.2	2
30	Квартира	3	1	61.2	2
31	Квартира	4	1	61.9	2
32	Квартира	4	1	33.5	1
33	Квартира	4	1	52.3	2
34	Квартира	4	1	37.1	1
35	Квартира	4	1	34.8	1
36	Квартира	4	1	81.8	3
37	Квартира	4	1	84.4	3
38	Квартира	4	1	37.1	1
39	Квартира	4	1	53.2	2
40	Квартира	4	1	54.2	2
41	Квартира	4	1	61.2	2
42	Квартира	5	1	61.9	2
43	Квартира	5	1	33.5	1
44	Квартира	5	1	52.3	2
45	Квартира	5	1	37.1	1
46	Квартира	5	1	34.8	1
47	Квартира	5	1	81.8	3
48	Квартира	5	1	84.4	3
49	Квартира	5	1	37.1	1
50	Квартира	5	1	53.2	2
51	Квартира	5	1	54.2	2
52	Квартира	5	1	61.2	2
53	Квартира	6	1	61.9	2
54	Квартира	6	1	33.5	1
55	Квартира	6	1	52.3	2
56	Квартира	6	1	37.1	1
57	Квартира	6	1	34.8	1
58	Квартира	6	1	81.8	3
59	Квартира	6	1	84.4	3
60	Квартира	6	1	37.1	1
61	Квартира	6	1	53.2	2
62	Квартира	6	1	54.2	2
63	Квартира	6	1	61.2	2
64	Квартира	7	1	61.9	2
65	Квартира	7	1	33.5	1
66	Квартира	7	1	52.3	2
67	Квартира	7	1	37.1	1
68	Квартира	7	1	34.8	1
69	Квартира	7	1	81.8	3
70	Квартира	7	1	84.4	3
71	Квартира	7	1	37.1	1

72	Квартира	7	1	53.2	2
73	Квартира	7	1	54.2	2
74	Квартира	7	1	61.2	2
75	Квартира	8	1	61.9	2
76	Квартира	8	1	33.5	1
77	Квартира	8	1	52.3	2
78	Квартира	8	1	37.1	1
79	Квартира	8	1	34.8	1
80	Квартира	8	1	81.8	3
81	Квартира	8	1	84.4	3
82	Квартира	8	1	37.1	1
83	Квартира	8	1	53.2	2
84	Квартира	8	1	54.2	2
85	Квартира	8	1	61.2	2
86	Квартира	9	1	61.9	2
87	Квартира	9	1	33.5	1
88	Квартира	9	1	52.3	2
89	Квартира	9	1	37.1	1
90	Квартира	9	1	34.8	1
91	Квартира	9	1	81.8	3
92	Квартира	9	1	84.4	3
93	Квартира	9	1	37.1	1
94	Квартира	9	1	53.2	2
95	Квартира	9	1	54.2	2
96	Квартира	9	1	61.2	2
97	Квартира	10	1	61.9	2
98	Квартира	10	1	33.5	1
99	Квартира	10	1	52.3	2
100	Квартира	10	1	37.1	1
101	Квартира	10	1	34.8	1
102	Квартира	10	1	81.8	3
103	Квартира	10	1	84.4	3
104	Квартира	10	1	37.1	1
105	Квартира	10	1	53.2	2
106	Квартира	10	1	54.2	2
107	Квартира	10	1	61.2	2
108	Квартира	11	1	61.9	2
109	Квартира	11	1	33.5	1
110	Квартира	11	1	52.3	2
111	Квартира	11	1	37.1	1
112	Квартира	11	1	34.8	1
113	Квартира	11	1	81.8	3
114	Квартира	11	1	84.4	3

115	Квартира	11	1	37.1	1
116	Квартира	11	1	53.2	2
117	Квартира	11	1	54.2	2
118	Квартира	11	1	61.2	2
119	Квартира	12	1	61.9	2
120	Квартира	12	1	33.5	1
121	Квартира	12	1	52.3	2
122	Квартира	12	1	37.1	1
123	Квартира	12	1	34.8	1
124	Квартира	12	1	81.8	3
125	Квартира	12	1	84.4	3
126	Квартира	12	1	37.1	1
127	Квартира	12	1	53.2	2
128	Квартира	12	1	54.2	2
129	Квартира	12	1	61.2	2
130	Квартира	13	1	61.5	2
131	Квартира	13	1	33.5	1
132	Квартира	13	1	52.3	2
133	Квартира	13	1	37.1	1
134	Квартира	13	1	34.8	1
135	Квартира	13	1	81.2	3
136	Квартира	13	1	83.9	3
137	Квартира	13	1	37.1	1
138	Квартира	13	1	53.2	2
139	Квартира	13	1	54.2	2
140	Квартира	13	1	60.8	2
141	Квартира	14	1	61.5	2
142	Квартира	14	1	33.5	1
143	Квартира	14	1	52.3	2
144	Квартира	14	1	37.1	1
145	Квартира	14	1	34.8	1
146	Квартира	14	1	81.2	3
147	Квартира	14	1	83.9	3
148	Квартира	14	1	37.1	1
149	Квартира	14	1	53.2	2
150	Квартира	14	1	54.2	2
151	Квартира	14	1	60.8	2
152	Квартира	15	1	61.5	2
153	Квартира	15	1	33.5	1
154	Квартира	15	1	52.3	2
155	Квартира	15	1	37.1	1
156	Квартира	15	1	34.8	1
157	Квартира	15	1	81.2	3

158	Квартира	15	1	83.9	3
159	Квартира	15	1	37.1	1
160	Квартира	15	1	53.2	2
161	Квартира	15	1	54.2	2
162	Квартира	15	1	60.8	2
163	Квартира	16	1	61.5	2
164	Квартира	16	1	33.5	1
165	Квартира	16	1	52.3	2
166	Квартира	16	1	37.1	1
167	Квартира	16	1	34.8	1
168	Квартира	16	1	81.2	3
169	Квартира	16	1	83.9	3
170	Квартира	16	1	37.1	1
171	Квартира	16	1	53.2	2
172	Квартира	16	1	54.2	2
173	Квартира	16	1	60.8	2
174	Квартира	17	1	61.5	2
175	Квартира	17	1	33.5	1
176	Квартира	17	1	52.3	2
177	Квартира	17	1	37.1	1
178	Квартира	17	1	34.8	1
179	Квартира	17	1	81.2	3
180	Квартира	17	1	83.9	3
181	Квартира	17	1	37.1	1
182	Квартира	17	1	53.2	2
183	Квартира	17	1	54.2	2
184	Квартира	17	1	60.8	2
185	Квартира	18	1	61.5	2
186	Квартира	18	1	33.5	1
187	Квартира	18	1	52.3	2
188	Квартира	18	1	37.1	1
189	Квартира	18	1	34.8	1
190	Квартира	18	1	81.2	3
191	Квартира	18	1	83.9	3
192	Квартира	18	1	37.1	1
193	Квартира	18	1	53.2	2
194	Квартира	18	1	54.2	2
195	Квартира	18	1	60.8	2
196	Квартира	19	1	61.5	2
197	Квартира	19	1	33.5	1
198	Квартира	19	1	52.3	2
199	Квартира	19	1	37.1	1
200	Квартира	19	1	34.8	1

201	Квартира	19	1	81.2	3
202	Квартира	19	1	83.9	3
203	Квартира	19	1	37.1	1
204	Квартира	19	1	53.2	2
205	Квартира	19	1	54.2	2
206	Квартира	19	1	60.8	2
207	Квартира	20	1	61.5	2
208	Квартира	20	1	33.5	1
209	Квартира	20	1	52.3	2
210	Квартира	20	1	37.1	1
211	Квартира	20	1	34.8	1
212	Квартира	20	1	81.2	3
213	Квартира	20	1	83.9	3
214	Квартира	20	1	37.1	1
215	Квартира	20	1	53.2	2
216	Квартира	20	1	54.2	2
217	Квартира	20	1	60.8	2
218	Квартира	21	1	61.5	2
219	Квартира	21	1	33.5	1
220	Квартира	21	1	52.3	2
221	Квартира	21	1	37.1	1
222	Квартира	21	1	34.8	1
223	Квартира	21	1	81.2	3
224	Квартира	21	1	83.9	3
225	Квартира	21	1	37.1	1
226	Квартира	21	1	53.2	2
227	Квартира	21	1	54.2	2
228	Квартира	21	1	60.8	2
229	Квартира	22	1	61.5	2
230	Квартира	22	1	33.5	1
231	Квартира	22	1	52.3	2
232	Квартира	22	1	37.1	1
233	Квартира	22	1	34.8	1
234	Квартира	22	1	81.2	3
235	Квартира	22	1	83.9	3
236	Квартира	22	1	37.1	1
237	Квартира	22	1	53.2	2
238	Квартира	22	1	54.2	2
239	Квартира	22	1	60.8	2
240	Квартира	23	1	61.5	2
241	Квартира	23	1	33.5	1
242	Квартира	23	1	52.3	2
243	Квартира	23	1	37.1	1

244	Квартира	23	1	34.8	1
245	Квартира	23	1	81.2	3
246	Квартира	23	1	83.9	3
247	Квартира	23	1	37.1	1
248	Квартира	23	1	53.2	2
249	Квартира	23	1	54.2	2
250	Квартира	23	1	60.8	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	1	6	-	-
2	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	1	4	-	-
3	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	1	4.1	-	-
4	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	1	6.7	-	-
5	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	1	6.9	-	-
6	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	1	6.9	-	-
7	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	1	6.9	-	-
8	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	1	6.9	-	-
9	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	1	8	-	-
10	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	1	7.3	-	-
11	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	1	7.7	-	-
12	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	1	6	-	-
13	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	1	6.1	-	-
14	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	1	6.1	-	-
15	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	1	6.1	-	-
16	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	1	4.5	-	-
17	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	1	4	-	-
18	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	1	4.7	-	-
19	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	1	3.9	-	-
20	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	1	3.9	-	-
21	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	1	3.8	-	-
22	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	1	4.1	-	-
23	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	1	8.5	-	-
24	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	1	8.1	-	-
25	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	1	4.3	-	-
26	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	1	6	-	-
27	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	1	6.8	-	-
28	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	1	6.8	-	-
29	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	1	4.2	-	-
30	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	1	4.2	-	-
31	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	1	6	-	-
32	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	1	6	-	-

33	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	1	6.4	-	-
34	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	1	6.6	-	-
35	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	1	9.5	-	-
36	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	1	8	-	-
37	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	1	5.6	-	-
38	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	1	6	-	-
39	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	1	6.8	-	-
40	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	1	6.8	-	-
41	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	1	8.6	-	-
42	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	1	5.6	-	-
43	внеквартирная хозяйственная кладовая	подвал	1	5.6	-	-
44	внеквартирная хозяйственная кладовая	1	1	7.3	-	-
45	внеквартирная хозяйственная кладовая	1	1	5.5	-	-
46	внеквартирная хозяйственная кладовая	1	1	4.4	-	-
47	внеквартирная хозяйственная кладовая	1	1	4.4	-	-
48	внеквартирная хозяйственная кладовая	1	1	4.2	-	-
49	внеквартирная хозяйственная кладовая	2	1	3.9	-	-
50	внеквартирная хозяйственная кладовая	2	1	3.1	-	-
51	внеквартирная хозяйственная кладовая	2	1	3.1	-	-
52	внеквартирная хозяйственная кладовая	2	1	4.2	-	-
53	внеквартирная хозяйственная кладовая	2	1	4.2	-	-
54	внеквартирная хозяйственная кладовая	2	1	3.1	-	-
55	внеквартирная хозяйственная кладовая	2	1	3.1	-	-
56	внеквартирная хозяйственная кладовая	2	1	3.9	-	-
57	внеквартирная хозяйственная кладовая	3	1	3.9	-	-
58	внеквартирная хозяйственная кладовая	3	1	3.1	-	-
59	внеквартирная хозяйственная кладовая	3	1	3.1	-	-
60	внеквартирная хозяйственная кладовая	3	1	4.2	-	-
61	внеквартирная хозяйственная кладовая	3	1	4.2	-	-
62	внеквартирная хозяйственная кладовая	3	1	3.1	-	-
63	внеквартирная хозяйственная кладовая	3	1	3.1	-	-
64	внеквартирная хозяйственная кладовая	3	1	3.9	-	-
65	внеквартирная хозяйственная кладовая	4	1	3.9	-	-
66	внеквартирная хозяйственная кладовая	4	1	3.1	-	-
67	внеквартирная хозяйственная кладовая	4	1	3.1	-	-
68	внеквартирная хозяйственная кладовая	4	1	4.2	-	-
69	внеквартирная хозяйственная кладовая	4	1	4.2	-	-
70	внеквартирная хозяйственная кладовая	4	1	3.1	-	-
71	внеквартирная хозяйственная кладовая	4	1	3.1	-	-
72	внеквартирная хозяйственная кладовая	4	1	3.9	-	-
73	внеквартирная хозяйственная кладовая	5	1	3.9	-	-
74	внеквартирная хозяйственная кладовая	5	1	3.1	-	-
75	внеквартирная хозяйственная кладовая	5	1	3.1	-	-

76	внеквартирная хозяйственная кладовая	5	1	4.2	-	-
77	внеквартирная хозяйственная кладовая	5	1	4.2	-	-
78	внеквартирная хозяйственная кладовая	5	1	3.1	-	-
79	внеквартирная хозяйственная кладовая	5	1	3.1	-	-
80	внеквартирная хозяйственная кладовая	5	1	3.9	-	-
81	внеквартирная хозяйственная кладовая	6	1	3.9	-	-
82	внеквартирная хозяйственная кладовая	6	1	3.1	-	-
83	внеквартирная хозяйственная кладовая	6	1	3.1	-	-
84	внеквартирная хозяйственная кладовая	6	1	4.2	-	-
85	внеквартирная хозяйственная кладовая	6	1	4.2	-	-
86	внеквартирная хозяйственная кладовая	6	1	3.1	-	-
87	внеквартирная хозяйственная кладовая	6	1	3.1	-	-
88	внеквартирная хозяйственная кладовая	6	1	3.9	-	-
89	внеквартирная хозяйственная кладовая	7	1	3.9	-	-
90	внеквартирная хозяйственная кладовая	7	1	3.1	-	-
91	внеквартирная хозяйственная кладовая	7	1	3.1	-	-
92	внеквартирная хозяйственная кладовая	7	1	4.2	-	-
93	внеквартирная хозяйственная кладовая	7	1	4.2	-	-
94	внеквартирная хозяйственная кладовая	7	1	3.1	-	-
95	внеквартирная хозяйственная кладовая	7	1	3.1	-	-
96	внеквартирная хозяйственная кладовая	7	1	3.9	-	-
97	внеквартирная хозяйственная кладовая	8	1	3.9	-	-
98	внеквартирная хозяйственная кладовая	8	1	3.1	-	-
99	внеквартирная хозяйственная кладовая	8	1	3.1	-	-
100	внеквартирная хозяйственная кладовая	8	1	4.2	-	-
101	внеквартирная хозяйственная кладовая	8	1	4.2	-	-
102	внеквартирная хозяйственная кладовая	8	1	3.1	-	-
103	внеквартирная хозяйственная кладовая	8	1	3.1	-	-
104	внеквартирная хозяйственная кладовая	8	1	3.9	-	-
105	внеквартирная хозяйственная кладовая	9	1	3.9	-	-
106	внеквартирная хозяйственная кладовая	9	1	3.1	-	-
107	внеквартирная хозяйственная кладовая	9	1	3.1	-	-
108	внеквартирная хозяйственная кладовая	9	1	4.2	-	-
109	внеквартирная хозяйственная кладовая	9	1	4.2	-	-
110	внеквартирная хозяйственная кладовая	9	1	3.1	-	-
111	внеквартирная хозяйственная кладовая	9	1	3.1	-	-
112	внеквартирная хозяйственная кладовая	9	1	3.9	-	-
113	внеквартирная хозяйственная кладовая	10	1	3.9	-	-
114	внеквартирная хозяйственная кладовая	10	1	3.1	-	-
115	внеквартирная хозяйственная кладовая	10	1	3.1	-	-
116	внеквартирная хозяйственная кладовая	10	1	4.2	-	-
117	внеквартирная хозяйственная кладовая	10	1	4.2	-	-
118	внеквартирная хозяйственная кладовая	10	1	3.1	-	-

119	внеквартирная хозяйственная кладовая	10	1	3.1	-	-
120	внеквартирная хозяйственная кладовая	10	1	3.9	-	-
121	внеквартирная хозяйственная кладовая	11	1	3.9	-	-
122	внеквартирная хозяйственная кладовая	11	1	3.1	-	-
123	внеквартирная хозяйственная кладовая	11	1	3.1	-	-
124	внеквартирная хозяйственная кладовая	11	1	4.2	-	-
125	внеквартирная хозяйственная кладовая	11	1	4.2	-	-
126	внеквартирная хозяйственная кладовая	11	1	3.1	-	-
127	внеквартирная хозяйственная кладовая	11	1	3.1	-	-
128	внеквартирная хозяйственная кладовая	11	1	3.9	-	-
129	внеквартирная хозяйственная кладовая	12	1	3.9	-	-
130	внеквартирная хозяйственная кладовая	12	1	3.1	-	-
131	внеквартирная хозяйственная кладовая	12	1	3.1	-	-
132	внеквартирная хозяйственная кладовая	12	1	4.2	-	-
133	внеквартирная хозяйственная кладовая	12	1	4.2	-	-
134	внеквартирная хозяйственная кладовая	12	1	3.1	-	-
135	внеквартирная хозяйственная кладовая	12	1	3.1	-	-
136	внеквартирная хозяйственная кладовая	12	1	3.9	-	-
137	внеквартирная хозяйственная кладовая	13	1	3.9	-	-
138	внеквартирная хозяйственная кладовая	13	1	3.1	-	-
139	внеквартирная хозяйственная кладовая	13	1	3.1	-	-
140	внеквартирная хозяйственная кладовая	13	1	4.2	-	-
141	внеквартирная хозяйственная кладовая	13	1	4.2	-	-
142	внеквартирная хозяйственная кладовая	13	1	3.1	-	-
143	внеквартирная хозяйственная кладовая	13	1	3.1	-	-
144	внеквартирная хозяйственная кладовая	13	1	3.9	-	-
145	внеквартирная хозяйственная кладовая	14	1	3.9	-	-
146	внеквартирная хозяйственная кладовая	14	1	3.1	-	-
147	внеквартирная хозяйственная кладовая	14	1	3.1	-	-
148	внеквартирная хозяйственная кладовая	14	1	4.2	-	-
149	внеквартирная хозяйственная кладовая	14	1	4.2	-	-
150	внеквартирная хозяйственная кладовая	14	1	3.1	-	-
151	внеквартирная хозяйственная кладовая	14	1	3.1	-	-
152	внеквартирная хозяйственная кладовая	14	1	3.9	-	-
153	внеквартирная хозяйственная кладовая	15	1	3.9	-	-
154	внеквартирная хозяйственная кладовая	15	1	3.1	-	-
155	внеквартирная хозяйственная кладовая	15	1	3.1	-	-
156	внеквартирная хозяйственная кладовая	15	1	4.2	-	-
157	внеквартирная хозяйственная кладовая	15	1	4.2	-	-
158	внеквартирная хозяйственная кладовая	15	1	3.1	-	-
159	внеквартирная хозяйственная кладовая	15	1	3.1	-	-
160	внеквартирная хозяйственная кладовая	15	1	3.9	-	-
161	внеквартирная хозяйственная кладовая	16	1	3.9	-	-

162	внеквартирная хозяйственная кладовая	16	1	3.1	-	-
163	внеквартирная хозяйственная кладовая	16	1	3.1	-	-
164	внеквартирная хозяйственная кладовая	16	1	4.2	-	-
165	внеквартирная хозяйственная кладовая	16	1	4.2	-	-
166	внеквартирная хозяйственная кладовая	16	1	3.1	-	-
167	внеквартирная хозяйственная кладовая	16	1	3.1	-	-
168	внеквартирная хозяйственная кладовая	16	1	3.9	-	-
169	внеквартирная хозяйственная кладовая	17	1	3.9	-	-
170	внеквартирная хозяйственная кладовая	17	1	3.1	-	-
171	внеквартирная хозяйственная кладовая	17	1	3.1	-	-
172	внеквартирная хозяйственная кладовая	17	1	4.2	-	-
173	внеквартирная хозяйственная кладовая	17	1	4.2	-	-
174	внеквартирная хозяйственная кладовая	17	1	3.1	-	-
175	внеквартирная хозяйственная кладовая	17	1	3.1	-	-
176	внеквартирная хозяйственная кладовая	17	1	3.9	-	-
177	внеквартирная хозяйственная кладовая	18	1	3.9	-	-
178	внеквартирная хозяйственная кладовая	18	1	3.1	-	-
179	внеквартирная хозяйственная кладовая	18	1	3.1	-	-
180	внеквартирная хозяйственная кладовая	18	1	4.2	-	-
181	внеквартирная хозяйственная кладовая	18	1	4.2	-	-
182	внеквартирная хозяйственная кладовая	18	1	3.1	-	-
183	внеквартирная хозяйственная кладовая	18	1	3.1	-	-
184	внеквартирная хозяйственная кладовая	18	1	3.9	-	-
185	внеквартирная хозяйственная кладовая	19	1	3.9	-	-
186	внеквартирная хозяйственная кладовая	19	1	3.1	-	-
187	внеквартирная хозяйственная кладовая	19	1	3.1	-	-
188	внеквартирная хозяйственная кладовая	19	1	4.2	-	-
189	внеквартирная хозяйственная кладовая	19	1	4.2	-	-
190	внеквартирная хозяйственная кладовая	19	1	3.1	-	-
191	внеквартирная хозяйственная кладовая	19	1	3.1	-	-
192	внеквартирная хозяйственная кладовая	19	1	3.9	-	-
193	внеквартирная хозяйственная кладовая	20	1	3.9	-	-
194	внеквартирная хозяйственная кладовая	20	1	3.1	-	-
195	внеквартирная хозяйственная кладовая	20	1	3.1	-	-
196	внеквартирная хозяйственная кладовая	20	1	4.2	-	-
197	внеквартирная хозяйственная кладовая	20	1	4.2	-	-
198	внеквартирная хозяйственная кладовая	20	1	3.1	-	-
199	внеквартирная хозяйственная кладовая	20	1	3.1	-	-
200	внеквартирная хозяйственная кладовая	20	1	3.9	-	-
201	внеквартирная хозяйственная кладовая	21	1	3.9	-	-
202	внеквартирная хозяйственная кладовая	21	1	3.1	-	-
203	внеквартирная хозяйственная кладовая	21	1	3.1	-	-
204	внеквартирная хозяйственная кладовая	21	1	4.2	-	-

205	внеквартирная хозяйственная кладовая	21	1	4.2	-	-
206	внеквартирная хозяйственная кладовая	21	1	3.1	-	-
207	внеквартирная хозяйственная кладовая	21	1	3.1	-	-
208	внеквартирная хозяйственная кладовая	21	1	3.9	-	-
209	внеквартирная хозяйственная кладовая	22	1	3.9	-	-
210	внеквартирная хозяйственная кладовая	22	1	3.1	-	-
211	внеквартирная хозяйственная кладовая	22	1	3.1	-	-
212	внеквартирная хозяйственная кладовая	22	1	4.2	-	-
213	внеквартирная хозяйственная кладовая	22	1	4.2	-	-
214	внеквартирная хозяйственная кладовая	22	1	3.1	-	-
215	внеквартирная хозяйственная кладовая	22	1	3.1	-	-
216	внеквартирная хозяйственная кладовая	22	1	3.9	-	-
217	внеквартирная хозяйственная кладовая	23	1	3.9	-	-
218	внеквартирная хозяйственная кладовая	23	1	3.1	-	-
219	внеквартирная хозяйственная кладовая	23	1	3.1	-	-
220	внеквартирная хозяйственная кладовая	23	1	4.2	-	-
221	внеквартирная хозяйственная кладовая	23	1	4.2	-	-
222	внеквартирная хозяйственная кладовая	23	1	3.1	-	-
223	внеквартирная хозяйственная кладовая	23	1	3.1	-	-
224	внеквартирная хозяйственная кладовая	23	1	3.9	-	-
225	Офис 1	1	1	85.3	помещение	79.4
					санузел	1.4
					санузел	1.4
					инвентарная	3.1
226	Офис 2	1	1	89.3	помещение	79.2
					санузел	2.1
					санузел	2.1
					инвентарная	5.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	Подвал	Общественное	264.7
2	Коридор	Подвал	Общественное	251.8
3	Тамбур	Подвал	Общественное	3.4
4	Тамбур	Подвал	Общественное	2.7
5	Тепловой пункт	Подвал	Техническое	26.9
6	Насосная	Подвал	Техническое	17.8
7	Электрощитовая	Подвал	Техническое	11.6
8	Техническое помещение	Подвал	Техническое	14.5
9	Насосная пожаротушения	Подвал	Техническое	20.8

10	Тамбур 1 (Основной вход)	1 этаж	Общественное	5.8
11	Тамбур 2 (Основной вход)	1 этаж	Общественное	3.5
12	Тамбур 1 (Второй вход)	1 этаж	Общественное	5.2
13	Тамбур 1 (Лестница Н1)	1 этаж	Общественное	3.2
14	Тамбур 2 (Лестница Н1)	1 этаж	Общественное	2.8
15	Лестничная клетка 1	1 этаж	Общественное	17.6
16	Лестничная клетка 2	1 этаж	Общественное	19.2
17	Комната консьержа	1 этаж	Общественное	11.9
18	Вестибюль	1 этаж	Общественное	38.3
19	Колясочная	1 этаж	Общественное	18
20	Инвентарная	1 этаж	Общественное	4
21	Сан.узел	1 этаж	Общественное	4
22	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	3.4
23	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	2.5
24	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	6.9
25	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	11.5
26	Мусоросборная камера	1 этаж	Техническое	7.4
27	Коридор	1 этаж	Общественное	20
28	Коридор	1 этаж	Общественное	23.8
29	Коридор	1 этаж	Общественное	12.3
30	Коридор	1 этаж	Общественное	20.4
31	Тамбур 1 (Лестница Н1)	2 этаж	Общественное	4
32	Тамбур 2 (Лестница Н1)	2 этаж	Общественное	2.8
33	Переходная лоджия	2 этаж	Общественное	5.9
34	Техническое помещение	2 этаж	Общественное	3.4
35	Техническое помещение	2 этаж	Общественное	2.5
36	Техническое помещение	2 этаж	Общественное	6.9
37	Лестничная клетка 1	2 этаж	Общественное	17.6
38	Лестничная клетка 2	2 этаж	Общественное	14.3
39	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	11.5
40	Коридор	2 этаж	Общественное	49.8
41	Коридор	2 этаж	Общественное	7.4
42	Коридор	2 этаж	Общественное	62.4
43	Тамбур 1 (Лестница Н1)	3 этаж	Общественное	4
44	Тамбур 2 (Лестница Н1)	3 этаж	Общественное	2.8
45	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	5.9
46	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	3.4
47	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	2.5
48	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	6.9
49	Лестничная клетка 1	3 этаж	Общественное	17.6
50	Лестничная клетка 2	3 этаж	Общественное	14.3
51	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	11.5
52	Коридор	3 этаж	Общественное	49.8

53	Коридор	3 этаж	Общественное	7.4
54	Коридор	3 этаж	Общественное	62.4
55	Тамбур 1 (Лестница Н1)	4 этаж	Общественное	4
56	Тамбур 2 (Лестница Н1)	4 этаж	Общественное	2.8
57	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	5.9
58	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	3.4
59	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	2.5
60	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	6.9
61	Лестничная клетка 1	4 этаж	Общественное	17.6
62	Лестничная клетка 2	4 этаж	Общественное	14.3
63	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	11.5
64	Коридор	4 этаж	Общественное	49.8
65	Коридор	4 этаж	Общественное	7.4
66	Коридор	4 этаж	Общественное	62.4
67	Тамбур 1 (Лестница Н1)	5 этаж	Общественное	4
68	Тамбур 2 (Лестница Н1)	5 этаж	Общественное	2.8
69	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	5.9
70	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	3.4
71	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	2.5
72	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	6.9
73	Лестничная клетка 1	5 этаж	Общественное	17.6
74	Лестничная клетка 2	5 этаж	Общественное	14.3
75	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	11.5
76	Коридор	5 этаж	Общественное	49.8
77	Коридор	5 этаж	Общественное	7.4
78	Коридор	5 этаж	Общественное	62.4
79	Тамбур 1 (Лестница Н1)	6 этаж	Общественное	4
80	Тамбур 2 (Лестница Н1)	6 этаж	Общественное	2.8
81	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	5.9
82	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	3.4
83	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	2.5
84	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	6.9
85	Лестничная клетка 1	6 этаж	Общественное	17.6
86	Лестничная клетка 2	6 этаж	Общественное	14.3
87	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	11.5
88	Коридор	6 этаж	Общественное	49.8
89	Коридор	6 этаж	Общественное	7.4
90	Коридор	6 этаж	Общественное	62.4
91	Тамбур 1 (Лестница Н1)	7 этаж	Общественное	4
92	Тамбур 2 (Лестница Н1)	7 этаж	Общественное	2.8
93	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	5.9
94	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	3.4
95	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	2.5

96	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	6.9
97	Лестничная клетка 1	7 этаж	Общественное	17.6
98	Лестничная клетка 2	7 этаж	Общественное	14.3
99	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	11.5
100	Коридор	7 этаж	Общественное	49.8
101	Коридор	7 этаж	Общественное	7.4
102	Коридор	7 этаж	Общественное	62.4
103	Тамбур 1 (Лестница Н1)	8 этаж	Общественное	4
104	Тамбур 2 (Лестница Н1)	8 этаж	Общественное	2.8
105	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	5.9
106	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	3.4
107	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	2.5
108	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	6.9
109	Лестничная клетка 1	8 этаж	Общественное	17.6
110	Лестничная клетка 2	8 этаж	Общественное	14.3
111	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	11.5
112	Коридор	8 этаж	Общественное	49.8
113	Коридор	8 этаж	Общественное	7.4
114	Коридор	8 этаж	Общественное	62.4
115	Тамбур 1 (Лестница Н1)	9 этаж	Общественное	4
116	Тамбур 2 (Лестница Н1)	9 этаж	Общественное	2.8
117	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	5.9
118	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	3.4
119	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	2.5
120	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	6.9
121	Лестничная клетка 1	9 этаж	Общественное	17.6
122	Лестничная клетка 2	9 этаж	Общественное	14.3
123	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	11.5
124	Коридор	9 этаж	Общественное	49.8
125	Коридор	9 этаж	Общественное	7.4
126	Коридор	9 этаж	Общественное	62.4
127	Тамбур 1 (Лестница Н1)	10 этаж	Общественное	4
128	Тамбур 2 (Лестница Н1)	10 этаж	Общественное	2.8
129	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	5.9
130	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	3.4
131	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	2.5
132	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	6.9
133	Лестничная клетка 1	10 этаж	Общественное	17.6
134	Лестничная клетка 2	10 этаж	Общественное	14.3
135	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	11.5
136	Коридор	10 этаж	Общественное	49.8
137	Коридор	10 этаж	Общественное	7.4
138	Коридор	10 этаж	Общественное	62.4

139	Тамбур 1 (Лестница Н1)	11 этаж	Общественное	4
140	Тамбур 2 (Лестница Н1)	11 этаж	Общественное	2.8
141	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	5.9
142	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	3.4
143	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	2.5
144	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	6.9
145	Лестничная клетка 1	11 этаж	Общественное	17.6
146	Лестничная клетка 2	11 этаж	Общественное	14.3
147	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	11.5
148	Коридор	11 этаж	Общественное	49.8
149	Коридор	11 этаж	Общественное	7.4
150	Коридор	11 этаж	Общественное	62.4
151	Тамбур 1 (Лестница Н1)	12 этаж	Общественное	4
152	Тамбур 2 (Лестница Н1)	12 этаж	Общественное	2.8
153	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	5.9
154	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	3.4
155	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	2.5
156	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	6.9
157	Лестничная клетка 1	12 этаж	Общественное	17.6
158	Лестничная клетка 2	12 этаж	Общественное	14.3
159	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	11.5
160	Коридор	12 этаж	Общественное	49.8
161	Коридор	12 этаж	Общественное	7.4
162	Коридор	12 этаж	Общественное	62.4
163	Тамбур 1 (Лестница Н1)	13 этаж	Общественное	4
164	Тамбур 2 (Лестница Н1)	13 этаж	Общественное	2.8
165	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	5.9
166	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	3.4
167	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	2.5
168	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	6.9
169	Лестничная клетка 1	13 этаж	Общественное	17.6
170	Лестничная клетка 2	13 этаж	Общественное	14.3
171	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	11.5
172	Коридор	13 этаж	Общественное	49.8
173	Коридор	13 этаж	Общественное	7.4
174	Коридор	13 этаж	Общественное	62.4
175	Тамбур 1 (Лестница Н1)	14 этаж	Общественное	4
176	Тамбур 2 (Лестница Н1)	14 этаж	Общественное	2.8
177	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	5.9
178	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	3.4
179	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	2.5
180	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	6.9
181	Лестничная клетка 1	14 этаж	Общественное	17.6

182	Лестничная клетка 2	14 этаж	Общественное	14.3
183	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	11.5
184	Коридор	14 этаж	Общественное	49.8
185	Коридор	14 этаж	Общественное	7.4
186	Коридор	14 этаж	Общественное	62.4
187	Тамбур 1 (Лестница Н1)	15 этаж	Общественное	4
188	Тамбур 2 (Лестница Н1)	15 этаж	Общественное	2.8
189	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	5.9
190	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	3.4
191	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	2.5
192	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	6.9
193	Лестничная клетка 1	15 этаж	Общественное	17.6
194	Лестничная клетка 2	15 этаж	Общественное	14.3
195	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	11.5
196	Коридор	15 этаж	Общественное	49.8
197	Коридор	15 этаж	Общественное	7.4
198	Коридор	15 этаж	Общественное	62.4
199	Тамбур 1 (Лестница Н1)	16 этаж	Общественное	4
200	Тамбур 2 (Лестница Н1)	16 этаж	Общественное	2.8
201	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	5.9
202	Техническое помещение	16 этаж	Техническое	3.4
203	Техническое помещение	16 этаж	Техническое	2.5
204	Техническое помещение	16 этаж	Техническое	6.9
205	Лестничная клетка 1	16 этаж	Общественное	17.6
206	Лестничная клетка 2	16 этаж	Общественное	14.3
207	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	11.5
208	Коридор	16 этаж	Общественное	49.8
209	Коридор	16 этаж	Общественное	7.4
210	Коридор	16 этаж	Общественное	62.4
211	Тамбур 1 (Лестница Н1)	17 этаж	Общественное	4
212	Тамбур 2 (Лестница Н1)	17 этаж	Общественное	2.8
213	Переходная лоджия	17 этаж	Общественное	5.9
214	Техническое помещение	17 этаж	Техническое	3.4
215	Техническое помещение	17 этаж	Техническое	2.5
216	Техническое помещение	17 этаж	Техническое	6.9
217	Лестничная клетка 1	17 этаж	Общественное	17.6
218	Лестничная клетка 2	17 этаж	Общественное	14.3
219	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	11.5
220	Коридор	17 этаж	Общественное	49.8
221	Коридор	17 этаж	Общественное	7.4
222	Коридор	17 этаж	Общественное	62.4
223	Тамбур 1 (Лестница Н1)	18 этаж	Общественное	4
224	Тамбур 2 (Лестница Н1)	18 этаж	Общественное	2.8

225	Переходная лоджия	18 этаж	Общественное	5.9
226	Техническое помещение	18 этаж	Техническое	3.4
227	Техническое помещение	18 этаж	Техническое	2.5
228	Техническое помещение	18 этаж	Техническое	6.9
229	Лестничная клетка 1	18 этаж	Общественное	17.6
230	Лестничная клетка 2	18 этаж	Общественное	14.3
231	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	11.5
232	Коридор	18 этаж	Общественное	49.8
233	Коридор	18 этаж	Общественное	7.4
234	Коридор	18 этаж	Общественное	62.4
235	Тамбур 1 (Лестница Н1)	19 этаж	Общественное	4
236	Тамбур 2 (Лестница Н1)	19 этаж	Общественное	2.8
237	Переходная лоджия	19 этаж	Общественное	5.9
238	Техническое помещение	19 этаж	Техническое	3.4
239	Техническое помещение	19 этаж	Техническое	2.5
240	Техническое помещение	19 этаж	Техническое	6.9
241	Лестничная клетка 1	19 этаж	Общественное	17.6
242	Лестничная клетка 2	19 этаж	Общественное	14.3
243	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	11.5
244	Коридор	19 этаж	Общественное	49.8
245	Коридор	19 этаж	Общественное	7.4
246	Коридор	19 этаж	Общественное	62.4
247	Тамбур 1 (Лестница Н1)	20 этаж	Общественное	4
248	Тамбур 2 (Лестница Н1)	20 этаж	Общественное	2.8
249	Переходная лоджия	20 этаж	Общественное	5.9
250	Техническое помещение	20 этаж	Техническое	3.4
251	Техническое помещение	20 этаж	Техническое	2.5
252	Техническое помещение	20 этаж	Техническое	6.9
253	Лестничная клетка 1	20 этаж	Общественное	17.6
254	Лестничная клетка 2	20 этаж	Общественное	14.3
255	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	11.5
256	Коридор	20 этаж	Общественное	49.8
257	Коридор	20 этаж	Общественное	7.4
258	Коридор	20 этаж	Общественное	62.4
259	Тамбур 1 (Лестница Н1)	21 этаж	Общественное	4
260	Тамбур 2 (Лестница Н1)	21 этаж	Общественное	2.8
261	Переходная лоджия	21 этаж	Общественное	5.9
262	Техническое помещение	21 этаж	Техническое	3.4
263	Техническое помещение	21 этаж	Техническое	2.5
264	Техническое помещение	21 этаж	Техническое	6.9
265	Лестничная клетка 1	21 этаж	Общественное	17.6
266	Лестничная клетка 2	21 этаж	Общественное	14.3
267	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	11.5

268	Коридор	21 этаж	Общественное	49.8
269	Коридор	21 этаж	Общественное	7.4
270	Коридор	21 этаж	Общественное	62.4
271	Тамбур 1 (Лестница Н1)	22 этаж	Общественное	4
272	Тамбур 2 (Лестница Н1)	22 этаж	Общественное	2.8
273	Переходная лоджия	22 этаж	Общественное	5.9
274	Техническое помещение	22 этаж	Техническое	3.4
275	Техническое помещение	22 этаж	Техническое	2.5
276	Техническое помещение	22 этаж	Техническое	6.9
277	Лестничная клетка 1	22 этаж	Общественное	17.6
278	Лестничная клетка 2	22 этаж	Общественное	14.3
279	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	11.5
280	Коридор	22 этаж	Общественное	49.8
281	Коридор	22 этаж	Общественное	7.4
282	Коридор	22 этаж	Общественное	62.4
283	Тамбур 1 (Лестница Н1)	23 этаж	Общественное	4
284	Тамбур 2 (Лестница Н1)	23 этаж	Общественное	2.8
285	Переходная лоджия	23 этаж	Общественное	5.9
286	Техническое помещение	23 этаж	Техническое	3.4
287	Техническое помещение	23 этаж	Техническое	2.5
288	Техническое помещение	23 этаж	Техническое	6.9
289	Лестничная клетка 1	23 этаж	Общественное	17.6
290	Лестничная клетка 2	23 этаж	Общественное	14.3
291	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	11.5
292	Коридор	23 этаж	Общественное	49.8
293	Коридор	23 этаж	Общественное	7.4
294	Коридор	23 этаж	Общественное	62.4
295	Чердак	Технический чердак	Техническое	390.3
296	Чердак	Технический чердак	Техническое	425.3
297	Комната ТВ приема	Технический чердак	Техническое	7.4
298	Лестничная клетка 1	Технический чердак	Техническое	16.5
299	Лестничная клетка 2	Технический чердак	Техническое	14.3
300	Тамбур 1	Технический чердак	Техническое	3.8
301	Тамбур 2	Технический чердак	Техническое	2.8
302	Переходная лоджия	Технический чердак	Техническое	5.9
303	Тамбур 1	Кровля	Техническое	10.8
304	Тамбур 2	Кровля	Техническое	3
305	Лестничная клетка 2	Кровля	Техническое	14.3
306	Переходная лоджия	Кровля	Техническое	5.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта	Лифтовое: грузопассажирские лифты 1000кг - 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Насосная	Водомерный узел с водосчётчиком, 2 установки повышения давления каждая с тремя насосами и мембранным баком, дренажные насосы	Водоснабжение помещений, учёт водопотребления
3	Насосная пожаротушения	Пожарные насосы, дренажные насосы	для пожаротушения жилого дома, для откачивания аварийных вод
4	Индивидуальный тепловой пункт	Циркуляционные насосы на системы отопления и ГВС, подпиточные насосы (отопление), теплосчетчики, пластинчатые теплообменники для систем отопления и ГВС	приготовление теплоносителя для систем отопления и ГВС
5	Кровля	Вентиляторы противодымной защиты (приток, вытяжка)	Для противодымной защиты жилых коридоров и коридоров кладовых
6	Электрощитовая жилого дома	Вводно-распределительное устройство, электронные электросчётчики	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **663 478 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **19 680 195,31 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **563 956 300,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **174 279 454,48 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **211**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **111**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **10 808,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **589,2 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **605 984 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **19 388 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **563 956 300,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.06.2021**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **34:34:030115:9**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **929 428 299 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Ввиду поэтапного строительства жилого комплекса, а также ввиду того, что озеленение, благоустройство и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства домов №1,№2, автостоянки и расположенные на земельном участке 34:34:030115:9 объекты, являются общими, собственникам помещений во многоквартирных домах №1,№2, собственникам автостоянки открытого типа указанный земельный участок переходит в общую долевую собственность после окончания застройщиком строительства жилого комплекса на земельном участке 34:34:030115:9 и ввода последнего из объектов в эксплуатацию. Для объектов №2 и №3 заключен общий Договор № 8621/1466 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 31.07.2019г с размером кредитных средств для 2 объектов. 2. В соответствии с Приказом Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр отчетной датой, указываемой в пп.6.1.1 проектной декларации является дата по состоянию на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленная в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. В соответствии с Приказом Минстроя России от 12.10.2018 N 656/пр отчетность предоставляется застройщиком в контролирующий орган ежеквартально. Таким образом, последней отчетной датой для застройщика является 30.06.2020 г. Изменения финансового результата на последнюю отчетную дату отсутствуют. 3. У застройщика отсутствуют договоры генерального подряда. Организацию строительства и заключение договоров генерального подряда осуществляет технический заказчик – ООО «фирма «КОМ-БИЛДИНГ». 4. Сведения о предельных параметрах разрешенного строительства указаны в Решении Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград"; земельный участок отнесен к категории Д 2-2 Зона застройки объектами общественно-делового и жилого назначения на территориях, планируемых к реорганизации. 5. Срок передачи объектов долевого строительства установлен договорами долевого участия в строительстве и составляет 120 рабочих дней с даты получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию. Срок передачи для жилого дома №1– 02 июля 2021 г. для жилого дома №2 и автостоянки - 02 июля 2022 г**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ГеоСтройКом**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3444205076**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Радиан**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3445088735**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Фирма "КОМ-БИЛДИНГ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **8911006160**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Селиванова**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Жанна**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Игоревна**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **344601918406**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Эксперт**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3460056833**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СтройПромЭкспертиза**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7328506633**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **21.05.2019**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-2-1-3-011640-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Межрегионэкспертиза-С**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3443925000**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Клубный дом "Романовъ"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **34-Ru34301000-3135-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.06.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация Волгограда**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **СДО-1599/18-01-69**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.10.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.10.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **34:34:030115:9**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12491,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **На территории предусмотрены тротуары с твердым покрытием вдоль фасадов Р-А и Р/1-А жилых домов и вокруг 3-этажной автопарковки. Проезды имеют соответствующее финишное покрытие из брусчатки, мелкоячеистого асфальтобетона и небольших вставок из бетонной георешетки. В зоне прокладки этих тротуаров исключена посадка деревьев и размещение малых архитектурных форм.Покрытия тротуаров представлены несколькими типами: бетонная брусчатка, тротуарная плитка, мелкоячеистый асфальтобетон, бетонная георешетка, гравийнопесчаная смесь, пластиковые георешетки. Элементы благоустройства являются общими для собственников имущества жилого комплекса - жилые дома №1, №2, автопарковка**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Для временного хранения автомобилей во внутреннем дворе предусмотрены автопарковки. Общее количество машиномест на парковках жителей - 23 машиноместа, на гостевых автопарковках временного хранения - 12 машино-мест. Автопарковки разбиты на несколько групп, - 5, 13 и 5 машино-мест соответственно. Расстояния от автопарковок до зданий составляют от 10 до 15 м. Автопарковки являются общими для собственников имущества жилого комплекса - жилые дома №1, №2**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Игровая зона состоит из: детских игровых площадок; спортивных площадок; площадок отдыха для взрослого населения. Все площадки объединены в единое пространство для удобства пользования и имеют деление по возрастным группам. Площадки для детей и спорта объединены в единую зону и размещены в северо-западной части территории. Площадки для взрослых размещаются между жилым домом №2 и зданием автопарковки в югозападной стороне участка. Две зоны, - детская и взрослая, связаны между собой «лентой» велодорожки шириной 2м, имеющей покрытие из окрашенного в массе мелкоячеистого асфальтобетона. Игровые площадки имеют несколько видов покрытия. На детских игровых площадках расположены качели, горки, детский городок. На спортивных площадках расположены уличные спортивные тренажеры. Все площадки оборудованы скамейками.Элементы благоустройства являются общими для собственников имущества жилого комплекса - жилые дома №1, №2, автопарковка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрена площадка для временного размещения мусорных контейнеров на расстоянии не более 100 м от жилых домов. Входные зоны жилых домов и игровые площадки оборудованы урнами. являются общими для собственников имущества жилого комплекса - жилые дома №1, №2, автопарковка.Площадки и урны являются общими для собственников имущества жилого комплекса - жилые дома №1, №2**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектируемое озеленение территории жилого дома включает посадку деревьев, кустарников и устройство газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения пешеходной доступности игровых площадок дорожки и тротуары, имеющие перепады высот, оборудуются пандусами.На придомовом участке все зоны и площадки связаны между собой тротуарами и дорожками с твёрдым шероховатым покрытием.Основные входы в жилые здания оснащены тактильно-контрастными указателями, выполняющими функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей. Входы в жилые дома предусмотрены с уровня тротуара, с разницей в отметках уровня вестибюля и тротуара 20мм. Пандусы для маломобильных групп населения отсутствуют, поскольку отметка лифтового холла соответствует отметке уровня вестибюля. Безбарьерная среда является общей для собственников имущества жилого комплекса - жилые дома №1, №2, автопарковка**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **По периметру территории предлагается установка опор осветительного оборудования. Технические условия № 3 от 22 января 2019 г. ООО «Стройсервис-Волгоград», срок действия 22.01.2021 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Концессии теплоснабжения**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3444259579**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.06.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 428 606,2 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Концессии водоснабжения**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **246Д**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **698 119,2 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Концессии водоснабжения**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **246Д**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 364 074,8 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Департамент городского хозяйства администрации Волгограда**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3444080557**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4447**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Россети Юг**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164266561**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1400-300/74**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 785 123,23 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Специализированное предприятие "Нижневолжсклифтремонт"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3460056103**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **СвязьИнформ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3442056982**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **СвязьИнформ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3442056982**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **СвязьИнформ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3442056982**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **250**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **226**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **226**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	37.1	1
2	Квартира	1	1	84.4	3
3	Квартира	1	1	81.8	3
4	Квартира	1	1	34.8	1
5	Квартира	1	1	37.1	1
6	Квартира	1	1	40.2	1
7	Квартира	1	1	33.5	1
8	Квартира	1	1	61.9	2
9	Квартира	2	1	61.2	2
10	Квартира	2	1	54.2	2
11	Квартира	2	1	53.2	2
12	Квартира	2	1	37.1	1
13	Квартира	2	1	84.4	3
14	Квартира	2	1	81.8	3
15	Квартира	2	1	34.8	1
16	Квартира	2	1	37.1	1
17	Квартира	2	1	52.3	2
18	Квартира	2	1	33.5	1
19	Квартира	2	1	61.9	2
20	Квартира	3	1	61.2	2
21	Квартира	3	1	54.2	2
22	Квартира	3	1	53.2	2
23	Квартира	3	1	37.1	1
24	Квартира	3	1	84.4	3
25	Квартира	3	1	81.8	3
26	Квартира	3	1	34.8	1
27	Квартира	3	1	37.1	1
28	Квартира	3	1	52.3	2

29	Квартира	3	1	33.5	1
30	Квартира	3	1	61.9	2
31	Квартира	4	1	61.2	2
32	Квартира	4	1	54.2	2
33	Квартира	4	1	53.2	2
34	Квартира	4	1	37.1	1
35	Квартира	4	1	84.4	3
36	Квартира	4	1	81.8	3
37	Квартира	4	1	34.8	1
38	Квартира	4	1	37.1	1
39	Квартира	4	1	52.3	2
40	Квартира	4	1	33.5	1
41	Квартира	4	1	61.9	2
42	Квартира	5	1	61.2	2
43	Квартира	5	1	54.2	2
44	Квартира	5	1	53.2	2
45	Квартира	5	1	37.1	1
46	Квартира	5	1	84.4	3
47	Квартира	5	1	81.8	3
48	Квартира	5	1	34.8	1
49	Квартира	5	1	37.1	1
50	Квартира	5	1	52.3	2
51	Квартира	5	1	33.5	1
52	Квартира	5	1	61.9	2
53	Квартира	6	1	61.2	2
54	Квартира	6	1	54.2	2
55	Квартира	6	1	53.2	2
56	Квартира	6	1	37.1	1
57	Квартира	6	1	84.4	3
58	Квартира	6	1	81.8	3
59	Квартира	6	1	34.8	1
60	Квартира	6	1	37.1	1
61	Квартира	6	1	52.3	2
62	Квартира	6	1	33.5	1
63	Квартира	6	1	61.9	2
64	Квартира	7	1	61.2	2
65	Квартира	7	1	54.2	2
66	Квартира	7	1	53.2	2
67	Квартира	7	1	37.1	1
68	Квартира	7	1	84.4	3
69	Квартира	7	1	81.8	3
70	Квартира	7	1	34.8	1
71	Квартира	7	1	37.1	1

72	Квартира	7	1	52.3	2
73	Квартира	7	1	33.5	1
74	Квартира	7	1	61.9	2
75	Квартира	8	1	61.2	2
76	Квартира	8	1	54.2	2
77	Квартира	8	1	53.2	2
78	Квартира	8	1	37.1	1
79	Квартира	8	1	84.4	3
80	Квартира	8	1	81.8	3
81	Квартира	8	1	34.8	1
82	Квартира	8	1	37.1	1
83	Квартира	8	1	52.3	2
84	Квартира	8	1	33.5	1
85	Квартира	8	1	61.9	2
86	Квартира	9	1	61.2	2
87	Квартира	9	1	54.2	2
88	Квартира	9	1	53.2	2
89	Квартира	9	1	37.1	1
90	Квартира	9	1	84.4	3
91	Квартира	9	1	81.8	3
92	Квартира	9	1	34.8	1
93	Квартира	9	1	37.1	1
94	Квартира	9	1	52.3	2
95	Квартира	9	1	33.5	1
96	Квартира	9	1	61.9	2
97	Квартира	10	1	61.2	2
98	Квартира	10	1	54.2	2
99	Квартира	10	1	53.2	2
100	Квартира	10	1	37.1	1
101	Квартира	10	1	84.4	3
102	Квартира	10	1	81.8	3
103	Квартира	10	1	34.8	1
104	Квартира	10	1	37.1	1
105	Квартира	10	1	52.3	2
106	Квартира	10	1	33.5	1
107	Квартира	10	1	61.9	2
108	Квартира	11	1	61.2	2
109	Квартира	11	1	54.2	2
110	Квартира	11	1	53.2	2
111	Квартира	11	1	37.1	1
112	Квартира	11	1	84.4	3
113	Квартира	11	1	81.8	3
114	Квартира	11	1	34.8	1

115	Квартира	11	1	37.1	1
116	Квартира	11	1	52.3	2
117	Квартира	11	1	33.5	1
118	Квартира	11	1	61.9	2
119	Квартира	12	1	61.2	2
120	Квартира	12	1	54.2	2
121	Квартира	12	1	53.2	2
122	Квартира	12	1	37.1	1
123	Квартира	12	1	84.4	3
124	Квартира	12	1	81.8	3
125	Квартира	12	1	34.8	1
126	Квартира	12	1	37.1	1
127	Квартира	12	1	52.3	2
128	Квартира	12	1	33.5	1
129	Квартира	12	1	61.9	2
130	Квартира	13	1	60.8	2
131	Квартира	13	1	54.2	2
132	Квартира	13	1	53.2	2
133	Квартира	13	1	37.1	1
134	Квартира	13	1	83.9	3
135	Квартира	13	1	81.2	3
136	Квартира	13	1	34.8	1
137	Квартира	13	1	37.1	1
138	Квартира	13	1	52.3	2
139	Квартира	13	1	33.5	1
140	Квартира	13	1	61.5	2
141	Квартира	14	1	60.8	2
142	Квартира	14	1	54.2	2
143	Квартира	14	1	53.2	2
144	Квартира	14	1	37.1	1
145	Квартира	14	1	83.9	3
146	Квартира	14	1	81.2	3
147	Квартира	14	1	34.8	1
148	Квартира	14	1	37.1	1
149	Квартира	14	1	52.3	2
150	Квартира	14	1	33.5	1
151	Квартира	14	1	61.5	2
152	Квартира	15	1	60.8	2
153	Квартира	15	1	54.2	2
154	Квартира	15	1	53.2	2
155	Квартира	15	1	37.1	1
156	Квартира	15	1	83.9	3
157	Квартира	15	1	81.2	3

158	Квартира	15	1	34.8	1
159	Квартира	15	1	37.1	1
160	Квартира	15	1	52.3	2
161	Квартира	15	1	33.5	1
162	Квартира	15	1	61.5	2
163	Квартира	16	1	60.8	2
164	Квартира	16	1	54.2	2
165	Квартира	16	1	53.2	2
166	Квартира	16	1	37.1	1
167	Квартира	16	1	83.9	3
168	Квартира	16	1	81.2	3
169	Квартира	16	1	34.8	1
170	Квартира	16	1	37.1	1
171	Квартира	16	1	52.3	2
172	Квартира	16	1	33.5	1
173	Квартира	16	1	61.5	2
174	Квартира	17	1	60.8	2
175	Квартира	17	1	54.2	2
176	Квартира	17	1	53.2	2
177	Квартира	17	1	37.1	1
178	Квартира	17	1	83.9	3
179	Квартира	17	1	81.2	3
180	Квартира	17	1	34.8	1
181	Квартира	17	1	37.1	1
182	Квартира	17	1	52.3	2
183	Квартира	17	1	33.5	1
184	Квартира	17	1	61.5	2
185	Квартира	18	1	60.8	2
186	Квартира	18	1	54.2	2
187	Квартира	18	1	53.2	2
188	Квартира	18	1	37.1	1
189	Квартира	18	1	83.9	3
190	Квартира	18	1	81.2	3
191	Квартира	18	1	34.8	1
192	Квартира	18	1	37.1	1
193	Квартира	18	1	52.3	2
194	Квартира	18	1	33.5	1
195	Квартира	18	1	61.5	2
196	Квартира	19	1	60.8	2
197	Квартира	19	1	54.2	2
198	Квартира	19	1	53.2	2
199	Квартира	19	1	37.1	1
200	Квартира	19	1	83.9	3

201	Квартира	19	1	81.2	3
202	Квартира	19	1	34.8	1
203	Квартира	19	1	37.1	1
204	Квартира	19	1	52.3	2
205	Квартира	19	1	33.5	1
206	Квартира	19	1	61.5	2
207	Квартира	20	1	60.8	2
208	Квартира	20	1	54.2	2
209	Квартира	20	1	53.2	2
210	Квартира	20	1	37.1	1
211	Квартира	20	1	83.9	3
212	Квартира	20	1	81.2	3
213	Квартира	20	1	34.8	1
214	Квартира	20	1	37.1	1
215	Квартира	20	1	52.3	2
216	Квартира	20	1	33.5	1
217	Квартира	20	1	61.5	2
218	Квартира	21	1	60.8	2
219	Квартира	21	1	54.2	2
220	Квартира	21	1	53.2	2
221	Квартира	21	1	37.1	1
222	Квартира	21	1	83.9	3
223	Квартира	21	1	81.2	3
224	Квартира	21	1	34.8	1
225	Квартира	21	1	37.1	1
226	Квартира	21	1	52.3	2
227	Квартира	21	1	33.5	1
228	Квартира	21	1	61.5	2
229	Квартира	22	1	60.8	2
230	Квартира	22	1	54.2	2
231	Квартира	22	1	53.2	2
232	Квартира	22	1	37.1	1
233	Квартира	22	1	83.9	3
234	Квартира	22	1	81.2	3
235	Квартира	22	1	34.8	1
236	Квартира	22	1	37.1	1
237	Квартира	22	1	52.3	2
238	Квартира	22	1	33.5	1
239	Квартира	22	1	61.5	2
240	Квартира	23	1	60.8	2
241	Квартира	23	1	54.2	2
242	Квартира	23	1	53.2	2
243	Квартира	23	1	37.1	1

244	Квартира	23	1	83.9	3
245	Квартира	23	1	81.2	3
246	Квартира	23	1	34.8	1
247	Квартира	23	1	37.1	1
248	Квартира	23	1	52.3	2
249	Квартира	23	1	33.5	1
250	Квартира	23	1	61.5	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	внеквартирная хозяйственная кладовая	П	1	6	-	-
2	внеквартирная хозяйственная кладовая	П	1	4	-	-
3	внеквартирная хозяйственная кладовая	П	1	4.1	-	-
4	внеквартирная хозяйственная кладовая	П	1	6.7	-	-
5	внеквартирная хозяйственная кладовая	П	1	6.9	-	-
6	внеквартирная хозяйственная кладовая	П	1	6.9	-	-
7	внеквартирная хозяйственная кладовая	П	1	6.9	-	-
8	внеквартирная хозяйственная кладовая	П	1	6.9	-	-
9	внеквартирная хозяйственная кладовая	П	1	8	-	-
10	внеквартирная хозяйственная кладовая	П	1	7.3	-	-
11	внеквартирная хозяйственная кладовая	П	1	7.7	-	-
12	внеквартирная хозяйственная кладовая	П	1	6	-	-
13	внеквартирная хозяйственная кладовая	П	1	6.1	-	-
14	внеквартирная хозяйственная кладовая	П	1	6.1	-	-
15	внеквартирная хозяйственная кладовая	П	1	6.1	-	-
16	внеквартирная хозяйственная кладовая	П	1	4.5	-	-
17	внеквартирная хозяйственная кладовая	П	1	4	-	-
18	внеквартирная хозяйственная кладовая	П	1	4.7	-	-
19	внеквартирная хозяйственная кладовая	П	1	3.9	-	-
20	внеквартирная хозяйственная кладовая	П	1	3.9	-	-
21	внеквартирная хозяйственная кладовая	П	1	3.8	-	-
22	внеквартирная хозяйственная кладовая	П	1	4.1	-	-
23	внеквартирная хозяйственная кладовая	П	1	8.5	-	-
24	внеквартирная хозяйственная кладовая	П	1	8.1	-	-
25	внеквартирная хозяйственная кладовая	П	1	4.3	-	-
26	внеквартирная хозяйственная кладовая	П	1	6	-	-
27	внеквартирная хозяйственная кладовая	П	1	6.8	-	-
28	внеквартирная хозяйственная кладовая	П	1	6.8	-	-
29	внеквартирная хозяйственная кладовая	П	1	4.2	-	-
30	внеквартирная хозяйственная кладовая	П	1	4.2	-	-
31	внеквартирная хозяйственная кладовая	П	1	6	-	-
32	внеквартирная хозяйственная кладовая	П	1	6	-	-

33	внеквартирная хозяйственная кладовая	П	1	6.4	-	-
34	внеквартирная хозяйственная кладовая	П	1	6.6	-	-
35	внеквартирная хозяйственная кладовая	П	1	9.5	-	-
36	внеквартирная хозяйственная кладовая	П	1	8	-	-
37	внеквартирная хозяйственная кладовая	П	1	5.6	-	-
38	внеквартирная хозяйственная кладовая	П	1	6	-	-
39	внеквартирная хозяйственная кладовая	П	1	6.8	-	-
40	внеквартирная хозяйственная кладовая	П	1	6.8	-	-
41	внеквартирная хозяйственная кладовая	П	1	8.6	-	-
42	внеквартирная хозяйственная кладовая	П	1	5.6	-	-
43	внеквартирная хозяйственная кладовая	П	1	5.6	-	-
44	внеквартирная хозяйственная кладовая	1	1	7.3	-	-
45	внеквартирная хозяйственная кладовая	1	1	5.5	-	-
46	внеквартирная хозяйственная кладовая	1	1	4.4	-	-
47	внеквартирная хозяйственная кладовая	1	1	4.4	-	-
48	внеквартирная хозяйственная кладовая	1	1	4.2	-	-
49	внеквартирная хозяйственная кладовая	2	1	3.9	-	-
50	внеквартирная хозяйственная кладовая	2	1	3.1	-	-
51	внеквартирная хозяйственная кладовая	2	1	3.1	-	-
52	внеквартирная хозяйственная кладовая	2	1	4.2	-	-
53	внеквартирная хозяйственная кладовая	2	1	4.2	-	-
54	внеквартирная хозяйственная кладовая	2	1	3.1	-	-
55	внеквартирная хозяйственная кладовая	2	1	3.1	-	-
56	внеквартирная хозяйственная кладовая	2	1	3.9	-	-
57	внеквартирная хозяйственная кладовая	3	1	3.9	-	-
58	внеквартирная хозяйственная кладовая	3	1	3.1	-	-
59	внеквартирная хозяйственная кладовая	3	1	3.1	-	-
60	внеквартирная хозяйственная кладовая	3	1	4.2	-	-
61	внеквартирная хозяйственная кладовая	3	1	4.2	-	-
62	внеквартирная хозяйственная кладовая	3	1	3.1	-	-
63	внеквартирная хозяйственная кладовая	3	1	3.1	-	-
64	внеквартирная хозяйственная кладовая	3	1	3.9	-	-
65	внеквартирная хозяйственная кладовая	4	1	3.9	-	-
66	внеквартирная хозяйственная кладовая	4	1	3.1	-	-
67	внеквартирная хозяйственная кладовая	4	1	3.1	-	-
68	внеквартирная хозяйственная кладовая	4	1	4.2	-	-
69	внеквартирная хозяйственная кладовая	4	1	4.2	-	-
70	внеквартирная хозяйственная кладовая	4	1	3.1	-	-
71	внеквартирная хозяйственная кладовая	4	1	3.1	-	-
72	внеквартирная хозяйственная кладовая	4	1	3.9	-	-
73	внеквартирная хозяйственная кладовая	5	1	3.9	-	-
74	внеквартирная хозяйственная кладовая	5	1	3.1	-	-
75	внеквартирная хозяйственная кладовая	5	1	3.1	-	-

76	внеквартирная хозяйственная кладовая	5	1	4.2	-	-
77	внеквартирная хозяйственная кладовая	5	1	4.2	-	-
78	внеквартирная хозяйственная кладовая	5	1	3.1	-	-
79	внеквартирная хозяйственная кладовая	5	1	3.1	-	-
80	внеквартирная хозяйственная кладовая	5	1	3.9	-	-
81	внеквартирная хозяйственная кладовая	6	1	3.9	-	-
82	внеквартирная хозяйственная кладовая	6	1	3.1	-	-
83	внеквартирная хозяйственная кладовая	6	1	3.1	-	-
84	внеквартирная хозяйственная кладовая	6	1	4.2	-	-
85	внеквартирная хозяйственная кладовая	6	1	4.2	-	-
86	внеквартирная хозяйственная кладовая	6	1	3.1	-	-
87	внеквартирная хозяйственная кладовая	6	1	3.1	-	-
88	внеквартирная хозяйственная кладовая	6	1	3.9	-	-
89	внеквартирная хозяйственная кладовая	7	1	3.9	-	-
90	внеквартирная хозяйственная кладовая	7	1	3.1	-	-
91	внеквартирная хозяйственная кладовая	7	1	3.1	-	-
92	внеквартирная хозяйственная кладовая	7	1	4.2	-	-
93	внеквартирная хозяйственная кладовая	7	1	4.2	-	-
94	внеквартирная хозяйственная кладовая	7	1	3.1	-	-
95	внеквартирная хозяйственная кладовая	7	1	3.1	-	-
96	внеквартирная хозяйственная кладовая	7	1	3.9	-	-
97	внеквартирная хозяйственная кладовая	8	1	3.9	-	-
98	внеквартирная хозяйственная кладовая	8	1	3.1	-	-
99	внеквартирная хозяйственная кладовая	8	1	3.1	-	-
100	внеквартирная хозяйственная кладовая	8	1	4.2	-	-
101	внеквартирная хозяйственная кладовая	8	1	4.2	-	-
102	внеквартирная хозяйственная кладовая	8	1	3.1	-	-
103	внеквартирная хозяйственная кладовая	8	1	3.1	-	-
104	внеквартирная хозяйственная кладовая	8	1	3.9	-	-
105	внеквартирная хозяйственная кладовая	9	1	3.9	-	-
106	внеквартирная хозяйственная кладовая	9	1	3.1	-	-
107	внеквартирная хозяйственная кладовая	9	1	3.1	-	-
108	внеквартирная хозяйственная кладовая	9	1	4.2	-	-
109	внеквартирная хозяйственная кладовая	9	1	4.2	-	-
110	внеквартирная хозяйственная кладовая	9	1	3.1	-	-
111	внеквартирная хозяйственная кладовая	9	1	3.1	-	-
112	внеквартирная хозяйственная кладовая	9	1	3.9	-	-
113	внеквартирная хозяйственная кладовая	10	1	3.9	-	-
114	внеквартирная хозяйственная кладовая	10	1	3.1	-	-
115	внеквартирная хозяйственная кладовая	10	1	3.1	-	-
116	внеквартирная хозяйственная кладовая	10	1	4.2	-	-
117	внеквартирная хозяйственная кладовая	10	1	4.2	-	-
118	внеквартирная хозяйственная кладовая	10	1	3.1	-	-

119	внеквартирная хозяйственная кладовая	10	1	3.1	-	-
120	внеквартирная хозяйственная кладовая	10	1	3.9	-	-
121	внеквартирная хозяйственная кладовая	11	1	3.9	-	-
122	внеквартирная хозяйственная кладовая	11	1	3.1	-	-
123	внеквартирная хозяйственная кладовая	11	1	3.1	-	-
124	внеквартирная хозяйственная кладовая	11	1	4.2	-	-
125	внеквартирная хозяйственная кладовая	11	1	4.2	-	-
126	внеквартирная хозяйственная кладовая	11	1	3.1	-	-
127	внеквартирная хозяйственная кладовая	11	1	3.1	-	-
128	внеквартирная хозяйственная кладовая	11	1	3.9	-	-
129	внеквартирная хозяйственная кладовая	12	1	3.9	-	-
130	внеквартирная хозяйственная кладовая	12	1	3.1	-	-
131	внеквартирная хозяйственная кладовая	12	1	3.1	-	-
132	внеквартирная хозяйственная кладовая	12	1	4.2	-	-
133	внеквартирная хозяйственная кладовая	12	1	4.2	-	-
134	внеквартирная хозяйственная кладовая	12	1	3.1	-	-
135	внеквартирная хозяйственная кладовая	12	1	3.1	-	-
136	внеквартирная хозяйственная кладовая	12	1	3.9	-	-
137	внеквартирная хозяйственная кладовая	13	1	3.9	-	-
138	внеквартирная хозяйственная кладовая	13	1	3.1	-	-
139	внеквартирная хозяйственная кладовая	13	1	3.1	-	-
140	внеквартирная хозяйственная кладовая	13	1	4.2	-	-
141	внеквартирная хозяйственная кладовая	13	1	4.2	-	-
142	внеквартирная хозяйственная кладовая	13	1	3.1	-	-
143	внеквартирная хозяйственная кладовая	13	1	3.1	-	-
144	внеквартирная хозяйственная кладовая	13	1	3.9	-	-
145	внеквартирная хозяйственная кладовая	14	1	3.9	-	-
146	внеквартирная хозяйственная кладовая	14	1	3.1	-	-
147	внеквартирная хозяйственная кладовая	14	1	3.1	-	-
148	внеквартирная хозяйственная кладовая	14	1	4.2	-	-
149	внеквартирная хозяйственная кладовая	14	1	4.2	-	-
150	внеквартирная хозяйственная кладовая	14	1	3.1	-	-
151	внеквартирная хозяйственная кладовая	14	1	3.1	-	-
152	внеквартирная хозяйственная кладовая	14	1	3.9	-	-
153	внеквартирная хозяйственная кладовая	15	1	3.9	-	-
154	внеквартирная хозяйственная кладовая	15	1	3.1	-	-
155	внеквартирная хозяйственная кладовая	15	1	3.1	-	-
156	внеквартирная хозяйственная кладовая	15	1	4.2	-	-
157	внеквартирная хозяйственная кладовая	15	1	4.2	-	-
158	внеквартирная хозяйственная кладовая	15	1	3.1	-	-
159	внеквартирная хозяйственная кладовая	15	1	3.1	-	-
160	внеквартирная хозяйственная кладовая	15	1	3.9	-	-
161	внеквартирная хозяйственная кладовая	16	1	3.9	-	-

162	внеквартирная хозяйственная кладовая	16	1	3.1	-	-
163	внеквартирная хозяйственная кладовая	16	1	3.1	-	-
164	внеквартирная хозяйственная кладовая	16	1	4.2	-	-
165	внеквартирная хозяйственная кладовая	16	1	4.2	-	-
166	внеквартирная хозяйственная кладовая	16	1	3.1	-	-
167	внеквартирная хозяйственная кладовая	16	1	3.1	-	-
168	внеквартирная хозяйственная кладовая	16	1	3.9	-	-
169	внеквартирная хозяйственная кладовая	17	1	3.9	-	-
170	внеквартирная хозяйственная кладовая	17	1	3.1	-	-
171	внеквартирная хозяйственная кладовая	17	1	3.1	-	-
172	внеквартирная хозяйственная кладовая	17	1	4.2	-	-
173	внеквартирная хозяйственная кладовая	17	1	4.2	-	-
174	внеквартирная хозяйственная кладовая	17	1	3.1	-	-
175	внеквартирная хозяйственная кладовая	17	1	3.1	-	-
176	внеквартирная хозяйственная кладовая	17	1	3.9	-	-
177	внеквартирная хозяйственная кладовая	18	1	3.9	-	-
178	внеквартирная хозяйственная кладовая	18	1	3.1	-	-
179	внеквартирная хозяйственная кладовая	18	1	3.1	-	-
180	внеквартирная хозяйственная кладовая	18	1	4.2	-	-
181	внеквартирная хозяйственная кладовая	18	1	4.2	-	-
182	внеквартирная хозяйственная кладовая	18	1	3.1	-	-
183	внеквартирная хозяйственная кладовая	18	1	3.1	-	-
184	внеквартирная хозяйственная кладовая	18	1	3.9	-	-
185	внеквартирная хозяйственная кладовая	19	1	3.9	-	-
186	внеквартирная хозяйственная кладовая	19	1	3.1	-	-
187	внеквартирная хозяйственная кладовая	19	1	3.1	-	-
188	внеквартирная хозяйственная кладовая	19	1	4.2	-	-
189	внеквартирная хозяйственная кладовая	19	1	4.2	-	-
190	внеквартирная хозяйственная кладовая	19	1	3.1	-	-
191	внеквартирная хозяйственная кладовая	19	1	3.1	-	-
192	внеквартирная хозяйственная кладовая	19	1	3.9	-	-
193	внеквартирная хозяйственная кладовая	20	1	3.9	-	-
194	внеквартирная хозяйственная кладовая	20	1	3.1	-	-
195	внеквартирная хозяйственная кладовая	20	1	3.1	-	-
196	внеквартирная хозяйственная кладовая	20	1	4.2	-	-
197	внеквартирная хозяйственная кладовая	20	1	4.2	-	-
198	внеквартирная хозяйственная кладовая	20	1	3.1	-	-
199	внеквартирная хозяйственная кладовая	20	1	3.1	-	-
200	внеквартирная хозяйственная кладовая	20	1	3.9	-	-
201	внеквартирная хозяйственная кладовая	21	1	3.9	-	-
202	внеквартирная хозяйственная кладовая	21	1	3.1	-	-
203	внеквартирная хозяйственная кладовая	21	1	3.1	-	-
204	внеквартирная хозяйственная кладовая	21	1	4.2	-	-

205	внеквартирная хозяйственная кладовая	21	1	4.2	-	-
206	внеквартирная хозяйственная кладовая	21	1	3.1	-	-
207	внеквартирная хозяйственная кладовая	21	1	3.1	-	-
208	внеквартирная хозяйственная кладовая	21	1	3.9	-	-
209	внеквартирная хозяйственная кладовая	22	1	3.9	-	-
210	внеквартирная хозяйственная кладовая	22	1	3.1	-	-
211	внеквартирная хозяйственная кладовая	22	1	3.1	-	-
212	внеквартирная хозяйственная кладовая	22	1	4.2	-	-
213	внеквартирная хозяйственная кладовая	22	1	4.2	-	-
214	внеквартирная хозяйственная кладовая	22	1	3.1	-	-
215	внеквартирная хозяйственная кладовая	22	1	3.1	-	-
216	внеквартирная хозяйственная кладовая	22	1	3.9	-	-
217	внеквартирная хозяйственная кладовая	23	1	3.9	-	-
218	внеквартирная хозяйственная кладовая	23	1	3.1	-	-
219	внеквартирная хозяйственная кладовая	23	1	3.1	-	-
220	внеквартирная хозяйственная кладовая	23	1	4.2	-	-
221	внеквартирная хозяйственная кладовая	23	1	4.2	-	-
222	внеквартирная хозяйственная кладовая	23	1	3.1	-	-
223	внеквартирная хозяйственная кладовая	23	1	3.1	-	-
224	внеквартирная хозяйственная кладовая	23	1	3.9	-	-
225	Офис 1	1	1	89.3	помещение	79.2
					санузел	2.1
					санузел	2.1
					инвентарная	5.9
226	Офис 2	1	1	85.3	помещение	79.4
					санузел	1.4
					санузел	1.4
					инвентарная	3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	Подвал	Общественное	264.7
2	Коридор	Подвал	Общественное	251.8
3	Тамбур	Подвал	Общественное	3.4
4	Тамбур	Подвал	Общественное	2.7
5	Тепловой пункт	Подвал	Техническое	26.9
6	Насосная	Подвал	Техническое	17.8
7	Электрощитовая	Подвал	Техническое	11.6
8	Техническое помещение	Подвал	Техническое	14.5
9	Насосная пожаротушения	Подвал	Техническое	20.8

10	Тамбур 1 (Основной вход)	1 этаж	Общественное	5.8
11	Тамбур 2 (Основной вход)	1 этаж	Общественное	3.5
12	Тамбур 1 (Второй вход)	1 этаж	Общественное	5.2
13	Тамбур 1 (Лестница Н1)	1 этаж	Общественное	3
14	Тамбур 2 (Лестница Н1)	1 этаж	Общественное	2.8
15	Лестничная клетка 1	1 этаж	Общественное	17.6
16	Лестничная клетка 2	1 этаж	Общественное	15.8
17	Комната консьержа	1 этаж	Общественное	11.9
18	Вестибюль	1 этаж	Общественное	38.3
19	Колясочная	1 этаж	Общественное	18
20	Инвентарная	1 этаж	Общественное	4
21	Сан.узел	1 этаж	Общественное	4
22	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	3.4
23	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	2.5
24	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	6.9
25	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	11.5
26	Мусоросборная камера	1 этаж	Техническое	7.4
27	Коридор	1 этаж	Общественное	20
28	Коридор	1 этаж	Общественное	23.8
29	Коридор	1 этаж	Общественное	12.3
30	Коридор	1 этаж	Общественное	20.4
31	Тамбур 1 (Лестница Н1)	2 этаж	Общественное	4
32	Тамбур 2 (Лестница Н1)	2 этаж	Общественное	2.8
33	Переходная лоджия	2 этаж	Техническое	5.9
34	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	3.4
35	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	2.5
36	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	6.9
37	Лестничная клетка 1	2 этаж	Общественное	17.6
38	Лестничная клетка 2	2 этаж	Общественное	14.3
39	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	11.5
40	Коридор	2 этаж	Общественное	49.8
41	Коридор	2 этаж	Общественное	7.4
42	Коридор	2 этаж	Общественное	62.4
43	Тамбур 1 (Лестница Н1)	3 этаж	Общественное	4
44	Тамбур 2 (Лестница Н1)	3 этаж	Общественное	2.8
45	Переходная лоджия	3 этаж	Техническое	5.9
46	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	3.4
47	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	2.5
48	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	6.9
49	Лестничная клетка 1	3 этаж	Общественное	17.6
50	Лестничная клетка 2	3 этаж	Общественное	14.3
51	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	11.5
52	Коридор	3 этаж	Общественное	49.8

53	Коридор	3 этаж	Общественное	7.4
54	Коридор	3 этаж	Общественное	62.4
55	Тамбур 1 (Лестница Н1)	4 этаж	Общественное	4
56	Тамбур 2 (Лестница Н1)	4 этаж	Общественное	2.8
57	Переходная лоджия	4 этаж	Техническое	5.9
58	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	3.4
59	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	2.5
60	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	6.9
61	Лестничная клетка 1	4 этаж	Общественное	17.6
62	Лестничная клетка 2	4 этаж	Общественное	14.3
63	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	11.5
64	Коридор	4 этаж	Общественное	49.8
65	Коридор	4 этаж	Общественное	7.4
66	Коридор	4 этаж	Общественное	62.4
67	Тамбур 1 (Лестница Н1)	5 этаж	Общественное	4
68	Тамбур 2 (Лестница Н1)	5 этаж	Общественное	2.8
69	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	5.9
70	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	3.4
71	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	2.5
72	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	6.9
73	Лестничная клетка 1	5 этаж	Общественное	17.6
74	Лестничная клетка 2	5 этаж	Общественное	14.3
75	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	11.5
76	Коридор	5 этаж	Общественное	49.8
77	Коридор	5 этаж	Общественное	7.4
78	Коридор	5 этаж	Общественное	62.4
79	Тамбур 1 (Лестница Н1)	6 этаж	Общественное	4
80	Тамбур 2 (Лестница Н1)	6 этаж	Общественное	2.8
81	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	5.9
82	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	3.4
83	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	2.5
84	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	6.9
85	Лестничная клетка 1	6 этаж	Общественное	17.6
86	Лестничная клетка 2	6 этаж	Общественное	14.3
87	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	11.5
88	Коридор	6 этаж	Общественное	49.8
89	Коридор	6 этаж	Общественное	7.4
90	Коридор	6 этаж	Общественное	62.4
91	Тамбур 1 (Лестница Н1)	7 этаж	Общественное	4
92	Тамбур 2 (Лестница Н1)	7 этаж	Общественное	2.8
93	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	5.9
94	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	3.4
95	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	2.5

96	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	6.9
97	Лестничная клетка 1	7 этаж	Общественное	17.6
98	Лестничная клетка 2	7 этаж	Общественное	14.3
99	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	11.5
100	Коридор	7 этаж	Общественное	49.8
101	Коридор	7 этаж	Общественное	7.4
102	Коридор	7 этаж	Общественное	62.4
103	Тамбур 1 (Лестница Н1)	8 этаж	Общественное	4
104	Тамбур 2 (Лестница Н1)	8 этаж	Общественное	2.8
105	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	5.9
106	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	3.4
107	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	2.5
108	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	6.9
109	Лестничная клетка 1	8 этаж	Общественное	17.6
110	Лестничная клетка 2	8 этаж	Общественное	14.3
111	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	11.5
112	Коридор	8 этаж	Общественное	49.8
113	Коридор	8 этаж	Общественное	7.4
114	Коридор	8 этаж	Общественное	62.4
115	Тамбур 1 (Лестница Н1)	9 этаж	Общественное	4
116	Тамбур 2 (Лестница Н1)	9 этаж	Общественное	2.8
117	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	5.9
118	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	3.4
119	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	2.5
120	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	6.9
121	Лестничная клетка 1	9 этаж	Общественное	17.6
122	Лестничная клетка 2	9 этаж	Общественное	14.3
123	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	11.5
124	Коридор	9 этаж	Общественное	49.8
125	Коридор	9 этаж	Общественное	7.4
126	Коридор	9 этаж	Общественное	62.4
127	Тамбур 1 (Лестница Н1)	10 этаж	Общественное	4
128	Тамбур 2 (Лестница Н1)	10 этаж	Общественное	2.8
129	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	5.9
130	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	3.4
131	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	2.5
132	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	6.9
133	Лестничная клетка 1	10 этаж	Общественное	17.6
134	Лестничная клетка 2	10 этаж	Общественное	14.3
135	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	11.5
136	Коридор	10 этаж	Общественное	49.8
137	Коридор	10 этаж	Общественное	7.4
138	Коридор	10 этаж	Общественное	62.4

139	Тамбур 1 (Лестница Н1)	11 этаж	Общественное	4
140	Тамбур 2 (Лестница Н1)	11 этаж	Общественное	2.8
141	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	5.9
142	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	3.4
143	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	2.5
144	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	6.9
145	Лестничная клетка 1	11 этаж	Общественное	17.6
146	Лестничная клетка 2	11 этаж	Общественное	14.3
147	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	11.5
148	Коридор	11 этаж	Общественное	49.8
149	Коридор	11 этаж	Общественное	7.4
150	Коридор	11 этаж	Общественное	62.4
151	Тамбур 1 (Лестница Н1)	12 этаж	Общественное	4
152	Тамбур 2 (Лестница Н1)	12 этаж	Общественное	2.8
153	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	5.9
154	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	3.4
155	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	2.5
156	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	6.9
157	Лестничная клетка 1	12 этаж	Общественное	17.6
158	Лестничная клетка 2	12 этаж	Общественное	14.3
159	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	11.5
160	Коридор	12 этаж	Общественное	49.8
161	Коридор	12 этаж	Общественное	7.4
162	Коридор	12 этаж	Общественное	62.4
163	Тамбур 1 (Лестница Н1)	13 этаж	Общественное	4
164	Тамбур 2 (Лестница Н1)	13 этаж	Общественное	2.8
165	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	5.9
166	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	3.4
167	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	2.5
168	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	6.9
169	Лестничная клетка 1	13 этаж	Общественное	17.6
170	Лестничная клетка 2	13 этаж	Общественное	14.3
171	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	11.5
172	Коридор	13 этаж	Общественное	49.8
173	Коридор	13 этаж	Общественное	7.4
174	Коридор	13 этаж	Общественное	62.4
175	Тамбур 1 (Лестница Н1)	14 этаж	Общественное	4
176	Тамбур 2 (Лестница Н1)	14 этаж	Общественное	2.8
177	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	5.9
178	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	3.4
179	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	2.5
180	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	6.9
181	Лестничная клетка 1	14 этаж	Общественное	17.6

182	Лестничная клетка 2	14 этаж	Общественное	14.3
183	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	11.5
184	Коридор	14 этаж	Общественное	49.8
185	Коридор	14 этаж	Общественное	7.4
186	Коридор	14 этаж	Общественное	62.4
187	Тамбур 1 (Лестница Н1)	15 этаж	Общественное	4
188	Тамбур 2 (Лестница Н1)	15 этаж	Общественное	2.8
189	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	5.9
190	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	3.4
191	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	2.5
192	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	6.9
193	Лестничная клетка 1	15 этаж	Общественное	17.6
194	Лестничная клетка 2	15 этаж	Общественное	14.3
195	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	11.5
196	Коридор	15 этаж	Общественное	49.8
197	Коридор	15 этаж	Общественное	7.4
198	Коридор	15 этаж	Общественное	62.4
199	Тамбур 1 (Лестница Н1)	16 этаж	Общественное	4
200	Тамбур 2 (Лестница Н1)	16 этаж	Общественное	2.8
201	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	5.9
202	Техническое помещение	16 этаж	Техническое	3.4
203	Техническое помещение	16 этаж	Техническое	2.5
204	Техническое помещение	16 этаж	Техническое	6.9
205	Лестничная клетка 1	16 этаж	Общественное	17.6
206	Лестничная клетка 2	16 этаж	Общественное	14.3
207	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	11.5
208	Коридор	16 этаж	Общественное	49.8
209	Коридор	16 этаж	Общественное	7.4
210	Коридор	16 этаж	Общественное	62.4
211	Тамбур 1 (Лестница Н1)	17 этаж	Общественное	4
212	Тамбур 2 (Лестница Н1)	17 этаж	Общественное	2.8
213	Переходная лоджия	17 этаж	Общественное	5.9
214	Техническое помещение	17 этаж	Техническое	3.4
215	Техническое помещение	17 этаж	Техническое	2.5
216	Техническое помещение	17 этаж	Техническое	6.9
217	Лестничная клетка 1	17 этаж	Общественное	17.6
218	Лестничная клетка 2	17 этаж	Общественное	14.3
219	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	11.5
220	Коридор	17 этаж	Общественное	49.8
221	Коридор	17 этаж	Общественное	7.4
222	Коридор	17 этаж	Общественное	62.4
223	Тамбур 1 (Лестница Н1)	18 этаж	Общественное	4
224	Тамбур 2 (Лестница Н1)	18 этаж	Общественное	2.8

225	Переходная лоджия	18 этаж	Общественное	5.9
226	Техническое помещение	18 этаж	Техническое	3.4
227	Техническое помещение	18 этаж	Техническое	2.5
228	Техническое помещение	18 этаж	Техническое	6.9
229	Лестничная клетка 1	18 этаж	Общественное	17.6
230	Лестничная клетка 2	18 этаж	Общественное	14.3
231	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	11.5
232	Коридор	18 этаж	Общественное	49.8
233	Коридор	18 этаж	Общественное	7.4
234	Коридор	18 этаж	Общественное	62.4
235	Тамбур 1 (Лестница Н1)	19 этаж	Общественное	4
236	Тамбур 2 (Лестница Н1)	19 этаж	Общественное	2.8
237	Переходная лоджия	19 этаж	Общественное	5.9
238	Техническое помещение	19 этаж	Техническое	3.4
239	Техническое помещение	19 этаж	Техническое	2.5
240	Техническое помещение	19 этаж	Техническое	6.9
241	Лестничная клетка 1	19 этаж	Общественное	17.6
242	Лестничная клетка 2	19 этаж	Общественное	14.3
243	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	11.5
244	Коридор	19 этаж	Общественное	49.8
245	Коридор	19 этаж	Общественное	7.4
246	Коридор	19 этаж	Общественное	62.4
247	Тамбур 1 (Лестница Н1)	20 этаж	Общественное	4
248	Тамбур 2 (Лестница Н1)	20 этаж	Общественное	2.8
249	Переходная лоджия	20 этаж	Общественное	5.9
250	Техническое помещение	20 этаж	Техническое	3.4
251	Техническое помещение	20 этаж	Техническое	2.5
252	Техническое помещение	20 этаж	Техническое	6.9
253	Лестничная клетка 1	20 этаж	Общественное	17.6
254	Лестничная клетка 2	20 этаж	Общественное	14.3
255	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	11.5
256	Коридор	20 этаж	Общественное	49.8
257	Коридор	20 этаж	Общественное	7.4
258	Коридор	20 этаж	Общественное	62.4
259	Тамбур 1 (Лестница Н1)	21 этаж	Общественное	4
260	Тамбур 2 (Лестница Н1)	21 этаж	Общественное	2.8
261	Переходная лоджия	21 этаж	Общественное	5.9
262	Техническое помещение	21 этаж	Техническое	3.4
263	Техническое помещение	21 этаж	Техническое	2.5
264	Техническое помещение	21 этаж	Техническое	6.9
265	Лестничная клетка 1	21 этаж	Общественное	17.6
266	Лестничная клетка 2	21 этаж	Общественное	14.3
267	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	11.5

268	Коридор	21 этаж	Общественное	49.8
269	Коридор	21 этаж	Общественное	7.4
270	Коридор	21 этаж	Общественное	62.4
271	Тамбур 1 (Лестница Н1)	22 этаж	Общественное	4
272	Тамбур 2 (Лестница Н1)	22 этаж	Общественное	2.8
273	Переходная лоджия	22 этаж	Общественное	5.9
274	Техническое помещение	22 этаж	Техническое	3.4
275	Техническое помещение	22 этаж	Техническое	2.5
276	Техническое помещение	22 этаж	Техническое	6.9
277	Лестничная клетка 1	22 этаж	Общественное	17.6
278	Лестничная клетка 2	22 этаж	Общественное	14.3
279	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	11.5
280	Коридор	22 этаж	Общественное	49.8
281	Коридор	22 этаж	Общественное	7.4
282	Коридор	22 этаж	Общественное	62.4
283	Тамбур 1 (Лестница Н1)	23 этаж	Общественное	4
284	Тамбур 2 (Лестница Н1)	23 этаж	Общественное	2.8
285	Переходная лоджия	23 этаж	Общественное	5.9
286	Техническое помещение	23 этаж	Техническое	3.4
287	Техническое помещение	23 этаж	Техническое	2.5
288	Техническое помещение	23 этаж	Техническое	6.9
289	Лестничная клетка 1	23 этаж	Общественное	17.6
290	Лестничная клетка 2	23 этаж	Общественное	14.3
291	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	11.5
292	Коридор	23 этаж	Общественное	49.8
293	Коридор	23 этаж	Общественное	7.4
294	Коридор	23 этаж	Общественное	62.4
295	Чердак	Технический чердак	Техническое	390.3
296	Чердак	Технический чердак	Техническое	425.3
297	Комната ТВ приема	Технический чердак	Техническое	7.4
298	Лестничная клетка 1	Технический чердак	Техническое	16.5
299	Лестничная клетка 2	Технический чердак	Техническое	14.3
300	Тамбур 1	Технический чердак	Техническое	3.8
301	Тамбур 2	Технический чердак	Техническое	2.8
302	Переходная лоджия	Технический чердак	Техническое	5.9
303	Тамбур 1	Кровля	Техническое	10.8
304	Тамбур 2	Кровля	Техническое	3
305	Лестничная клетка 2	Кровля	Техническое	14.3
306	Переходная лоджия	Кровля	Техническое	5.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта	Лифтовое: грузопассажирские лифты 1000кг - 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Насосная	Водомерный узел с водосчётчиком, 2 установки повышения давления каждая с тремя насосами и мембранным баком, дренажные насосы	Водоснабжение помещений, учёт водопотребления
3	Насосная пожаротушения	Пожарные насосы, дренажные насосы	для пожаротушения жилого дома, для откачивания аварийных вод
4	Индивидуальный тепловой пункт	Циркуляционные насосы на системы отопления и ГВС, подпиточные насосы (отопление), теплосчетчики, пластинчатые теплообменники для систем отопления и ГВС	приготовление теплоносителя для систем отопления и ГВС
5	Кровля	Вентиляторы противодымной защиты (приток, вытяжка)	Для противодымной защиты жилых коридоров и коридоров кладовых
6	Электрощитовая жилого дома	Вводно-распределительное устройство, электронные электросчётчики	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **634 857 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **582 126 726,60 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **614 314 550,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **614 314 550,00 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **37**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 792,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **131,2 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **101 871 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6 284 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **614 314 550,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.06.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **34:34:030115:9**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **929 428 299 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Ввиду поэтапного строительства жилого комплекса, а также ввиду того, что озеленение, благоустройство и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства домов №1,№2, автостоянки и расположенные на земельном участке 34:34:030115:9 объекты, являются общими, собственникам помещений во многоквартирных домах №1,№2, собственникам автостоянки открытого типа указанный земельный участок переходит в общую долевую собственность после окончания застройщиком строительства жилого комплекса на земельном участке 34:34:030115:9 и ввода последнего из объектов в эксплуатацию. Для объектов №2 и №3 заключен общий Договор № 8621/1466 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 31.07.2019г с размером кредитных средств для 2 объектов. 2. В соответствии с Приказом Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр отчетной датой, указываемой в пп.6.1.1 проектной декларации является дата по состоянию на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленная в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. В соответствии с Приказом Минстроя России от 12.10.2018 N 656/пр отчетность предоставляется застройщиком в контролирующий орган ежеквартально. Таким образом, последней отчетной датой для застройщика является 30.06.2020 г. Изменения финансового результата на последнюю отчетную дату отсутствуют. 3. У застройщика отсутствуют договоры генерального подряда. Организацию строительства и заключение договоров генерального подряда осуществляет технический заказчик – ООО «фирма «КОМ-БИЛДИНГ». 4. Сведения о предельных параметрах разрешенного строительства указаны в Решении Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград"; земельный участок отнесен к категории Д 2-2 Зона застройки объектами общественно-делового и жилого назначения на территориях, планируемых к реорганизации. 5. Срок передачи объектов долевого строительства установлен договорами долевого участия в строительстве и составляет 120 рабочих дней с даты получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию. Срок передачи для жилого дома №1– 02 июля 2021 г. для жилого дома №2 и автостоянки - 02 июля 2022 г**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ГеоСтройКом**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3444205076**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Радиан**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3445088735**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Фирма "КОМ-БИЛДИНГ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **8911006160**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Селиванова**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Жанна**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Игоревна**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **344601918406**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Эксперт**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3460056833**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СтройПромЭкспертиза**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7328506633**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **21.05.2019**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-2-1-3-011640-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Межрегионэкспертиза-С**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3443925000**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Клубный дом "Романовъ"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **34-Ru34301000-3135-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.06.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация Волгограда**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **СДО-1599/18-01-69**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.10.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.10.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **34:34:030115:9**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12491,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **На территории предусмотрены тротуары с твердым покрытием вдоль фасадов Р-А и Р/1-А жилых домов и вокруг 3-этажной автопарковки. Проезды имеют соответствующее финишное покрытие из брусчатки, мелкоячеистого асфальтобетона и небольших вставок из бетонной георешетки. В зоне прокладки этих тротуаров исключена посадка деревьев и размещение малых архитектурных форм.Покрытия тротуаров представлены несколькими типами: бетонная брусчатка, тротуарная плитка, мелкоячеистый асфальтобетон, бетонная георешетка, гравийнопесчаная смесь, пластиковые георешетки. Элементы благоустройства являются общими для собственников имущества жилого комплекса - жилые дома №1, №2, автопарковка**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Для временного хранения автомобилей во внутреннем дворе предусмотрены автопарковки. Общее количество машиномест на парковках жителей - 23 машиноместа, на гостевых автопарковках временного хранения - 12 машино-мест. Автопарковки разбиты на несколько групп, - 5, 13 и 5 машино-мест соответственно. Расстояния от автопарковок до зданий составляют от 10 до 15 м. Автопарковки являются общими для собственников имущества жилого комплекса - жилые дома №1, №2**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Игровая зона состоит из: детских игровых площадок; спортивных площадок; площадок отдыха для взрослого населения. Все площадки объединены в единое пространство для удобства пользования и имеют деление по возрастным группам. Площадки для детей и спорта объединены в единую зону и размещены в северо-западной части территории. Площадки для взрослых размещаются между жилым домом №2 и зданием автопарковки в югозападной стороне участка. Две зоны, - детская и взрослая, связаны между собой «лентой» велодорожки шириной 2м, имеющей покрытие из окрашенного в массе мелкоячеистого асфальтобетона. Игровые площадки имеют несколько видов покрытия. На детских игровых площадках расположены качели, горки, детский городок. На спортивных площадках расположены уличные спортивные тренажеры. Все площадки оборудованы скамейками.Элементы благоустройства являются общими для собственников имущества жилого комплекса - жилые дома №1, №2, автопарковка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрена площадка для временного размещения мусорных контейнеров на расстоянии не более 100 м от жилых домов. Входные зоны жилых домов и игровые площадки оборудованы урнами. являются общими для собственников имущества жилого комплекса - жилые дома №1, №2, автопарковка.Площадки и урны являются общими для собственников имущества жилого комплекса - жилые дома №1, №2**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектируемое озеленение территории жилого дома включает посадку деревьев, кустарников и устройство газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения пешеходной доступности игровых площадок дорожки и тротуары, имеющие перепады высот, оборудуются пандусами.На придомовом участке все зоны и площадки связаны между собой тротуарами и дорожками с твёрдым шероховатым покрытием.Основные входы в жилые здания оснащены тактильно-контрастными указателями, выполняющими функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей. Входы в жилые дома предусмотрены с уровня тротуара, с разницей в отметках уровня вестибюля и тротуара 20мм. Пандусы для маломобильных групп населения отсутствуют, поскольку отметка лифтового холла соответствует отметке уровня вестибюля. Безбарьерная среда является общей для собственников имущества жилого комплекса - жилые дома №1, №2, автопарковка**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **По периметру территории предлагается установка опор осветительного оборудования. Технические условия № 3 от 22 января 2019 г. ООО «Стройсервис-Волгоград», срок действия 22.01.2021 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Концессии теплоснабжения**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3444259579**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.06.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Концессии водоснабжения**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **246Д**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Концессии водоснабжения**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **246Д**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Департамент городского хозяйства администрации Волгограда**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3444080557**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4447**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Россети Юг**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164266561**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1400-300/74**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.05.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 785 123,23 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Специализированное предприятие "Нижневолжсклифтремонт"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3460056103**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **СвязьИнформ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3442056982**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **СвязьИнформ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3442056982**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **СвязьИнформ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3442056982**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **219**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **219**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	машино-место	1	автостоянка	13.8	----------	----------
2	машино-место	1	автостоянка	13.8	----------	----------
3	машино-место	1	автостоянка	13.8	----------	----------
4	машино-место	1	автостоянка	13.8	----------	----------
5	машино-место	1	автостоянка	13.8	----------	----------
6	машино-место	1	автостоянка	13.8	----------	----------
7	машино-место	1	автостоянка	13.8	----------	----------
8	машино-место	1	автостоянка	13.8	----------	----------
9	машино-место	1	автостоянка	13.8	----------	----------
10	машино-место	1	автостоянка	13.8	----------	----------
11	машино-место	1	автостоянка	13.8	----------	----------
12	машино-место	1	автостоянка	13.8	----------	----------
13	машино-место	1	автостоянка	13.8	----------	----------
14	машино-место	1	автостоянка	13.8	----------	----------
15	машино-место	1	автостоянка	13.8	----------	----------
16	машино-место	1	автостоянка	13.8	----------	----------
17	машино-место	1	автостоянка	13.8	----------	----------
18	машино-место	1	автостоянка	13.8	----------	----------
19	машино-место	1	автостоянка	13.8	----------	----------
20	машино-место	1	автостоянка	13.8	----------	----------
21	машино-место	1	автостоянка	13.8	----------	----------
22	машино-место	1	автостоянка	13.8	----------	----------
23	машино-место	1	автостоянка	13.8	----------	----------
24	машино-место	1	автостоянка	13.8	----------	----------
25	машино-место	1	автостоянка	13.8	----------	----------

26	машино-место	1	автостоянка	13.8	----------	----------
27	машино-место	1	автостоянка	13.8	----------	----------
28	машино-место	1	автостоянка	13.8	----------	----------
29	машино-место	1	автостоянка	13.8	----------	----------
30	машино-место	1	автостоянка	13.8	----------	----------
31	машино-место	1	автостоянка	13.8	----------	----------
32	машино-место	1	автостоянка	13.8	----------	----------
33	машино-место	1	автостоянка	13.8	----------	----------
34	машино-место	1	автостоянка	13.8	----------	----------
35	машино-место	1	автостоянка	13.8	----------	----------
36	машино-место	1	автостоянка	13.8	----------	----------
37	машино-место	1	автостоянка	13.8	----------	----------
38	машино-место	1	автостоянка	13.8	----------	----------
39	машино-место	1	автостоянка	13.8	----------	----------
40	машино-место	1+	автостоянка	13.8	----------	----------
41	машино-место	1+	автостоянка	13.8	----------	----------
42	машино-место	1+	автостоянка	13.8	----------	----------
43	машино-место	1+	автостоянка	13.8	----------	----------
44	машино-место	1+	автостоянка	13.8	----------	----------
45	машино-место	1+	автостоянка	13.8	----------	----------
46	машино-место	1+	автостоянка	13.8	----------	----------
47	машино-место	1+	автостоянка	13.8	----------	----------
48	машино-место	1+	автостоянка	13.8	----------	----------
49	машино-место	1+	автостоянка	13.8	----------	----------
50	машино-место	1+	автостоянка	13.8	----------	----------
51	машино-место	1+	автостоянка	13.8	----------	----------
52	машино-место	1+	автостоянка	13.8	----------	----------
53	машино-место	1+	автостоянка	13.8	----------	----------
54	машино-место	1+	автостоянка	13.8	----------	----------
55	машино-место	1+	автостоянка	13.8	----------	----------
56	машино-место	1+	автостоянка	13.8	----------	----------
57	машино-место	1+	автостоянка	13.8	----------	----------
58	машино-место	1+	автостоянка	13.8	----------	----------
59	машино-место	1+	автостоянка	13.8	----------	----------
60	машино-место	1+	автостоянка	13.8	----------	----------
61	машино-место	1+	автостоянка	13.8	----------	----------
62	машино-место	1+	автостоянка	13.8	----------	----------
63	машино-место	1+	автостоянка	13.8	----------	----------
64	машино-место	1+	автостоянка	13.8	----------	----------
65	машино-место	1+	автостоянка	13.8	----------	----------
66	машино-место	1+	автостоянка	13.8	----------	----------
67	машино-место	1+	автостоянка	13.8	----------	----------
68	машино-место	1+	автостоянка	13.8	----------	----------

69	машино-место	1+	автостоянка	13.8	----------	----------
70	машино-место	1+	автостоянка	13.8	----------	----------
71	машино-место	1+	автостоянка	13.8	----------	----------
72	машино-место	1+	автостоянка	13.8	----------	----------
73	машино-место	1+	автостоянка	13.8	----------	----------
74	машино-место	1+	автостоянка	13.8	----------	----------
75	машино-место	1+	автостоянка	13.8	----------	----------
76	машино-место	2	автостоянка	13.8	----------	----------
77	машино-место	2	автостоянка	13.8	----------	----------
78	машино-место	2	автостоянка	13.8	----------	----------
79	машино-место	2	автостоянка	13.8	----------	----------
80	машино-место	2	автостоянка	13.8	----------	----------
81	машино-место	2	автостоянка	13.8	----------	----------
82	машино-место	2	автостоянка	13.8	----------	----------
83	машино-место	2	автостоянка	13.8	----------	----------
84	машино-место	2	автостоянка	13.8	----------	----------
85	машино-место	2	автостоянка	13.8	----------	----------
86	машино-место	2	автостоянка	13.8	----------	----------
87	машино-место	2	автостоянка	13.8	----------	----------
88	машино-место	2	автостоянка	13.8	----------	----------
89	машино-место	2	автостоянка	13.8	----------	----------
90	машино-место	2	автостоянка	13.8	----------	----------
91	машино-место	2	автостоянка	13.8	----------	----------
92	машино-место	2	автостоянка	13.8	----------	----------
93	машино-место	2	автостоянка	13.8	----------	----------
94	машино-место	2	автостоянка	13.8	----------	----------
95	машино-место	2	автостоянка	13.8	----------	----------
96	машино-место	2	автостоянка	13.8	----------	----------
97	машино-место	2	автостоянка	13.8	----------	----------
98	машино-место	2	автостоянка	13.8	----------	----------
99	машино-место	2	автостоянка	13.8	----------	----------
100	машино-место	2	автостоянка	13.8	----------	----------
101	машино-место	2	автостоянка	13.8	----------	----------
102	машино-место	2	автостоянка	13.8	----------	----------
103	машино-место	2	автостоянка	13.8	----------	----------
104	машино-место	2	автостоянка	13.8	----------	----------
105	машино-место	2	автостоянка	13.8	----------	----------
106	машино-место	2	автостоянка	13.8	----------	----------
107	машино-место	2	автостоянка	13.8	----------	----------
108	машино-место	2	автостоянка	13.8	----------	----------
109	машино-место	2	автостоянка	13.8	----------	----------
110	машино-место	2	автостоянка	13.8	----------	----------
111	машино-место	2	автостоянка	13.8	----------	----------

112	машино-место	2+	автостоянка	13.8	----------	----------
113	машино-место	2+	автостоянка	13.8	----------	----------
114	машино-место	2+	автостоянка	13.8	----------	----------
115	машино-место	2+	автостоянка	13.8	----------	----------
116	машино-место	2+	автостоянка	13.8	----------	----------
117	машино-место	2+	автостоянка	13.8	----------	----------
118	машино-место	2+	автостоянка	13.8	----------	----------
119	машино-место	2+	автостоянка	13.8	----------	----------
120	машино-место	2+	автостоянка	13.8	----------	----------
121	машино-место	2+	автостоянка	13.8	----------	----------
122	машино-место	2+	автостоянка	13.8	----------	----------
123	машино-место	2+	автостоянка	13.8	----------	----------
124	машино-место	2+	автостоянка	13.8	----------	----------
125	машино-место	2+	автостоянка	13.8	----------	----------
126	машино-место	2+	автостоянка	13.8	----------	----------
127	машино-место	2+	автостоянка	13.8	----------	----------
128	машино-место	2+	автостоянка	13.8	----------	----------
129	машино-место	2+	автостоянка	13.8	----------	----------
130	машино-место	2+	автостоянка	13.8	----------	----------
131	машино-место	2+	автостоянка	13.8	----------	----------
132	машино-место	2+	автостоянка	13.8	----------	----------
133	машино-место	2+	автостоянка	13.8	----------	----------
134	машино-место	2+	автостоянка	13.8	----------	----------
135	машино-место	2+	автостоянка	13.8	----------	----------
136	машино-место	2+	автостоянка	13.8	----------	----------
137	машино-место	2+	автостоянка	13.8	----------	----------
138	машино-место	2+	автостоянка	13.8	----------	----------
139	машино-место	2+	автостоянка	13.8	----------	----------
140	машино-место	2+	автостоянка	13.8	----------	----------
141	машино-место	2+	автостоянка	13.8	----------	----------
142	машино-место	2+	автостоянка	13.8	----------	----------
143	машино-место	2+	автостоянка	13.8	----------	----------
144	машино-место	2+	автостоянка	13.8	----------	----------
145	машино-место	2+	автостоянка	13.8	----------	----------
146	машино-место	2+	автостоянка	13.8	----------	----------
147	машино-место	2+	автостоянка	13.8	----------	----------
148	машино-место	3	автостоянка	13.8	----------	----------
149	машино-место	3	автостоянка	13.8	----------	----------
150	машино-место	3	автостоянка	13.8	----------	----------
151	машино-место	3	автостоянка	13.8	----------	----------
152	машино-место	3	автостоянка	13.8	----------	----------
153	машино-место	3	автостоянка	13.8	----------	----------
154	машино-место	3	автостоянка	13.8	----------	----------

155	машино-место	3	автостоянка	13.8	----------	----------
156	машино-место	3	автостоянка	13.8	----------	----------
157	машино-место	3	автостоянка	13.8	----------	----------
158	машино-место	3	автостоянка	13.8	----------	----------
159	машино-место	3	автостоянка	13.8	----------	----------
160	машино-место	3	автостоянка	13.8	----------	----------
161	машино-место	3	автостоянка	13.8	----------	----------
162	машино-место	3	автостоянка	13.8	----------	----------
163	машино-место	3	автостоянка	13.8	----------	----------
164	машино-место	3	автостоянка	13.8	----------	----------
165	машино-место	3	автостоянка	13.8	----------	----------
166	машино-место	3	автостоянка	13.8	----------	----------
167	машино-место	3	автостоянка	13.8	----------	----------
168	машино-место	3	автостоянка	13.8	----------	----------
169	машино-место	3	автостоянка	13.8	----------	----------
170	машино-место	3	автостоянка	13.8	----------	----------
171	машино-место	3	автостоянка	13.8	----------	----------
172	машино-место	3	автостоянка	13.8	----------	----------
173	машино-место	3	автостоянка	13.8	----------	----------
174	машино-место	3	автостоянка	13.8	----------	----------
175	машино-место	3	автостоянка	13.8	----------	----------
176	машино-место	3	автостоянка	13.8	----------	----------
177	машино-место	3	автостоянка	13.8	----------	----------
178	машино-место	3	автостоянка	13.8	----------	----------
179	машино-место	3	автостоянка	13.8	----------	----------
180	машино-место	3	автостоянка	13.8	----------	----------
181	машино-место	3	автостоянка	13.8	----------	----------
182	машино-место	3	автостоянка	13.8	----------	----------
183	машино-место	3	автостоянка	13.8	----------	----------
184	машино-место	3+	автостоянка	13.8	----------	----------
185	машино-место	3+	автостоянка	13.8	----------	----------
186	машино-место	3+	автостоянка	13.8	----------	----------
187	машино-место	3+	автостоянка	13.8	----------	----------
188	машино-место	3+	автостоянка	13.8	----------	----------
189	машино-место	3+	автостоянка	13.8	----------	----------
190	машино-место	3+	автостоянка	13.8	----------	----------
191	машино-место	3+	автостоянка	13.8	----------	----------
192	машино-место	3+	автостоянка	13.8	----------	----------
193	машино-место	3+	автостоянка	13.8	----------	----------
194	машино-место	3+	автостоянка	13.8	----------	----------
195	машино-место	3+	автостоянка	13.8	----------	----------
196	машино-место	3+	автостоянка	13.8	----------	----------
197	машино-место	3+	автостоянка	13.8	----------	----------

198	машино-место	3+	автостоянка	13.8	----------	----------
199	машино-место	3+	автостоянка	13.8	----------	----------
200	машино-место	3+	автостоянка	13.8	----------	----------
201	машино-место	3+	автостоянка	13.8	----------	----------
202	машино-место	3+	автостоянка	13.8	----------	----------
203	машино-место	3+	автостоянка	13.8	----------	----------
204	машино-место	3+	автостоянка	13.8	----------	----------
205	машино-место	3+	автостоянка	13.8	----------	----------
206	машино-место	3+	автостоянка	13.8	----------	----------
207	машино-место	3+	автостоянка	13.8	----------	----------
208	машино-место	3+	автостоянка	13.8	----------	----------
209	машино-место	3+	автостоянка	13.8	----------	----------
210	машино-место	3+	автостоянка	13.8	----------	----------
211	машино-место	3+	автостоянка	13.8	----------	----------
212	машино-место	3+	автостоянка	13.8	----------	----------
213	машино-место	3+	автостоянка	13.8	----------	----------
214	машино-место	3+	автостоянка	13.8	----------	----------
215	машино-место	3+	автостоянка	13.8	----------	----------
216	машино-место	3+	автостоянка	13.8	----------	----------
217	машино-место	3+	автостоянка	13.8	----------	----------
218	машино-место	3+	автостоянка	13.8	----------	----------
219	машино-место	3+	автостоянка	13.8	----------	----------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое помещение в т.ч. для хранения первычных средств защиты и пожарного инструмента/КПП	1 этаж	Техническое	9
2	Проезд	1 этаж	Общественное	428.7
3	Рампа 1	1 этаж	Общественное	59.6
4	Рампа 2	1 этаж	Общественное	59.6
5	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	11.4
6	Проезд	1 + этаж	Общественное	433.7
7	Рампа 1	1 + этаж	Общественное	59.6
8	Рампа 2	1 + этаж	Общественное	59.6
9	Проезд	2 этаж	Общественное	428
10	Рампа 1	2 этаж	Общественное	59.6
11	Рампа 2	2 этаж	Общественное	59.6
12	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	11.2
13	Проезд	2 + этаж	Общественное	433.7
14	Рампа 1	2 + этаж	Общественное	59.6

15	Рампа 2	2 + этаж	Общественное	59.6
16	Проезд	3 этаж	Общественное	428
17	Рампа 1	3 этаж	Общественное	59.6
18	Рампа 2	3 этаж	Общественное	59.6
19	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	11.2
20	Проезд	3 + этаж	Общественное	433.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая автопарковки	Вводно-распределительное устройство, электронные электросчётчики	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **87 866 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **582 126 726,60 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **614 314 550 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **614 314 550 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **23**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **317,4 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **11 074 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитный договор**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **614 314 550,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.06.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **34:34:030115:9**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **929 428 299 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Ввиду поэтапного строительства жилого комплекса, а также ввиду того, что озеленение, благоустройство и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства домов №1,№2, автостоянки и расположенные на земельном участке 34:34:030115:9 объекты, являются общими, собственникам помещений во многоквартирных домах №1,№2, собственникам автостоянки открытого типа указанный земельный участок переходит в общую долевую собственность после окончания застройщиком строительства жилого комплекса на земельном участке 34:34:030115:9 и ввода последнего из объектов в эксплуатацию. Для объектов №2 и №3 заключен общий Договор № 8621/1466 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 31.07.2019г с размером кредитных средств для 2 объектов. 2. В соответствии с Приказом Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр отчетной датой, указываемой в пп.6.1.1 проектной декларации является дата по состоянию на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленная в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. В соответствии с Приказом Минстроя России от 12.10.2018 N 656/пр отчетность предоставляется застройщиком в контролирующий орган ежеквартально. Таким образом, последней отчетной датой для застройщика является 30.06.2020 г. Изменения финансового результата на последнюю отчетную дату отсутствуют. 3. У застройщика отсутствуют договоры генерального подряда. Организацию строительства и заключение договоров генерального подряда осуществляет технический заказчик – ООО «фирма «КОМ-БИЛДИНГ». 4. Сведения о предельных параметрах разрешенного строительства указаны в Решении Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград"; земельный участок отнесен к категории Д 2-2 Зона застройки объектами общественно-делового и жилого назначения на территориях, планируемых к реорганизации. 5. Срок передачи объектов долевого строительства установлен договорами долевого участия в строительстве и составляет 120 рабочих дней с даты получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию. Срок передачи для жилого дома №1– 02 июля 2021 г. для жилого дома №2 и автостоянки - 02 июля 2022 г**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 15295610064008478164756 9

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ", Дробаш Мария Юрьевна, г Екатеринбург**

Действителен: с 10.06.2020 по 10.06.2021