

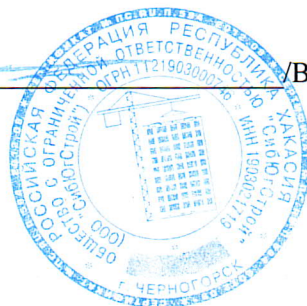
Приложение 3

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )	1,15
2	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )	0,48
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

Генеральный директор \_\_\_\_\_

✓



/В.В. Иноземцев/

**Расшифровка сведений о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика за 4 квартал 2022г.**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

$H1 = \text{стр.1600 ф.1/кредит. С-до по сч.86}$

$H1 = 149100/129276 = 1,15$

2. Норматив целевого использования средств (Н2)

$H2 = A_n / (D + ЧА)$

$A_n = \text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240} - \text{стр.1150} (\text{сч.08.03}) - \text{стр.1230} (\text{зад-ть дольщиков сч76.06})$

$D = \text{стр.1500} - \text{стр.1530} (\text{сч.86.02})$

$ЧА = \text{стр.1300}$

$A_n = 60962 + 23150 - 60962 - 13409 = 9741$

$D = 145485 - 129276 = 16569$

$ЧА = 3615$

$H2 = 9741 / (16569 + 3615) = 9741 / 20184 = 0,48$

Генеральный директор  
ООО «СибЮгСтрой»

В.В.Иноземцев

