

Приложение 3

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств ( $H^1$ )	1,7
2	Норматив целевого использования средств ( $H^2$ )	0,46
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

Генеральный директор



/В.В. Иноземцев/

**Расшифровка сведений о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика за 1 квартал 2022г.**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

$H1 = \text{стр.1600 ф.1/кредит. С-до по сч.86}$

$H1 = 65076/45185 = 1,44$

2. Норматив целевого использования средств (Н2)

$H2 = A_n / (D + ЧА)$

$A_n = \text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240} - \text{стр.1150} (\text{сч.08.03}) - \text{стр.1230} (\text{зад-ть дольщиков сч76.06})$

$D = \text{стр.1500} - \text{стр.1530} (\text{сч.86.02})$

$ЧА = \text{стр.1300}$

$A_n = 10834 + 14462 - 10834 - 5231 = 9231$

$D = 61470 - 45185 = 16285$

$ЧА = 3606$

$H2 = 9231 / (16285 + 3606) = 9231 / 19891 = 0,46$

Генеральный директор  
ООО «СибЮгСтрой»



В.В.Иноземцев