

Приложение 3

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (H^1)	1,7
2	Норматив целевого использования средств (H^2)	0,46
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

Генеральный директор



/В.В. Иноземцев/

**Расшифровка сведений о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика за 4 квартал 2021г.**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

$H1 = \text{стр.1600 ф.1/кредит. С-до по сч.86}$

$H1 = 48874/28803 = 1,70$

2. Норматив целевого использования средств (Н2)

$H2 = A_n / (D + ЧА)$

$A_n = \text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240} - \text{стр.1150} (\text{сч.08.03}) - \text{стр.1230} (\text{зад-ть дольщиков сч76.06})$

$D = \text{стр.1500} - \text{стр.1530} (\text{сч.86.02})$

$ЧА = \text{стр.1300}$

$A_n = 7203 + 18594 - 7203 - 9362 = 9232$

$D = 45213 - 28803 = 16410$

$ЧА = 3661$

$H2 = 9232 / (16410 + 3661) = 8922 / 20071 = 0,46$

Генеральный директор
ООО «СибЮгСтрой»



В.В.Иноземцев