

Приложение 3

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	5,43
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)	0,7
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

Генеральный директор _____



/В.В. Иноземцев/



**Расшифровка сведений о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика за 3 квартал 2021г.**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

$H1 = \text{стр.1600 ф.1/кредит. С-до по сч.86}$

$H1 = 40419 / 7445 = 5,43$

2. Норматив целевого использования средств (Н2)

$H2 = A_n / (D + ЧА)$

$A_n = \text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240} - \text{стр.1150} (\text{сч.08.03}) - \text{стр.1230} (\text{зад-ть дольщиков сч76.06})$

$D = \text{стр.1500} - \text{стр.1530} (\text{сч.86.02})$

$ЧА = \text{стр.1300}$

$A_n = 6423 + 13223 + 9279 - 6423 - 257 = 22245$

$D = 36766 - 7445 = 29321$

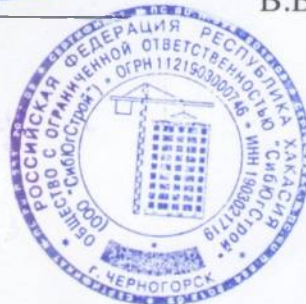
$ЧА = 3653$

$H2 = 22245 / (29321 + 3653) = 22245 / 32974 = 0,7$

Генеральный директор
ООО «СибЮгСтрой»



В.В.Иноземцев



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СибЮгСтрой"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2021
30369777		
1903021719		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Иноземцев Владимир
Васильевич
(расшифровка подписи)

Общество с ограниченной ответственностью "СибЮгСтрой"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 76.06 за 3 квартал 2021 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
76.06	1 159 899,28		4 472 320,00	5 064 960,00	567 259,28	
Балтайс Екатерина			2 207 360,00	2 207 360,00		
Баранова Анна Ивановна						
Горбачев Анатолий	8 800,00				8 800,00	
Семенович - Ковальская Г.Н.						
Елизова Светлана	32 800,00				32 800,00	
Жуков Александр Андреевич	2 800,00				2 800,00	
/Жукова Е.Ю						
Зазулина Галина Семеновна			2 264 960,00	2 264 960,00		
Карамашева Елена	2 800,00				2 800,00	
Лыска Сергей Андреевич	262 685,28				262 685,28	
Соломкин Дмитрий	850 014,00			592 640,00	257 374,00	✓
Владимирович						
Чжан Светлана Баировна						
Итого	1 159 899,28		4 472 320,00	5 064 960,00	567 259,28	

Общество с ограниченной ответственностью "СибЮгСтрой"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 86.02 за 3 квартал 2021 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
86.02		2 972 219,00		4 472 320,00		7 444 539,00
Балтайс Екатерина Васильевна				2 207 360,00		2 207 360,00
Василенко Виктория Сергеевна		2 122 205,00				2 122 205,00
Зазулина Галина Семеновна				2 264 960,00		2 264 960,00
Соломкин Дмитрий Владимирович		850 014,00				850 014,00
Итого		2 972 219,00		4 472 320,00		7 444 539,00

Общество с ограниченной ответственностью "СибЮГСтрой"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 08.03 за 3 квартал 2021 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Объекты строительства	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Статьи затрат						
08.03	6 288 829,49		133 967,84		6 422 797,33	
М/й 5-э ж/д со ст. д/а г. Аб-н. Др. Нар. 41А (3 б-с)	2 122 205,00				2 122 205,00	
М/й 5-э ж/д со ст. д/а г. Аб-н. Др. Нар. 41А (4 б-с)	4 166 624,49		133 967,84		4 300 592,33	
Прочие расходы			5 000,00			
реклама			69 800,00			
Транспортные расходы			5 500,00			
Уплата обяз. отчислений в комп. фонд п. 9.4			53 667,84	✓		
Итого	6 288 829,49		133 967,84		6 422 797,33	