

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СибЮгСтрой"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей  
Местонахождение (адрес)  
655163, Хакасия Респ, Черногорск г, Генерала Тихонова ул, дом № 2Г

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2020
30369777		
1903021719		
41.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 539	3 539	2 122
	в том числе:				
	Незавершенное производство		3 539	3 539	2 122
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 539	3 539	2 122
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	9 750	9 622	11 909
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 750	11 750	7 900
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 279	9 279	9 279
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	30 779	30 652	29 089
	<b>БАЛАНС</b>	1600	34 318	34 190	31 211

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 200	1 200	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов *	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 453	2 453	2 453
	Итого по разделу III	1300	3 653	3 653	2 463
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	101	101	-
	Кредиторская задолженность	1520	27 592	27 464	26 626
	Доходы будущих периодов	1530	2 972	2 972	2 122
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	30 665	30 537	28 748
	<b>БАЛАНС</b>	1700	34 318	34 190	31 211

Руководитель

(подпись)

Иноземцев Владимир  
Васильевич

(расшифровка подписи)



28 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СибЮгСтрой"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2020
30369777		
1903021719		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель   
(подпись)

**Иноземцев Владимир  
Васильевич**  
(расшифровка подписи)



28 июля 2020 г.

## Общество с ограниченной ответственностью "СибЮгСтрой"

## Оборотно-сальдовая ведомость по счету 08.03 за 2 квартал 2020 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Объекты строительства						
Статьи затрат						
08.03	3 538 689,61				3 538 689,61	
М/й 5-э ж/д со ст. д/а г. Аб-н, Др. Нар, 41А (3 б-с)	2 122 205,00				2 122 205,00	
М/й 5-э ж/д со ст. д/а г. Аб-н, Др. Нар, 41А (4 б-с)	1 416 484,61				1 416 484,61	
<b>Итого</b>	<b>3 538 689,61</b>				<b>3 538 689,61</b>	

## Общество с ограниченной ответственностью "СибЮгСтрой"

## Оборотно-сальдовая ведомость по счету 76.06 за 2 квартал 2020 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
76.06	1 159 899,28				1 159 899,28	
Горбачев Анатолий Семенович	8 800,00				8 800,00	
Ковальская Г.Н.						
Елизова Светлана	32 800,00				32 800,00	
Жуков Александр Андреевич	2 800,00				2 800,00	
/Жукова Е.Ю						
Карамашева Елена	2 800,00				2 800,00	
Кучковская Олеся Евгеньевна		2 964,00				2 964,00
Соломкин Дмитрий Владимирович	1 115 663,28				1 115 663,28	
<b>Итого</b>	<b>1 159 899,28</b>				<b>1 159 899,28</b>	

Общество с ограниченной ответственностью "СибЮгСтрой"

**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 86.02 за 2 квартал 2020 г.**

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
86.02		2 972 219,00				2 972 219,00
Василенко Виктория Сергеевна		2 122 205,00				2 122 205,00
Соломкин Дмитрий Владимирович		850 014,00				850 014,00
<b>Итого</b>		<b>2 972 219,00</b>				<b>2 972 219,00</b>

**Расшифровка сведений о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика за 2  
квартал 2020г.**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

$H1 = \text{стр.1600 ф.1/кредит. С-до по сч.86}$

$H1 = 34318 / 2972 = 11,5$

2. Норматив целевого использования средств (Н2)

$H2 = A_n / (D + ЧА)$

$A_n = \text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240} - \text{стр.1150 (сч.08.03)} - \text{стр.1230 (зад-ть дольщиков сч76.06)}$

$D = \text{стр.1500} - \text{стр.1530 (сч.86.02)}$

$ЧА = \text{стр.1300}$

$A_n = 3539 + 11750 + 9279 - 3539 - 1116 = 19913$

$D = 30665 - 2972 = 27693$

$ЧА = 3653$

$H2 = 19913 / (27693 + 3653) = 19913 / 31346 = 0,6$

Генеральный директор  
ООО «СибЮгСтрой»



В.В.Иноземцев