

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СибЮгСтрой" Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) _____

Коды		
0710001		
31	12	2023
30369777		
1903021719		
41.2		
12300	16	
384		

655163, Хакасия Респ, Черногорск г, Генерала Тихонова ул, дом № 2Г

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	173 165	60 962	7 203
	в том числе:				
	Незавершенное производство		173 165	60 962	7 203
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	173 165	60 962	7 203
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 062	17 846	13 660
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	18 391	23 150	18 594
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	26 720	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 987	47 143	9 417
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	75 160	88 138	41 671
	БАЛАНС	1600	248 324	149 100	48 874

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 200	1 200	1 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 415	2 415	2 406
	Итого по разделу III	1300	3 615	3 615	3 606
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	83	83	83
	Кредиторская задолженность	1520	35 636	16 126	16 383
	Доходы будущих периодов	1530	208 990	129 276	28 803
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	244 709	145 485	45 268
	БАЛАНС	1700	248 324	149 100	48 874

Руководитель

Иноземцев Владимир
Васильевич

(расшифровка подписи)

20 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СибЮгСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
30369777		
1903021719		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	902
	Прочие расходы	2350	-	(883)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	19
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(10)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	9

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	9
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Иноземцев Владимир
Васильевич

(расшифровка подписи)

20 февраля 2024 г.

Справка об использованных сумма денежных средств за 4 квартал 2023г.

№ п/п	п. ст. 18	наименование	сумма, руб.
1	1	Строительство	228 478 295,98
2	2	Аренда земли	1 922 966,76
3	5	Внесение платы за подключение (технологическое присоединение)	825 687,57
4	11	Платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	11 524,50
5	13	Комиссия банка	85 628,09
6	14	Уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет	234 799,75
7	15	Уплата обязательных отчислений (взносов) в Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства ППК	1 090 117,36
8	17	Оплата труда	464 700,00
9	20	оплата иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также их рабочих мест и оргтехники	1 256 336,00
		Итого	234 370 056,01

Генеральный директор ООО "СибЮгСтрой"

В.В.Иноземцев



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710003		
31	12	2023
30369777		
1903021719		
41.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СибЮгСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	1 200	-	-	-	2 406	3 606
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	9	9
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	9	9
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	1 200	-	-	-	2 415	3 615
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	1 200	-	-	-	2 415	3 615

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	3 606	9		3 615
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	3 606	9		3 615
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2 406	9		2 415
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	2 406	9		2 415
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	212 577	132 882	32 399



Руководитель _____
 (подпись)
 Иноземцев Владимир
 Васильевич
 (расшифровка подписи)

20 февраля 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СибЮгСтрой"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2023
30369777		
1903021719		
41.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	78 163	93 925
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	78 163	93 925
Платежи - всего	4120	(54 329)	(56 199)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(48 494)	(51 617)
в связи с оплатой труда работников	4122	(465)	(246)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(5 370)	(4 336)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	23 834	37 726
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	850
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	850
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(53 990)	(4 150)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(53 990)	(4 150)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(53 990)	(3 300)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	3 300
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	3 300
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	3 300
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(30 156)	37 726
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	47 143	9 417
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	16 987	47 143
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Иноземцев Владимир
Васильевич

(расшифровка подписи)

20 февраля 2024 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СибЮгСтрой"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	173 165	60 962	7 203
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	13 062	17 846	13 660
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	21 818	23 140	18 584
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 987	47 143	9 417
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	225 031	149 090	48 864
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	83	83	83
Кредиторская задолженность	1520	12 372	16 126	16 383
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	12 455	16 209	16 466
Стоимость чистых активов	-	212 577	132 882	32 399

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710006		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "СибЮгСтрой"</u>	по ОКПО	2023	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	30369777		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	1903021719		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Единица измерения:	<u>в тыс. рублей</u>	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	47 143	9 417
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	78 056	93 023
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	99	902
Всего поступило средств	6200	78 155	93 925
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(785)	(2 083)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(465)	(246)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	(320)	(1 837)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	(107 526)	(54 116)
Всего использовано средств	6300	(108 311)	(56 199)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	16 987	47 143



Руководитель

(подпись)

**Иноземцев Владимир
Васильевич**

(расшифровка подписи)

20 февраля 2024 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период		Изменения за период						На конец периода			
		за 2023 г.	за 2022 г.	На начало года		Поступило		Выбыло		Переоценка		накопленная амортизация и убытки от обесценения	
				первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	5121	5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2023 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022 г.	-	-	-	-	
	5180	за 2023 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5181	за 2023 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022 г.	-	-	-	-	
в том числе:							



Иноземцев Владимир
Васильевич

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023 г.	60 962	112 203	-	-	173 165
	5250	за 2022 г.	7 203	53 760	-	-	60 962
в том числе: М/й 5-э ж/д со ст. д/а г. Аб-н, Др Нар. 41А (3 б-с)	5241	за 2023 г.	2 122	-	-	-	2 122
	5251	за 2022 г.	2 122	-	-	-	2 122
М/й 5-э ж/д со ст. д/а г. Аб-н, Др Нар. 41А (4,5 б-с)	5242	за 2023 г.	58 840	112 203	-	-	171 042
	5252	за 2022 г.	5 080	53 760	-	-	58 840

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023 г.	за 2022 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель
Иноземцев Владимир Васильевич
 (расшифровка подписи)

Руководитель
 (подпись)
20 февраля 2024 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



Иноземцев Владимир Васильевич
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

20 февраля 2024 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Иноземцев Владимир
Васильевич
(расшифровка подписи)

20 февраля 2024 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2023 г.	за 2022 г.
Материальные затраты	5610	896	1 044
Расходы на оплату труда	5620	100	309
Отчисления на социальные нужды	5630	35	95
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	529	634
Итого по элементам	5660	1 560	2 082
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(664)	(1 346)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	896	736



Руководитель _____
(подпись)

Иноземцев Владимир
Васильевич
(расшифровка подписи)

20 февраля 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего в том числе:	5700	-	-	-	-	-
	5701	-	-	-	-	-



Иноземцев Владимир
Васильевич
(расшифровка подписи)

Руководитель _____ (подпись)
20 февраля 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Иноземцев Владимир
Васильевич
(расшифровка подписи)

20 февраля 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023 г.		за 2022 г.	
		Получено за год	Возвращено за год	Получено за год	Возвращено за год
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2023 г.	5910	-	-	-	-
за 2022 г.	5920	-	-	-	-
за 2023 г.	5911	-	-	-	-
за 2022 г.	5921	-	-	-	-



Иноземцев Владимир
Васильевич
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)
20 февраля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью "СибЮгСтрой"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 86.02 за 4 квартал 2023 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
86.02		200 937 075,00		8 053 040,00		208 990 115,00
Полов Сергей Викторович		7 100 000,00				7 100 000,00
Попова Наталья Валерьевна		5 945 040,00				5 945 040,00
Аушева Алена Андреевна		6 629 040,00				6 629 040,00
Балтайс Екатерина Васильевна		2 207 360,00				2 207 360,00
Баранова Екатерина Ивановна		3 112 400,00				3 112 400,00
Бояндина Татьяна Олеговна		4 950 100,00				4 950 100,00
Василенко Виктория Сергеевна		2 122 205,00				2 122 205,00
Гарифулин Владислав Романович		5 905 440,00				5 905 440,00
Дандар Ирина Доткановна		5 805 000,00				5 805 000,00
Даутова Гульжайнат Рузахуновна		5 866 560,00				5 866 560,00
Дмитриев Андрей Михайлович		2 767 200,00				2 767 200,00
Зазулина Галина Семеновна		2 264 960,00				2 264 960,00
Зайцева Кристина Игоревна		6 850 000,00				6 850 000,00
Илюшин Игорь Александрович		1 650 000,00				1 650 000,00
Иноземцев В.В.		4 921 500,00				4 921 500,00
Кадакина Татьяна Андреевна		5 030 000,00				5 030 000,00
Климов Роман Петрович		5 866 560,00		-536 960,00		5 329 600,00
Красавина Айгюль Юнусовна		2 218 240,00				2 218 240,00
Лесникова Наталья Васильевна		3 815 250,00				3 815 250,00
Манько Иван Александрович		9 146 220,00				9 146 220,00
Мерзликин Иван Сергеевич		7 059 650,00				7 059 650,00
Мещанова Валентина Александровна		6 090 000,00				6 090 000,00
Мухоморова Наталья Георгиевна		6 276 200,00				6 276 200,00
Мухоморова Лариса Павловна		9 100 000,00				9 100 000,00
Панина Надежда Анатольевна		3 873 860,00				3 873 860,00
Пестунова Татьяна Сергеевна		6 865 040,00				6 865 040,00
Поварова Алена Сергеевна		3 229 840,00				3 229 840,00
Потанина Наталья Сергеевна		6 390 000,00				6 390 000,00
Репина Надежда Александровна				8 590 000,00		8 590 000,00
Семенов Кирилл Нурмагомедович		5 866 560,00				5 866 560,00
Скворцова Ирина Юрьевна		5 579 350,00				5 579 350,00
Сорокина Анна Васильевна		2 782 400,00				2 782 400,00
Танбаев Виталий Валерьевич		1 600 000,00				1 600 000,00
Ткаченко Владимир Валериевич		14 951 220,00				14 951 220,00
Торина Юлия Ивановна		3 990 000,00				3 990 000,00
Фуфаев Алексей Александрович		1 875 000,00				1 875 000,00
Чжан Светлана Баировна		2 199 040,00				2 199 040,00
Чопоев Ильяс Алмазбекович		5 866 560,00				5 866 560,00
Чусов Александр Александрович		2 199 040,00				2 199 040,00
Чусова Оксана Геннадьевна		2 218 240,00				2 218 240,00
Шерстюк Вера Николаевна		1 600 000,00				1 600 000,00
Ширяев Денис Вячеславович		5 552 000,00				5 552 000,00
Штыбен Гузалия Наилевна		1 600 000,00				1 600 000,00
Итого		200 937 075,00		8 053 040,00		208 990 115,00

Общество с ограниченной ответственностью "СибЮгСтрой"
 Оборотно-сальдовая ведомость по счету 08.03 за 4 квартал 2023 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Объекты строительства	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Статьи затрат						
13	144 012 061,47		29 152 637,09		173 164 698,56	
и 5-з ж/д со ст. д/а	2 122 204,95				2 122 204,95	
г Аб-н. Др Нар, 41А (3 б-с)						
М/и 5-з ж/д со ст. д/а	141 889 856,52		29 152 637,09		171 042 493,61	
г Аб-н. Др Нар, 41А (4.5 б-с)						
Аренда земли			640 988,92			
Материальные расходы			466 215,14			
Налоги и сборы			133 095,68			
Обратная засыпка котлована п. 1.2.2			232 960,00			
Оплата труда			443 652,26			
Прочие расходы			60 000,00			
Субподрядные работы			18 474 021,00			
Уплата обяз. отчислений в компл. фонд п. 9.4			21 264,00			
Услуги недвижимости			126 960,00			
Услуги теплоэнергии			395 926,96			
Устройство конструкций надземной части п. 1.2.4			8 075 731,37			
Электроэнергия			81 821,76			
Итого	144 012 061,47		29 152 637,09		173 164 698,56	

Общество с ограниченной ответственностью "СибЮгСтрой"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 76.06 за 4 квартал 2023 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
76.06	18 450 497,63		8 053 040,00	16 328 193,15	10 175 344,48	
Табачев Анатолий Семенович - Тальская Г.Н.	8 800,00				8 800,00	
Жуков Александр Андреевич Жукова Е.Ю.	2 800,00				2 800,00	
Иноземцев В.В.	4 921 500,00			4 921 500,00		
Карамашева Елена Прокопьевна	2 800,00			2 800,00		
Климов Роман Петрович	2 402 320,00		-536 960,00		1 865 360,00	
Лыска Сергей Андреевич	262 685,28				262 685,28	
Манько Иван Александрович	1 327 177,00			1 327 177,00		
Пакачакова Лариса Павловна	3 194 560,00			3 194 560,00		
Репина Надежда Александровна			8 590 000,00	6 578 000,00	2 012 000,00	
Ткаченко Владимир Валериевич	6 023 699,20				6 023 699,20	
Ширяев Денис Вячеславович	304 156,15			304 156,15		
Итого	18 450 497,63		8 053 040,00	16 328 193,15	10 175 344,48	

**Расшифровка сведений о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика за 4 квартал 2023г.**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

$H1 = \text{стр.1600 ф.1/кредит. С-до по сч.86}$

$H1 = 248324/208990 = 1,19$

2. Норматив целевого использования средств (Н2)

$H2 = A_n / (D + ЧА)$

$A_n = \text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240} - \text{стр.1150} (\text{сч.08.03}) - \text{стр.1230} (\text{зад-ть дольщиков сч76.06})$

$D = \text{стр.1500} - \text{стр.1530} (\text{сч.86.02})$

$ЧА = \text{стр.1300}$

$A_n = 173165 + 18391 + 26720 - 173165 - 10175 = 34936$

$D = 244709 - 208990 = 35719$

$ЧА = 3615$

$H2 = 34936 / (35719 + 3615) = 34936 / 39331 = 0,89$

Генеральный директор
ООО «СибЮгСтрой»

В.В.Иноземцев

