

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500

Примечание

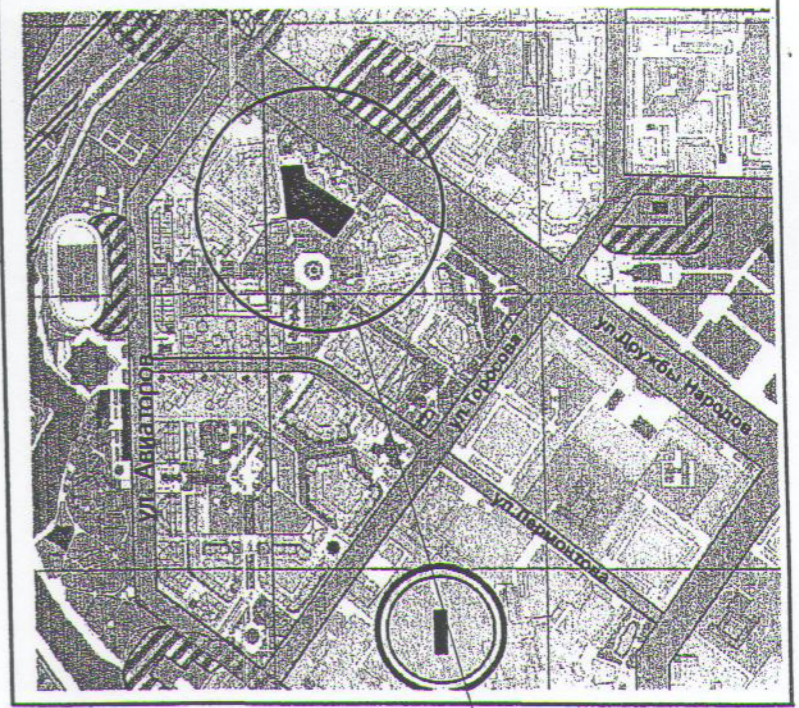
- * Все выступающие чающие места допустимого ро подие
- * При прокладке подземного проездов к стройплощитоуого нарушенного благоуестенного
- * Планом организации стрке участка согласно провслотрой капитального строительно блас
- * На земельном участи еом
- * На земельном участи ВЛ).
- (временная ВЛ).
- * Разровнять земельными ст).
- При необходимости вымосим уч строительства за свои за им уч

- Пределелелн. разрешелен.**
Участкиштн.
 - Мин. глкл. пл.
 - Мин. откл. н.
 - Мин. глкл.
 - Мин. шин. р.
 0,5м на неуту этажей-днтин.
 - Мин. сумн.
 - Мин. ранн. р
 расчету наут, л
 - Мин. ран. р
 комнат, макс
 - максимси

да, пандусы, дебаркадеры, эркеры и пр.) входят в
 и капитального строительства.
 коммуникаций и использования существующих
 в восстановление дорожного покрытия и
 эт.
 е генплана предусмотреть отсыпку земельного
 илого района с учетом построенных объектов
 альный мусор, навал грунта, вырыт котлован.
 кеберных коммуникаций: электрическая сеть
 стить его от строительного мусора за свой счет.
 кую сеть (временную ВЛ) с площадки

ы основного вида
здания:
 х жилых домов 5-9 этажей:
 - по расчету инсоляции;
 инии, м - 5;
 ра, м - по расчету инсоляции;
 юра (для 5-этажных зданий и по
 льный этаж для зданий до 16
 ки), м-5;
 боковых дворов, м - 10;
 длинными сторонами зданий, м по
 нами зданий без окон из жилых
 застройки участка, %-40.

Ситуационная схема



Расположение участка

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Линия минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которой запрещено строительство
- Места допустимого размещения объекта капитального строительства.
- Подземная стоянка для автотранспорта.

Масштаб 1 : 500
 Площадь земельного участка = 0,8208 га
 Процент застройки - определить проектом.
 Количество этажей - определить проектом.
 Фрагмент проекта планировки I ж.р. г. Абакана см. Приложение 2.

Градостроительный план земельного участка разработан на топосъемке, выполненной ГУП РХ "Управление технической инвентаризации" в 2008 г. М 1:500.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан отделом подготовки исходных данных ДГАЗ Администрации г. Абакана 29.11.2011г.

льный участок расположен в
 остростроительной зоне Ж-3 (зона
 оэтажной жилой застройки 5-9этажей).

Экспликация

| Название объекта |
|--|
| Многоквартирный пятиэтажный жилой дом со встроенно-пристроенной стоянкой для автотранспорта. |

Заказчик: ДГАЗ Администрации г. Абакана

| изм. | кол.уч. | лист | № док. | подпись | дата |
|------------|----------|------|--------|---------|------|
| разработал | Яковенко | | | | |
| проверил | Анферова | | | | |

Чертеж градостроительного плана земельного участка по проспекту Дружбы Народов, 41 А.

| стадия | лист | листов |
|--------|------|--------|
| П | 1 | 1 |

Чертеж градостроительного плана М 1:500
 Ситуационная схема

Департамент ГАЗ
 Администрации города Абакана