

1 кв. 2023

1. Норматив обеспеченности обязательств $H1=A/O$ (не менее 1)

A актив баланса стр 1600 = 1 568 370

O Обязательства по ДДУ стр 1530 (сч. 86.02) = 1 234 223

$H1 = 1 568 370 / 1 234 223$

$H1 = 1,2707347$

2. Норматив целевого использования средств $H2 = A_n/(D + ЧА)$

$A_n = 770 486 / 1 384 029$

$A_n = 0,5566979$

A_n - стоимость активов Застройщика $A_n = BOA + Дт + (КФВ - Анзс)$

BOA внеоборотные активы стр 1100 = 463 203

Дз Дебиторская зад-ть по ДДУ = стр. 1230 -сч. 76,86 928 230

КВФ краткосроч фин вложения = стр 1240 0

Анзс Активы незавер строит стр 1190 (сч. 08) 620 947

$A_n = 770 486$

D - обязательства застр. Без учета ДДУ $D = \text{Разд 1v} + \text{разд V} - \text{ДДУ (86.02)}$

Разд 1V стр 1400 2511

Разд V стр 1500 1416053

ДДУ стр 1530 1234223

$D = 184341$

3. Норматив безубыточности - кол-во лет, из трех последних, в которых в годовом отчете Ф
финансового результата деятельности отражена прибыль (к годовому балансу)

Генеральный директор
ООО "Сигма"



Слепухин В.С