

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(194)	(194)	(144)
	Итого по разделу III	1300	149 806	149 806	149 856
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 514	1 000	2 708
	в том числе:				
	дл		2 514	1 000	2 708
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 514	1 000	2 708
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 150	2 690	-
	Кредиторская задолженность	1520	29 579	28 277	84 895
	Доходы будущих периодов	1530	1 212 099	1 212 099	1 222 381
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 242 828	1 243 066	1 307 276
	БАЛАНС	1700	1 395 148	1 393 872	1 459 840

Руководитель

(подпись)

Слепухин Вячеслав
Сергеевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.



Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СИГМА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде жилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

660077, Красноярский край, Красноярск г, Алексеева ул, дом № 49, оф. 3

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2022
41045998		
2465138407		
70.31.11		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	3 239
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	477 097	467 174	409 059
	в том числе:				
	незавершенное строительство		477 097	467 174	409 059
	Итого по разделу I	1100	477 097	467 174	412 298
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	70	70	22
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 110	7 110	6 107
	Дебиторская задолженность	1230	910 871	919 518	1 041 391
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	22
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	918 051	926 698	1 047 542
	БАЛАНС	1600	1 395 148	1 393 872	1 459 840

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СИГМА"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Вид экономической деятельности	Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде жилого недвижимого имущества	по ОКПО	41045998		
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2465138407		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	70.31.11		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(50)	-
	в том числе:		(50)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(50)	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(50)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(50)	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Слепухин Вячеслав
Сергеевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

2 кв. 2022

1. Норматив обеспеченности обязательств $H1=A/O$ (не менее 1)

A актив баланса стр 1600 = 1 395 148

O Обязательства по ДДУ стр 1530 (сч. 86.02) = 1 212 099

$H1 = 1 395 148 / 1 212 099$

$H1 = 1,1510182$

2. Норматив целевого использования средств $H2 = An/(Д+ ЧА)$

An 753 127 / 1 361 905

An 0,5529953

An - стоимость активов Застройщика $An = BOA + Дт + (КФВ - Анзс)$

BOA внеоборотные активы стр 1100 = 319 353

Дз Дебиторская зад-ть по ДДУ = стр. 1230 -сч. 76,86 910 871

КВФ краткосроч фин вложения = стр 1240 0

Анзс Активы незавер строит стр 1190 (сч. 08) 477 097

An = 753 127

Д - обязательства застр. Без учета ДДУ $Д = \text{Разд IV} + \text{разд V} - \text{ДДУ (86.02)}$

Разд IV 2514

Разд V 1242828

ДДУ 1212099

Д 33243

3. Норматив безубыточности = кол-во лет, из трех последних, в которых в годовом отчете Ф2 в качестве финансового результата деятельности отражена прибыль (к годовому балансу)

Генеральный директор
ООО «Сигма»



Слепухин В.С.

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,1510182
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,5529953
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	0

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".