

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.01.2022, поступившего на рассмотрение 11.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.01.2022г. № КУВИ-001/2022-1395472			
Кадастровый номер:	24:50:0400416:4		
Номер кадастрового квартала:	24:50:0400416		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 24:50:04 00 000:0523		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, 2-й микрорайон жилого района Аэропорт, Советского района.		
Площадь, м2:	11813 +/- 38		
Кадастровая стоимость, руб:	63226365.51		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0000000:152922		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	размещение многоквартирных жилых домов этажностью от десяти этажей		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Николаенко Светлана Николаевна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.01.2022г. № КУВИ-001/2022-1395472			
Кадастровый номер:		24:50:0400416:4	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Сигма", ИНН: 2465138407
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24-24/001-24/001/004/2016-5067/2 18.03.2016 14:49:11
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	13.04.2021 12:23:01	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400416:4-24/102/2021-159	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.04.2021 по срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 26938/21/24011-ИП, выдан 06.04.2021, ОСП № 1 по Советскому району г. Красноярск	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	
11.01.2022г. № КУВИ-001/2022-1395472		
Кадастровый номер:	24:50:0400416:4	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	14.12.2020 08:29:01
	номер государственной регистрации:	24:50:0400416:4-24/102/2020-152
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.12.2020 по срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 140454/20/24011-ИП, выдан 08.12.2020, Отдел судебных приставов № 1 по Советскому району г. Красноярск Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Красноярскому краю
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.3	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.07.2016 16:22:00
	номер государственной регистрации:	24-24/001-24/001/080/2016-5063/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.07.2016 по 30.12.2019 с 28.07.2016 по 30.12.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Вашурина Екатерина Николаевна
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № МБ-1, выдан 11.07.2016, дата государственной регистрации: 28.07.2016, номер государственной регистрации: 24-24/001-24/001/080/2016-5063/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
11.01.2022г. № КУВИ-001/2022-1395472		
Кадастровый номер:	24:50:0400416:4	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

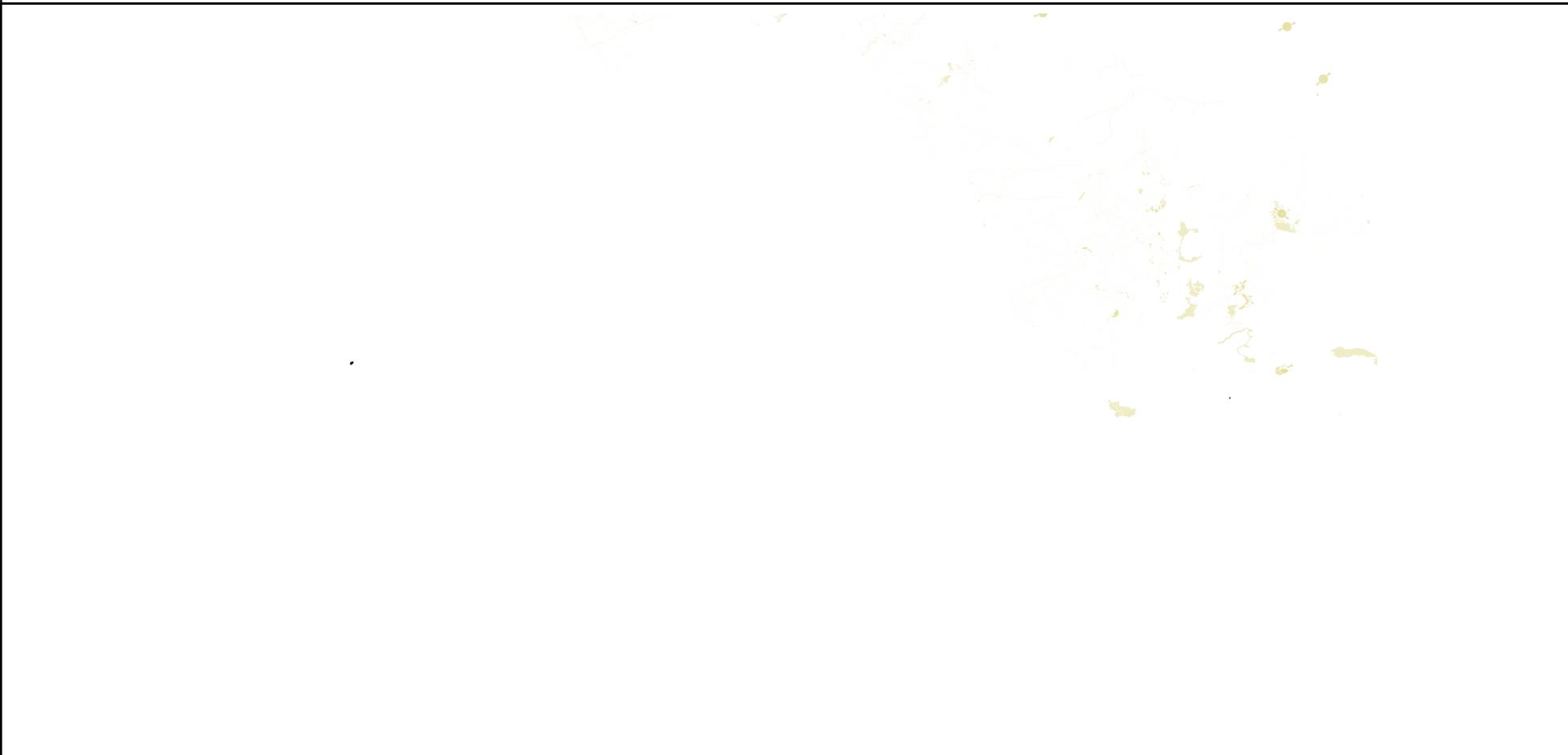
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

11.01.2022г. № КУВИ-001/2022-1395472

Кадастровый номер: 24:50:0400416:4

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.