

3 кв. 2023

**1. Норматив обеспеченности обязательств Н1=A/O (не менее 1)**

A актив баланса стр 1600 = 1 563 418

O Обязательства по ДДУ стр 1530 (сч. 86.02) = 1247606

Н1 1 563 418 / 1 247 606

Н1 = 1,2531344

**2. Норматив целевого использования средств Н2 = Ан/(Д+ ЧА)**

Ан 742 589 / 1 397 411

Ан 0,5314034

**Ан - стоимость активов Застройщика Ан = ВОА + Дт + (КФВ - Анзс)**

ВОА внеоборотные активы стр 1100 = 489 189

Дз Дебиторская зад-ть по ДДУ = стр. 1230 -сч. 76,86 897 732

КФВ краткосроч фин вложения = стр 1240 1857

Анзс Активы незавер строит стр 1190 (сч. 08) 646 189

Ан = 742 589

**Д - обязательства застр. Без учета ДДУ Д - Разд 1v + разд V - ДДУ (86.02)**

Разд 1V стр 1400 2157

Разд V стр 1500 1411456

ДДУ стр 1530 1247606

Д 166007

**3. Норматив безубыточности = кол-во лет, из трех последних, в которых в годовом отчете Ф2 в качестве финансового результата деятельности отражена прибыль (к годовому балансу)**

Генеральный директор  
ООО "Сигма"



Слепухин В.С.

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	1,25
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,53
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	0

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".