

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

| | Наименование установленного показателя (норматива) | Значение показателя |
|---|--|---------------------|
| 2 | Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)* | 1,1510119 |
| 3 | Норматив целевого использования средств (Н ²)* | 0,552991 |
| 4 | Норматив безубыточности (Н ³)* | 0 |

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

3 кв. 2022

1. Норматив обеспеченности обязательств Н1=А/О (не менее 1)

А актив баланса стр 1600 = 1 395 148

О Обязательства по ДДУ стр 1530 (сч. 86.02) = 1 212 099

Н1 1 395 148 / 1 212 099

Н1 = 1,1510182

2. Норматив целевого использования средств Н2 = А_н/(Д+ ЧА)

А_н 753 127 / 1 361 905

А_н 0,5529953

А_н - стоимость активов Застройщика А_н = ВОА + Дт + (КФВ - Анзс)

ВОА внеоборотные активы стр 1100 = 319 353

Дз Дебиторская зад-ть по ДДУ = стр. 1230 -сч. 76,86 910 871

КФВ краткосроч фин вложения = стр 1240 0

Анзс Активы незавер строит стр 1190 (сч. 08) 477 097

А_н = 753 127

Д - обязательства застр. Без учета ДДУ Д - Разд 1v + разд V - ДДУ (86.02)

Разд 1V 2514

Разд V 1242828

ДДУ 1212099

Д 33243

3. Норматив безубыточности = кол-во лет, из трех последних, в которых в годовом отчете Ф2 в качестве финансового результата деятельности отражена прибыль (к годовому балансу)

Генеральный директор
ООО "Сигма"



Слепухин В.С.