

2 кв. 2020

1. Норматив обеспеченности обязательств  $H1=A/O$  (не менее 1)

A актив баланса стр 1600 = 1 463 376

O Обязательства по ДДУ стр 1530 (сч. 86.02) = 1 222 381

$H1 = 1\,463\,376 / 1\,222\,381$

$H1 = 1,1971521$

2. Норматив целевого использования средств  $H2 = A_n / (D + ЧА)$

$A_n = 890\,442 / 1\,668\,563$

$A_n = 0,533658$

$A_n$  - стоимость активов Застройщика  $A_n = BOA + Дт + (КФВ - Анзс)$

BOA внеоборотные активы стр 1100 = 251 315

Дз Дебиторская зад-ть по ДДУ = стр. 1230 -сч. 76,86 1 044 947

КВФ краткосроч фин вложения = стр 1240 3239

Анзс Активы незавер строит стр 1150 (сч. 08) 409 059

$A_n = 890\,442$

D - обязательства застр. Без учета ДДУ D - Разд 1v + разд V - ДДУ (86.02)

Разд 1V 5425

Разд V 1308095

ДДУ 1222381

D 91139

3. Норматив безубыточности = кол-во лет, из трех последних, в которых в годовом отчете Ф2 в качестве финансового результата деятельности отражена прибыль (к годовому балансу)

Генеральный директор  
ООО "Сигма"



Слепужин В.С.

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства  
(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	1,1971
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,5336
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	0

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".