

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**"Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова в квартале 03\_03\_061 Дзержинского района г.Волгограда"**

**№ 34-000362 по состоянию на 28.06.2019**

**Дата подачи декларации: 28.06.2019**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |                                                                                                                                     |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРЕСВЕТ-ЮГ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Пересвет-Юг Центральный"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.2.1 | Индекс:<br><b>400075</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Волгоградская</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Волгоград</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>51-й Гвардейской</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>16;</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Офис: <b>22;</b>                                                                                            |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(844)230-25-00</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>odo@peresvet-ug.ru</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://peresvet-ug.ru</b>                                                      |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Цуканов</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор (ИНН 344305276526 СНИЛС 068-803-342-82)</b>                             |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Строительная компания "Пересвет-Юг"</b>                            |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                                                                                                                |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>3443142377</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1193443005172</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2019 г.</b>                                                                             |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРЕСВЕТ-ЮГ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>3443931195</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1.4 | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Цуканов</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>068-803-342 82</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.7 | ИНН:<br><b>344305276526</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Протокол № 1 Общего собрания учредителей от 21.08.2014г.</b> |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Панфилова</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.2 | Имя:<br><b>Олеся</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>148-180-456 70</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.7 | ИНН:<br><b>344212194045</b>                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.4.8  | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале, заверенный нотариусом г.Волгограда и зарегистрированный в реестре за № 16-8306 от 01.12.2016.</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение: ;                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:                                                                                                                                                                                       |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемая организация Ассоциация "Строительный комплекс Волгоградской области"</b>                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>3442102491</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>С-138-34-0543-61-281216</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>28.12.2016</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Саморегулируемая организация</b>                                                       |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ассоциация "Инженерные изыскания в строительстве</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:<br><b>7719286785</b>                                                                                                    |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                            |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>27.06.2019</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0 тыс. руб.</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>37,00 тыс. руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0 тыс. руб.</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                                                                         |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |                                                                                                                                                                                            |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                         |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8.1 Информация о застройщике                                                                                                                                                                             | 8.1.1  | Информация о застройщике:<br><b>Индивидуализирующее коммерческое наименование застройщика, используемое в рекламной информации: - полное индивидуализирующее коммерческое наименование Строительная компания "Пересвет-Юг", - сокращенное индивидуализирующее коммерческое наименование СК "Пересвет-Юг", " Пересвет-Юг"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                               | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Волгоградская</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Волгоград</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Дзержинский</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>им. К. Симонова</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.10 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                          |        |                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                               |
|                                                          | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                               |
|                                                          | 9.2.13 | Ст роение:                                                                                                                            |
|                                                          | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                             |
|                                                          | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Жилой дом по ул им. К. Симонова в квартале 03_03_061 Дзержинского района г.Волгограда</b>                     |
|                                                          | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                   |
|                                                          | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                               |
|                                                          | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                              |
|                                                          | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>15 385,9 м2</b>                                                                                          |
|                                                          | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b> |
|                                                          | 9.2.22 | Материал перекрыт ий:<br><b>Сборные железобетонные</b>                                                                                |
|                                                          | 9.2.23 | Класс энергоэффект ивности:<br><b>В</b>                                                                                               |
|                                                          | 9.2.24 | Сейсмост ойкость:<br><b>6 баллов</b>                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 124,2 м2</b>                                                                       |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>0 м2</b>                                                                            |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11124,20 м2</b>                                                             |



## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                                                       |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ГеоСИМ"</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3445094552</b>                                                                       |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ СКАН ЭКС"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3445073961</b>                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |

|                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Астра-Проект"</b>                                                                                            |
|                                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                         |
|                                                                                                         | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3444185415</b>                                                                                                                                    |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>27.06.2019</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>34-2-1-3-0140-18</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                          |
|                                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Межрегионэкспертиза-С"</b>                                       |
|                                                                                                         | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>3443925000</b>                                                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                         | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                               |
|                                                                                                         | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                                                                                           |
|                                                                                                         | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                                                                      |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Полное индивидуализирующее коммерческое обозначение: Жилой дом "Жуковский"; - сокращенное индивидуализирующее коммерческое обозначение: ж.д. "Жуковский"; "Жуковский"</b> |
| 11 О разрешении на строительство                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>34-Ru34301000-3146-2019</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.06.2019</b>                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.06.2022</b>                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация Волгограда</b>                       |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право субаренды</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.06.2019</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.06.2019</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2025</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                 |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>340</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.06.2019</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.06.2019</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2025</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                               |

|                                                        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                        | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                        | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                        | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>неразграниченная собственность</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                        | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Комитет по управлению государственным имуществом Администрации Волгоградской области</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>34:34:030070:6308</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                        | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>8879</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                        | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Проект застройки предполагает организацию "двора без машин", в связи с чем въезд на территорию участка разрешен только для пожарной и спецтехники. Для жилого дома запроектированы автостоянки для временного хранения автомобилей в количестве 140 машиномест на расстоянии от окон вдоль фасада жилого дома согласно СНиП 2.07.01-89* и за границами отвода участка</b>                                                                                                                            |
|                                                        | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>В пределах дворового пространства земельного участка с восточной стороны жилого дома размещены: 1) площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с песочницей, детским игровым комплексом, каруселью, качелями; 2) площадки для отдыха взрослого населения со скамьями; 3) площадки для занятий физкультурой с турником, шведской стенкой, баскетбольным щитом</b> |
|                                                        | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>С северной стороны жилого дома размещена хозяйственная площадка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                        | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Посадка деревьев, кустарников, посев газона</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                        | 13.1.6  | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Соответствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение предусмотрено проектом. Технические условия на оформлении в ООО "Светосервис-Волгоград"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                    | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                 | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Производственно Технический Центр Спутник»</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3442030141</b>                                                                                                                                                                                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                             | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Производственно Технический Центр Спутник»</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3442030141</b>                                                                                                                                                                                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                             | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Специализированное предприятие Лифт-сервис"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3442072656</b>                                                              |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|                                                                                                                                                                                  |          |                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>216</b>                             |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                                       |

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | квартира   | 1    | 1              | 39.2               | 1             |
| 2  | квартира   | 1    | 1              | 53.4               | 2             |
| 3  | квартира   | 1    | 1              | 33.2               | 1             |
| 4  | квартира   | 1    | 1              | 67.1               | 3             |
| 5  | квартира   | 2    | 1              | 39.2               | 1             |
| 6  | квартира   | 2    | 1              | 53.4               | 2             |
| 7  | квартира   | 2    | 1              | 54                 | 2             |
| 8  | квартира   | 2    | 1              | 69.5               | 3             |
| 9  | квартира   | 3    | 1              | 39.2               | 1             |
| 10 | квартира   | 3    | 1              | 53.4               | 2             |
| 11 | квартира   | 3    | 1              | 54                 | 2             |
| 12 | квартира   | 3    | 1              | 69.5               | 3             |
| 13 | квартира   | 4    | 1              | 39.2               | 1             |
| 14 | квартира   | 4    | 1              | 53.4               | 2             |
| 15 | квартира   | 4    | 1              | 54                 | 2             |
| 16 | квартира   | 4    | 1              | 69.5               | 3             |
| 17 | квартира   | 5    | 1              | 39.2               | 1             |
| 18 | квартира   | 5    | 1              | 53.4               | 2             |
| 19 | квартира   | 5    | 1              | 54                 | 2             |

|    |          |   |   |      |   |
|----|----------|---|---|------|---|
| 20 | квартира | 5 | 1 | 69.5 | 3 |
| 21 | квартира | 6 | 1 | 39.2 | 1 |
| 22 | квартира | 6 | 1 | 53.4 | 2 |
| 23 | квартира | 6 | 1 | 54   | 2 |
| 24 | квартира | 6 | 1 | 69.5 | 3 |
| 25 | квартира | 7 | 1 | 39.2 | 1 |
| 26 | квартира | 7 | 1 | 53.4 | 2 |
| 27 | квартира | 7 | 1 | 54   | 2 |
| 28 | квартира | 7 | 1 | 69.5 | 3 |
| 29 | квартира | 8 | 1 | 39.2 | 1 |
| 30 | квартира | 8 | 1 | 53.4 | 2 |
| 31 | квартира | 8 | 1 | 54   | 2 |
| 32 | квартира | 8 | 1 | 69.5 | 3 |
| 33 | квартира | 9 | 1 | 39.2 | 1 |
| 34 | квартира | 9 | 1 | 53.4 | 2 |
| 35 | квартира | 9 | 1 | 54   | 2 |
| 36 | квартира | 9 | 1 | 69.5 | 3 |
| 37 | квартира | 1 | 2 | 60.5 | 2 |
| 38 | квартира | 1 | 2 | 36.9 | 1 |
| 39 | квартира | 1 | 2 | 39   | 1 |
| 40 | квартира | 1 | 2 | 36.1 | 1 |
| 41 | квартира | 1 | 2 | 35.7 | 1 |
| 42 | квартира | 1 | 2 | 33.9 | 1 |
| 43 | квартира | 2 | 2 | 75.6 | 3 |
| 44 | квартира | 2 | 2 | 36.9 | 1 |
| 45 | квартира | 2 | 2 | 39   | 1 |
| 46 | квартира | 2 | 2 | 54.5 | 2 |
| 47 | квартира | 2 | 2 | 35.7 | 1 |
| 48 | квартира | 2 | 2 | 45.6 | 2 |
| 49 | квартира | 3 | 2 | 75.6 | 3 |
| 50 | квартира | 3 | 2 | 36.9 | 1 |
| 51 | квартира | 3 | 2 | 39   | 1 |
| 52 | квартира | 3 | 2 | 54.5 | 2 |
| 53 | квартира | 3 | 2 | 35.7 | 1 |
| 54 | квартира | 3 | 2 | 45.6 | 2 |
| 55 | квартира | 4 | 2 | 75.6 | 3 |
| 56 | квартира | 4 | 2 | 36.9 | 1 |
| 57 | квартира | 4 | 2 | 39   | 1 |
| 58 | квартира | 4 | 2 | 54.5 | 2 |
| 59 | квартира | 4 | 2 | 35.7 | 1 |
| 60 | квартира | 4 | 2 | 45.6 | 2 |
| 61 | квартира | 5 | 2 | 75.6 | 3 |
| 62 | квартира | 5 | 2 | 36.9 | 1 |

|     |          |   |   |      |   |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 63  | квартира | 5 | 2 | 39   | 1 |
| 64  | квартира | 5 | 2 | 54.5 | 2 |
| 65  | квартира | 5 | 2 | 35.7 | 1 |
| 66  | квартира | 5 | 2 | 45.6 | 2 |
| 67  | квартира | 6 | 2 | 75.6 | 3 |
| 68  | квартира | 6 | 2 | 36.9 | 1 |
| 69  | квартира | 6 | 2 | 39   | 1 |
| 70  | квартира | 6 | 2 | 54.5 | 2 |
| 71  | квартира | 6 | 2 | 35.7 | 1 |
| 72  | квартира | 6 | 2 | 45.6 | 2 |
| 73  | квартира | 7 | 2 | 75.6 | 3 |
| 74  | квартира | 7 | 2 | 36.9 | 1 |
| 75  | квартира | 7 | 2 | 39   | 1 |
| 76  | квартира | 7 | 2 | 54.5 | 2 |
| 77  | квартира | 7 | 2 | 35.7 | 1 |
| 78  | квартира | 7 | 2 | 45.6 | 2 |
| 79  | квартира | 8 | 2 | 75.6 | 3 |
| 80  | квартира | 8 | 2 | 36.9 | 1 |
| 81  | квартира | 8 | 2 | 39   | 1 |
| 82  | квартира | 8 | 2 | 54.5 | 2 |
| 83  | квартира | 8 | 2 | 35.7 | 1 |
| 84  | квартира | 8 | 2 | 45.6 | 2 |
| 85  | квартира | 9 | 2 | 75.6 | 3 |
| 86  | квартира | 9 | 2 | 36.9 | 1 |
| 87  | квартира | 9 | 2 | 39   | 1 |
| 88  | квартира | 9 | 2 | 54.5 | 2 |
| 89  | квартира | 9 | 2 | 35.7 | 1 |
| 90  | квартира | 9 | 2 | 45.6 | 2 |
| 91  | квартира | 1 | 3 | 67.1 | 3 |
| 92  | квартира | 1 | 3 | 33.2 | 1 |
| 93  | квартира | 1 | 3 | 54   | 2 |
| 94  | квартира | 1 | 3 | 69.5 | 3 |
| 95  | квартира | 2 | 3 | 69.5 | 3 |
| 96  | квартира | 2 | 3 | 54   | 2 |
| 97  | квартира | 2 | 3 | 54   | 2 |
| 98  | квартира | 2 | 3 | 69.5 | 3 |
| 99  | квартира | 3 | 3 | 69.5 | 3 |
| 100 | квартира | 3 | 3 | 54   | 2 |
| 101 | квартира | 3 | 3 | 54   | 2 |
| 102 | квартира | 3 | 3 | 69.5 | 3 |
| 103 | квартира | 4 | 3 | 69.5 | 3 |
| 104 | квартира | 4 | 3 | 54   | 2 |
| 105 | квартира | 4 | 3 | 54   | 2 |



|     |          |   |   |      |   |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 106 | квартира | 4 | 3 | 69.5 | 3 |
| 107 | квартира | 5 | 3 | 69.5 | 3 |
| 108 | квартира | 5 | 3 | 54   | 2 |
| 109 | квартира | 5 | 3 | 54   | 2 |
| 110 | квартира | 5 | 3 | 69.5 | 3 |
| 111 | квартира | 6 | 3 | 69.5 | 3 |
| 112 | квартира | 6 | 3 | 54   | 2 |
| 113 | квартира | 6 | 3 | 54   | 2 |
| 114 | квартира | 6 | 3 | 69.5 | 3 |
| 115 | квартира | 7 | 3 | 69.5 | 3 |
| 116 | квартира | 7 | 3 | 54   | 2 |
| 117 | квартира | 7 | 3 | 54   | 2 |
| 118 | квартира | 7 | 3 | 69.5 | 3 |
| 119 | квартира | 8 | 3 | 69.5 | 3 |
| 120 | квартира | 8 | 3 | 54   | 2 |
| 121 | квартира | 8 | 3 | 54   | 2 |
| 122 | квартира | 8 | 3 | 69.5 | 3 |
| 123 | квартира | 9 | 3 | 69.5 | 3 |
| 124 | квартира | 9 | 3 | 54   | 2 |
| 125 | квартира | 9 | 3 | 54   | 2 |
| 126 | квартира | 9 | 3 | 69.5 | 3 |
| 127 | квартира | 1 | 4 | 33.9 | 1 |
| 128 | квартира | 1 | 4 | 35.7 | 1 |
| 129 | квартира | 1 | 4 | 36.1 | 1 |
| 130 | квартира | 1 | 4 | 39   | 1 |
| 131 | квартира | 1 | 4 | 36.9 | 1 |
| 132 | квартира | 1 | 4 | 60.5 | 2 |
| 133 | квартира | 2 | 4 | 45.6 | 2 |
| 134 | квартира | 2 | 4 | 35.7 | 1 |
| 135 | квартира | 2 | 4 | 54.5 | 2 |
| 136 | квартира | 2 | 4 | 39   | 1 |
| 137 | квартира | 2 | 4 | 36.9 | 1 |
| 138 | квартира | 2 | 4 | 75.6 | 3 |
| 139 | квартира | 3 | 4 | 45.6 | 2 |
| 140 | квартира | 3 | 4 | 35.7 | 1 |
| 141 | квартира | 3 | 4 | 54.5 | 2 |
| 142 | квартира | 3 | 4 | 39   | 1 |
| 143 | квартира | 3 | 4 | 36.9 | 1 |
| 144 | квартира | 3 | 4 | 75.6 | 3 |
| 145 | квартира | 4 | 4 | 45.6 | 2 |
| 146 | квартира | 4 | 4 | 35.7 | 1 |
| 147 | квартира | 4 | 4 | 54.5 | 2 |
| 148 | квартира | 4 | 4 | 39   | 1 |

|     |          |   |   |      |   |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 149 | квартира | 4 | 4 | 36.9 | 1 |
| 150 | квартира | 4 | 4 | 75.6 | 3 |
| 151 | квартира | 5 | 4 | 45.6 | 2 |
| 152 | квартира | 5 | 4 | 35.7 | 1 |
| 153 | квартира | 5 | 4 | 54.5 | 2 |
| 154 | квартира | 5 | 4 | 39   | 1 |
| 155 | квартира | 5 | 4 | 36.9 | 1 |
| 156 | квартира | 5 | 4 | 75.6 | 3 |
| 157 | квартира | 6 | 4 | 45.6 | 2 |
| 158 | квартира | 6 | 4 | 35.7 | 1 |
| 159 | квартира | 6 | 4 | 54.5 | 2 |
| 160 | квартира | 6 | 4 | 39   | 1 |
| 161 | квартира | 6 | 4 | 36.9 | 1 |
| 162 | квартира | 6 | 4 | 75.6 | 3 |
| 163 | квартира | 7 | 4 | 45.6 | 2 |
| 164 | квартира | 7 | 4 | 35.7 | 1 |
| 165 | квартира | 7 | 4 | 54.5 | 2 |
| 166 | квартира | 7 | 4 | 39   | 1 |
| 167 | квартира | 7 | 4 | 36.9 | 1 |
| 168 | квартира | 7 | 4 | 75.6 | 3 |
| 169 | квартира | 8 | 4 | 45.6 | 2 |
| 170 | квартира | 8 | 4 | 35.7 | 1 |
| 171 | квартира | 8 | 4 | 54.5 | 2 |
| 172 | квартира | 8 | 4 | 39   | 1 |
| 173 | квартира | 8 | 4 | 36.9 | 1 |
| 174 | квартира | 8 | 4 | 75.6 | 3 |
| 175 | квартира | 9 | 4 | 45.6 | 2 |
| 176 | квартира | 9 | 4 | 35.7 | 1 |
| 177 | квартира | 9 | 4 | 54.5 | 2 |
| 178 | квартира | 9 | 4 | 39   | 1 |
| 179 | квартира | 9 | 4 | 36.9 | 1 |
| 180 | квартира | 9 | 4 | 75.6 | 3 |
| 181 | квартира | 1 | 5 | 39.2 | 1 |
| 182 | квартира | 1 | 5 | 53.4 | 2 |
| 183 | квартира | 1 | 5 | 33.2 | 1 |
| 184 | квартира | 1 | 5 | 67.1 | 3 |
| 185 | квартира | 2 | 5 | 39.2 | 1 |
| 186 | квартира | 2 | 5 | 53.4 | 2 |
| 187 | квартира | 2 | 5 | 54   | 2 |
| 188 | квартира | 2 | 5 | 69.5 | 3 |
| 189 | квартира | 3 | 5 | 39.2 | 1 |
| 190 | квартира | 3 | 5 | 53.4 | 2 |
| 191 | квартира | 3 | 5 | 54   | 2 |

|     |          |   |   |      |   |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 192 | квартира | 3 | 5 | 69.5 | 3 |
| 193 | квартира | 4 | 5 | 39.2 | 1 |
| 194 | квартира | 4 | 5 | 53.4 | 2 |
| 195 | квартира | 4 | 5 | 54   | 2 |
| 196 | квартира | 4 | 5 | 69.5 | 3 |
| 197 | квартира | 5 | 5 | 39.2 | 1 |
| 198 | квартира | 5 | 5 | 53.4 | 2 |
| 199 | квартира | 5 | 5 | 54   | 2 |
| 200 | квартира | 5 | 5 | 69.5 | 3 |
| 201 | квартира | 6 | 5 | 39.2 | 1 |
| 202 | квартира | 6 | 5 | 53.4 | 2 |
| 203 | квартира | 6 | 5 | 54   | 2 |
| 204 | квартира | 6 | 5 | 69.5 | 3 |
| 205 | квартира | 7 | 5 | 39.2 | 1 |
| 206 | квартира | 7 | 5 | 53.4 | 2 |
| 207 | квартира | 7 | 5 | 54   | 2 |
| 208 | квартира | 7 | 5 | 69.5 | 3 |
| 209 | квартира | 8 | 5 | 39.2 | 1 |
| 210 | квартира | 8 | 5 | 53.4 | 2 |
| 211 | квартира | 8 | 5 | 54   | 2 |
| 212 | квартира | 8 | 5 | 69.5 | 3 |
| 213 | квартира | 9 | 5 | 39.2 | 1 |
| 214 | квартира | 9 | 5 | 53.4 | 2 |
| 215 | квартира | 9 | 5 | 54   | 2 |
| 216 | квартира | 9 | 5 | 69.5 | 3 |

|                                                    |        |                               |
|----------------------------------------------------|--------|-------------------------------|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|----------------------------------------------------|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                                                                |        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № | Вид помещения                                     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                                                                   | Площадь (м2) |
|---|---------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1 | Техническое подполье                              | подземная часть здания                | прокладка инженерных коммуникаций                                                      | 1619.1       |
| 2 | в т.ч. Электрощитовая                             | техподполье под подъездом 1           | техническое помещение оборудования ВРУ                                                 | 18.1         |
| 3 | в т.ч. Помещение уборочного инвентаря             | техподполье под подъездом 1           | хозяйственное                                                                          | 7.73         |
| 4 | в т.ч. Индивидуальный тепловой пункт              | техподполье под подъездом 3           | размещение оборудования теплового пункта и оборудования для приготовления горячей воды | 35.06        |
| 5 | в т.ч. Помещение повысительной насосной установки | техподполье под подъездом 3           | техническое помещение оборудования повысительной насосной установки                    | 7.2          |
| 6 | в т.ч. Электрощитовая                             | техподполье под подъездом 4           | техническое помещение оборудования ВРУ                                                 | 18.1         |

|    |                                              |                                         |                                                        |       |
|----|----------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------|
| 7  | в т.ч. Помещение узла учета воды             | техподполье под подъездом 4             | техническое помещение водомерных счетчиков             | 10.05 |
| 8  | в т.ч. Помещение узла учета тепловой энергии | техподполье под подъездом 4             | техническое помещение счетчиков учета тепловой энергии | 43.2  |
| 9  | Тамбуры                                      | 1 этаж                                  | МОП                                                    | 87.5  |
| 10 | Лестницы                                     | 1-9 этажи, техподполье, выход на кровлю | МОП                                                    | 294.1 |
| 11 | Коридоры                                     | 1-9 этажи                               | МОП                                                    | 964   |
| 12 | Машинные помещения лифтов                    | крыша (кровля)                          | МОП                                                    | 84    |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения      | Вид оборудования                                                                                                                                                                      | Назначения                                                                                                    |
|---|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Электрощитовая                             | вводно-распределительное устройство, электронные электросчетчики                                                                                                                      | электроснабжение                                                                                              |
| 2 | Индивидуальный тепловой пункт              | циркуляционные насосы на систему отопления; теплосчетчик; пластинчатые теплообменники для системы отопления и ГВС; циркуляционные насосы на систему ГВС; дренажные насосы (погружные) | теплоснабжение; подготовка горячей воды; для подачи горячей воды в жилые помещения; откачивание аварийных вод |
| 3 | Помещение повысительной насосной установки | установка повышения давления ХВС/ГВС                                                                                                                                                  | водоснабжение помещений                                                                                       |
| 4 | Помещение узла учета воды                  | счетчик ВСХ-65 турбинный                                                                                                                                                              | учет водопотребления                                                                                          |
| 5 | Помещение узла учета тепловой энергии      | теплосчетчик ТСК-7                                                                                                                                                                    | учет потребленной тепловой энергии                                                                            |
| 6 | Кровля                                     | радиостойка, трансформаторы                                                                                                                                                           | для радиотрансляции (оповещения)                                                                              |
| 7 | Кровля                                     | приемная телевизионная антенна                                                                                                                                                        | коллективный прием телевизионных программ                                                                     |
| 8 | Верхний этаж                               | головная усилительная система (в шкафу слаботоочных устройств ШЭСУ): - трехдиапазонный усилитель телевизионных сигналов; - антенный усилитель                                         | регулировка и усиление сигнала                                                                                |
| 9 | 1,2,3,4,5,6,7,8,9 этажи                    | лифтовое: грузопассажирские лифты - 5 шт.                                                                                                                                             | вертикальный транспорт                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |        |                                                                                                          |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                          | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>                                                                |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>                                                                |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>                                                                |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                         |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>294 511 930 р.</b>                                                                                                           |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |                                                                                                                                                                         |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                            | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>34:34:030070:6308</b>                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>Ф-л Банка ГПБ (АО) «Южный»</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810400070002050</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000781</b>                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | БИК:<br><b>040349781</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | ИНН:<br><b>7744001497</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | КПП:<br><b>231043001</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | ОГРН:<br><b>1027700167110</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              |        | ОКПО:<br><b>31371888</b>                                                                                                                   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                      | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>                    |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                            |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                             | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 р.</b>                                                                                 |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                   |        |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность:                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                         |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                       |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 64885D1500BBB7E911D776493842F8

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
ПЕРЕСВЕТ-ЮГ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ, Цуканов Алексей  
Анатольевич, Волгоград**

Действителен: с 15.05.2019 по 15.08.2020