

Общество с ограниченной ответственностью
«Первая инвестиционная компания –
микрорайон «Садовый» жилые дома 1-8»

Россия, 644024, г. Омская область, г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 25, офис 14.

ИНН 5503200735, ОГРН 1075543006593

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости застройщика ООО
"ПЕРВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - МИКРОРАЙОН "САДОВЫЙ" ЖИЛЫЕ
ДОМА 1-8"

2 квартал 2020 года

Ниже представлен расчет нормативов обеспеченности обязательств (Н1) и целевого использования средств (Н2):

Н1 = Сумма активов застройщика (стр. 1600 Бухгалтерского Баланса (ББ)) / сумма обязательств по договорам участия в долевом строительстве (исходя из цены договора)

$$Н1 = 96\ 536 / 221\ 784 = 0,4$$

Н2 = Сумма активов, не связанных со строительством (внеоборотные активы + дебиторская задолженность + краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа / общая сумма обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам ДДУ + сумма чистых активов застройщика)

Н2 = Сумма активов, не связанных со строительством (стр. 1200 ББ/ стр. 1500 ББ – Обязательства по ДДУ+ сумма чистых активов застройщика)

$$Н2 = 10 / 96\ 536 = 0,0001$$

Директор _____ Потатушкин В.Ю.



III. Сведения

О нормативах оценки финансовой устойчивости

деятельности застройщика

1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	0,4
2.	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,0001
3.	Размер собственных денежных средств застройщика	-

Директор



Потатушкин В.Ю.