



ИНН 5503200735
КПП 550401001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ – МИКРОРАЙОН "САДОВЫЙ" ЖИЛЫЕ ДОМА 1-8" "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 71.12.2

Код по ОКПО 82984262

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

644024, ОМСКАЯ ОБЛ., Г.ОМСК, УЛ.МАРШАЛА ЖУКОВА, Д. 25, ОФ.14

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

На 5 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ПОТАТУШКИН
ВЛАДИСЛАВ
ЮРЬЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата _____

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на _____ страницах
в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

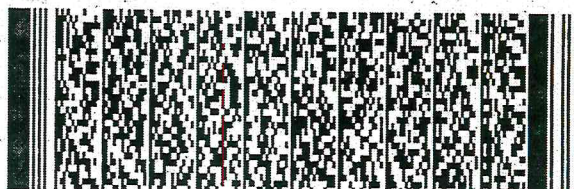
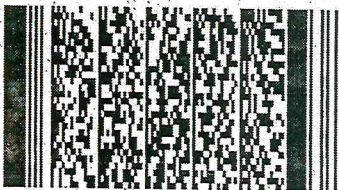
Дата представления документа

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И.О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.





1050 8022

ИНН 5503200735

КПП 550401001 Стр. 002



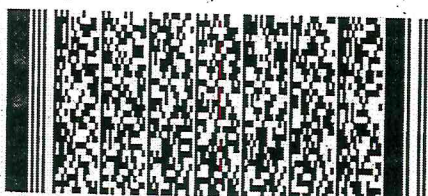
0ab5 667c 5114 73dd bdbf 24b1 63ed 74de

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

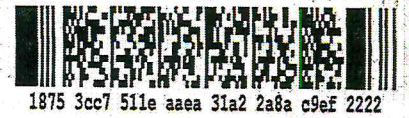
АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100			
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	1 4 7 0 8 5	1 4 2 1 1 5	1 2 7 4 1 0
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230			
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250			
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	1 4 7 0 8 5	1 4 2 1 1 5	1 2 7 4 1 0
	БАЛАНС	1600	1 4 7 0 8 5	1 4 2 1 1 5	1 2 7 4 1 0





ИНН 5503200735
КПП 550401001 Стр. 003



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80000	80000	80000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300	80000	80000	80000
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	0		10850
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Опеночные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	0	0	10850





1050 8046

ИНН 5503200735

КПП 550401001 стр. 004



7db9 ee5e 5118 5d2b ec66 3b95 0b5d 2d10

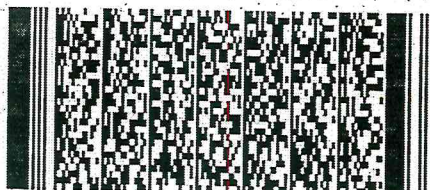
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	11827	11827	
	Кредиторская задолженность	1520	54704	50288	36471
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550	554		89
	Итого по разделу V	1500	67085	62115	36560
	БАЛАНС	1700	147085	142115	127410

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 5503200735
КПП 550401001 Стр. 005



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110		
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300		
	Налог на прибыль ³	2410		
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400		
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530		
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500		
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

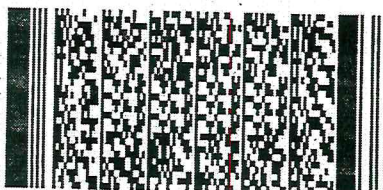
1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».



место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ
КОМПАНИЯ - МИКРОРАЙОН "САДОВЫЙ" ЖИЛЫЕ
ДОМА 1-8", 5503200735/550401001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **ИФНС России по Центральному административному округу г. Омска(код 5503)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - МИКРОРАЙОН "САДОВЫЙ" ЖИЛЫЕ ДОМА 1-8", 5503200735/550401001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
представил(а) **17.03.2023** в **10.57.59** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, 34, 2022 год
(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле - **NO_VUNOTCH_5503_5503_5503200735550401001_20230317_50888AD2-BD06-43CB-838C-0C26E212F631**

(наименование файла)

в налоговый орган **ИФНС России по Центральному административному округу г. Омска(код 5503)**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **17.03.2023** и принята налоговым органом **17.03.2023**,

регистрационный номер **00000000001766717975**.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

**ООО "ПЕРВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ -
МИКРОРАЙОН "САДОВЫЙ" ЖИЛЫЕ ДОМА 1-8",
5503200735/550401001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):

- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 5503 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

**ООО "ПЕРВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - МИКРОРАЙОН "САДОВЫЙ" ЖИЛЫЕ ДОМА 1-8", 5503200735/
550401001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, 34, 2022 год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

NO_VUHOTCH_5503_5503_5503200735550401001_20230317_50888AD2-BD06-43CB-838C-0C26E212F631

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

ИФНС России по Центральному административному округу г. Омска, 5503

(наименование, код налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью

«Первая инвестиционная компания – микрорайон «Садовый» жилые дома 1-8»

Россия, 644024, г. Омская область, г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 25, офис 14.

ИНН 5503200735, ОГРН 1075543006593

Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу Общества с ограниченной ответственностью
«Первая Инвестиционная Компания - Микрорайон «Садовый» Жилые дома 1-8»
за 2022 года

1. Сведения об организации

Полное фирменное наименование юридического лица на русском языке:

Общество с ограниченной ответственностью «Первая Инвестиционная Компания -
Микрорайон «Садовый» Жилые дома 1-8»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица на русском языке:

ООО «Первая Инвестиционная Компания - Микрорайон «Садовый» Жилые дома 1-8»

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Юридический адрес: 644024, г. Омск, ул. М. Жукова, д. 25, оф. 14

Почтовый адрес: 644024, г. Омск, ул. М. Жукова, д. 25, оф. 14

Телефон: (3812) 37-01-53, 28-18-88

Сведения об организации юридического лица:

Дата государственной регистрации Общества – 07.11.2007 г., зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Омской области, основной государственный регистрационный номер 1075543006593.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 5503200735.

Код причины постановки на учет (КПП) 550401001.

Правовое положение:

Общество является юридическим лицом и строит свою деятельность на основании Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

Орган управления:

ООО «Первая Инвестиционная Компания - Микрорайон «Садовый» Жилые дома 1-8» (далее Общество) – директор.

27.06.2018 г. компания получила разрешение на строительство объекта капитального строительства- квартал жилых домов на пересечении улиц Конева – Ватутина (мкр. № 13 «Садовый»). Для ведения строительства у Департамента Имущественных отношений Администрации г. Омска арендован земельный участок общей площадью 32 511 кв.м. Общество является застройщиком, осуществляет функции по организации строительства указанного выше объекта. Строительство ведется с привлечением подрядных организаций.

Первый договор долевого участия был заключен и зарегистрирован в Росреестре 29.06.2019 г. По состоянию на 31.12.2022 г. всего заключено 96 договоров участия в долевом строительстве. Первые денежные средства от дольщиков не поступали.

Уставной капитал Общества составляет 80 000 000 (восемьдесят миллионов) рублей ноль копеек.

Учетная политика бухгалтерскому и налоговому учету разработана в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учете и утверждена приказом Общества.

Бухгалтерский учет и отчетность

Бухгалтерская отчетность Общества формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Затраты по выполненным работам подрядными организациями аккумулируются на счете 08.03 «Вложения во внебюджетные активы, строительство основных средств» НДС по выполненным подрядным работам – на счете 19.08 «НДС при строительстве основных средств» до завершения строительства объекта.

Полученные от дольщиков денежные средства в части целевого финансирования по договору долевого участия отражаются на счете 98.01 «Доходы будущих периодов». В части услуг застройщика по договору долевого участия полученные денежные средства учитываются на счете 62.02 «Расчеты по авансам полученным».

Оценка материально-производственных запасов при их расходе (выбытии, отгрузке, при отпуске для производства строительных работ) производится по средней себестоимости каждой единицы МПЗ.

Оценка товарных запасов при их расходе (продаже) производится по средней себестоимости каждой единицы товара.

2. Основные показатели деятельности за 2022 г.

За отчетный 2022 г. организация операций по реализации не осуществляла, доходов от реализации и нереализованных доходов не получала.

За 2022 г. финансовый результат по организации составил сумму прибыли в размере 0 тыс. руб.

В области долевого строительства доходы организации и финансовый результат будут сформированы по завершению строительства и передачи объекта дольщикам.

3. Расшифровка статей баланса за 2022 г.

АКТИВ

По строке 1150 (сч.08.3) актива баланса отражено строительство основных средств «Основные средства» в сумме 0 тыс. руб.

По строке 1210 «Запасы» отражена информация об остатках, учитываемых в бухгалтерском учете на счете 10 «Материалы» в сумме 147 085 тыс. руб., стоимость приобретенных материалов.

По строке 1220 «Налог на добавленную стоимость» отражена сумма остатка на счетах 19.08 и 19.18 «НДС по приобретенным ценностям» в сумме 0 тыс. руб.

Строка 1230 «Дебиторская задолженность» в сумме 0 тыс. руб.

ПАССИВ

По строке 1300 раздела «Капитал и резервы» отражена сумма – 80 000 тыс. руб., которая формируется из суммы следующих позиций:

- Размер уставного капитала в сумме 80 000 тыс. руб.,
- Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) с начала ведения хозяйственной деятельности – 0 тыс. руб.

По строке 1500 раздела «Краткосрочные обязательства» отражена сумма 67 085 тыс. руб. Основную долю (54%) пассива баланса формирует строка 1310 «Уставной капитал» в сумме 80 000 тыс. руб.

Информация о численности персонала:

Среднесписочная численность работников за 2021 год составила 1 чел. В течении 2022 г. принято на работу 0 (ноль) сотрудников, уволено по собственному желанию 0 чел.

Директор



Потатушкин В.Ю.