



Свидетельство №СРО-НП-СПАС-П-5501224508-0186-1 от
05.08.2016г

Заказчик: ООО "Домостроительная инвестиционная компания"

Квартал жилых домов, расположенных на
пересечении ул.Конева - Ватутина в
Кировском АО (микрорайон 13 "Садовый")

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной
организации земельного участка

12737-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	99.1-18	<i>[Подпись]</i>	08.18

Свидетельство №СРО-НП-СПАС-П-5501224508-0186-1 от
05.08.2016г

Заказчик: ООО "Домостроительная инвестиционная компания"


Квартал жилых домов, расположенных на
пересечении ул.Конева - Ватутина в
Кировском АО (микрорайон 13 "Садовый")

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной
организации земельного участка

12737-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	99.1-18		08.18

Директор:



С.А.Горчуков

Главный инженер проекта:



С.А.Горчуков

2018

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Разрешение		Обозначение	12737-ПЗУ		
99.1-18		Наименование объекта строительства	Квартал жилых домов, расположенных на пересечении ул.Конева – Ватутина в Кировском АО (микрорайон 13 “Садовый”)		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	ПЗУ.ТЧ, л.5-7	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Заменены.</i> <i>В связи с изменением технико-экономических показателей проектируемых жилых домов откорректированы:</i> - <i>“Технико-экономические показатели участка”.</i> - <i>Описания по благоустройству территории</i> 		4	
	ПЗУ.ГЧ	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Заменены.</i> <i>В связи с изменением технико-экономических показателей проектируемых жилых домов откорректированы:</i> - <i>табл. “Ведомость жилых и общественных зданий”</i> - <i>табл. “Ведомость площадок различного назначения”</i> - <i>пересчитаны показатели в табл. “Ведомость объемов земляных масс”.</i> - <i>расположение сетей инженерно-технического обеспечения</i> - <i>планы проездов, тротуаров, дорожек и площадок</i> - <i>расположение малых форм архитектуры.</i> - <i>расположение элементов озеленения</i> 			

Согласовано
Н. контр.

Изм. внес	Ворожьева	<i>ВВ</i>	08.19
Составил	Ворожьева	<i>ВВ</i>	08.19
ГИП	Горчуков	<i>ГГ</i>	08.19
Утв.			



Лист	Листов
1	1

Обозначение	Наименование	Лист	Примечание
12737-ПЗУ-С	Содержание тома.	2	
12737-СП, л.1,2	Состав проектной документации.	3,4	
12737-ПЗУ.ТЧ, л.1,2,3	Текстовая часть.	5,6,7	изм.1 (зам)
12737-ПЗУ, л.1	Схема планировочной организации земельного участка.	8	изм.1 (зам)
12737-ПЗУ, л.2	План земельных масс.	9	изм.1 (зам)
12737-ПЗУ, л.3	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.	10	изм.1 (зам)
12737-ПЗУ, л.4	План и конструкции проездов, тротуаров, площадок.	11	изм.1 (зам)
12737-ПЗУ, л.5	План благоустройства.	12	изм.1 (зам)
12737-ПЗУ, л.6	Схема движения транспортных средств на строительной площадке.	13	изм.1 (зам)

Согласовано


Взам. инв. №												
Подп. и дата												
Инв. № подл.	12737-ПЗУ-С									Информация		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Воробьева			<i>ТБ</i>	08.2018					П	1	1
Проверил	Романов			<i>А. Романов</i>								
ГИП	Горчуков			<i>[Подпись]</i>								
Н.контроль	Воробьева			<i>ТБ</i>		 <small>общество с ограниченной ответственностью</small>						

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании Задания на проектирование.

В административном отношении участок проектирования находится в Кировском АО г.Омска в квартале ул.Конева-Волгоградская-Бульвар Архитекторов-Ватутина.

На рассматриваемом участке размещены существующие крупномерные зелёные насаждения (березы, тополя), с востока на запад участок пересекает грунтовая дорога вдоль которой расположена канава. Участок свободен от застройки.

Участок, выделенный под строительство жилого дома ограничен с юго-востока, юга и юго-запада красной линией ул.Конева, с востока и севера участок граничит с территориями перспективной застройки.

При формировании территории учтены требования санитарных норм по размещению автостоянок и площадок для мусора. Площадки для стоянки автомобилей размещены не ближе 10-15 метров до окон зданий, площадка для мусорных контейнеров не ближе 20м до окон здания.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с Градостроительными планами земельного участка NRU-55301000-000000000015532, от 12.12.2016г, S=3,2511га. Рассматриваемый участок отнесён к зоне Ж4 – зоне жилой застройки высокой этажности.

Основные технико-экономические показатели участка:


Наименование	Ед.изм.	Количество
Площадь участка в границах отвода	га	3,2511
Площадь участка в границах объемов работ	га	3,1259
Площадь застройки	м2	5515,76
Площадь покрытий	м2	19073,00
Площадь озеленения	м2	6670,24 (5994,24 + 676,00)
в т.ч. травяное покрытие детских площадок	м2	676,00

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

12737-ПЗУ.ТЧ					
1	-	зам.	99.1-18	<i>ТБ</i>	08.18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Воробьева	<i>ТБ</i>	08.2018		
Проверил	Романов	<i>Романов</i>			
ГИП	Горчуков	<i>Горчуков</i>			
Н.контроль	Воробьева	<i>ТБ</i>			
Текстовая часть					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	3			
 ГОР ПРОЕКТ <small>общество с ограниченной ответственностью</small>					

Согласно инженерно-геологическим изысканиям (ПАО "ОмскТИСИЗ" 332-ИГИ-2016) в гидрогеологическом отношении участок характеризуется наличием грунтовых вод. Тип режима – междуручный, питание осуществляется в основном за счёт инфильтрации атмосферных осадков. Максимальное стояние уровня грунтовых вод ожидается в мае-июне на глубине 3.1-3.5м на абс.отметках 88.15-88.58м. В связи с вышеизложенным проектом дренаж не предусмотрен. Рельеф местности спокойный, со слабо выраженным уклоном на север.

По условиям существующего рельефа проектом предусмотрена сплошная планировка территории с максимальным сохранением существующих высотных отметок и увязкой с высотными отметками прилегающих территорий.

Схема организации рельефа выполнена в проектных отметках с указанием переломных точек и уклонов между ними. Проезды приняты односкатного, местами двускатного профиля с поперечным уклоном 0.2 и продольными уклонами 0.004-0.010.

Водоотвод осуществляется лотками проездов через проектируемые дождеприёмные колодцы в сеть проектируемой ливневой канализации d-600, с дальнейшим подклю- чением к существующей ливневой канализации d-1200 по ул.Волгоградская.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории. Подъезд к участку осуществляется с ул.Волгоградская по местным проездам. Пешеходное движение предусмотрено с обеспечением безбарьерной среды для удобного передвижения маломобильных групп населения по территории путём устройства пандусов с нормативным уклоном 0.083.

Проезды шириной 6.0м приняты с покрытием из асфальтобетона, тротуары шириной 1.5-2.0м приняты также с покрытием изасфальтобетона.

На территории предусмотрено размещение площадок различного назначения:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
 - для отдыха взрослого населения;
 - для занятий физкультурой;
 - хозяйственные площадки и площадки для удаления мусора с размещением на них мусорных контейнеров с крышками;
 - для стоянок автомобилей на 361 машино-мест, в т.ч. автостоянок для маломобильных групп населения (для инвалидов-колясочников) на 22 м/м.
- Недостающие 63 м/м предусмотрены в многоэтажном гараже-стоянке на 300 м/мест (перспективное строительство, см. проек застройки территории).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	зам.	99.1-18	<i>ty</i>	08.18
Изм.	К.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата

12737-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

Территории проектируемых жилых домов и площадки различного назначения оборудованы малыми архитектурными формами.

Озеленение территории выполнено с учётом местных климатических условий и декоративных особенностей пород. Проектом предусмотрены посадки крупно- мерных насаждений, кустарника, газона и цветника из многолетников.

Транспортные коммуникации, обеспечивающие внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства представлены магистралью общегородского движения регулируемого движения ул.Конева и магистралью общегородского значения непрерывного движения ул.Волгоградская.

Пешеходное движение предусмотрено по тротуарам шириной 1.5–2.0м на территории, по транзитному тротуару вдоль ул.Конева и ул.Волгоградская шириной 3.0м с обеспечением беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

Расстановка дорожных знаков и размещение дорожной разметки выполнено в разделе "Организация дорожного движения".

Согласовано		

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

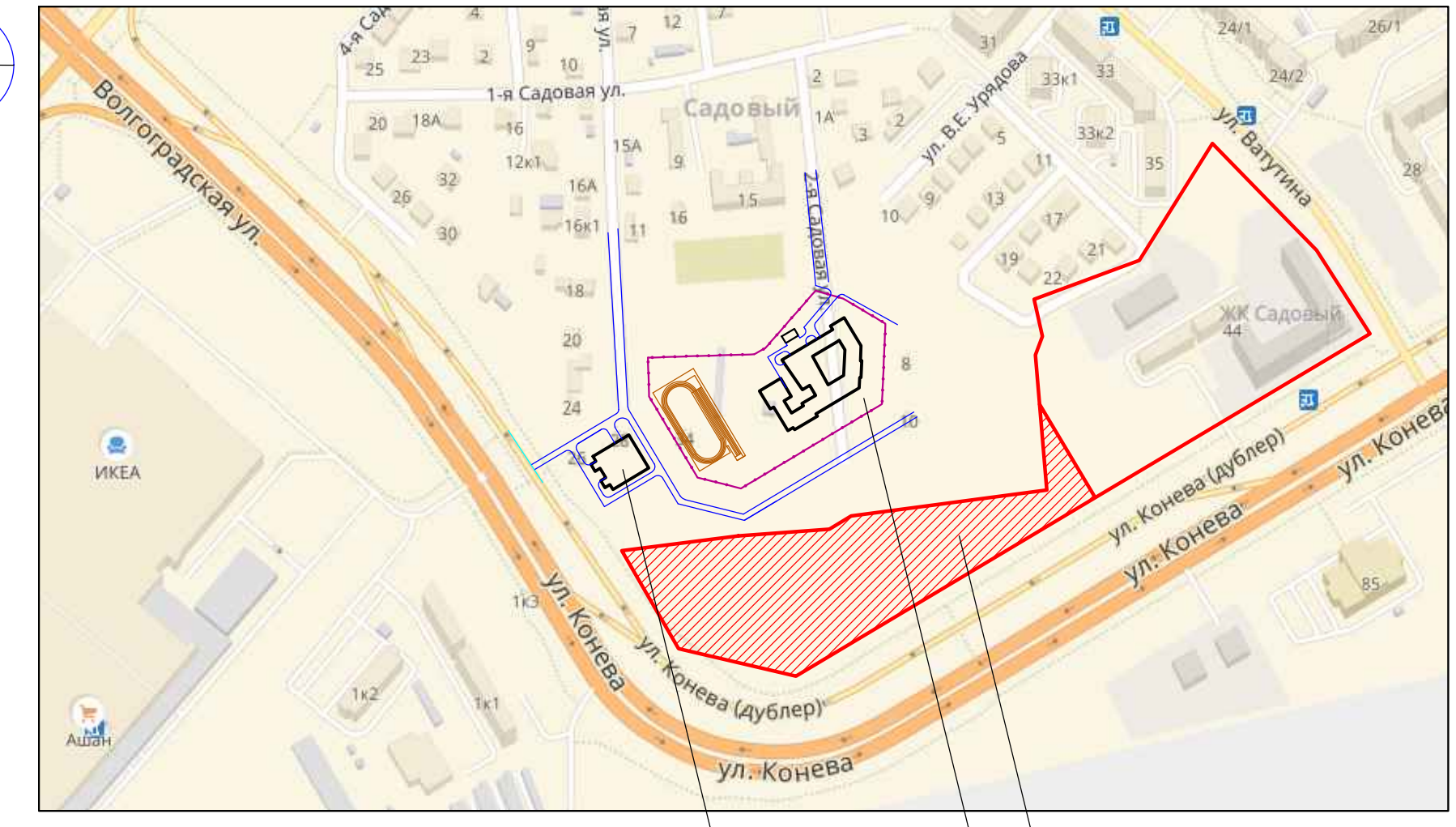
1	-	зам.	99.1-18	<i>ЛС</i>	08.18
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

12737-ПЗУ.ТЧ

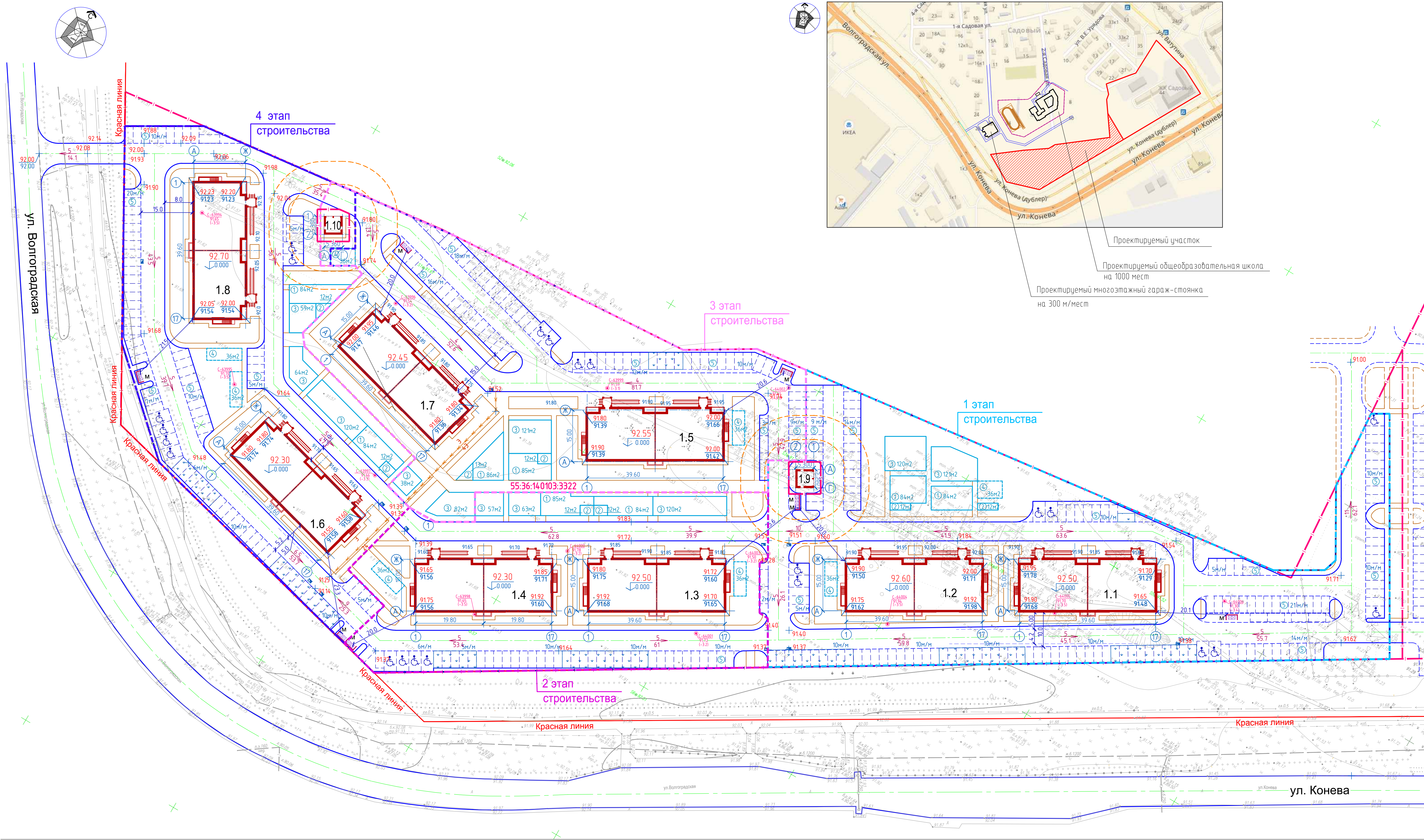
Лист

3

Ситуационная схема



Проектируемый участок
Проектируемая общеобразовательная школа на 1000 мест
Проектируемый многоэтажный гараж-стоянка на 300 мест



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество этажей	Площадь, м2				Строительный объем, м3			
				квартир	застройки	общая или рабочая	здания	всего			
11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	2-х секционный жилой дом	11	8	80	640	682,37	5458,96	4266,68	34133,44	20833,51	16666,08
19	Трансформаторная подстанция 26КТП-1000/10/04кВА (проект)	1	1			28,40	28,40	27,50	27,50	82,08	82,08
110	Трансформаторная подстанция 26КТП-1000/10/04кВА (проект)	1	1			28,40	28,40	27,50	27,50	82,08	82,08
Итого:							5515,76				

Ведомость площадок различного назначения на жилой дом

Поз.	Наименование площадок	Удельный размер площадок м2/чел	Количество, м2		
			по расчету на один дом	на все дома	по проекту на все дома
	Количество жителей, чел	см прим 1	120 жит	120х8=960 (жит.)	960 жит.
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	84,00	672,00	676,00
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	12,00	96,00	96,00
3	Для занятий физкультурой (см прим 3)	1,0	120,00	960,00	965,00
4	Для хозяйственных целей и выгула собак (см прим 4)	0,3	36,00	288,00	288,00
5	Для стоянок автомашин (см прим 5)				
5.1	- постоянного хранения автомобилей, принадлежащих жителям	375 м2/на 1000 жит.	45 м2/м	360 м2/м	284 м2/м
5.2	- временного хранения, принадлежащих жителям	0,8х2/чел	4 м2/м (90х2)	32 м2 (720х2)	24 м2/м
5.3	- гостевые автомашинки	0,8х2/чел	4 м2/м (90х2)	32 м2 (720х2)	53 м2/м
Итого автомашин:			53 м2/м	424 м2, в т.ч. 42 м2 для МГН (из них - 21 м2 для инвалидов-колясочников)	361 м2, в т.ч. - 22 м2 для инвалидов-колясочников, 63 м2 - многоэтажный гараж-стоянка на 300 мест (перспектив. стр-во)

Примечания:

- Расчет количества жителей выполнен согласно п.8.2.5 "Нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований городской округе (МОГО) г.Омск Омской области" по формуле заселения жилого дома. К.п. Тип квартир жилого дома - экон.-класс.
- Расчет площадок различного назначения и расстояния от них до окон жилых и общественных зданий принято по СП 42.13330.2011 "Градостроительство...". по "Региональным нормативам градостроительного проектирования по Омской области", по "Нормативам градостроительного проектирования МОГО г.Омск Омской области".
- Удельный размер площадок для занятий физкультурой уменьшен на 50% согласно прим 2 к табл.8.2.11 "Нормативов градостроительного проектирования МОГО г.Омск Омской области". Проектируемый квартал жилых домов расположен со спортивной площадкой общеобразовательной школы микрорайона (перспективное строительство), не превышая нормируемого радиуса доступности до общеобразовательной школы.
- Площадка для выгула собак проектируется единой на квартал жилых домов на расстоянии 40 м от окон жилых и общественных зданий на расстоянии не более 400 м (в условиях плотной застройки не более 600 м, п.12.2.1 "Нормативов градостроительного проектирования МОГО г.Омск Омской области"). Выгул собак возможен в местах не определенных в качестве мест постоянного пребывания людей в соответствии с правилами, определенными Омским городским Советом (решение от 1 декабря 2004г. п.220 "Об упорядочении содержания собак в городе Омске").
- Расчет стоянок для автотранспорта выполнен согласно "Нормативов градостроительного проектирования МОГО г.Омск Омской области" - автомашинки постоянного хранения - п.5.10.2 (с учетом интервалов на 2020 год), в том числе автомашинки временного хранения для жителей - п.5.10.7 и п.5.10.8, временные гостевые автомашинки - п.5.10.8. Расчет стояночных мест для маломобильных групп населения (МГН) выполнен согласно СП 59.13330.2016, п.5.2.1. На временных стоянках жителей предусмотрено 10% стояночных мест для людей с инвалидностью (26м2/м, в т.ч. - расширенные места (3х6м) для инвалидов, передвигающихся в креслах-колясках 5% (13м2/м).

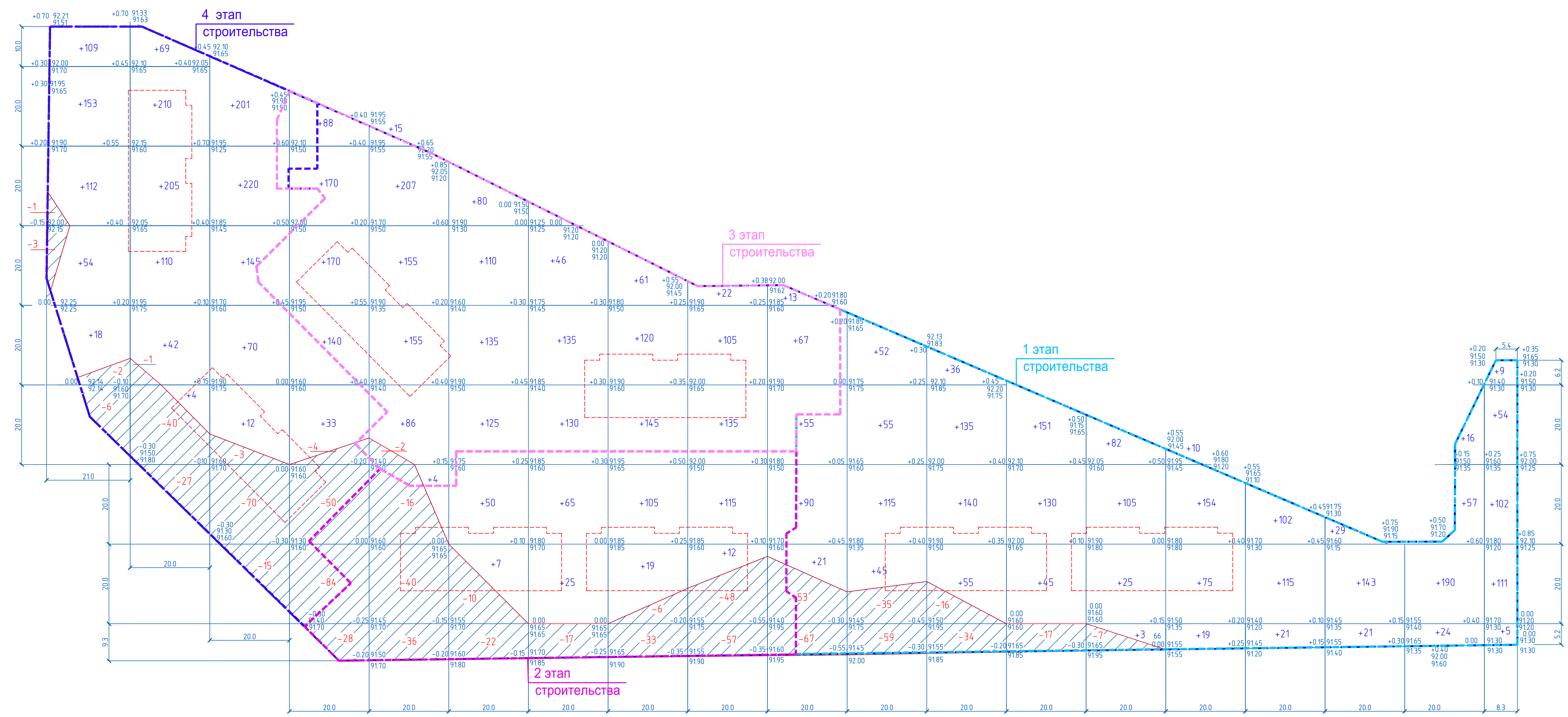
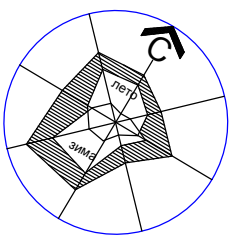
- Условные обозначения:
- Граница землепользования
 - Условная граница территории проектируемого квартала жилых домов
 - Граница санитарно-защитной зоны объекта
 - Стояночное место для маломобильных групп населения колясочников (3,6х6,0м)
 - Стояночные места гостевые
 - Колодец дождеприёмный на сети ливневой канализации

				12737-ПЗУ		
				Квартал жилых домов, расположенных на пересечении ул.Конева - Ватулина в Кировском АО (микрорайон 13 "Садовый")		
Изм.	Кач.	Лист	Фаз.	Подп.	Дата	
Разработал	Воробьева	Воробьева	Воробьева	Воробьева	08.08.2016	
Проверил	Романов	Романов	Романов	Романов		
ГИП	Гарчикова	Гарчикова	Гарчикова	Гарчикова		
Н.контроль	Воробьева	Воробьева	Воробьева	Воробьева		
				Схема планировочной организации земельного участка		
				М 1:500		
				ИТОР ПРОЕКТ		

Специализация
Взам. и дата
Подп. и дата
Изм. и дата

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	в границе землеотвода		за границей землеотвода		
	насыль(+)	выемка(-)	насыль(+)	выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	7381	909			
2. Снятие плодородного слоя почвы		(12795)			на участках насыли
3. Замена плодородного слоя почвы на участках насыли	12795				
4. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий		1437			
б) автодорожных покрытий		10196			
в) плодородной почвы на участках озеленения		1010			
г) подземных сетей					
д) водоотводных сооружений		10			
ВСЕГО:	20176	13562			
6. Поправка на уплотнение 10%	2018				
ИТОГО:	22194	13562			
7. Недостаток (избыток) пригодного грунта		8632			
8. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)					
9. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		12795			
а) используемый для озеленения территории	1010				
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	11785				
10. Итого перерабатываемого грунта	34989	34989			

Примечания:
 1. Объемы работ на картограмме подсчитаны без учета земли, вытесненной подземным объемом зданий, подземными коммуникациями, корытами автомобильных дорог, тротуаров,
 2. До начала производства работ выполнить срезку растительного слоя грунта на глубину h=0.40 м в границе землеотвода и за границей землеотвода с площади S=31988м2 и 76м2, соответственно.
 3. Коэффициент уплотнения грунта в верхней части земляного полотна проезжей части - 0.98, тротуара 0.95, согласно СНиП 2.05.02-85, табл.22.



В границе землеотвода																						
Насыль(+)	+446	+640	+648	+601	+622	+507	+401	+450	+389	+246	+267	+366	+326	+215	+258	+238	+193	+287	+281	ВСЕГО:	+7381	
Выемка(-)	-12	-68	-88	-166	-94	-32	-17	-39	-105	-120	-94	-50	-17	-7							ВСЕГО:	-909

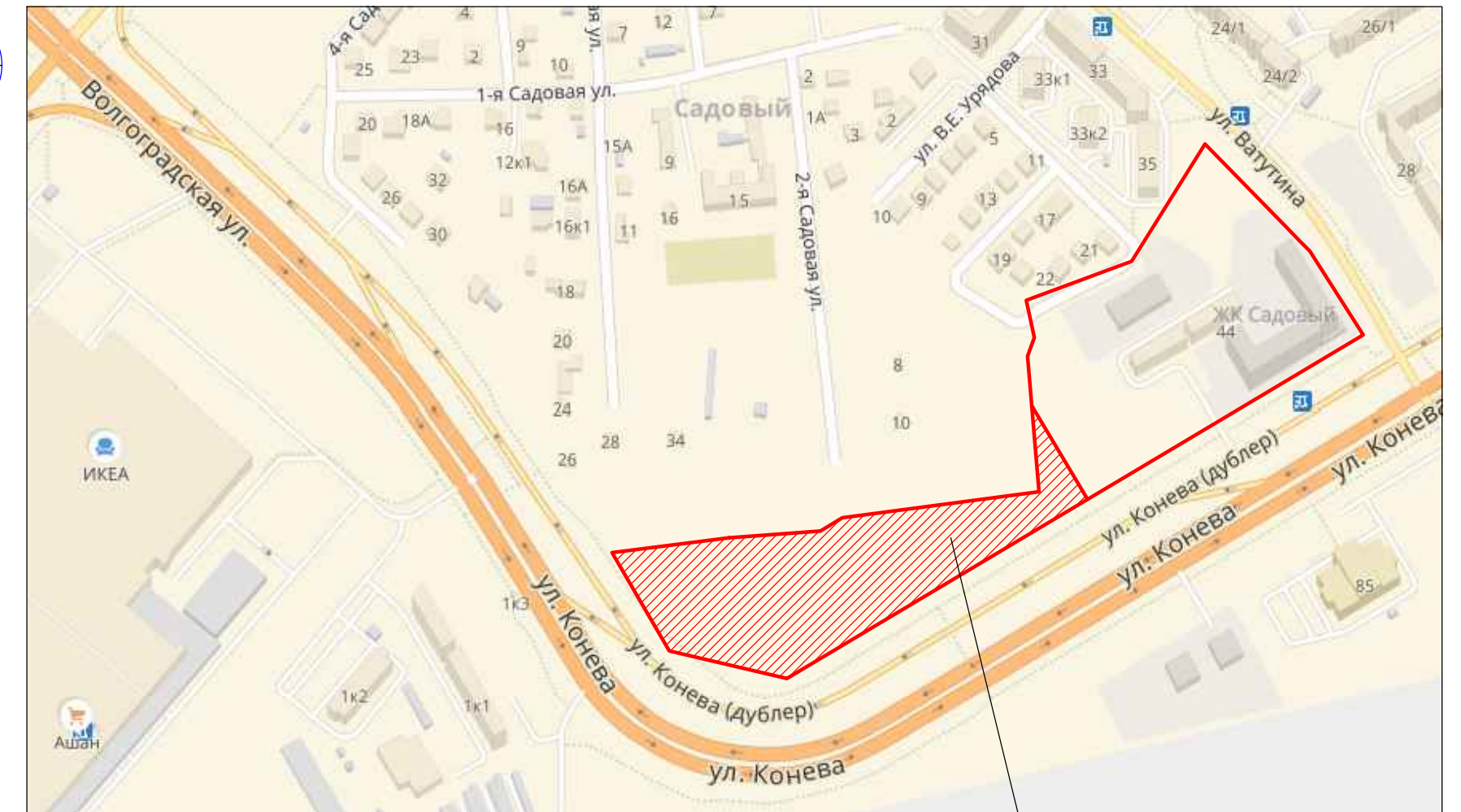
Условные обозначения:
 - - - - - Граница землепользования
 - - - - - Условная граница территории проектируемого квартала жилых домов
 - - - - - Граница санитарно-защитной зоны объекта
 [Symbol] Места для маломобильных групп населения (МГН) (3,6мх6,0м)

Составлено: _____
 Проверено: _____
 Подпись: _____
 Имя, Ф.И.О.: _____

				12737-ПЗУ			
Изм.	Кол.	Лист	Дата	Квартал жилых домов, расположенных на пересечении ул.Конева - Ватулина в Кировском АО (микрорайон 13 "Садовый")			
Разработал	Романов	08.18		Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Воробьева	08.2018		П	2		
ГИП	Гарчикова			План земляных масс			
И.контр.	Воробьева			М 1:500			



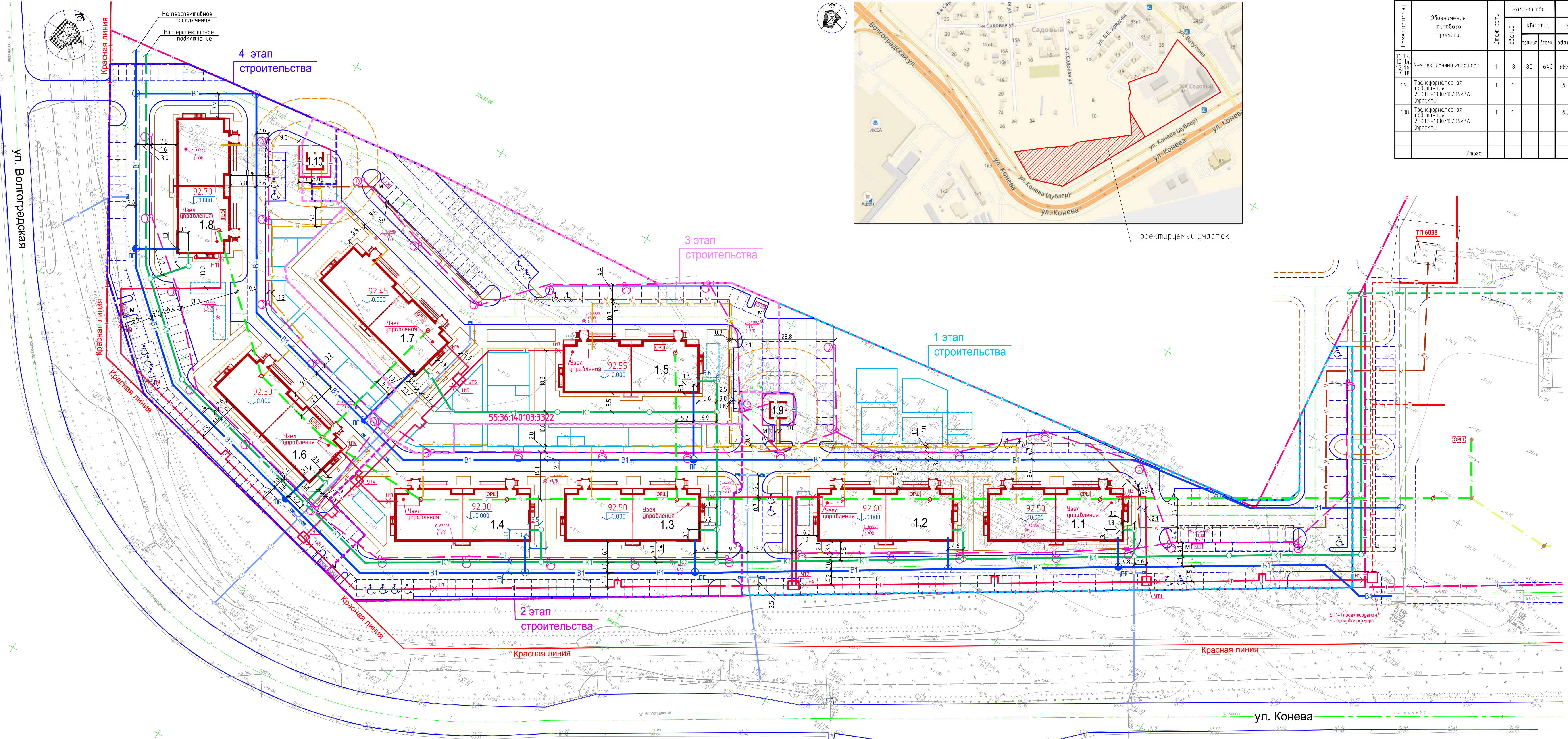
Ситуационная схема



Проектируемый участок

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество этажей	Площадь, м2				Строительный объем, м3									
				квартир	застройки	общая или рабочая	всего	всего	всего								
11-12	2-х секционный жилой дом	11	8	80	640	682,37	5458,96	4266,68	34133,44	20833,51	166668,08						
13-14												28,40	28,40	27,50	27,50	82,08	82,08
15-16																	
17-18	1	1	1	1	28,40	28,40	27,50	27,50	82,08	82,08							
19	Трансформаторная подстанция 2БКТП-1000/10/04кВА (проект)	1	1														
110	Трансформаторная подстанция 2БКТП-1000/10/04кВА (проект)	1	1														
Итого								5515,76									



Условные обозначения:

- Граница землепользования (землеудела)
- Условная граница территории проектируемого здания
- Красная линия
- Санитарно-защитная зона объекта
- B1 Наружные сети водоснабжения
- B2 Наружные сети противопожарного водоснабжения
- K1 Наружные сети бытовой канализации
- K2 Наружные сети лифтовой канализации
- T Наружные сети теплоснабжения
- W Наружные сети электроснабжения
- E Наружные сети электроосвещения
- S Наружные сети связи
- Трубопроводка воздушной линии связи
- Лоток водоотводный

Условные обозначения:

- Граница землепользования
- Условная граница территории проектируемого квартала жилых домов
- Граница санитарно-защитной зоны объекта
- Места для маломобильных групп населения (МГН) (3,6мх6,0м)

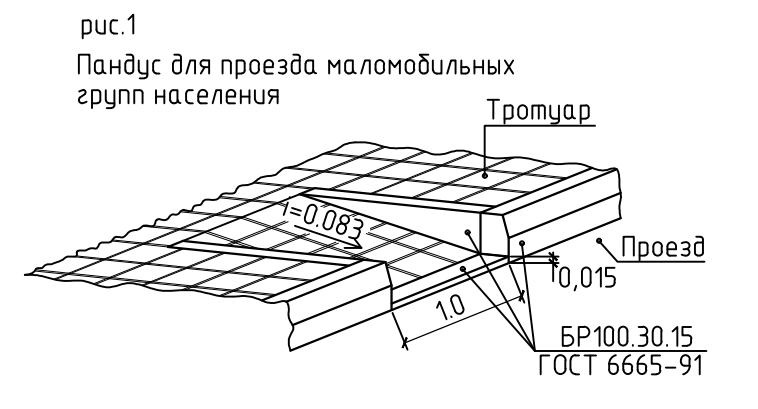
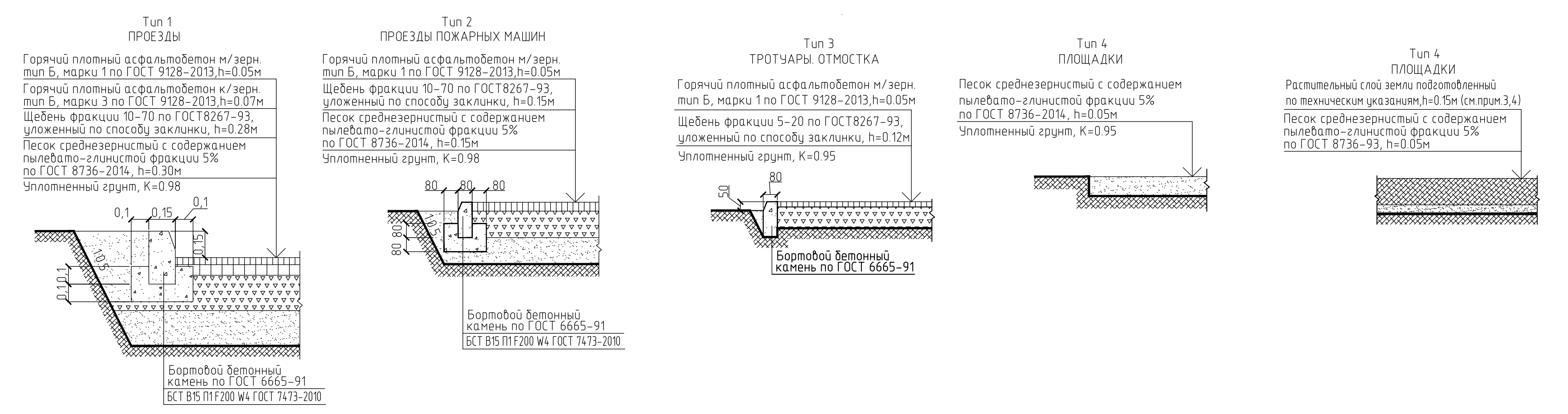
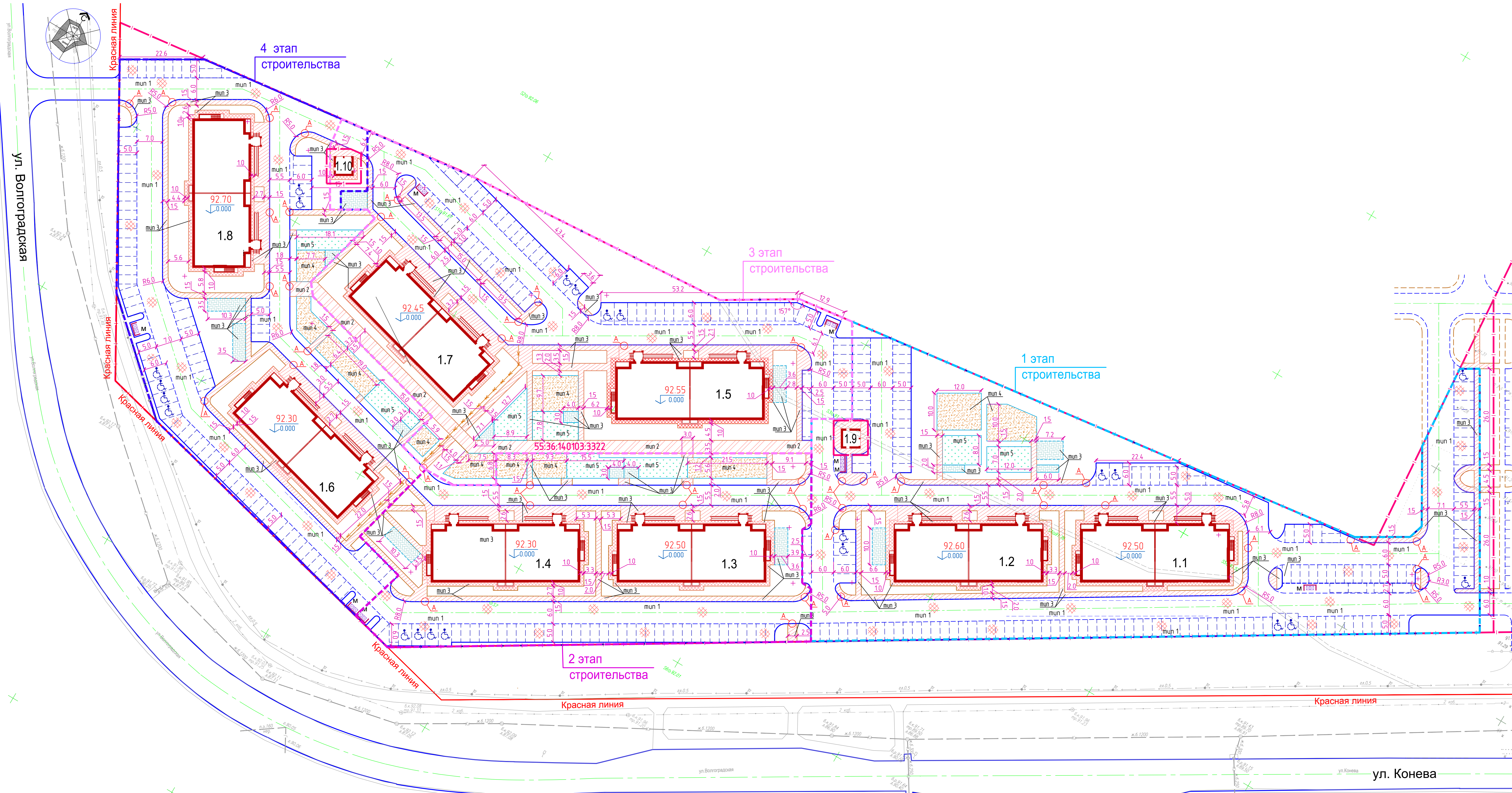
				12737-ПЗУ			
1	Изм.	зам.	09.18	Квартал жилых домов, расположенных на пересечении ул.Конева - Ватулина в Кировском АО (микрорайон 13 "Садовый")			
2	Разработал	Воробьева	08.2018				
3	Проверил	Романов	08.2018				
Г.И.П. Воробьева				Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500			
				Стация	Лист	Листов	
				П	3		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность зданий	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			квартир	зданий	застройки	общая или рабочая	квартир	зданий	зданий	всего	
11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	2-х секционный жилой дом	11	8	80	640	682,37	5458,96	4266,68	34133,44	20833,51	166668,08
19	Трансформаторная подстанция 26КТП-1000/10/04кВА (проект)	1	1			28,40	28,40	27,50	27,50	82,08	82,08
110	Трансформаторная подстанция 26КТП-1000/10/04кВА (проект)	1	1			28,40	28,40	27,50	27,50	82,08	82,08
Итого:							5515,76				

Ведомость проездов, тротуаров и площадок				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Проезд, с бортовым бетонным камнем БР100.30.15, L=2518м	1	13176	
2	Проезд пожарных машин, с БР 100.20.8, L=302м	2	560	
3	Тротуары, с бортовым бетонным камнем БР 100.20.8, L=1618м	3	3050	
4	Отмостка, с бортовым бетонным камнем БР100.20.8, L=772м	3	938	
5	Площадки, с бортовым бетонным камнем БР100.20.8, L=200м (площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки)	3	384	
6	Площадки, с бортовым бетонным камнем БР100.20.8, L=309м	4	965	
Итого:			19073 м2	
7	Площадки (травяное покрытие)	5	676	

- Примечания:
- В местах пересечения транзитного тротуара с проезжей частью необходимо устраивать съезды шириной 1,0м для удобного, безопасного передвижения маломобильных групп населения. Ширина пешеходного движения с учетом встречного движения инвалидов на колясках не менее двух метров. Правильный уклон съезда принят 1:12 (п.4.18 СП 59.13330.2012).
 - При устройстве плиточного покрытия швы между плитками устраивать не более 0,015м.
 - Конструкция дорожной одежды проезда принята с учетом нагрузки от пожарных машин.
 - Перед укладкой асфальтобетонной смеси нижний слой обработать битумом с расходом: для обработки слоя основания - 0,6л/м2, нижнего слоя асфальтобетонного покрытия - 0,25л/м2.
 - Травяное покрытие изгородей площадок должно отвечать требованиям спортивного газона. Растительный слой (почва) по своему механическому составу должен быть близок к оптимальному и содержать гумус и питательные вещества.
 - Перед посевом трав в почву внести минеральные удобрения: сульфат аммония - 15г, суперфосфат - 30г, хлористый калий - 10г на 1м2. Норма посева семян на 1м2 - 25г смеси: мятлик луговой - 45%, овсяница луговая - 45%, клевер белый - 15%, тимофеевка луговая - 10%.



- Условные обозначения:
- Граница землепользования
 - Условная граница территории проектируемого квартала жилых домов
 - Граница санитарно-защитной зоны объекта
 - Места для маломобильных групп населения (МГН) (3,6мх0,6м)

12737-ПЗУ			
И.м.	Кален.	Лист	Дата
Разработал	Воробьева	№	08.2018
Проверил	Романов	№	08.2018
ГИП	Гарчук		
Н.контр.	Воробьева		
Квартал жилых домов, расположенных на пересечении ул.Конева - Ватулина в Кировском АО (микрорайон 13 "Садовый")			
План и конструкции проездов, тротуаров, площадок.			
М 1:500			
ГОРПРОЕКТ			

Специально
Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность зданий	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая или рабочая		здания	всего	
					здания	всего	квартир	всего			
11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	2-х секционный жилой дом	11	8	80	640	682,37	5458,96	4266,68	34133,44	20833,51	166668,08
19	Трансформаторная подстанция 26КТП-1000/10/04кВА (проект)	1	1			28,40	28,40	27,50	27,50	82,08	82,08
110	Трансформаторная подстанция 26КТП-1000/10/04кВА (проект)	1	1			28,40	28,40	27,50	27,50	82,08	82,08
Итого							5515,76				

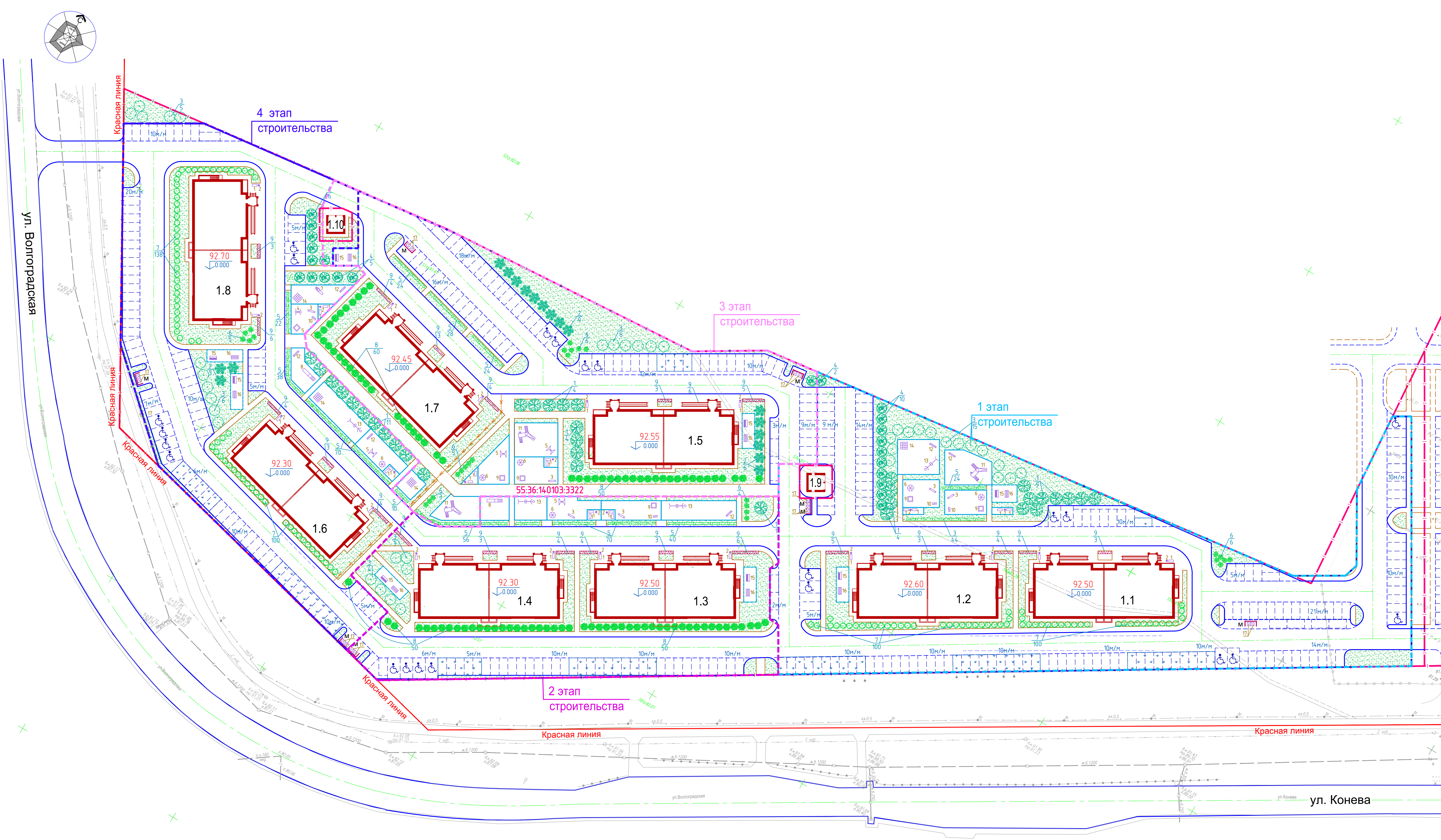
Ведомость озеленения				
Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во шт.	Примечание
В границе земельного участка:				
1	Береза бородавчатая	6	33	саженец
2	Ель обыкновенная	6	18	саженец
3	Черемуха биргинская	6	39	саженец
4	Яблоня сибирская	6	23	саженец
			113	
ИТОГО деревьев:				
5	Вяз мелколиственный	3	412 шт / 206 п.м.	саженец
6	Сирень сортовая	3	29	саженец
7	Барбарис Тунберга	3	438 шт / 219 п.м.	саженец, 1 р.ж
8	Арония черноплодная		150	
9	Цветник из многолетников	-	82	раст. групп h=0,20м
10	Газон обыкновенный	-	4969,24м2	раст. групп h=0,15м

Ведомость малых форм архитектуры				
Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
1	тип 002105	Диван на ж/вет. ножках	32	ЗАО "КСИ" или аналог
2	тип 001312	Урна	24	"--"
3	тип 004102	Качалка-балансир	6	"--"
4	тип 004153	Качели	1	"--"
5	тип 004141	Качели детские	5	"--"
6	тип 004192	Карусель	4	"--"
7	тип 004214	Горка "Подводная лодка"	1	"--"
8	тип 004203	Горка	2	"--"
9	тип 004256	Песочный дворик	5	"--"
10	тип 002403	Скамейка детская "Крокодил"	4	"--"
11	тип 005116	Детский игровой комплекс	3	"--"
12	тип 006727	Лиана большая	6	"--"
13	тип 006101	Игровая установка	4	"--"
14	тип 006103	Детский спортивный комплекс	4	"--"
15	тип 000661	Установка для сушки корабля	8	Компания "Витас" или аналог
16	тип 000665	Установка для сушки делья	8	Компания "Витас" или аналог
17	тип 000665	Мусорный контейнер с крышкой V=0,75м3	20	ООО "Группа Трапан" или аналог

Примечания:
 1. При посадке деревьев и кустарников учесть добавление растительной земли 100%.
 2. Расстояние между деревьями принято 4м. Средняя величина луны дерева принята 2м2, для кустарника - 1м2, вся остальная территория, кроме цветников, отведена под газоны.
 3. Заказчик в праве менять ассортимент и форму изготовителя сертифицированного оборудования (М135-Ф3 от 26.07.2006г.)

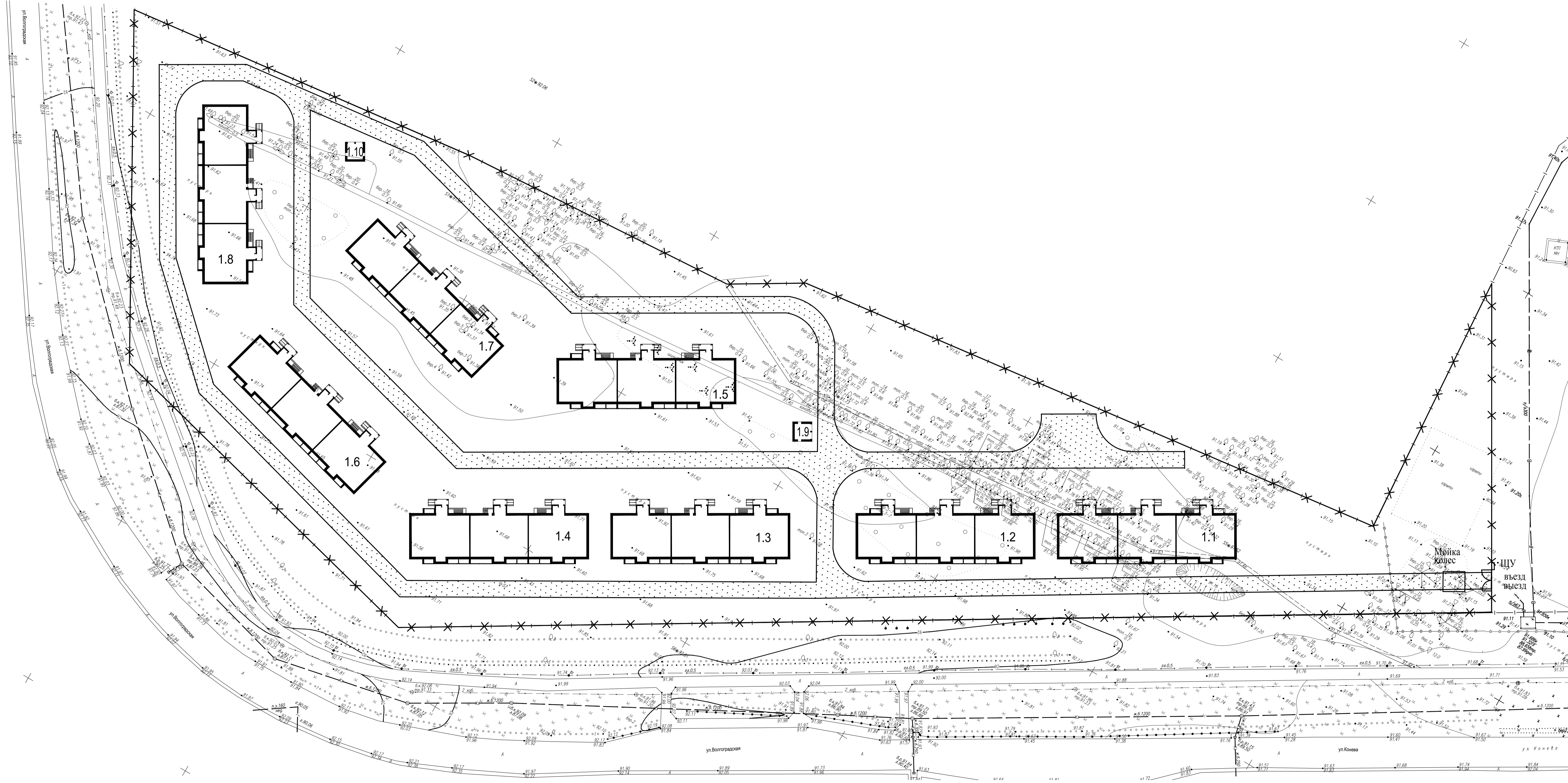
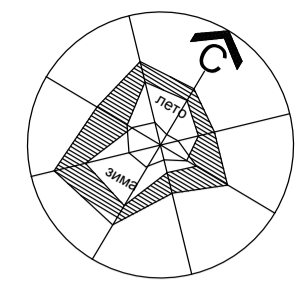
Условные обозначения:
 - - - - - Граница землепользования
 - - - - - Условная граница территории проектируемого квартала жилых домов
 - - - - - Граница санитарно-защитной зоны объекта
 МГН - Места для маломобильных групп населения (МГН) (3,6мх6,0м)

				12737-ПЗУ		
				Квартал жилых домов, расположенных на пересечении ул. Конева - Ватулина в Кировском АО (микрорайон 13 "Садовы")		
1	Изм.	Зем.	29.1.18	Полн.	08.18	
2	Разработал	Воробьева	27.01.18	Лист	08.2018	
3	Проверил	Романов	27.01.18	Лист	08.2018	
4	ГМП	Гарчикова		Лист		
5	Н. контроль	Воробьева		Лист		
				План благоустройства		
				М 1:500		



Специально
 Взам. шиф. М
 Подп. и дата
 Инв. № подл.





Номер по плану	Обозначение участка проекта	Этажность	Количество				Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая или рабочая		здания	всего	здания	всего
					здания	всего	здания	всего				
11, 13, 17, 18	3-х секционный жилой дом 0 осей 1-16 (проект)	5	4	50	200	746.55	2986.2	2348.90	9395.6	12193.85	48775.4	
12, 14, 15, 16	3-х секционный жилой дом 0 осей 17-33 (проект)	5	4	50	200	746.55	2986.2	2348.90	9395.6	12193.85	48775.4	
19	Трансформаторная подстанция (проект)	1	1			25.0	25.0					
1.10	Трансформаторная подстанция (проект)	1	1			25.0	25.0					

Создано в AutoCAD 2010
 Проект: 12.01.2010
 Автор: [Имя]

12737-ПЗУ					
Квартал жилых домов, расположенных на пересечении ул. Конева - Валтулина в Кировском АО (инквартал 13 "Садовыч")					
Изм.	Кол.	Лист	Маск.	Полн.	Дата
Разработал	Горюхов	66	18		06.18
ГИП	Горюхов				
Схема движения транспорта на строительной площадке				П	6
ГОРПРОЕК				М 1:500	