

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик
«126 Управления начальника работ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**Республика Карелия, г. Петрозаводск,
пр. Комсомольский, д. 29, пом. 3, офис 17**

полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 марта 2022

№ 10-RU10301000 – 28 - 2019

I. Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта,

«Многоквартирный жилой дом №7.1 (ГП) со встроенным ДОУ на 40 мест.

(наименование объекта (этапа)

Микрорайон №1 жилого района Кукковка III в г. Петрозаводске»

капитального строительства

Проектные решения: ООО «НОВА-ПРО»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский
городской округ, город Петрозаводск, район Кукковка, улица Генерала Судакова, дом 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**утвержден Решением Комитета градостроительства и землепользования Администрации
Петрозаводского городского округа от 31.03.2022 №89**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 10:01:0160102:3302

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№10-RU10301000-28-2019 дата выдачи 25 июня 2019 года, №10-RU10301000-28/1-2019 дата
выдачи 22 ноября 2019 года, №10-RU10301000-28/2-2019 дата выдачи 29 марта 2022 года, орган,
выдавший разрешение на строительство

Администрация Петрозаводского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	70996.9	70996.9
в том числе подземной части	куб. м	3336.9	3336.9
Общая площадь	кв. м	22933.4	22933.4
Площадь нежилых помещений	кв. м	нет данных	нет данных
Площадь встроенно- пристроенных помещений, в том числе	кв. м	807.1	803.3
- офисные помещения	кв.м / шт.	220.1 / 5	220.1 / 5
- кладовые помещения	кв.м / шт.	135.2 / 41	136 / 41
- помещения детского сада	кв.м / шт.	451.8 / 1	447.2 / 1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	номер		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14212.5	14291.6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5001.9	4317.7
		4194.8	3514.4
Количество этажей	шт.	переменное, 19-26	переменное, 19-26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	267 / 14212.5	267 / 14291.6
1-комнатные	шт./кв. м	55 / 1973.5	55 / 1983.1
2-комнатные	шт./кв. м	96 / 4288.1	96 / 4311.8
3-комнатные	шт./кв. м	100 / 6491.2	100 / 6527.5
4-комнатные	шт./кв. м	16 / 1459.7	16 / 1469.2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15032.4	15111.5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водопровода, канализации, электроснабжения, газоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи	Сети водопровода, канализации, электроснабжения, газоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий, «В»	Высокий, «В»
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт*ч/(м ² *год)	71.6	71.6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Теплоизоляционный материал PAROC	Теплоизоляционный материал PAROC
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль со стеклопакетом	ПВХ профиль со стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.03.2022, кадастровый инженер – **Ананьин Константин Сергеевич**, квалификационный аттестат: №10-14-0402, дата выдачи квалификационного аттестата 26.05.2014, дата внесения в Реестр 09.06.2014; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд

Заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа – председатель комитета градостроительства и землепользования

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.Н. Россыпнова

(расшифровка подписи)

“ 3 ” марта 2022 г.

М.П.

