

Расчет нормативов финансовой устойчивости  
ООО «Специализированный застройщик Первый»  
за 1 кв 2021 года

$$H1 = \frac{A}{O},$$

A - сумма активов застройщика, рублей (строка 1600 бухгалтерского баланса);

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, рублей (строка 12.7 формы 2 отчетности в сумме по всем неисполненным обязательствам).

$$H1 = 181901 \text{ тыс. руб.} / 160266 \text{ тыс. Руб.} = 1,135$$

$$H2 = \frac{A_n}{(D + ЧА)},$$

A<sub>n</sub> - сумма активов застройщика, не связанных со строительством, рублей.

A<sub>n</sub> = внеоборотные активы (строка 1100 бухгалтерского баланса) + дебиторская задолженность (строка 1230 бухгалтерского баланса) + краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 бухгалтерского баланса) - стоимость активов незавершенного строительства (строка 1190) = 118460 + 7397 + 0 - 118460 = 7397;

D - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, рублей;

- общая сумма обязательств = сумма долгосрочных обязательств (строка 1400 бухгалтерского баланса) + сумма краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса) = 0 + 161805 = 161805;

- сумма обязательств по договорам долевого участия (строка 12.7 формы 2 отчетности в сумме по всем не исполненным обязательствам по всем объектам) = 160266 тыс. руб. ;

$$D = 161805 - 160266 = 1539;$$

Ч<sub>а</sub> = Активы (строка 1600) - Обязательства (строка 1400 + строка 1500) + Доходы будущих периодов (строка 1530) - Задолженность участников по вкладам в уставный капитал (в составе строки 1170) = 181901 - 161805 + 0 - 0 = 20096;

$$H2 = 7397 / (1539 + 20096) = 7397 / 21635 = 0,342$$

