

**Бухгалтерский баланс
на 30 Июня 2020 г.**

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Первый" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 156013, Костромская обл, Кострома, проезд Апраксинский, д. 41, строение 20, оф. 1

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 30 | 06 | 2020 |
| 10984718 | | |
| 4401152978 | | |
| 68.10.21 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 Июня 2020 г. | На 31 Декабря 2019 г. | На 31 Декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Нематериальные активы в организации | 11101 | - | - | - |
| | Приобретение нематериальных активов | 11102 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы | 11201 | - | - | - |
| | Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ | 11202 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства в организации | 11501 | - | - | - |
| | Оборудование к установке | 11502 | - | - | - |
| | Строительство объектов основных средств | 11503 | - | - | - |
| | Приобретение объектов основных средств | 11504 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | - | - | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 177302 | 163492 | 147066 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | 60686 | 54056 | 82551 |
| | Товары отгруженные | 12102 | - | - | - |
| | Товары | 12103 | - | - | - |

| | | | | |
|---|-------|--------|--------|-------|
| Готовая продукция | 12104 | - | - | - |
| Расходы на продажу | 12105 | - | - | - |
| Основное производство | 12106 | - | - | - |
| Затраты на строительство в рамках договоров долевого участия | 12107 | 116616 | 109436 | 64515 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| НДС по приобретенным ценностям | 12201 | - | - | - |
| НДС по приобретенным ценностям, не принимаемый к НУ | 12202 | - | - | - |
| НДС по приобретенным ценностям, принимаемый к НУ | 12203 | - | - | - |
| Дебиторская задолженность | 1230 | 14881 | 14931 | 10688 |
| в том числе: | | | | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 1771 | 601 | 1811 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | - | - | - |
| Расчеты по налогам и сборам | 12303 | - | - | - |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12304 | - | - | - |
| Расчеты с подотчетными лицами | 12305 | - | - | - |
| Расчеты с персоналом по прочим операциям | 12306 | - | - | - |
| Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал | 12307 | - | - | - |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12308 | 13110 | 14330 | 8877 |
| Резервы предстоящих расходов | 12309 | - | - | - |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Акции | 12401 | - | - | - |
| Долговые ценные бумаги | 12402 | - | - | - |
| Предоставленные займы | 12403 | - | - | - |
| Вклады по договору простого товарищества | 12404 | - | - | - |
| Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг | 12405 | - | - | - |
| Депозитные счета | 12406 | - | - | - |
| Депозитные счета (в валюте) | 12407 | - | - | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 3440 | 601 | 4608 |
| в том числе: | | | | |
| Касса организации | 12501 | 716 | 448 | 4563 |
| Касса организации (в валюте) | 12502 | - | - | - |
| Расчетные счета | 12503 | 2724 | 153 | 45 |
| Валютные счета | 12504 | - | - | - |
| Аккредитивы | 12505 | - | - | - |
| Чековые книжки | 12506 | - | - | - |
| Прочие специальные счета | 12507 | - | - | - |
| Аккредитивы (в валюте) | 12508 | - | - | - |
| Прочие специальные счета (в валюте) | 12509 | - | - | - |
| Переводы в пути | 12510 | - | - | - |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 1223 | 2919 | 3560 |
| в том числе: | | | | |
| НДС по авансам и переплатам | 12601 | - | - | - |
| Расходы будущих периодов | 12602 | - | - | - |
| Недостачи и потери от порчи ценностей | 12603 | - | - | - |
| Задолженность дольщиков по договорам долевого участия в строительстве | 12604 | 1223 | 2919 | 3560 |

| | | | | |
|---------------------|-------------|---------------|---------------|---------------|
| Итого по разделу II | 1200 | 196847 | 181943 | 165922 |
| БАЛАНС | 1600 | 196847 | 181943 | 165922 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 Июня 2020 г. | На 31 Декабря 2019 г. | На 31 Декабря 2018 г. |
|-----------|---|-------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 14000 | 14000 | 14000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Резервы, образованные в соответствии с законодательством | 13601 | - | - | - |
| | Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами | 13602 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 4229 | 3020 | 1493 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 18229 | 17020 | 15493 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты и займы | 14101 | - | - | - |
| | Долгосрочные кредиты и займы (в валюте) | 14102 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные кредиты и займы | 15101 | - | - | - |
| | Проценты по краткосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ | 15102 | - | - | - |
| | Проценты по долгосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ | 15103 | - | - | - |
| | Проценты по краткосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ | 15104 | - | - | - |
| | Проценты по долгосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ | 15105 | - | - | - |
| | Краткосрочные кредиты и займы (в валюте) | 15106 | - | - | - |
| | Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ | 15107 | - | - | - |
| | Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ | 15108 | - | - | - |
| | Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ | 15109 | - | - | - |
| | Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ | 15110 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 4408 | 13701 | 6578 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 687 | 7266 | 7 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | - | - | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 5 | 481 | 517 |

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Июня 2020 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Первый"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма **форма собственности**

Общество с ограниченной ответственностью частная

Единица измерения: тыс руб

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| | | |
|------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710002 | | |
| 30 | 06 | 2020 |
| 10984718 | | |
| 4401152978 | | |
| 68.10.21 | | |
| 12165 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2020 г. | За Январь - Июнь 2019 г. |
|-----------|---|-------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 4001 | 1858 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (5422) | (4772) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | (1421) | (2914) |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (1421) | (2914) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Долевое участие в иностранных организациях | 23101 | - | - |
| | Долевое участие в российских организациях | 23102 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Проценты к получению | 23201 | - | - |
| | Проценты по государственным ценным бумагам | 23202 | - | - |
| | Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0% | 23203 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 3771 | 3780 |
| | в том числе: | | | |
| | Доходы, связанные с реализацией основных средств | 23401 | - | - |
| | Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов | 23402 | - | - |
| | Доходы, связанные с реализацией прочего имущества | 23403 | - | - |
| | Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг | 23404 | - | - |
| | Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке | 23405 | - | - |
| | Доходы по активам, переданным в пользование | 23406 | - | - |
| | Доходы в виде восстановления резервов | 23407 | - | - |
| | Прочие операционные доходы | 23408 | 3771 | 3780 |
| | Штрафы, пени, неустойки к получению | 23409 | - | - |
| | Прибыль прошлых лет | 23410 | - | - |
| | Возмещение убытков к получению | 23411 | - | - |
| | Курсовые разницы | 23412 | - | - |
| | Доходы в виде списанной кредиторской задолженности | 23413 | - | - |
| | Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов | 23414 | - | - |
| | Прочие внереализационные доходы | 23415 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (1120) | (228) |
| | в том числе: | | | |
| | Расходы, связанные с участием в российских организациях | 23501 | - | - |
| | Расходы, связанные с участием в иностранных организациях | 23502 | - | - |
| | Расходы, связанные с реализацией основных средств | 23503 | - | - |
| | Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов | 23504 | - | - |

| | | | |
|--|-------|--------|-------|
| Расходы, связанные с реализацией прочего имущества | 23505 | - | - |
| Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг | 23506 | - | - |
| Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке | 23507 | - | - |
| Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду) | 23508 | - | - |
| Отчисление в оценочные резервы | 23509 | - | - |
| Расходы на услуги банков | 23510 | - | - |
| Прочие операционные расходы | 23511 | (1120) | (228) |
| Штрафы, пени, неустойки к получению | 23512 | - | - |
| Убыток прошлых лет | 23513 | - | - |
| Курсовые разницы | 23514 | - | - |
| Расходы в виде списанной дебиторской задолженности | 23515 | - | - |
| Прочие внереализационные расходы | 23516 | - | - |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 1230 | 638 |
| Текущий налог на прибыль | 2410 | - | - |
| в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| Прочее | 2460 | (20) | (30) |
| в том числе: | | | |
| Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов | 24601 | - | - |
| Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства | 24602 | (20) | (30) |
| Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 1210 | 608 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2020 г. | За Январь - Июнь 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 1210 | 608 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

**Рудов Степан
Геннадьевич**
(рашифровка подписи)

20 Июля 2020 г.

