



Российская

Федерация

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Костромская областная аудиторская  
компания»**

156026, г. Кострома, ул. Гагарина, 21, офис 211 тел. ( 4942 42-59-08, ИНН 4442018890/440101001,  
ОГРН 1024400529790, член СРО «ААС» ОГРНЗ 11306006447, Электронный адрес: koak.audit@mail.ru

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО  
АУДИТОРА О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)  
ОТЧЕТНОСТИ**

**За 2019 год**

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Первый»»**

156003, Костромская область, г. Кострома, проезд Апраксинский, д. 41,  
стр.20, оф.1

*г. Кострома 2020 год*



## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам  
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Первый»»

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности  
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
«Первый»» ОГРН 1144401005550

Офис 1., стр.2, д. 41, проезд Апраксинский, г. Кострома, область Костромская,  
п/о-156003,

- состоящей из

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года;
- отчета о финансовых результатах за 2019 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в

том числе:

- отчета об изменениях капитала за 2019 год;
- отчета о движении денежных средств за 2019 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год и (пояснительной записки за 2019 год).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Специализированный застройщик Первый», по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Итоговая часть аудиторского заключения по годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год, для ООО «Специализированный застройщик «Первый»»

**Ответственность руководства и участников  
ООО «Специализированный застройщик «Первый» за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство ООО «Специализированный застройщик «Первый» несет ответственность за подготовку и достоверное предоставление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности - руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить её деятельность или когда у неё отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

**Ответственность аудитора за аудит  
годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности. В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для

**Общество с ограниченной ответственностью «Костромская областная аудиторская компания» Является членом СРО ААС. ОРНЗ 11306006447, Телефакс 8 (4942)42-59-08**

аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Общества;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и участниками Общества, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

17 апреля 2020 года

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение

Е.В. Ромашова

Квалификационный аттестат по общему аудиту № 039897 протокол №100 от 28.11.2001 года. без ограничения срока действия, выдан на основании решения ЦАЛАК Министерства Финансов Р.Ф., ОРНЗ-21206074746

Аудиторская организация:

ООО «КОАК», Директор

Е.В. Ромашова

ОГРН 1024400529790,

156026, Кострома, улица Гагарина, дом 21, офис 211,

Является членом саморегулируемой организации аудиторов «ААС»

РНЗ 11306006447

« » \_\_\_\_\_ 2020 года \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Итоговая часть аудиторского заключения по годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год, для ООО «Специализированный застройщик «Первый»»**



ИНН 4 4 0 1 1 5 2 9 7 8

КПП 4 4 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2 0 1

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРЫЙ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2

6 8 . 1 0 . 2 1

Код по ОКПО 1 0 9 8 4 7 1 8

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

1 2 1 6

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ)

3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 5 6 0 0 3 , К О С Т Р О М С К А Я О Б Л , Г К О С Т Р О М А , П Е Р Е З Д А П Р А К С И Н С К И Й , 4 1 , 2 0 , 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

0 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН 4 4 4 2 0 1 8 8 8 0

ОГРН/ОГРНИП

7 0 2 4 4 0 0 5 2 9 7 8 0

На 0 1 2 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ лис

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

2 1 - руководитель  
2 - уполномоченный представительМАРТЫНЕНКО  
АНТОНИНА  
НИКОЛАЕВНА

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 2 6 . 0 3 . 2 0 2 0

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь Б / Н О Т  
0 1 . 0 9 . 2 0 1 7

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на \_\_\_\_\_ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

Принято 26.03.2020 в 20:01

4401 ИФНС России по г. Костроме

Лебедева Людмила Борисовна

Сертификат: 549ed2c7c48db5a83bba1ab285870e2ef93e75de

Отправлено через АО «ПФ «СКБ Контур» 26.03.2020 в 10:43

Имя файла:

NO\_VUHOTCH\_4401\_4401\_4401135852440101001\_20200326\_337a72a8-2d35-49a8-a99c-ff690bebbcd8

Мартыненко Антонина Николаевна

Сертификат: 680f40c47dc1a025aed2e7c1d38a24de00dd12a9



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ  
(приказ Минфина России № 721 от 30.12.2009 г.)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
«АУДИТОРСКАЯ АССОЦИАЦИЯ  
СОДРУЖЕСТВО»

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве № 6828

аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью  
"Костромская Областная Аудиторская Компания"

является членом Некоммерческого партнерства  
«Аудиторская Ассоциация Содружество»  
в соответствии с решением Правления НП ААС  
от 20 февраля 2013 года (протокол № 112)  
и включена в реестр аудиторов и аудиторских  
организаций НП ААС 20 февраля 2013 года  
за основным регистрационным номером записи –

**11306006447**

Президент НП ААС



*А.Д. Шеремет*  
А.Д. Шеремет



Прошнурованно и пронумеровано  
*М.В.Сидорова* листов

Директор ООО «КОАК»

Ромашова Е.В.

