ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 15-000091 от 10.04.2020

Копия Жилой комплекс "Радужный"

Дата первичного размещения: 03.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Общества с ограниченной ответственностью "БиК"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "БиК"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Северная Осетия - Алания**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Пригородный**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **село**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Гизель**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ленина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **93**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+78672550205**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **bik-ooo@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://www.bik-ooo.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Бирагов**
	1.5.2	Имя: **Георгий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **БиК**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **1513004700**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1111513001027**
	2.1.3	Год регистрации: **2011 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Бирагов**
	3.3.2	Имя: **Георгий**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **51 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Пхалагов**
	3.3.2	Имя: **Тимур**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Хазбатрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **40 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Бирагов**
	3.4.2	Имя: **Георгий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **51 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **060-306-784 30**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **150101494600**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Фактическое принятие решений**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:

	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Северная Осетия - Алания**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Владикавказ**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Зураба Магкаева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2;** Корпус: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Радужный" (позиция 1: 1-я очередь)**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **12.04.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15-3-22-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **администрация местного самоуправления г. Владикавказ**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Северная Осетия - Алания**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Владикавказ**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Зураба Магкаева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Радужный" (позиция 1: 2-я очередь)**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **09.04.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15-3-23-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **администрация местного самоуправления г. Владикавказ**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **36 680,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **61 399,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 290,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **ООО "БиК"**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Северная Осетия - Алания**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Владикавказ**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Правобережный**
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Иристонский внутригородской район**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Зураба Магкаева**
	9.2.10	Дом: **2**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **2**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **13 851,5 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **9 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12502,40 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1349,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13851,50 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **0 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **б/н**
	10.1.3	Дата заключения договора: **06.05.2014**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Кавказцветметпроект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1502019141**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АС-Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1513047800**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.12.2015**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0008-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Негосударственная экспертиза ПСД Ас-Эксперт**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1513052623**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Радужный"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Ru 1530100-65**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.05.2014**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.09.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **администрация местного самоуправления г.Владикавказ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Акт приема-передачи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **№ 2**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.04.2012**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.04.2012**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **20.04.2012**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **15:09:21401:195**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18791,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Планируются проезды для пожарных автомобилей по периметру зданий, устройство площадок общего пользования различного пользования, устройство тротуаров.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Наличие мест для временной стоянки автомашин**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Планируются игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения с установкой беседок, установка малых архитектурных форм.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрено три площадки для ТБО. Мусороудаление из жилой части предусмотрено в контейнеры для сбора твердых бытовых отходов на хозплощадке на придомовой территории.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение представлено лиственными и хвойными породами деревьев и кустарников, а также цветниками. Общая площадь озеленения – 3.015,0 кв. метров**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Согласно требованиям СНиП 35-01-2001 и Федерального закона от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ предусмотрены мероприятия для удовлетворения нужд маломобильной группы населения. Имеется возможность дооснащения здания (при необходимости) с учетом потребностей отдельных категорий МГН.**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Территория жилого дома, входы в дом имеют наружное электрическое освещение.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"МРСК Северного Кавказа-Севкавказэнерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1515911415**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.06.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **861**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.06.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Газпром газораспределение Владикавказ" Филиал в г.Владикавказе**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1516609782**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.06.2012**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **998**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.06.2014**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Владикавказские водопроводные сети", г. Владикавказ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1513000745**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2012**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **89**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2014**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Владсток"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1513054405**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.02.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **006/16**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.02.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **188**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	73	2
2	жилое	1	1	48.9	1
3	жилое	1	1	26.4	1
4	жилое	1	1	50.6	1
5	жилое	2	1	96.1	3
6	жилое	2	1	81	2
7	жилое	2	1	52.2	1
8	жилое	2	1	30	1
9	жилое	2	1	54.5	1
10	жилое	2	1	100	3
11	жилое	3	1	81	2
12	жилое	3	1	52.2	1
13	жилое	3	1	30	1
14	жилое	3	1	54.5	1
15	жилое	3	1	100	3
16	жилое	4	1	81	2
17	жилое	4	1	52.2	1
18	жилое	4	1	30	1
19	жилое	4	1	54.5	1
20	жилое	4	1	100	3
21	жилое	5	1	81	2
22	жилое	5	1	52.2	1
23	жилое	5	1	30	1
24	жилое	5	1	54.5	1

25	жилое	5	1	100	3
26	жилое	6	1	81	2
27	жилое	6	1	52.2	1
28	жилое	6	1	30	1
29	жилое	6	1	54.5	1
30	жилое	6	1	100	3
31	жилое	7	1	81	2
32	жилое	7	1	52.2	1
33	жилое	7	1	30	1
34	жилое	7	1	54.5	1
35	жилое	7	1	100	3
36	жилое	8	1	81	2
37	жилое	8	1	52.2	1
38	жилое	8	1	30	1
39	жилое	8	1	54.5	1
40	жилое	8	1	100	3
41	жилое	9	1	81	2
42	жилое	9	1	52.2	1
43	жилое	9	1	30	1
44	жилое	9	1	54.5	1
45	жилое	9	1	100	3
46	жилое	1	2	38	1
47	жилое	1	2	77.8	2
48	жилое	1	2	49.2	1
49	жилое	1	2	52.5	1
50	жилое	1	2	73	2
51	жилое	2	2	41.9	1
52	жилое	2	2	81.7	2
53	жилое	2	2	52.8	1
54	жилое	2	2	56.1	1
55	жилое	2	2	81	2
56	жилое	3	2	41.9	1
57	жилое	3	2	81.7	2
58	жилое	3	2	52.8	1
59	жилое	3	2	56.1	1
60	жилое	3	2	81	1
61	жилое	4	2	41.9	1
62	жилое	4	2	81.7	2
63	жилое	4	2	52.8	1
64	жилое	4	2	56.1	1
65	жилое	4	2	81	2
66	жилое	5	2	41.9	1
72	жилое	5	2	81.7	2

68	жилое	5	2	52.8	1
69	жилое	5	2	56.1	1
70	жилое	5	2	81	2
71	жилое	6	2	41.9	1
67	жилое	6	2	81.7	2
160	жилое	6	2	52.8	1
164	жилое	6	2	56.1	1
165	жилое	6	2	81	2
181	жилое	7	2	41.9	1
182	жилое	7	2	81.7	2
183	жилое	7	2	52.8	1
169	жилое	7	2	56.1	1
170	жилое	7	2	81	2
171	жилое	8	2	41.9	1
172	жилое	8	2	81.7	2
173	жилое	8	2	52.8	1
174	жилое	8	2	56.1	1
175	жилое	8	2	81	2
176	жилое	9	2	41.9	1
177	жилое	9	2	81.7	2
178	жилое	9	2	52.8	1
179	жилое	9	2	56.1	1
180	жилое	9	2	81	2
73	жилое	1	3	106.1	3
74	жилое	1	3	74.3	2
75	жилое	1	3	76.7	2
76	жилое	1	3	37.3	1
77	жилое	2	3	115.5	3
78	жилое	2	3	83.4	2
79	жилое	2	3	81.7	2
80	жилое	2	3	41.9	1
81	жилое	3	3	115.5	3
82	жилое	3	3	83.4	2
83	жилое	3	3	81.7	2
84	жилое	3	3	41.9	1
85	жилое	4	3	115.5	3
86	жилое	4	3	83.4	2
87	жилое	4	3	81.7	2
88	жилое	4	3	41.9	1
89	жилое	5	3	115.5	3
90	жилое	5	3	83.4	2
91	жилое	5	3	81.7	2
92	жилое	5	3	41.9	1

93	жилое	6	3	115.5	3
94	жилое	6	3	83.4	2
95	жилое	6	3	81.7	2
96	жилое	6	3	41.9	1
97	жилое	7	3	115.5	3
98	жилое	7	3	83.4	2
99	жилое	7	3	81.7	2
100	жилое	7	3	41.9	1
101	жилое	8	3	115.5	3
102	жилое	8	3	83.4	2
103	жилое	8	3	81.7	2
104	жилое	8	3	41.9	1
105	жилое	9	3	115.5	3
106	жилое	9	3	83.4	2
107	жилое	9	3	81.7	2
108	жилое	9	3	41.9	1
109	жилое	1	4	37.3	1
110	жилое	1	4	76.7	2
111	жилое	1	4	43.5	1
161	жилое	1	4	29.4	1
112	жилое	1	4	85	3
113	жилое	1	4	80.2	3
114	жилое	2	4	41.9	1
115	жилое	2	4	81.7	2
116	жилое	2	4	50.7	1
162	жилое	2	4	29.4	
117	жилое	2	4	89.7	3
118	жилое	2	4	84.9	3
119	жилое	3	4	41.9	1
120	жилое	3	4	81.7	2
121	жилое	3	4	50.7	1
163	жилое	3	4	29.4	1
122	жилое	3	4	89.7	3
123	жилое	3	4	84.9	3
124	жилое	4	4	41.9	1
125	жилое	4	4	81.7	2
126	жилое	4	4	50.7	1
154	жилое	4	4	29.4	1
127	жилое	4	4	89.7	3
128	жилое	4	4	84.9	3
129	жилое	5	4	41.9	1
130	жилое	5	4	81.7	2
131	жилое	5	4	50.7	1

155	жилое	5	4	29.4	1
132	жилое	5	4	89.7	3
133	жилое	5	4	84.9	3
134	жилое	6	4	41.9	1
135	жилое	6	4	81.7	2
136	жилое	6	4	50.7	1
156	жилое	6	4	29.4	1
137	жилое	6	4	89.7	3
138	жилое	6	4	84.9	3
139	жилое	7	4	41.9	1
140	жилое	7	4	81.7	2
141	жилое	7	4	50.7	1
157	жилое	7	4	29.4	1
142	жилое	7	4	89.7	3
143	жилое	7	4	84.9	3
144	жилое	8	4	41.9	1
145	жилое	8	4	81.7	2
146	жилое	8	4	50.7	1
158	жилое	8	4	29.4	1
147	жилое	8	4	89.7	3
148	жилое	8	4	84.9	3
149	жилое	9	4	41.9	1
150	жилое	9	4	81.7	2
151	жилое	9	4	50.7	1
159	жилое	9	4	29.4	1
152	жилое	9	4	89.7	3
153	жилое	9	4	84.9	3
166	жилое	10	3	81.7	2
169	жилое	10	4	81.7	2
167	жилое	10	3	41.9	1
186	жилое	10	3	83.4	2
185	жилое	10	3	115.5	3
168	жилое	10	4	41.9	1
187	жилое	10	4	83.4	2
189	жилое	10	4	84.9	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)

1	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	общественное	38.20
2	Холл	1 подъезд 1 этаж	общественное	3.60
3	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	общественное	38.20
4	Холл	1 подъезд 2 этаж	общественное	3.60
5	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	общественное	38.20
6	Холл	1 подъезд 3 этаж	общественное	3.60
7	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	общественное	38.20
8	Холл	1 подъезд 4 этаж	общественное	3.60
9	Лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	общественное	38.20
10	Холл	1 подъезд 5 этаж	общественное	3.60
11	Лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	общественное	38.20
12	Холл	1 подъезд 6 этаж	общественное	3.60
13	Лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	общественное	38.20
14	Холл	1 подъезд 7 этаж	общественное	3.60
15	Лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	общественное	38.20
16	Холл	1 подъезд 8 этаж	общественное	3.60
17	Лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	общественное	38.20
18	Холл	1 подъезд 9 этаж	общественное	3.60
19	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	общественное	38.20
20	Холл	2 подъезд 1 этаж	общественное	3.60
21	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	общественное	38.20
22	Холл	2 подъезд 2 этаж	общественное	3.60
23	Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	общественное	38.20
24	Холл	2 подъезд 3 этаж	общественное	3.60
25	Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	общественное	38.20
26	Холл	2 подъезд 4 этаж	общественное	3.60
27	Лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	общественное	38.20
28	Холл	2 подъезд 5 этаж	общественное	3.60
29	Лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	общественное	38.20
30	Холл	2 подъезд 6 этаж	общественное	3.60
31	Лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	общественное	38.20
32	Холл	2 подъезд 7 этаж	общественное	3.60
33	Лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	общественное	38.20
34	Холл	2 подъезд 8 этаж	общественное	3.60
35	Лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	общественное	38.20
36	Холл	2 подъезд 9 этаж	общественное	3.60
37	Лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	общественное	38.20
38	Холл	3 подъезд 1 этаж	общественное	3.60
39	Лестничная клетка	3 подъезд 2 этаж	общественное	38.20
40	Холл	3 подъезд 2 этаж	общественное	3.60
41	Лестничная клетка	3 подъезд 3 этаж	общественное	38.20
42	Холл	3 подъезд 3 этаж	общественное	3.60
43	Лестничная клетка	3 подъезд 4 этаж	общественное	38.20

44	Холл	3 подъезд 4 этаж	общественное	3.60
45	Лестничная клетка	3 подъезд 5 этаж	общественное	38.20
46	Холл	3 подъезд 5 этаж	общественное	3.60
47	Лестничная клетка	3 подъезд 6 этаж	общественное	38.20
48	Холл	3 подъезд 6 этаж	общественное	3.60
49	Лестничная клетка	3 подъезд 7 этаж	общественное	38.20
50	Холл	3 подъезд 7 этаж	общественное	3.60
51	Лестничная клетка	3 подъезд 8 этаж	общественное	38.20
52	Холл	3 подъезд 8 этаж	общественное	3.60
53	Лестничная клетка	3 подъезд 9 этаж	общественное	38.20
54	Холл	3 подъезд 9 этаж	общественное	3.60
55	Лестничная клетка	4 подъезд 1 этаж	общественное	38.20
56	Холл	4 подъезд 1 этаж	общественное	3.60
57	Лестничная клетка	4 подъезд 2 этаж	общественное	38.20
58	Холл	4 подъезд 2 этаж	общественное	3.60
59	Лестничная клетка	4 подъезд 3 этаж	общественное	38.20
60	Холл	4 подъезд 3 этаж	общественное	3.60
61	Лестничная клетка	4 подъезд 4 этаж	общественное	38.20
62	Холл	4 подъезд 4 этаж	общественное	3.60
63	Лестничная клетка	4 подъезд 5 этаж	общественное	38.20
64	Холл	4 подъезд 5 этаж	общественное	3.60
65	Лестничная клетка	4 подъезд 6 этаж	общественное	38.20
66	Холл	4 подъезд 6 этаж	общественное	3.60
67	Лестничная клетка	4 подъезд 7 этаж	общественное	38.20
68	Холл	4 подъезд 7 этаж	общественное	3.60
69	Лестничная клетка	4 подъезд 8 этаж	общественное	38.20
70	Холл	4 подъезд 8 этаж	общественное	3.60
71	Лестничная клетка	4 подъезд 9 этаж	общественное	38.20
72	Холл	4 подъезд 9 этаж	общественное	3.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 подъезд	Лифт "OTIS" грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальная связь между жилыми этажами
2	1 подъезд 0 этаж	Электросиловое (ВРУ)	Внутреннее распределение электроэнергии
3	2 подъезд	Лифт "OTIS" грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальная связь между жилыми этажами
4	2 подъезд 0 этаж	Электросиловое (ВРУ)	Внутреннее распределение электроэнергии
5	3 подъезд	Лифт "OTIS" грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальная связь между жилыми этажами
6	3 подъезд 0 этаж	Электросиловое (ВРУ)	Внутреннее распределение электроэнергии
7	4 подъезд	Лифт "OTIS" грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальная связь между жилыми этажами
8	4 подъезд 0 этаж	Электросиловое (ВРУ)	Внутреннее распределение электроэнергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **260 000 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **15:09:21401:195**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **СТАВРОПОЛЬСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810606240000024**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000701**
		БИК: **040702701**
		ИНН: **7725114488**
		КПП: **263543001**
		ОГРН: **1027700342890**
		ОКПО: **54719331**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **65**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4 782 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **137 000 000 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 485576036899146838107768137872192721769

Владелец: **ООО "БИК", Бирагов Георгий Михайлович, СЕЛО ГИЗЕЛЬ**

Действителен: с 06.02.2020 по 06.02.2021