

Общество с ограниченной ответственностью
«Первая Инвестиционная Компания - Микрорайон «Садовый «Жилой
дом 9»

Россия, 644024, Омская область, г. Омск, ул. М. Жукова, д.25, офис 12.
ИНН/КПП 5506222744/550401001, ОГРН 1125543043130

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости застройщика
ООО «Первая Инвестиционная Компания - Микрорайон «Садовый
«Жилой дом 9»
на 1 квартал 2024 года

Ниже представлен расчет нормативов обеспеченности обязательств (Н1) и целевого использования средств (Н2):

Н1 = Сумма активов застройщика (стр. 1600 Бухгалтерского Баланса (ББ)) / сумма обязательств по договорам участия в долевом строительстве (исходя из цены договора)

$$Н1 = 191\ 589/68\ 032 = 2,82$$

Н2 = Сумма активов, не связанных со строительством (внеоборотные активы + дебиторская задолженность + краткосрочные финансовые вложения за вычетом суммы активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа / общая сумма обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам ДДУ + сумма чистых активов застройщика)

Н2 = Сумма активов, не связанных со строительством (стр. 1200 ББ/ стр. 1500 ББ – Обязательства по ДДУ+ сумма чистых активов застройщика)

$$Н2 = 171\ 079 + 0 + 350 - 191\ 589 / (142\ 006 - 68\ 032 + 40\ 360) = 18\ 615 / 114\ 334 = 0,16$$

Директор



Артемьев А.В.

III. Сведения

О нормативах оценки финансовой устойчивости

деятельности застройщика

1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	2,82
2.	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,16
3.	Размер собственных денежных средств застройщика	-

Директор



Артемьев А.В.