

Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»
ИНН/КПП 3442107556/344501001
Юр. адрес: Россия, г. Волгоград, 400074,
ул. Циолковского, д.21
Почт. адрес: Россия, г. Волгоград, 400005,
ул. Химическая д.6, оф. 15
тел./факс 8 (8442) 55-11-92
e-mail: pg-project@yandex.ru



ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ

**«Жилая застройка по ул. 64-й Армии, 48 в Кировском районе г.
Волгограда»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3

Архитектурные решения

04-17-АР

2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»
ИНН/КПП 3442107556/344501001
Юр. адрес: Россия, г. Волгоград, 400074,
ул. Циолковского, д.21
Почт. адрес: Россия, г. Волгоград, 400005,
ул. Химическая д.6, оф. 15
тел./факс 8 (8442) 55-11-92
e-mail: pg-project@yandex.ru



ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ

**«Жилая застройка по ул. 64-й Армии, 48 в Кировском районе г.
Волгограда»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

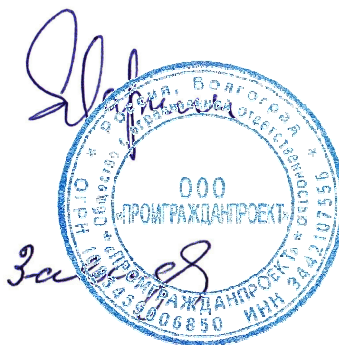
Раздел 3

Архитектурные решения

04-17-АР

Директор

Главный инженер проекта



Маркин Ю.Н.

Завадская И.Г.

2018 г.



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации

**Саморегулируемая организация
Ассоциация**

"Межрегиональное объединение проектных организаций"

430005, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Кавказская, д.1/2,
www.nr-moro.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-014-05082009

г. Тольятти

«05» апреля 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ СРО-П-014-05082009-34-0019

Выдано члену саморегулируемой организации:
Обществу с ограниченной ответственностью «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»
ИНН 3442107556, ОГРН 1093459006850, 400074, Российская Федерация, Волгоградская
область, г. Волгоград, ул. Циолковского, д.21.

Основание выдачи Свидетельства:
решение Президиума СРО А «МОПО» Протокол №13 от 05 апреля 2016 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства.

Начало действия с 05 апреля 2016 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 02 февраля 2016 г.

№ СРО-П-014-05082009-34-0019



Президент

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ДОПУСКЕ

Генеральный директор

МП

А.И. Варюхин

А.П. Петрова

АА 004650

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации "Межрегиональное объединение проектных организаций" Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
	1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
	1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
	1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
	4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
	4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
	4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения*
	4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем*
	4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
	4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
	5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
	5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
	5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
	5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
	6. Работы по подготовке технологических решений:
6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов	
7	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
	7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
	7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*
9	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации "Межрегиональное объединение проектных организаций" Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
	1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
	1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
	1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3	3. Работы по подготовке конструктивных решений

АА 004672

№	Наименование вида работ
4	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
	4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
	4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
	4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
	4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
	5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
	5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
	5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
	5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
	6. Работы по подготовке технологических решений:
6	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
	6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
7	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
	7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
	7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*
9	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ"

(полное наименование члена саморегулируемой организации)

вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет)

25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)



Генеральный директор
МП

А.И. Варюхин

А.П. Петрова

АА 004651

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

15.06.2018 г.

(дата)

667-18

(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональное объединение проектных организаций"

(полное наименование саморегулируемой организации)

**430005, Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск, улица Кавказская,
дом 1/2, www.nr-moro.ru**

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО-П-014-05082009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ» (ООО «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ») ИНН 3442107556 400074 Волгоградская область, г. Волгоград ул. им. Циолковского, д. 21 тел +7-909-388-12-53; pg-project@yandex.ru Регистрационный № 253 Дата регистрации в реестре членов 19.02.2010 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Президиума от 19.02.2010 г., протокол № 6; 19.02.2010.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Сведения отсутствуют
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) не имеет.

№ п/п	Наименование	Сведения
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей)
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Сведения отсутствуют
8 *	Номер и дата выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства (номер свидетельства, дата выдачи)	Пункт не применяется с 1 июля 2017 года
9 *	Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член саморегулируемой организации имеет свидетельство о допуске: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Пункт не применяется с 1 июля 2017 года
10 *	Сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Пункт не применяется с 1 июля 2017 года



Директор филиала СРО А
«МОПО» по Самарской области
(должность уполномоченного лица)


(подпись)

Ю.В. Спиридонов
(инициалы, фамилия)

Пункты 8, 9 и 10 не применяются с 1 июля 2017 года.

**Состав проектной документации
по объекту
«Жилая застройка по ул. 64-й Армии, 48 в Кировском районе г. Волгограда»**

<i>Номер п/п</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1	04-17-ПЗ	<u>РАЗДЕЛ 1</u> «Пояснительная записка»	
2	04-17-ПЗУ	<u>РАЗДЕЛ 2</u> «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	04-17-АР	<u>РАЗДЕЛ 3</u> «Архитектурные решения»	
4	04-17-КР	<u>РАЗДЕЛ 4</u> «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
		<u>РАЗДЕЛ 5</u> «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5	04-17-ИОС 5.1	<u>Подраздел 1</u> «Система электроснабжения»	
	04-17-ИОС 5.1.1	Внутренние электрические сети. Силовое оборудование.	
	04-17-ИОС 5.1.2	Внутриплощадочные сети 0,4 кВ. Наружное освещение	
6	04-17-ИОС 5.2	<u>Подраздел 2</u> «Система водоснабжения»	
	04-17-ИОС 5.2.1	Внутреннее водоснабжение	
	04-17-ИОС 5.2.2	Наружное водоснабжение	
7	04-17-ИОС 5.3	<u>Подраздел 3</u> «Система водоотведения»	
	04-17-ИОС 5.3.1	Внутреннее водоотведение	
	04-17-ИОС 5.3.2	Наружное водоотведение	
8	04-17-ИОС 5.4	<u>Подраздел 4</u> «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
	04-17-ИОС 5.4.1	Отопление и вентиляция	
9	04-17-ИОС 5.5	<u>Подраздел 5</u> «Сети связи»	
10	04-17-ИОС 5.6	<u>Подраздел 6</u> «Система газоснабжения»	

11	04-17-ПОС	<u>РАЗДЕЛ 6</u> «Проект организации строительства»	
12	04-17-ООС	<u>РАЗДЕЛ 8</u> «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
		<u>РАЗДЕЛ 9</u> «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»	
13	04-17-ПБ1	«Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»	
14	04-17-ПБ2	«Пожарная сигнализация»	
15	04-17-ОДИ	<u>РАЗДЕЛ 10</u> «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
16	04-17-ЭЭф	<u>РАЗДЕЛ 10(1)</u> «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
17	04-17-ГО ЧС	<u>РАЗДЕЛ 12</u> Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	
18	04-17-БЭ	<u>РАЗДЕЛ 12.1</u> Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	

Главный инженер
ООО «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»



И.Г.Завадская

Состав тома

№ п/п	Шифр раздела	Наименование документа	Количество листов
1.	04-17-АР.ТЧ	Текстовая часть	15
2.	04-17-01-АР	Жилой дом №1. Графическая часть	13
	1	Планы подвала, 1 этажа, 2 - 4 этажей, кровли	
	2	Планы подвала, 1 этажа, 2 - 4 этажей, кровли	
	3	Планы подвала, 1 этажа, 2 - 4 этажей, кровли	
	4	Планы подвала, 1 этажа, 2 - 4 этажей, кровли	
	5	Планы подвала, 1 этажа, 2-4 этажей, кровли	
	6	Разрез 1-1	
	7	Фасад А-Ж; Фасад 1-9	
	8	Фасад Ж-Е; Фасад Г-А; Фасад 9-5; Фасад 2-1	
	9	Фасад Е-В; Фасад 5-8	
	10	Фасад В-Г; Фасад 7-2	
	11	Цветовое решение. Фасад А-Ж; Фасад 1-9	
	12	Цветовое решение. Фасад Ж-Е; Фасад Г-А; Фасад 9-5; Фасад 2-1	
	13	Цветовое решение. Фасад Е-В; Фасад 5-8	
	04-17-02-АР	Жилой дом №2. Графическая часть	8
	1	Планы подвала, 1 этажа, 2 - 4 этажей, кровли	
	2	Планы подвала, 1 этажа, 2 - 4 этажей, кровли	
	3	Планы подвала, 1 этажа, 2 - 4 этажей, кровли	
	4	Разрез 1-1	
	5	Фасад Ж-А; Фасад 5-1	
	6	Фасад А-Ж; Фасад 1-5	

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лис	№До	Подпис	Дат
ГИП		Завадская			
Разраб.		Лозовая			
Н. контр.		Завадская			

04-17-АР.С

Состав тома

Стад	Лист	Листов
П	1	2
ООО «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»		

	7	Цветовое решение. Фасад Ж-А; Фасад 5-1	
	8	Цветовое решение. Фасад А-Ж; Фасад 1-5	

подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						04-17-АР.С	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата		2

3.2 ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Обоснованием данных объемно - пространственных и архитектурно - планировочных решений является задание на проектирование, утвержденное Заказчиком. Проект выполнен в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные" и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Проектом предполагается строительство двух четырехэтажных многоквартирных жилых домов, на территории отведенной в границах участка, по ул. 64-й Армии, 48 в Кировском р-не г. Волгограда.

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Номер документа	Название документа
СанПиН 2.1.2.2645-10	Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные
ГОСТ 379-2015	Кирпич и камни силикатные.
ГОСТ 30970-2014	Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей
СНиП 21-01-97	Пожарная безопасность зданий и сооружений
СП 1.13130-2009	Эвакуационные пути и выходы
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения

Наружные расчетные параметры:

Район проектирования — г. Волгоград;

Наружная температура наиболее холодной пятидневки: -22°C;

Средняя температура отопительного периода: -2,3°C;

Продолжительность отопительного периода: 176 суток.

Взам. инв. №	Подп. и дата	04-17-АР.ТЧ								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.		ГИП		Завадская		03.18	Текстовая часть	П	1	14
						03.18		ООО «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»		
	Н.контр.		Завадская			03.18				

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Количество		Примечание
			1 ж/д	2 ж/д	
1	Площадь застройки	м ²	2468,0	1376,5	
2	Общая площадь здания	м ²	9979,6	5548,2	
	в т.ч. подвального этажа	м ²	1935,6	1079,2	
3	Строительный объем здания	м ³	34441,1	19078,3	
	в т.ч. подвального этажа	м ³	5857,5	3244,5	
4	Общая площадь общего пользования, в т.ч.: тамбуры и коридоры, лестничные клетки, помещения подвала	м ²	2658,3	1535,3	
			534,9	272,9	
			346,0	207,6	
			1777,4	1054,8	
5	Количество квартир	шт.	119	60	
	в т.ч. 1 комнатных	шт.	53	14	
	в т.ч. 2 комнатных	шт.	31	23	
	в т.ч. 3 комнатных	шт.	35	23	
6	Жилая площадь квартир	м ²	3099,1	1818,2	
7	Общая площадь квартир	м ²	5978,1	3351,8	
8	Общая площадь квартир с учетом пониж.коэф.-та 0.5 для лодж	м ²	6141,35	3428,0	
9	Общая площадь квартир без учета пониж. коэф.-та	м ²	6303,9	3504,2	
10	Этажность		4	4	
11	Количество этажей		5	5	
12	Хозяйственные внеквартирные кладовые -54шт.	м ²			

а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

На основании Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" здания и сооружения идентифицируются в порядке, установленном настоящей статьей, по следующим признакам:

- 1) назначение – жилое;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	
04-17-АР. ТЧ	
Лист	
2	
Изм.	Колуч.
Лист	№ док.
Подп.	Дата

2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – нет;

3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – нет;

4) принадлежность к опасным производственным объектам – нет;

5) пожарная и взрывопожарная опасность – степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности C0;

6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей – жилые помещения;

7) уровень ответственности - уровень ответственности здания II.

Срок эксплуатации зданий – 150 лет

Срок эксплуатации зданий до капитального ремонта – 50 лет.

1 жилой дом

Возводимый дом пятисекционный – 4 этажный (с эксплуатируемым неотапливаемым подвалом) без чердака, размерами в осях 63,980м*63,505м.

Степень огнестойкости здания	- II
Класс по функциональной пожарной опасности	- Ф1.3
Уровень ответственности здания	- II (нормальный)
Класс конструктивной пожарной опасности	- C0
Класс пожарной опасности строительных конструкции	- КО

Высота помещений неотапливаемого подвального этажа от пола до потолка – 2,40м;

Высота жилых помещений этажей от пола до потолка – 2,70м;

Здание отапливаемое.

За отм. 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, которая соответствует абсолютной отметке +33,00.

Проектом предполагается строительство пяти секций на 119 квартир в четырехэтажном жилом здании на территории отведенной в границах участка по ул. 64-й Армии ,48 в Кировском р-не г. Волгограда.

В подвале на отметке - 2,880 запроектированы насосная, электрощитовая, помещение уборочного инвентаря и помещения подвала для прокладки инженерных сетей жилого дома.

На первом этаже в каждой секции располагаются: входная группа, лифтовой холл, общий коридор, квартиры.

Взам. инв. №							Лист
	04-17-АР. ТЧ						
Подп. и дата							3
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Инв. № подл.							

Входная группа дома.

Входная группа и минимально необходимый состав помещений при ней приняты в зависимости от региональных особенностей района строительства и уровня комфорта проживания, определяемых заданием на проектирование:

Вход в каждую секцию жилого дома выполнен через утепленный тамбур глубиной не менее 2,45м.

На входе выполнено крыльцо габаритами не менее 2,2м х 2,2м с пандусами с уклоном 1:20, шириной не менее 1.0 м для МГН.

Квартиры

Высота (от чистого пола до потолка) жилых помещений -2,70м при высоте этажа 3,0 м.

Состав квартир жилищного фонда секций определены по заданию на проектирование.

Набор жилых помещений решен в соответствие с требованиями СП 54.13330.2016.

Общее количество квартир в доме – 119, из них: однокомнатных – 53, двухкомнатных – 31, трехкомнатных – 35. На каждом жилом этаже каждой секции находятся от 4 до 7 квартир.

Кухни оборудованы газовыми плитами для приготовления пищи.

Аварийный выход выполнен для каждой квартиры на балконах в виде глухого простенка не менее 1,2м.

Помещения подвала

Под всем зданием запроектирован неотапливаемый подвальный этаж, предназначенный для размещения инженерного оборудования (насосной, электрощитовой, узлов ввода) и прокладки сетей коммуникаций.

Высота помещений **2,4 м.**

Подвальный этаж разделен на секции (отсек не более 500 кв.м) противопожарной стеной II степени огнестойкости с противопожарной дверью с пределом огнестойкости EI30.

Каждая секция имеет обособленный выход наружу, по лестнице шириной не менее 0,9 уклоном маршей не более 1:1,75. В каждой секции предусмотрено по 2 окна с размерами не менее 0,9х1,2м, оборудованными приемами.

Вентиляция подвала предусмотрена через вентканалы.

Технические помещения подвала выгорожены противопожарными перегородками 1-го типа (REI45). Двери данных помещений предусмотрены с пределом огнестойкости 30 минут (EI30).

2 жилой дом

Возводимый дом трехсекционный – 4 этажный (с эксплуатируемым неотапливаемым подвалом) без чердака, размерами в осях 44,380м*56,970м.

Степень огнестойкости здания - II

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф1.3

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-17-АР. ТЧ	Лист
							4

Уровень ответственности здания - II (нормальный)
Класс конструктивной пожарной опасности - CO
Класс пожарной опасности строительных конструкций - КО

Высота помещений неотапливаемого подвального этажа от пола до потолка – 2.40 м;

Высота жилых помещений этажей от пола до потолка – 2,70м;

Здание отапливаемое.

За отм. 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, которая соответствует абсолютной отметке +34,30.

Проектом предполагается строительство трех секций на 60 квартир в четырехэтажном жилом здании на территории отведенной в границах участка по ул. 64-й Армии, 48 в Кировском р-не г. Волгограда.

В подвале на отметке - 2,880 запроектированы насосная, электрощитовая, помещение уборочного инвентаря и помещения подвала для прокладки сетей коммуникаций жилого дома.

На первом этаже в каждой секции располагаются: входная группа, лифтовой холл, общий коридор, квартиры.

Входная группа дома.

Входная группа и минимально необходимый состав помещений при ней приняты в зависимости от региональных особенностей района строительства и уровня комфорта проживания, определяемых заданием на проектирование:

Вход в каждую секцию жилого дома выполнен через утепленный тамбур глубиной не менее 2,45м.

На входе выполнено крыльцо габаритами не менее 2,2м x 2,2м с пандусами с уклоном 1:20, шириной не менее 1.0 м для МГН.

Квартиры

Высота (от чистого пола до потолка) жилых помещений -2,70м при высоте этажа 3,0 м.

Состав квартир жилищного фонда секций определены по заданию на проектирование.

Набор жилых помещений решен в соответствие с требованиями СП 54.13330.2016.

Общее количество квартир в доме – 60, из них: однокомнатных – 14, двухкомнатных – 23, трехкомнатных –23 На каждом жилом этаже каждой секции находятся от 4 до 7 квартир.

Кухни оборудованы газовыми плитами для приготовления пищи.

Аварийный выход выполнен для каждой квартиры на балконах в виде глухого простенка не менее 1,2м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										04-17-АР. ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						5

Помещения подвала

Под всем зданием запроектирован неотапливаемый подвальный этаж, предназначенный для размещения инженерного оборудования (насосной, электрощитовой, узлов ввода) и прокладки сетей коммуникаций

Высота помещений 2.4 м.

Подвальный этаж разделен на секции (отсек не более 500 кв.м) противопожарной стеной II степени огнестойкости с противопожарной дверью с пределом огнестойкости EI30.

Каждая секция имеет обособленный выход наружу, по лестнице шириной не менее 0,9 уклоном маршей не более 1:1,75. В каждой секции предусмотрено по 2 окна с размерами не менее 0,9x1,2м оборудованными перемычками.

Вентиляция подвала предусмотрена через вентканалы.

Технические помещения подвала выгорожены противопожарными перегородками 1-го типа (REI45). Двери данных помещений предусмотрены с пределом огнестойкости 30 минут (EI30).

Основные конструктивные решения жилых домов, принятые в проекте:

Конструктивная схема здания – несущие кирпичные стены;

Фундамент под здание – свайный с плитным ростверком;

Наружные стены – многослойные кирпичные с гибкими связями:

-лицевой кирпич СУЛПо-М150/Ф50 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100, согласно паспорта цветового решения-120мм

-теплоизоляция Техноблок СТАНДАРТ гидрофобизированные плотностью - 50кг/м3 и толщиной - 140мм.

-силикатный кирпич СУРПо-М150/Ф35 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной - 250мм.

Конструкция лицевого слоя (кладка) должна отвечать требованиям СП 15.13330.2010 п.9.32.1.

Внутренние стены лестничной клетки и лифтовых шахт – силикатный кирпич толщиной 380мм, с пределом огнестойкости REI 150.

Перегородки. Межквартирные и межкоридорные перегородки в зоне сухих помещений выполнить:

- силикатные перегородочные плиты по ГОСТ 379-2015 500*80*188;
- заполнение минераловатным утеплителем, плотностью 50кг/м3 - 40мм.

Общая толщина перегородки 200мм.

Перегородки межквартирные и межкоридорные в зоне с помещениями с влажным режимом (санузлы, ванны) выполнить:

Со стороны мокрого помещения из одного ряда гипсовых влагостойких пазогребневых полнотелых плит - 80мм по ТУ5742-003-78667919-2005* производства

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

04-17-АР. ТЧ

Лист

6

ООО "Волма" с заполнением минераловатным утеплителем, плотностью 50кг/м³ - 40мм. Со стороны коридора из плит перегородочных пазогребневых по ГОСТ 379-2015 500*80*188. Общая толщина перегородки 200мм.

Перегородки межкомнатные – один ряд ППП 80мм;

Перекрытия – сборные пустотные железобетонные плиты 220мм;

Кровля:

- унифлекс ТКП сланец серый (3,8мм);

-унифлекс ТПП (2,8мм);

-aguaMast Праймер битумный;

-технониколь №01;

-стяжка из цем. - песчаного р-ра М 200, армированная сеткой сеткой 4ВР1 200 х 200 -50мм;

-керамзит $\gamma=600$ кг/м по уклону - 20 - 300мм;

-теплоизоляционная плита Техноруф 45(плотностью 126-154) - 200мм;

-молниеприемная сетка;

-пароизоляция Техноэласт Бикрост ТПП-2мм;

-стяжка из цем. песчаного р-ра -20мм;

Водосток — внутренний организованный;

Двери наружные входные –утепленные, с доводчиками;

Двери внутренние – деревянные, ГОСТ 475-2016;

Окна и балконные блоки – индивидуального изготовления из пластикового профиля с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 30970-2014. Остекление балконов по ГОСТ 21519-2003, тип открывания поворотно-распашные, с одинарным остеклением.

Лестницы.

Для вертикального перемещения в каждой секции жилых домов, проектом предлагается лестничная клетка Л1.

В каждой секции четырехэтажных жилых домов с учетом суммарной общей площади квартир на этаже (не более 500м²) и высоты расположения верхнего жилого этажа (не более 28м) предусмотрена одна лестничная клетка тип Л1 с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах на каждом этаже, с площадью остекления не менее 1,2м², с ручкой открывания на высоте не выше 1,7м от уровня пола.

Согласно СП 54.13331.2016 табл. 8.1 ширина марша лестниц – не менее 1,05м, ширина площадок не менее ширины лестничного марша.

Все ступени в пределах марша одинаковой геометрии и размеров по ширине проступи и высоте подъема ступеней.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

							04-17-АР. ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			7

Ширина проступей лестниц - не менее 0,3 м, а высота подъема ступеней - не более 0,15 м. Уклоны лестниц не более 1:1,75.

Зазор между маршами не менее 80мм.

Ограждения внутренних лестничных клеток выполнить высотой не менее 900 мм.

Выход на кровлю выполнен из лестничных клеток через противопожарные двери 2-го типа размером не менее 0,75x1,5метра на отметке +15,400.

Ширина поэтажных выходов из лестничных клеток не менее 0,8mx1,9м в свету. Двери поэтажных выходов – **противопожарные 2 типа (EI30)**. Двери оборудуются доводчиками и уплотнениями в притворах.

Эвакуационные выходы на 1 этаже шириной не менее 1,05м в свету.

Коридор шириной не менее 1.4м.

На каждом жилом этаже, начиная со второго, на лестничной клетке рядом с лифтом предусмотрены зоны безопасности для инвалидов площадью не менее 2.65м². **Помещение безопасной зоны отделяется от других помещений и коридоров противопожарными стенами 2-го типа и перегородками 1-го типа, перекрытиями 3-го типа с заполнением проемов (двери) - не ниже 2-го типа. Помещение должно быть незадымляемым. Безопасные зоны оборудуются двухсторонней связью с помещением пожарного поста и дежурного персонала.**

Лифты

В каждой секции каждого жилого дома запроектирован пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг.

Количество лифтов и габариты лифтовой шахты приняты в зависимости от суммарной поэтажной площади квартир (не более 600м²) и этажности здания (до 9-ти этажей).

В каждой секции предусмотрен один лифт

Технические характеристики Лифт

Грузоподъемность **630**

Размер кабины лифта 1100x2100x2200

Размер шахты лифта 1650x2500

Размер дверей 900x2000

Огнестойкость дверей **EI60**

Предел огнестойкости ограждающих конструкций шахты REI 150

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-17-АР. ТЧ	Лист
							8

Остановка лифтов на уровне 1-го и каждого жилого этажа.

Устройство лифта- без машинного отделения.

Ширина площадки перед лифтами принята не менее 2,1 м.

Мусоропровод – не предусмотрен заданием на проектирование.

Законом № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» необходимо организовывать отдельный сбор мусора, а в существующих конструкциях мусоропровода такая функция отсутствует. В квартале сложившейся застройки предусмотрена система сбора бытовых отходов в уличные контейнеры. Мусороудаление осуществляется в мусоросборные контейнеры, установленные на закрытой площадке.

При производстве строительно-монтажных работ соблюдать требования СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство". Производство работ по возведению кирпичной кладки вести в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".

б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно - художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Секции зданий запроектированы таким образом, чтобы предупредить риск получения травм жильцами и прочими лицами при передвижении внутри и около здания, при входе и выходе из здания, а также при пользовании его элементами и инженерным оборудованием.

Число подъемов в одном лестничном марше или на перепаде уровней предусмотрены не менее 3 и не более 18. Лестницы проектным решением приняты с одинаковой высотой и глубиной ступеней.

На лестничных маршах и площадках предусмотрены ограждения с поручнями.

Высота ограждений лестниц принята не менее 0.9 м.

Ограждения приняты непрерывными, оборудованы поручнями и рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м.

Конструктивные решения элементов зданий (в том числе расположение пустот, способы герметизации мест пропуска трубопроводов через конструкции, устройство вентиляционных отверстий, размещение тепловой изоляции и т.п.) предусмотрены с защитой от проникновения грызунов.

Инженерные системы зданий запроектированы с учетом требований безопасности, содержащихся в нормативных документах органов государственного надзора и указаний инструкций заводов - изготовителей оборудования.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						04-17-АР. ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

Соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций:

Проектные решения, обеспечивающие теплозащиту ограждающих конструкций в проектируемом здании:

- а) применение минераловатных утеплителей в наружных стенах и покрытиях;
- б) стены цокольной части зданий снаружи защищены утеплителем;
- в) исключается образование «мостиков холода» по контуру плит перекрытий с помощью вставок из минераловатных плит - вставки закладываются до бетонирования ж/б плит перекрытия. Теплозащитные характеристики ограждающих конструкций зданий исключают образование мостиков холода.

Гидроизоляция и пароизоляция помещений:

Гидроизоляционные и пароизоляционные материалы выполняют следующие задачи:

-гидроизоляция и пароизоляция препятствуют проникновению в теплоизоляционный материал влаги, которая резко снижает теплоизолирующие свойства и даже провоцирует разрушение конструкции.

-гидроизоляция и пароизоляция формируют вентиляционную систему утеплителя. Пары влаги не накапливаются в теплоизоляции, а выводятся наружу.

Для защиты подземных конструкций от агрессии и от грунтовой влаги проектом предусмотрены горизонтальная и вертикальная гидроизоляции.

В конструкции полов сан.узлов, ванных, предусмотрены 2 слоя обмазочной гидроизоляции с заведением на стены на 300мм.

В конструкции покрытия кровли предусмотрена пароизоляция.

Эффективная удельная активность природных радионуклидов в строительных материалах (щебень, гравий, песок, бутовый и пиленный камень, цементное и кирпичное сырье и пр.), добываемых на их месторождениях или являющихся побочным продуктом промышленного производства, используемые для изготовления строительных материалов (золы, шлаки и пр.), и готовой продукции не должна превышать — 370 Бк/кг.

В жилых зданиях среднегодовая эквивалентная равновесная объемная активность дочерних продуктов радона и торона в воздухе жилых и общественных помещений не должна превышать 200 Бк/м³.

Каждая квартира обеспечена системами отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения.

Размещение жилых помещений в запроектированных квартирах обеспечивает инсоляцию согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-17-АР. ТЧ	Лист
							10

Пожарная безопасность

В проектируемых зданиях предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность эвакуации людей независимо от их возраста и физического состояния наружу на прилегающую к зданию территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
- возможность спасения людей;
- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;
- нераспространение пожара на рядом расположенные здания, в том числе при обрушении горящего здания.

При подсчете путей эвакуации использовались следующие нормативные документы: СП 1.13130-2009 «Эвакуационные пути и выходы» и СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Для обеспечения путей эвакуации в каждой секции предусмотрена внутренняя лестница Л1, выходящая непосредственно наружу и через коридор наружу. Эвакуационный путь из подвального этажа осуществляются непосредственно наружу через дверные проемы габаритами не менее 0.8x1.9 м.

Молниезащита проектом предусмотрена в соответствии с требованиями РД 34.21.122.

Технические характеристики зданий:

Степень огнестойкости здания	- II
Класс по функциональной пожарной опасности	- Ф1.3 (жилая)
Уровень ответственности здания	- II (нормальный)
Класс конструктивной пожарной опасности	- С0
Класс пожарной опасности строительных конструкций	- КО

Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности приняты в зависимости от высоты здания и площади этажа в пределах пожарного отсека

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-17-АР. ТЧ	Лист
							11

	Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Высота здания, м (разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене)	Площадь этажа пожарного отсека, м ²
Жилые дома №1 и №2	II	CO	не более 28 м	не более 500 м ²

в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Использование композиционных приемов и материалов при оформлении фасадов объекта капитального строительства, основано на желании заказчика и выполнено в соответствии с санитарными нормами.

Фасад здания представляет собой кладку из облицовочного кирпича нескольких цветов в увязке со сложившейся застройкой.

Верхние площадки и ступени крылец входа облицевать керамогранитной плиткой для наружных работ с нескользящим покрытием. Ограждения крылец проектом предусмотрено высотой не менее 1200мм в металлическом исполнении.

г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Внутренняя отделка помещений принята в соответствии с заданием на проектирование. Внутренняя отделка помещений производится после проведения всех строительно-монтажных работ, прокладки всех коммуникаций, монтажа всех перегородок.

Полы:

- подвальный этаж:

в электрощитовой – напольная керамическая плитка,

в помещении насосной станции – напольная керамическая плитка, с 2-мя слоями наплавленной гидроизоляции с заведением на стены на высоту не менее 200мм по стяжке,

в прочих помещениях – цементно-песчаная стяжка;

- в квартирах (жилые помещения) – цементно-песчаная стяжка (устройство полов без покрытия, согласно задания на проектирование);

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

04-17-АР. ТЧ

Лист

12

- в помещениях санузлов квартир – выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора, с 2 слоями обмазочной гидроизоляции с заведением на стены на высоту 300мм (устройство полов без покрытия, согласно задания на проектирование);

- в общедомовых помещениях (тамбуры, коридоры, лестничная площадка, колясочная, помещение уборочного инвентаря) – напольная керамогранитная плитка с противоскользящим покрытием;

- на крыльцах – плитка керамогранитная для наружных работ с нескользящим покрытием с коэф-м морозостойкости F75.

В квартирах полы выполнить по системе «плавающий пол» – слой стяжки не примыкает к стенам. В зоне примыкания к стенам заводят по всему периметру помещений прокладку «Вибросил –К» или аналогичные.

Стены:

- в подвальном этаже:

в узле ввода, пом. уборочного инвентаря, помещении насосной станции – окраска вододисперсионными красками по подготовленной поверхности (штукатурка, затирка); в прочих помещениях – стены без отделки;

- в квартирах (жилые, кухни, санузлы и ванные) – ПГП перегородки и вентиляционные – затирка швов, кирпичные стены и вентиляционные каналы – штукатурка (без финишной отделки, согласно задания на проектирование);

- в общедомовых помещениях (тамбуры, коридоры, лестничные клетки) – окраска износостойкими вододисперсионными красками по подготовленной поверхности (штукатурка, затирка).

- электрощитовая - на высоту 2м окраска масляной краской светлых тонов, выше окраска вододисперсионными красками по подготовленной поверхности (штукатурка, затирка).

Потолок:

- в электрощитовой, помещении насосной, в общедомовых помещениях (тамбуры, коридоры, помещение уборочного инвентаря, лестничная клетка) – окраска вододисперсионными красками по подготовленной поверхности (штукатурка, затирка); во всех прочих помещениях – затирка.

Отделочные материалы интерьеров выбраны с учетом функциональных, эксплуатационных и эстетических требований, назначения изделия и экономической целесообразности. Отделка интерьеров выполняется из современных отделочных материалов, которые соответствуют санитарно-гигиеническим и пожарным нормативным документам. Отделочные материалы имеют сертификаты соответствия, подтверждающие их качественные и эксплуатационные характеристики.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

								04-17-АР. ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				13

д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Естественная освещенность жилых помещений обеспечена в соответствии с нормами и требованиями СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция» и «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные. Отношение площади световых проемов к площади жилых комнат и кухни, помещений общественного назначения, принято не менее 1:8.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 и СНиП 23-05-95, а также противопожарных норм, в проекте предусматривается естественное и искусственное освещения. Естественное освещение осуществляется через оконные проемы здания. Искусственное освещение осуществляется при помощи светильников.

е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Проектирование жилых домов выполнено согласно требованиям СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума. Актуализированная редакция», СП 23-103-2003 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий».

Окна проектным решением и по заданию на проектирование приняты с однокамерным стеклопакетом.

Изоляция воздушного шума транспортного потока, дБА, не менее 26.

Воздухопроницаемость при $DP = 100$ Па, м³/(ч·м²), не более 17,0.

Защита от шума обеспечена благодаря:

- рациональному архитектурно — планировочному решению;
- применению ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию, в т.ч полов на звукоизоляционном слое – «плавающий пол» (исключает жесткие связи (звуковые мостики) с перекрытием, стенами и перегородками);
 - виброизоляции инженерного и санитарно — технического оборудования.
 - технические помещения (с оборудованием, являющимся источником шума и вибрации) выполнены изолировано от помещений с постоянным пребыванием людей.

Звукоизоляция применяемых в проекте наружных и внутренних ограждающих конструкций жилых помещений обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума, а так же от ударного шума и шума оборудования ин-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

							04-17-АР. ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			14

женерных систем, воздухопроводов и трубопроводов до уровня, не превышающего допустимых значений по СП 51.13330.2011.

Проектом предусмотрены ограждающие конструкции со следующими значениями индексов изоляции воздушного шума:

- перекрытия между помещениями квартир и отделяющие помещения квартир от холлов, лестничных клеток - 52 дБ;
- стены и перегородки между квартирами и лестничными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями - 52 дБ;
- перегородки между комнатами, между кухней и комнатой в квартирах - 41 дБ;
- перегородки между комнатой и санузлами одной квартиры - 47 дБ;
- входные двери, выходящие на лестничные клетки, в вестибюли и коридоры - 34 дБ.

Для обеспечения допустимого уровня шума исключено:

- крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты и к их продолжению (крепление унитазов осуществляется к основанию пола, разводка трубопроводов предусмотрена в конструкции пола, кухонная мойка принята – металлическая, на подстоле по ГОСТ Р50851-96.)
- размещение шахт лифтов смежно, над и под жилыми помещениями.
- В квартирах конструкцию пола над плитой перекрытия вести по системе «плавающий пол» – слой стяжки не примыкает к стенам. В зоне примыкания пола к стенам заводят по всему периметру помещений прокладку «Вибросил – К» или аналогичные.

з) Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непромышленного назначения.

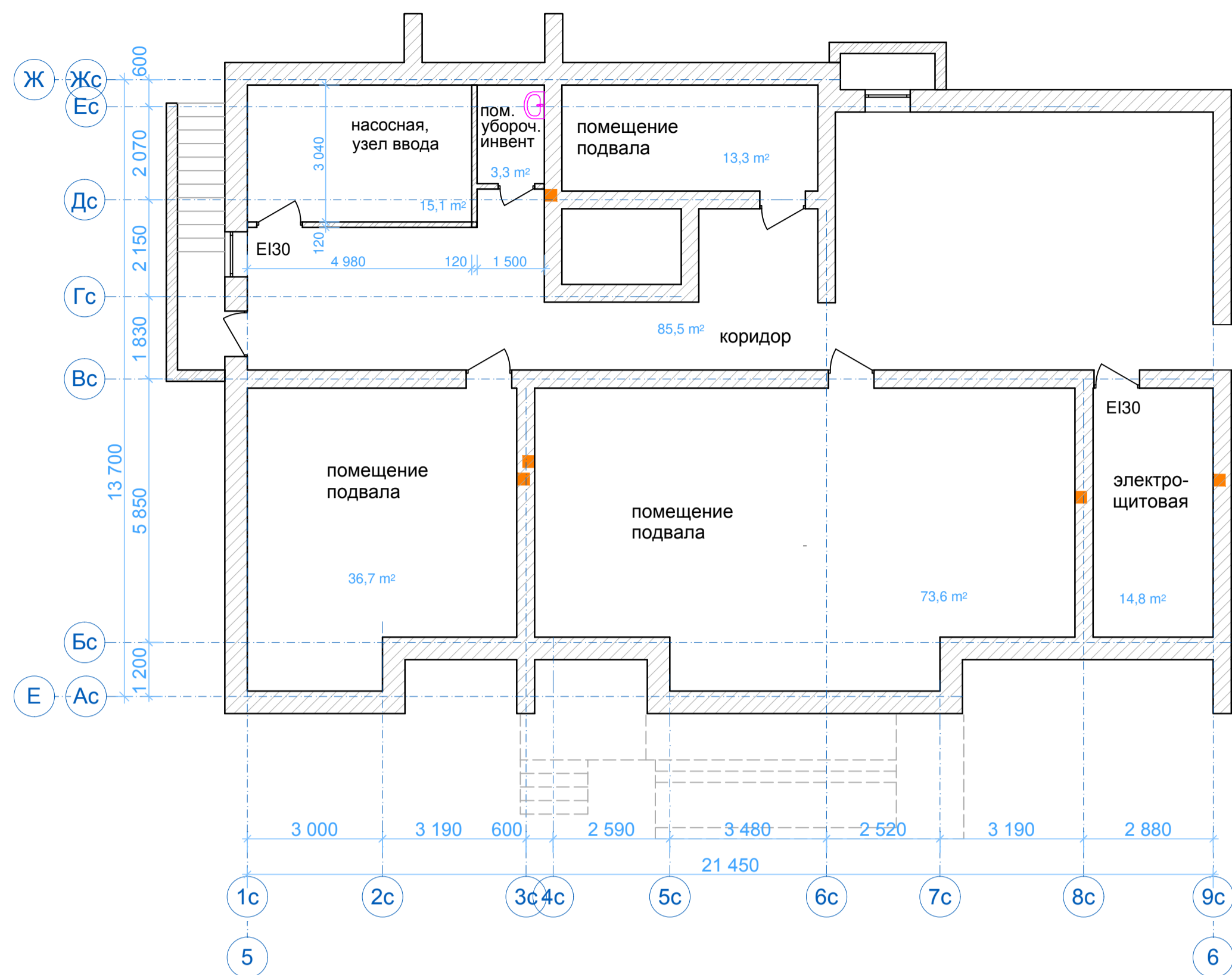
Внешний вид интерьеров складывается из комплекса свойств применяемых отделочных материалов – текстуры потолков, фактуры красочного слоя и цвета и текстуры покрытия пола из керамической плитки, поверхностей оконных и дверных блоков.

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих на территории РФ технологических, экологических, санитарно - эпидемиологических, противопожарных, и других норм, и обеспечивают безопасную эксплуатацию зданий, строений, сооружений и использование прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

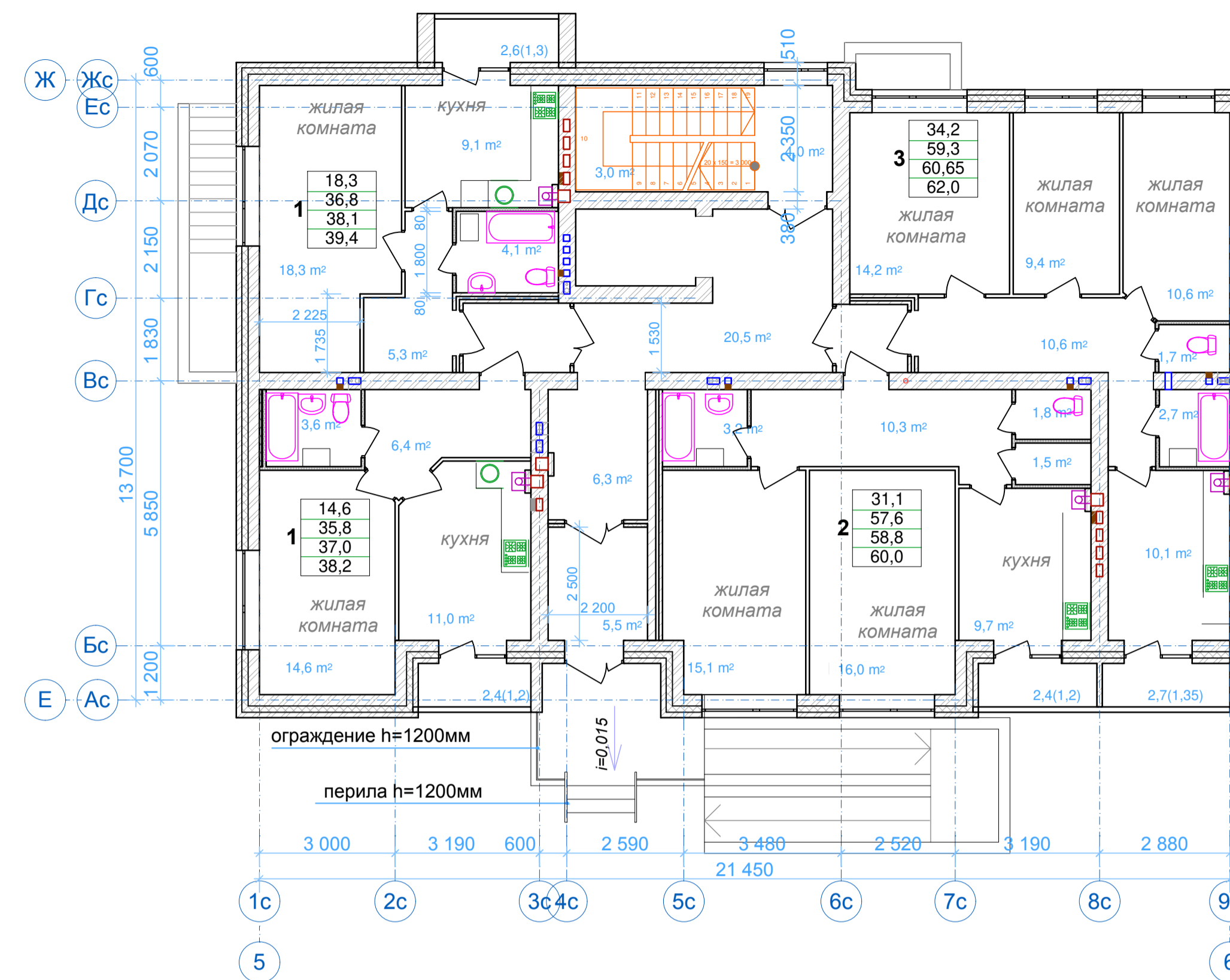
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-17-АР. ТЧ	Лист
							15

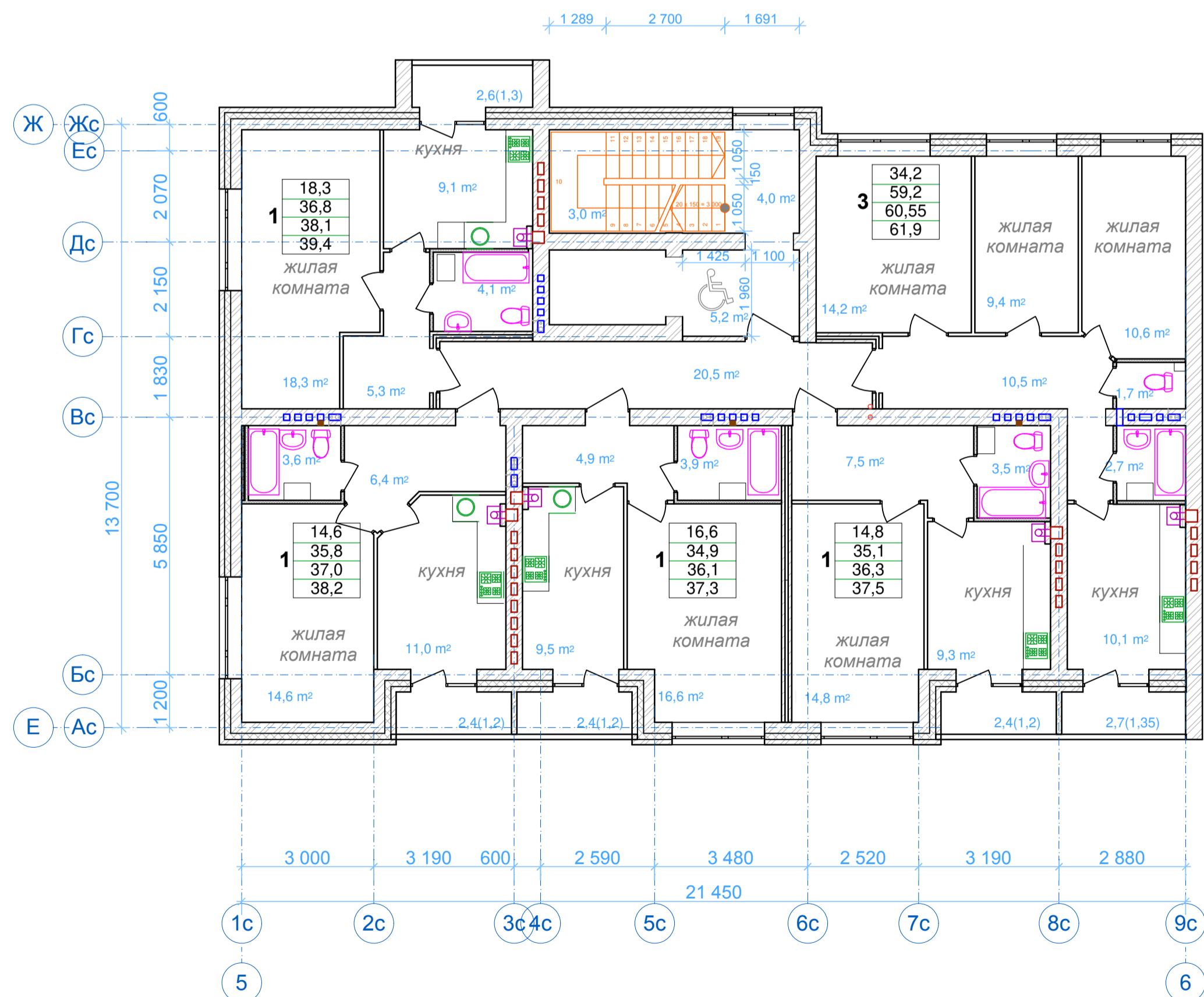
ПЛАН ПОДВАЛА



ПЛАН 1 ЭТАЖА

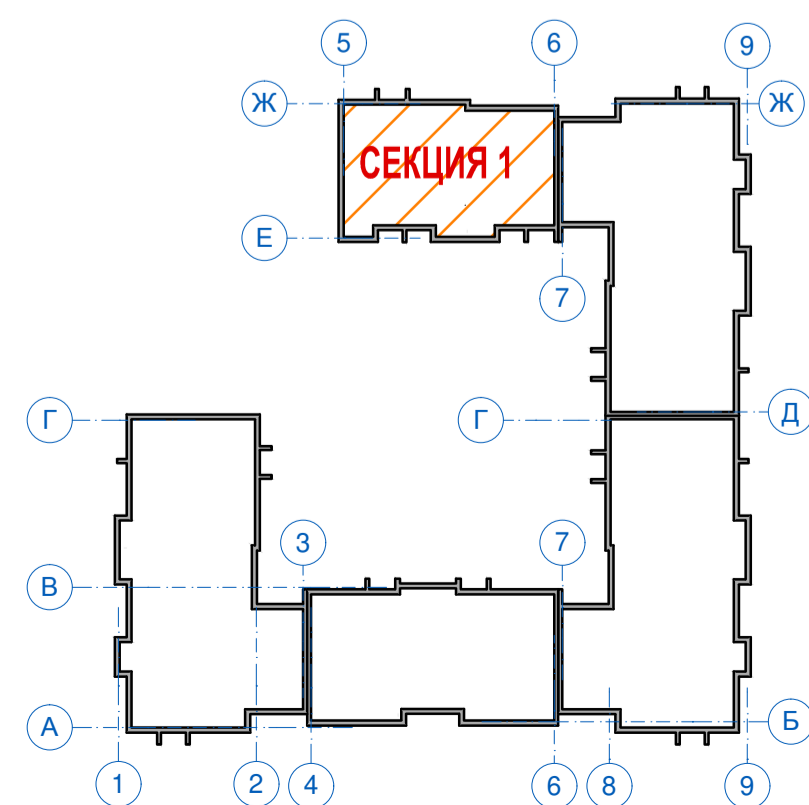


ПЛАН 2-4 ЭТАЖЕЙ

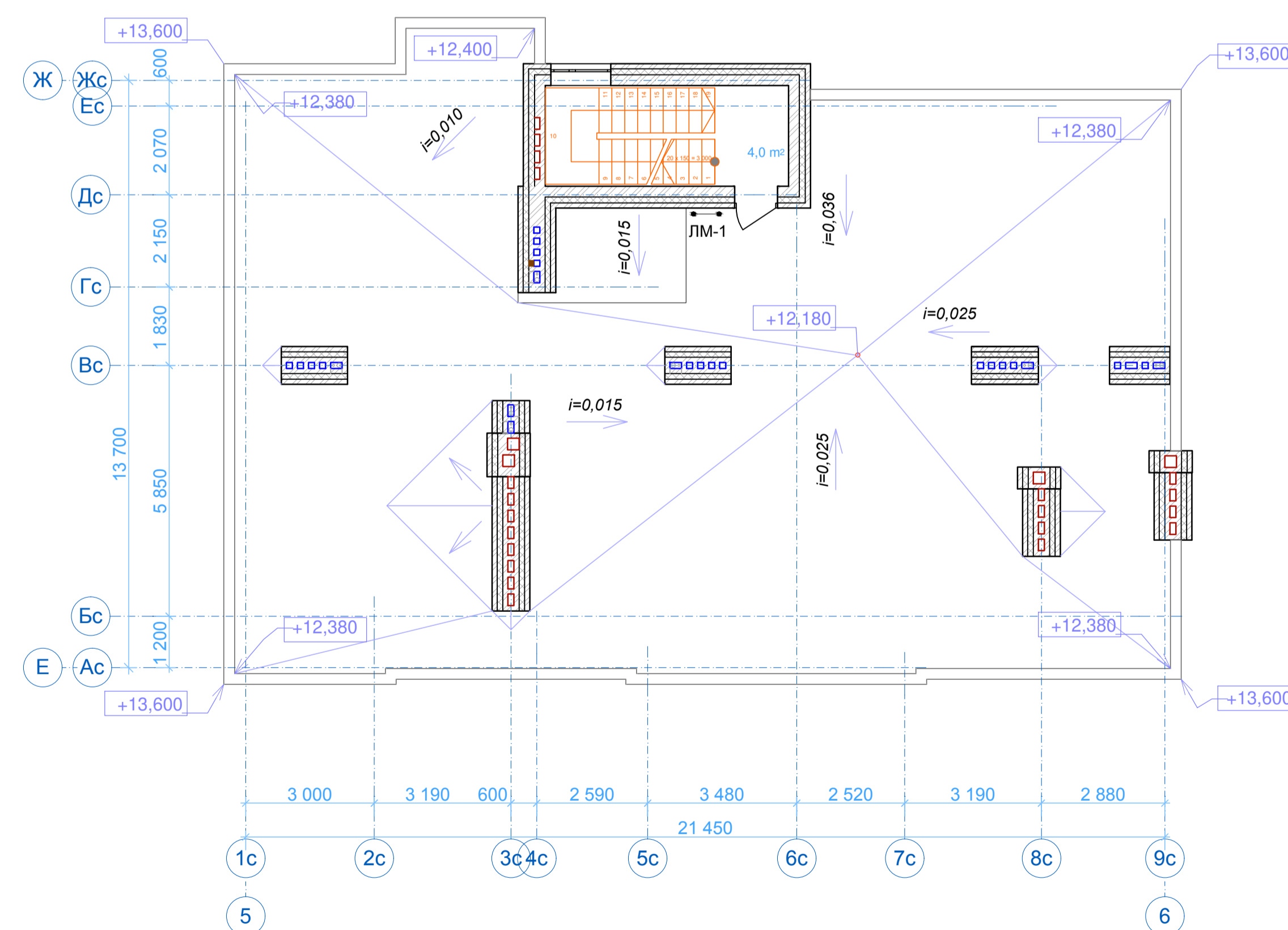


жилая площадь квартиры	14,6
общая площадь квартиры без учета летних помещений	35,8
общая площадь квартиры с учетом летних помещений с коэффициентом 0,5	37,0
общая площадь квартиры с учетом летних помещений	38,2

- лицевой кирпич СУРПО-М150/Ф50 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100, согласно паспорта цветового решения - 120мм
- теплоизоляция маты Техноблок СТАНДАРТ гидрофобизированные плотностью - 50кг/м3 - 140мм
- силикатный кирпич СУРПО-М150/Ф35 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100 - 250мм
- силикатный кирпич СУРПО-М150/Ф35 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100 - 380мм
- перегородки межкомнатные из ПГП - 80мм
- перегородки межкомнатные из влагостойких ПГП - 80мм
- перегородки межквартирные из двух слоев плит перегородочных ГОСТ 379-2015 500*80*188 толщиной 80мм и минераловатных плит П75 ГОСТ 9573-96 толщиной 40мм
- блоки бетонные фундаментные ГОСТ 13579-78



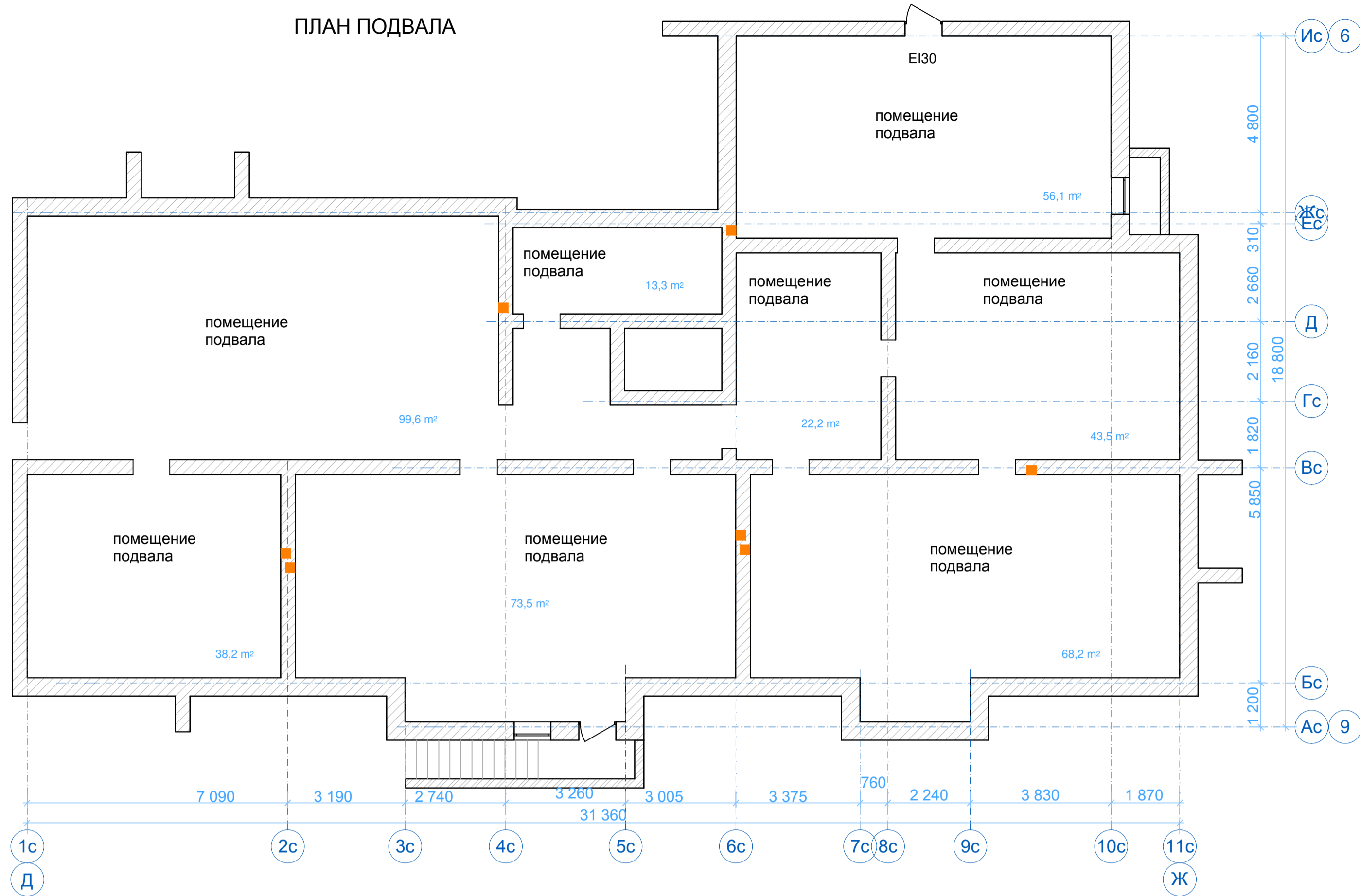
ПЛАН КРОВЛИ



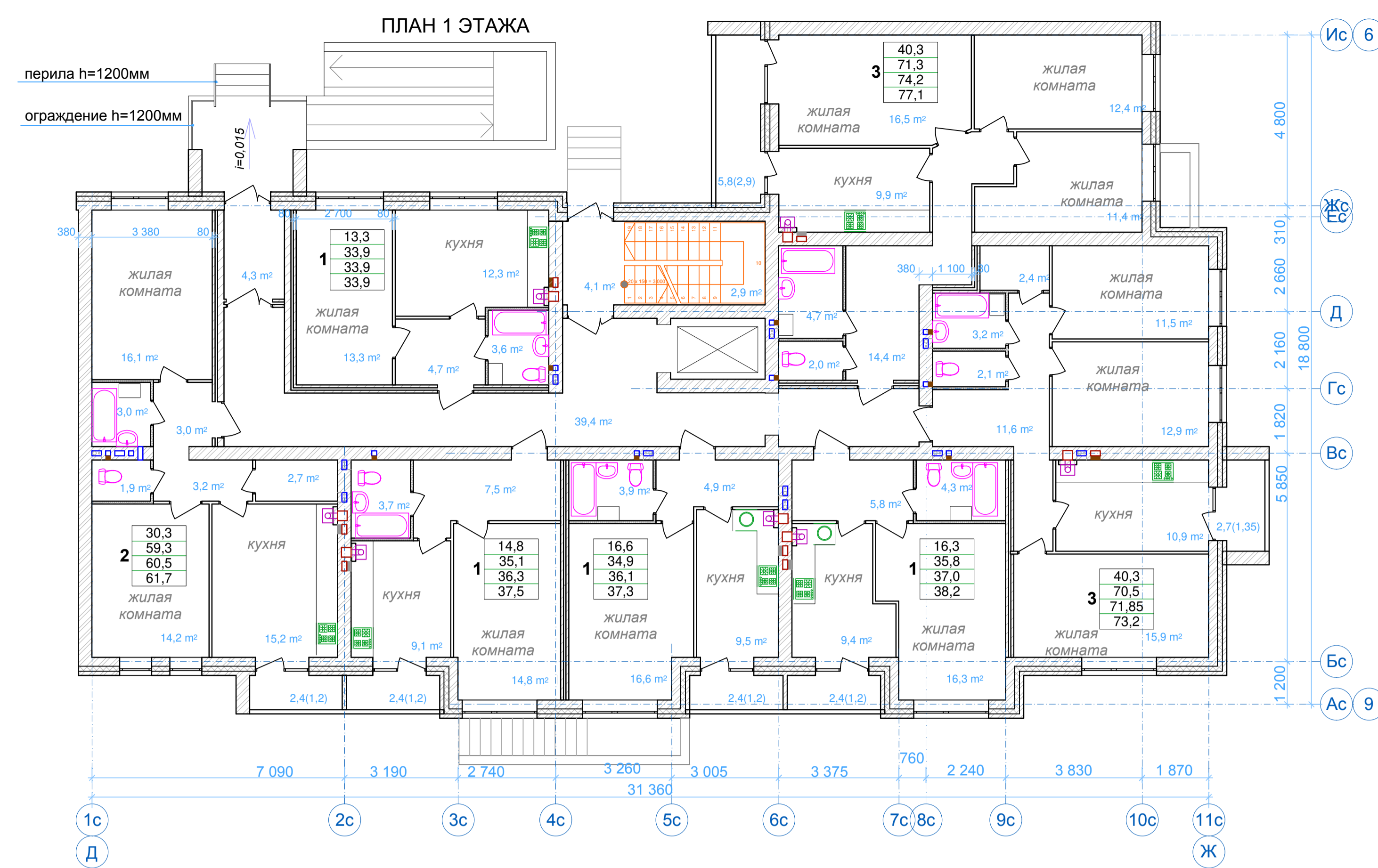
Согласовано
Изм. № подл. Подп. и дата
Изм. № подл. Подп. и дата
Изм. № подл. Подп. и дата

				04-17-01-AP			
				Жилая застройка по ул. 64-й Армии, 48 в Кировском районе г. Волгограда			
Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Жилой дом 1. Секция 1	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Завадская Лозовая				П	1	
Н.контр.	Завадская			Планы подвала, 1 этажа, 2-4 этажей, кровли	ООО "ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ"		

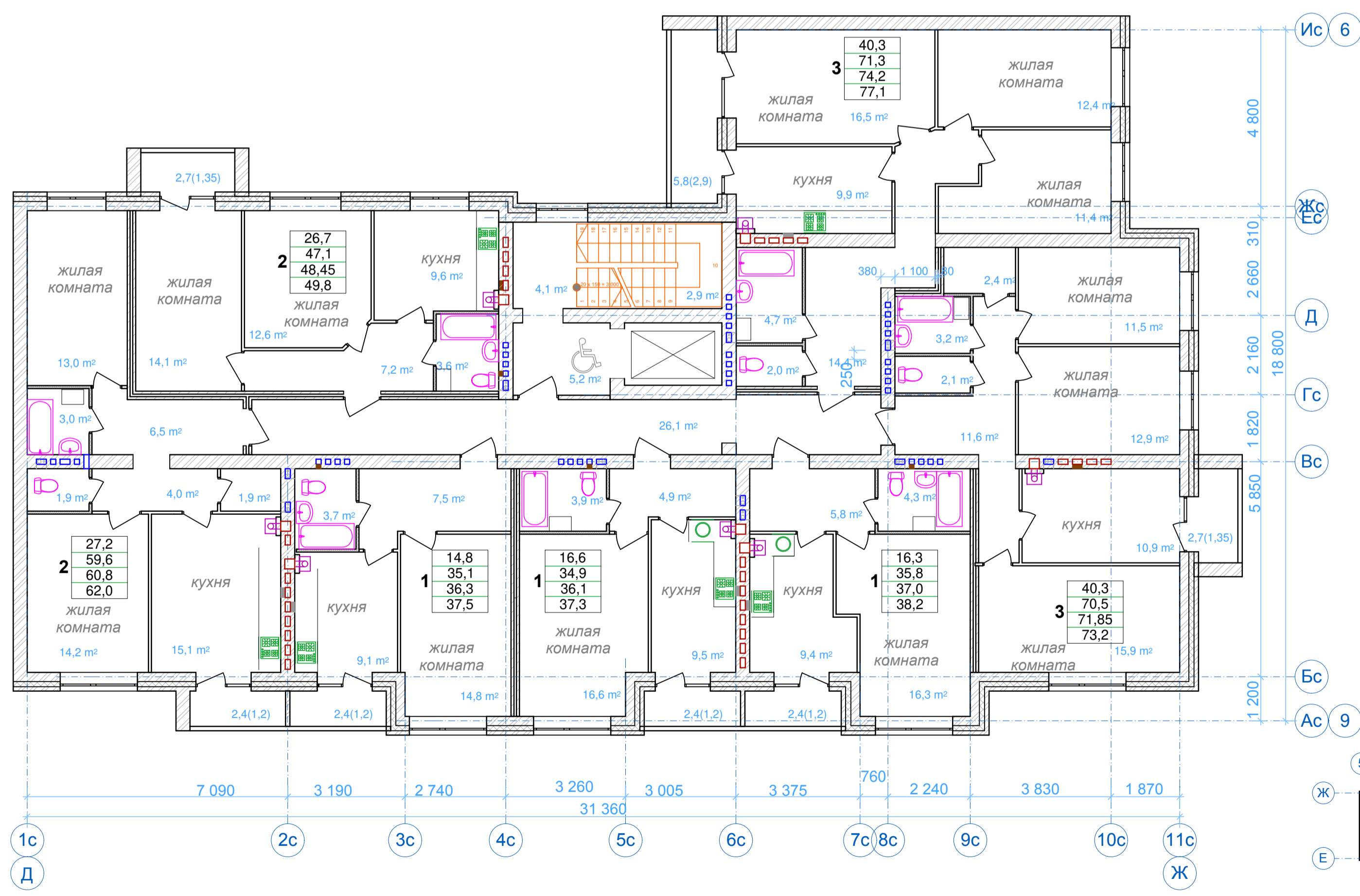
ПЛАН ПОДВАЛА



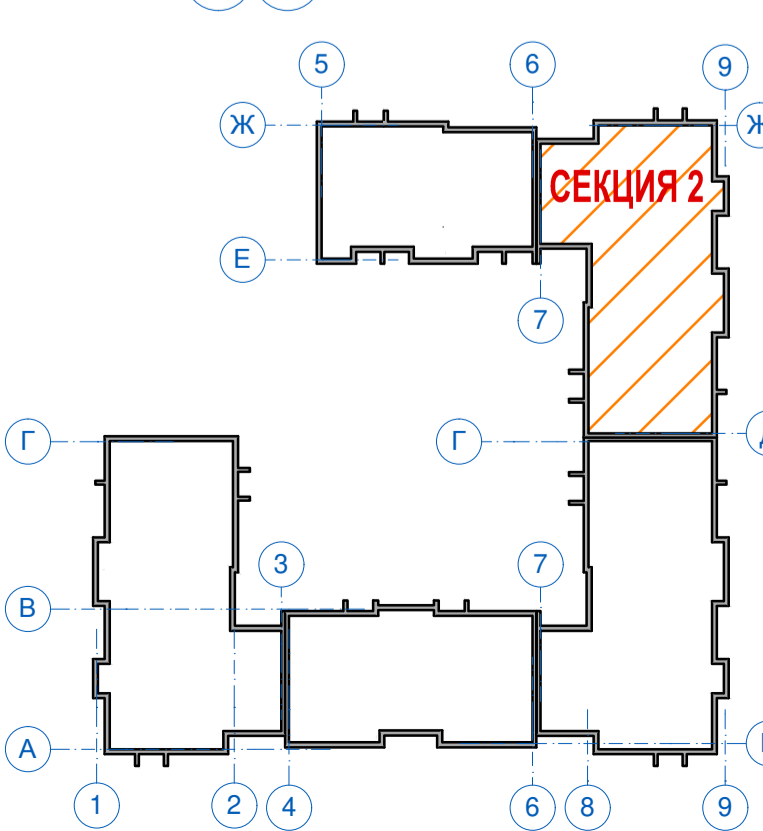
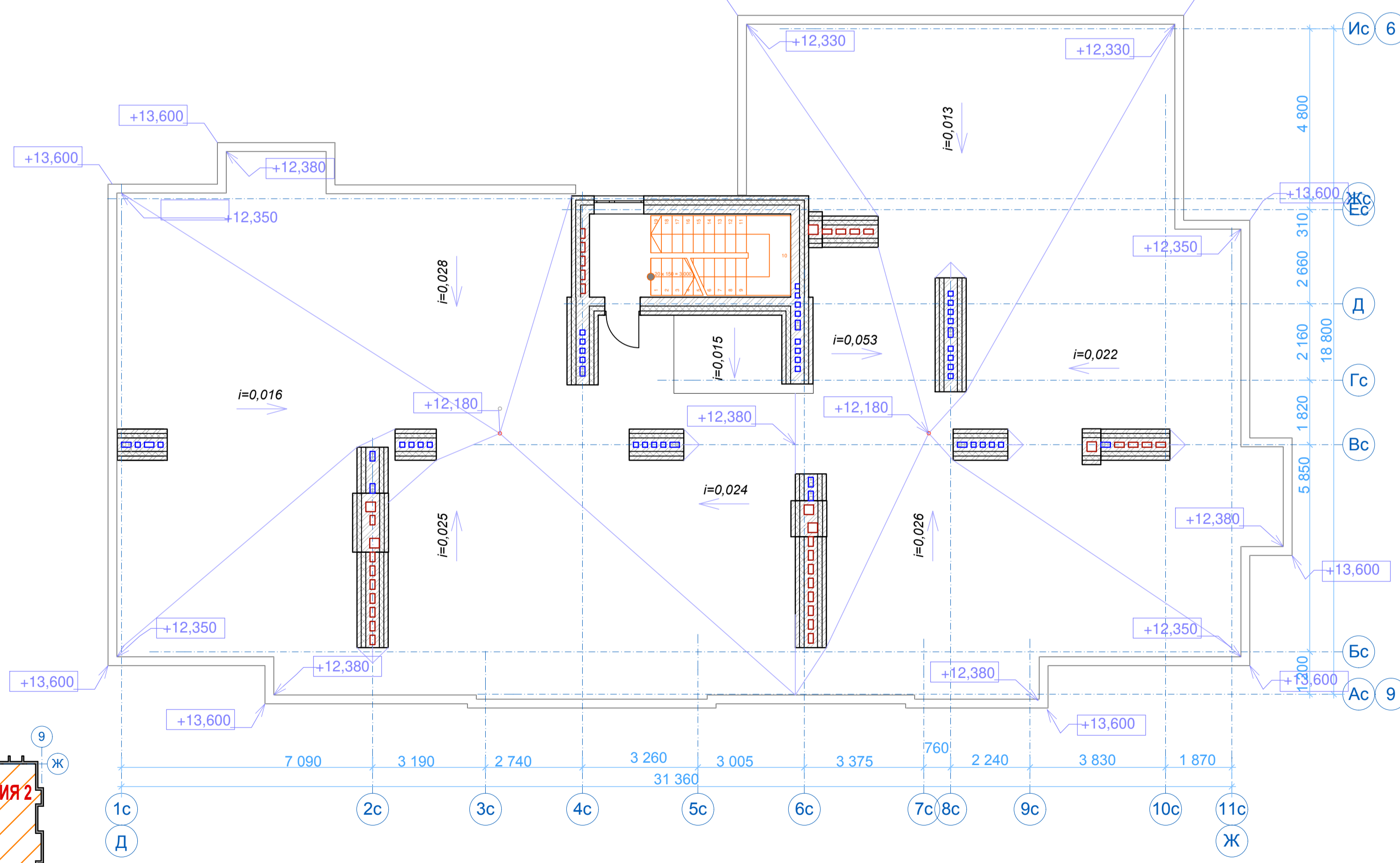
ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН 2-4 ЭТАЖЕЙ



ПЛАН КРОВЛИ



- лицевой кирпич СУРПО-М150/Г50 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100, согласно паспорта цветového решения - 120мм;
- теплоизоляция маты Техноблок СТАНДАРТ гидрофобизированные плотностью - 50кг/м3 - 140мм;
- силикатный кирпич СУРПО-М150/Г35 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100 - 250мм;
- силикатный кирпич СУРПО-М150/Г35 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100 - 380мм;
- перегородки межкомнатные из ГПП - 80мм;
- перегородки межкомнатные из влагостойких ГПП - 80мм;
- перегородки межквартирные из двух слоев плит пергородочных ГОСТ 379-2015 500*80*188 толщиной 80мм и минераловатных плит П75 ГОСТ 9573-96 толщиной 40мм;
- блоки бетонные фундаментные ГОСТ 13579-78

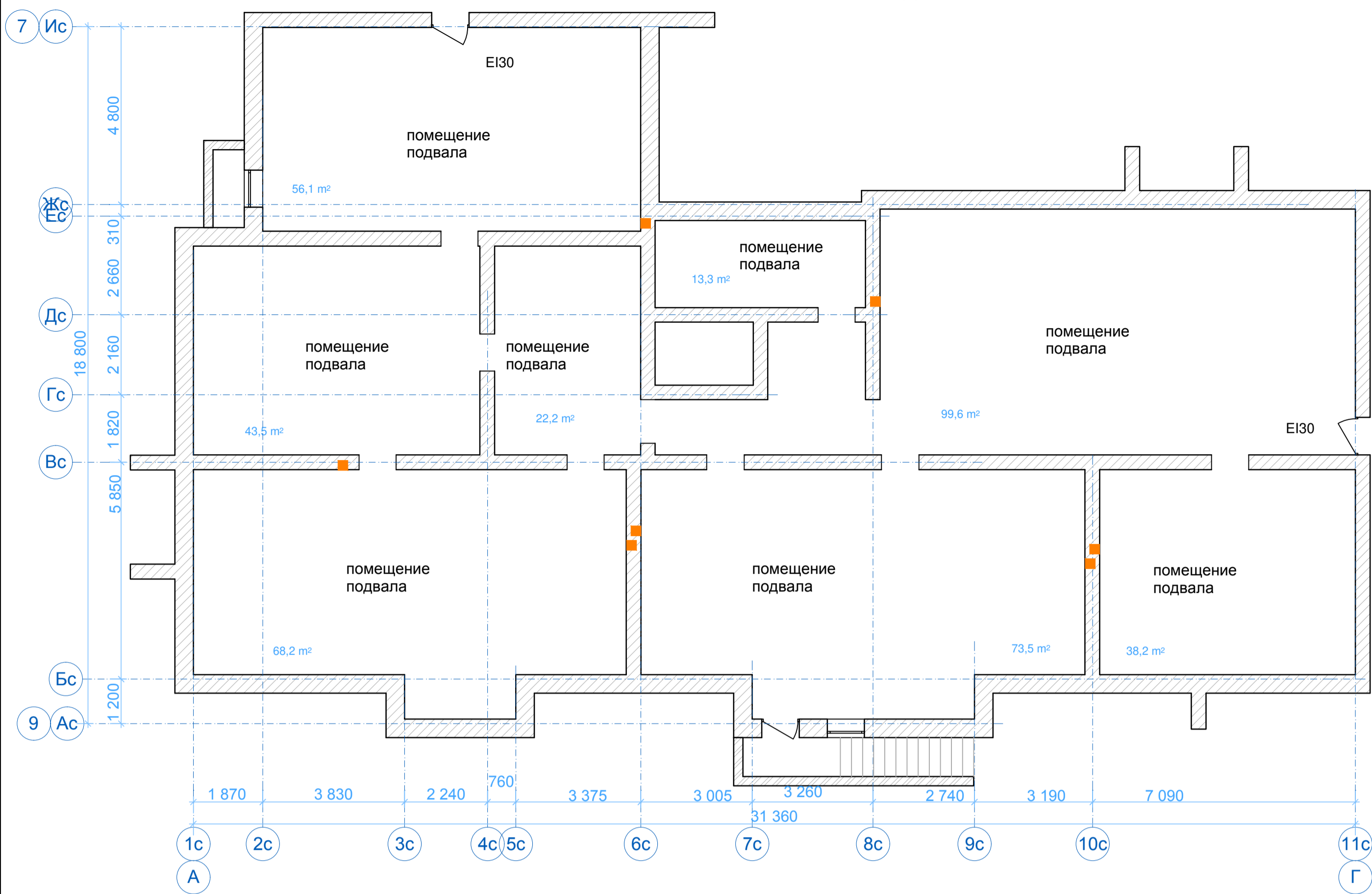
1	14,6
2	35,8
3	37,0
4	38,2

жилая площадь квартиры
общая площадь квартиры без учета летних помещений
общая площадь квартиры с учетом летних помещений с коэффициентом 0,5
общая площадь квартиры с учетом летних помещений

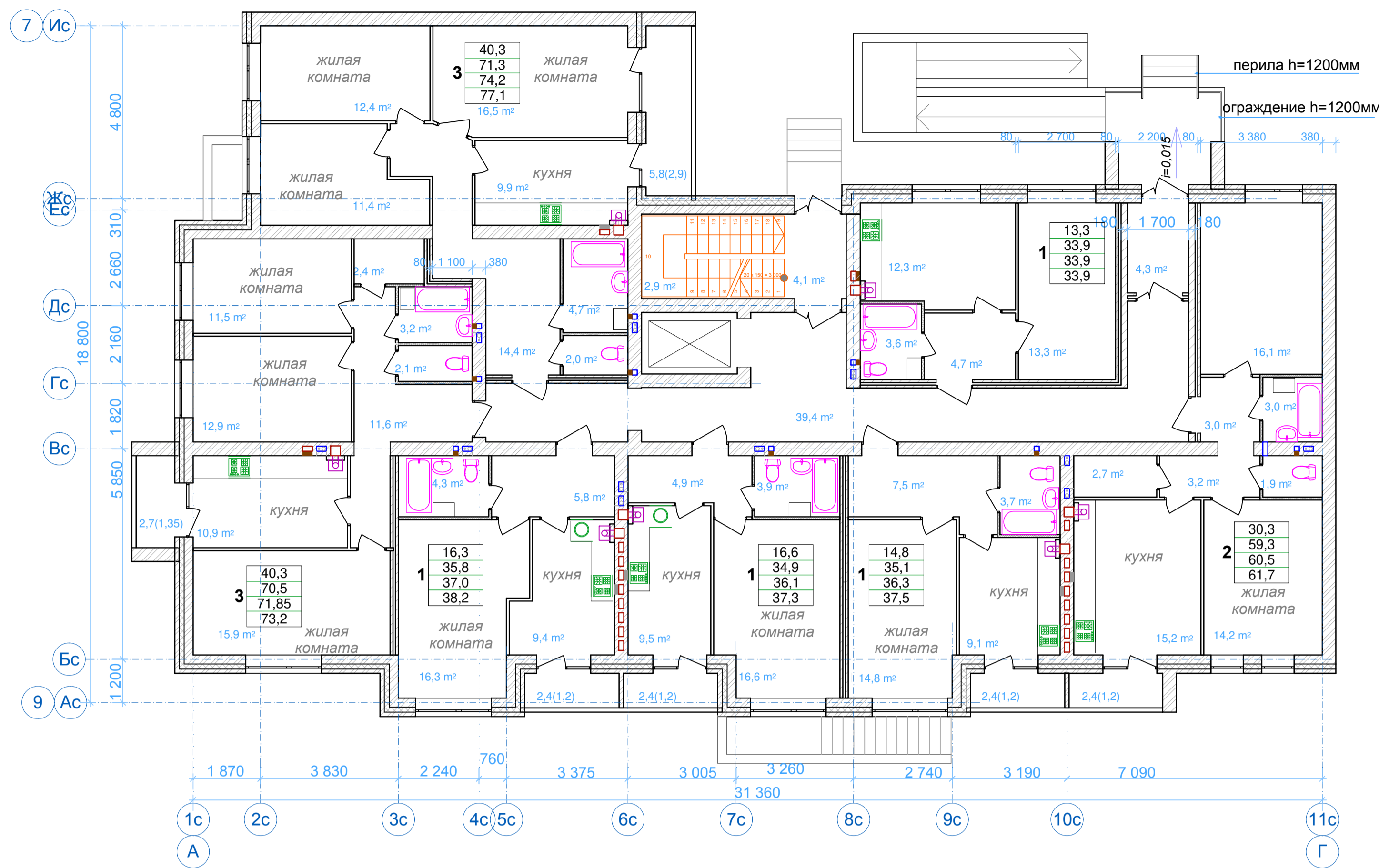
Изм. Кол.уч. Лист №Док. Подп. Дата		04-17-01-АР		
ЖИЛ		Жилая застройка по ул. 64-й Армии, 48 в Кировском районе г. Волгограда		
ЖИЛ		Жилой дом 1. Секция 2.		
ЖИЛ		Планы подвала, 1 этажа, 2 - 4 этажей, кровли		
Стация	Лист	Листов	ООО"ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ"	
п	2			

Согласовано
Изм. № подл. Подп. и дата
Взам. инв. №

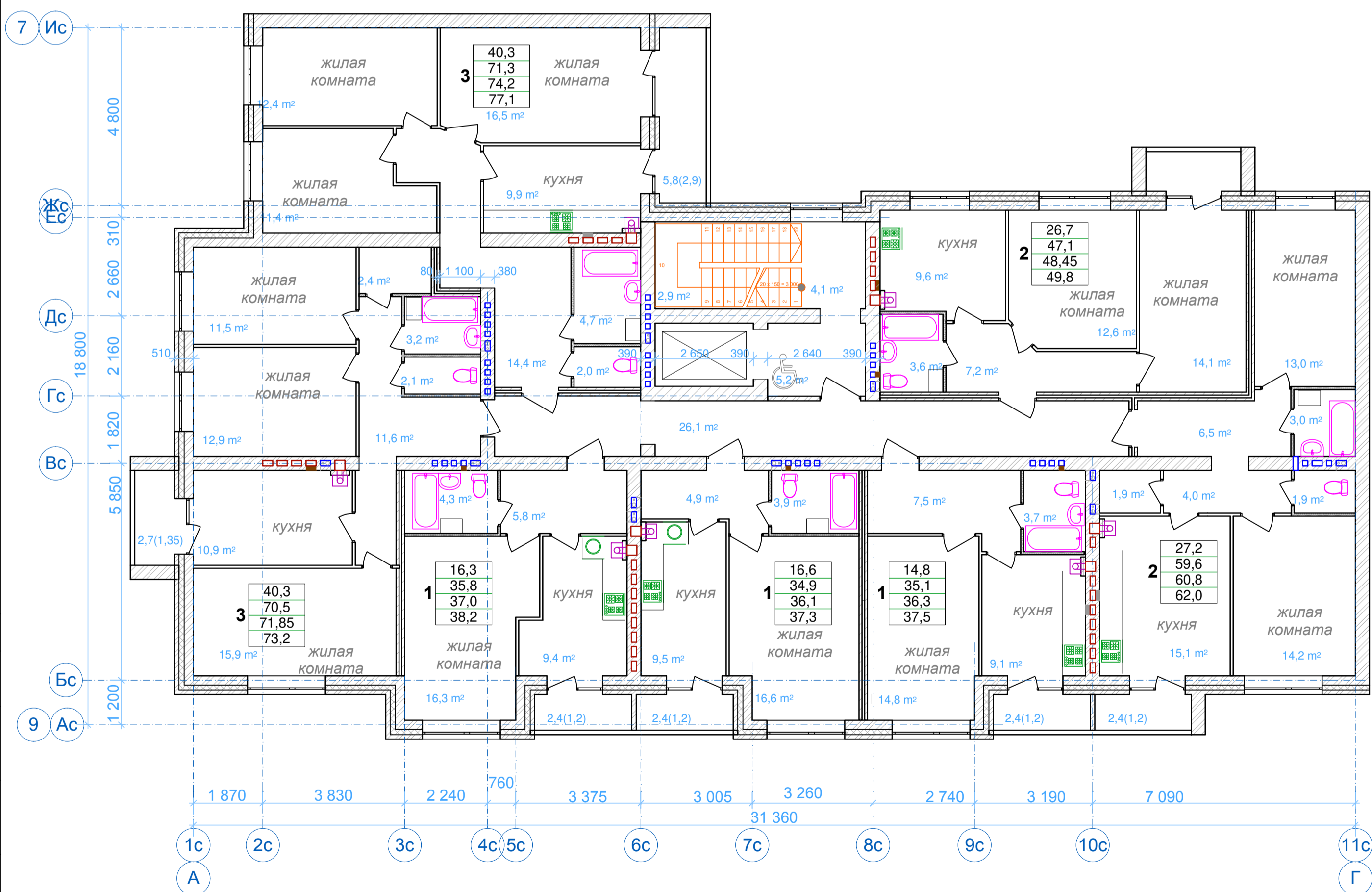
ПЛАН ПОДВАЛА



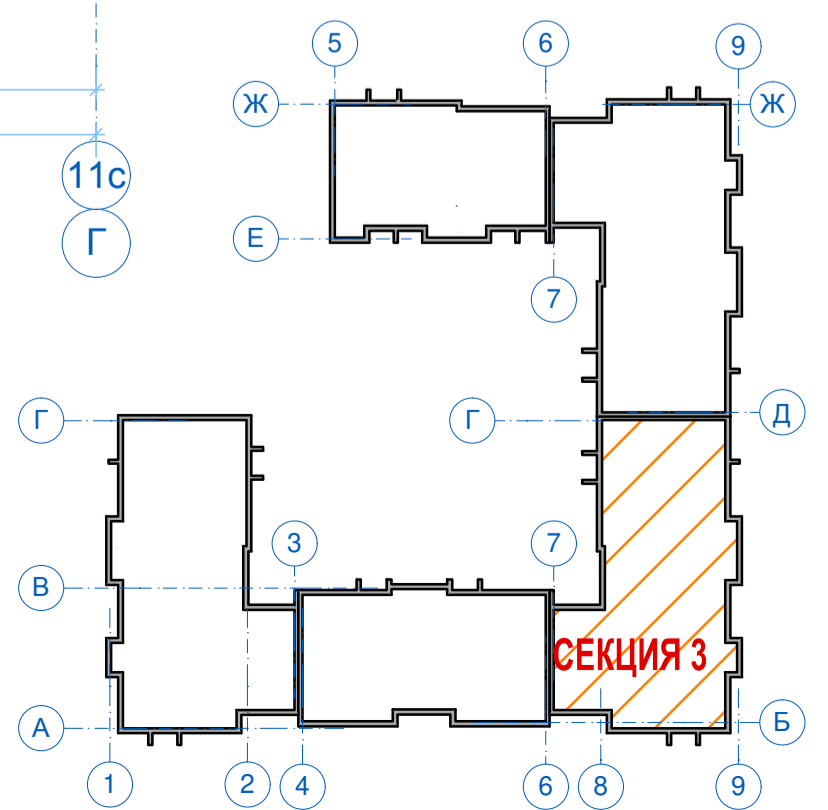
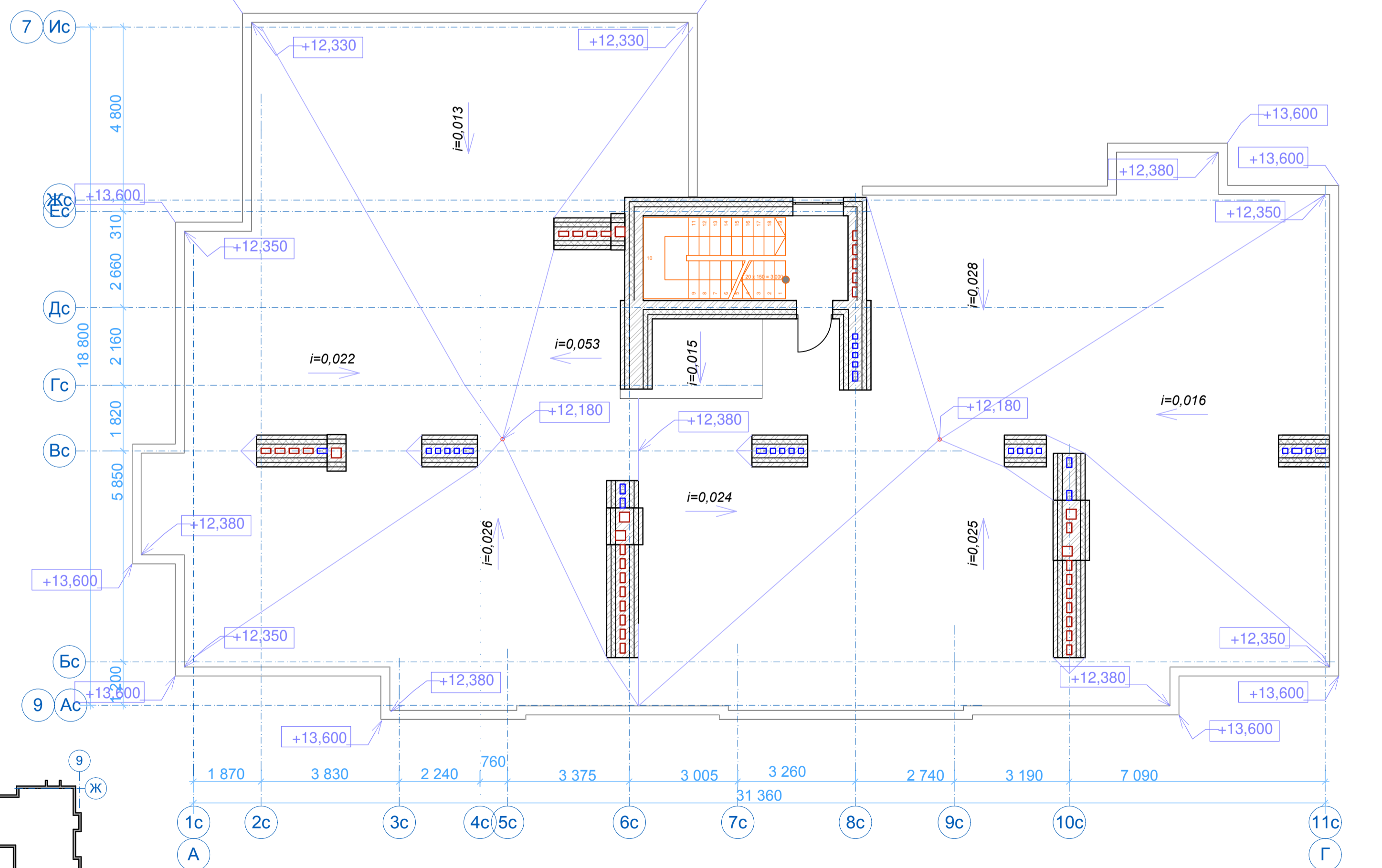
ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН 2-4 ЭТАЖЕЙ



ПЛАН КРОВЛИ



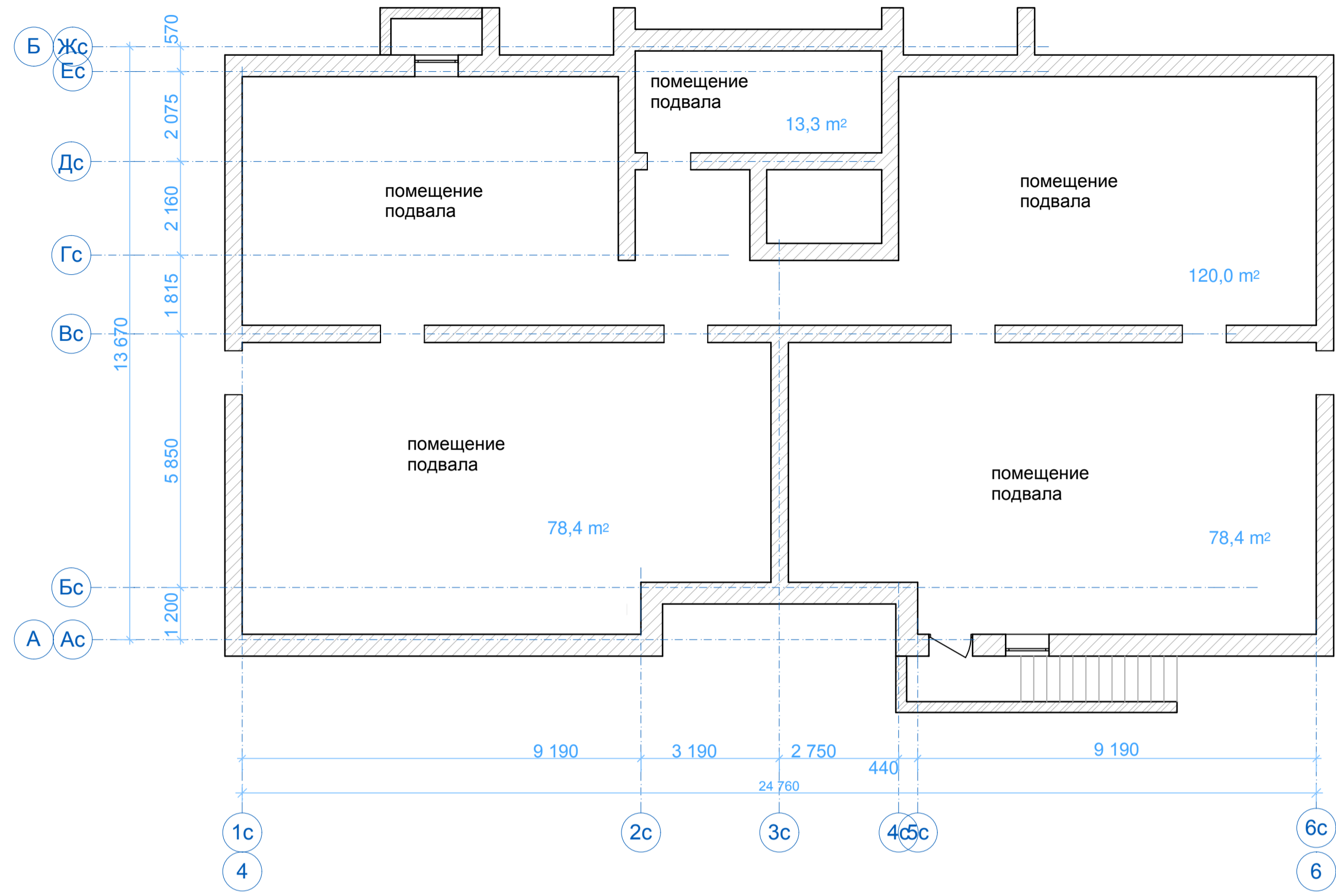
1	14.6	жилая площадь квартиры
	35.8	общая площадь квартиры без учета летних помещений
	37.0	общая площадь квартиры с учетом летних помещений с коэффициентом 0,5
	38.2	общая площадь квартиры с учетом летних помещений

- лицевой кирпич СУРПо-М150/Ф50 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100, согласно паспорта цветového решения - 120мм;
- теплоизоляция маты Техноблок СТАНДАРТ гидрофобизированные плотностью - 50кг/м3 - 140мм
- силикатный кирпич СУРПо-М150/Г35 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100 - 250мм
- силикатный кирпич СУРПо-М150/Г35 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100 - 380мм
- перегородки межкомнатные из ГПП - 80мм
- перегородки межкомнатные из влагостойких ГПП - 80мм
- перегородки межквартирные из двух слоев плит перегородочных ГОСТ 379-2015 500*80*188 толщиной 80мм и минераловатных плит П75 ГОСТ 9573-96 толщиной 40мм
- блоки бетонные фундаментные ГОСТ 13579-78

04-17-01-АР			
Жилая застройка по ул. 64-й Армии, 48 в Кировском районе г. Волгограда			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.
ГИП	Завадская Лозовая	Жилой дом 1. Секция 3	Стадия Лист Листов
			п 3
Н.контр.	Завадская	Планы подвала, 1 этажа, 2-4 этажей, кровли	ООО"ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ"

Ив. № подл. Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Согласовано

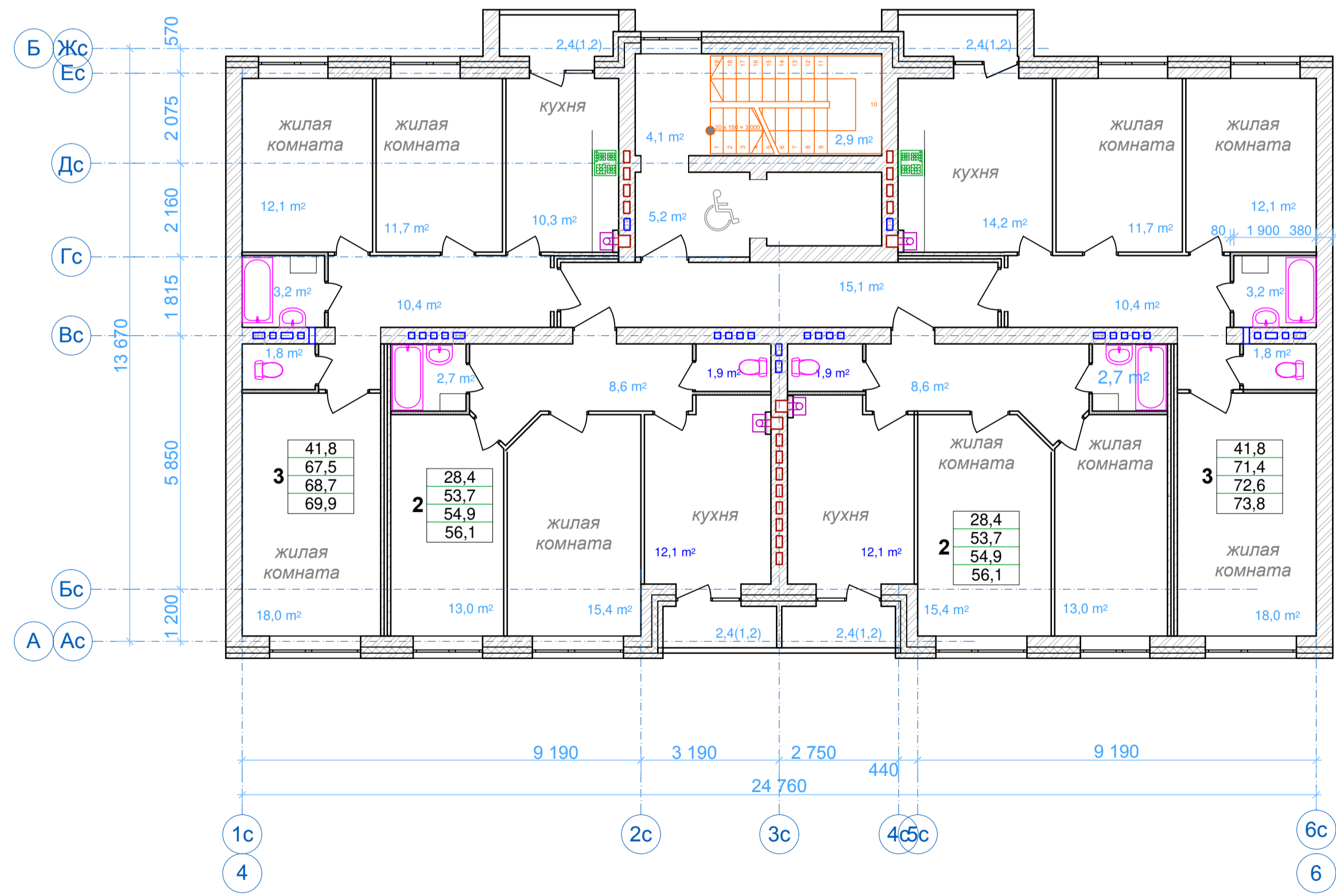
ПЛАН ПОДВАЛА



ПЛАН 1 ЭТАЖА

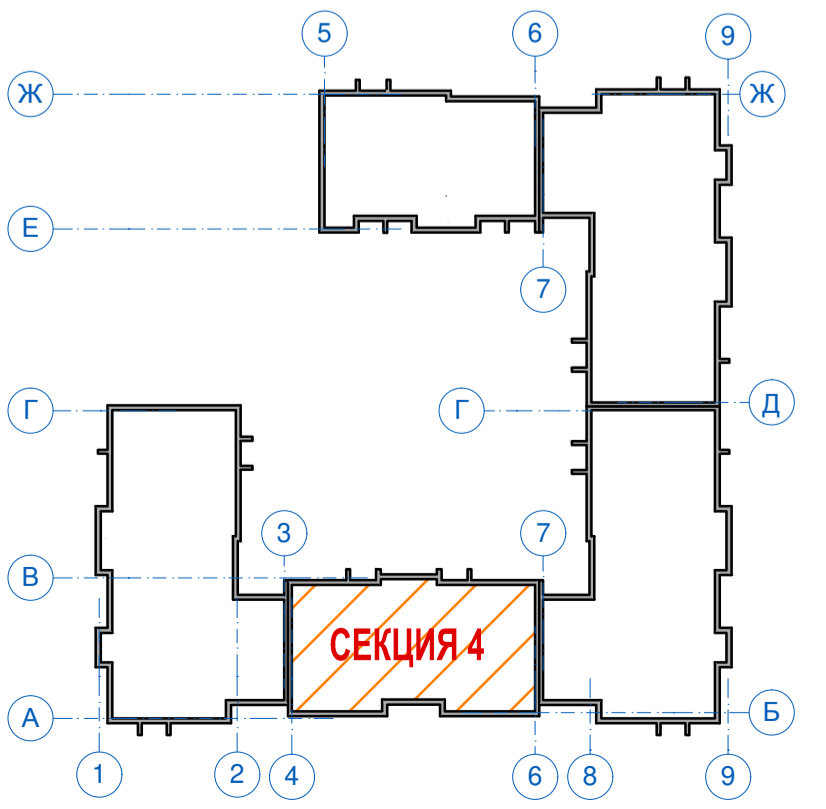


ПЛАН 2-4 ЭТАЖЕЙ

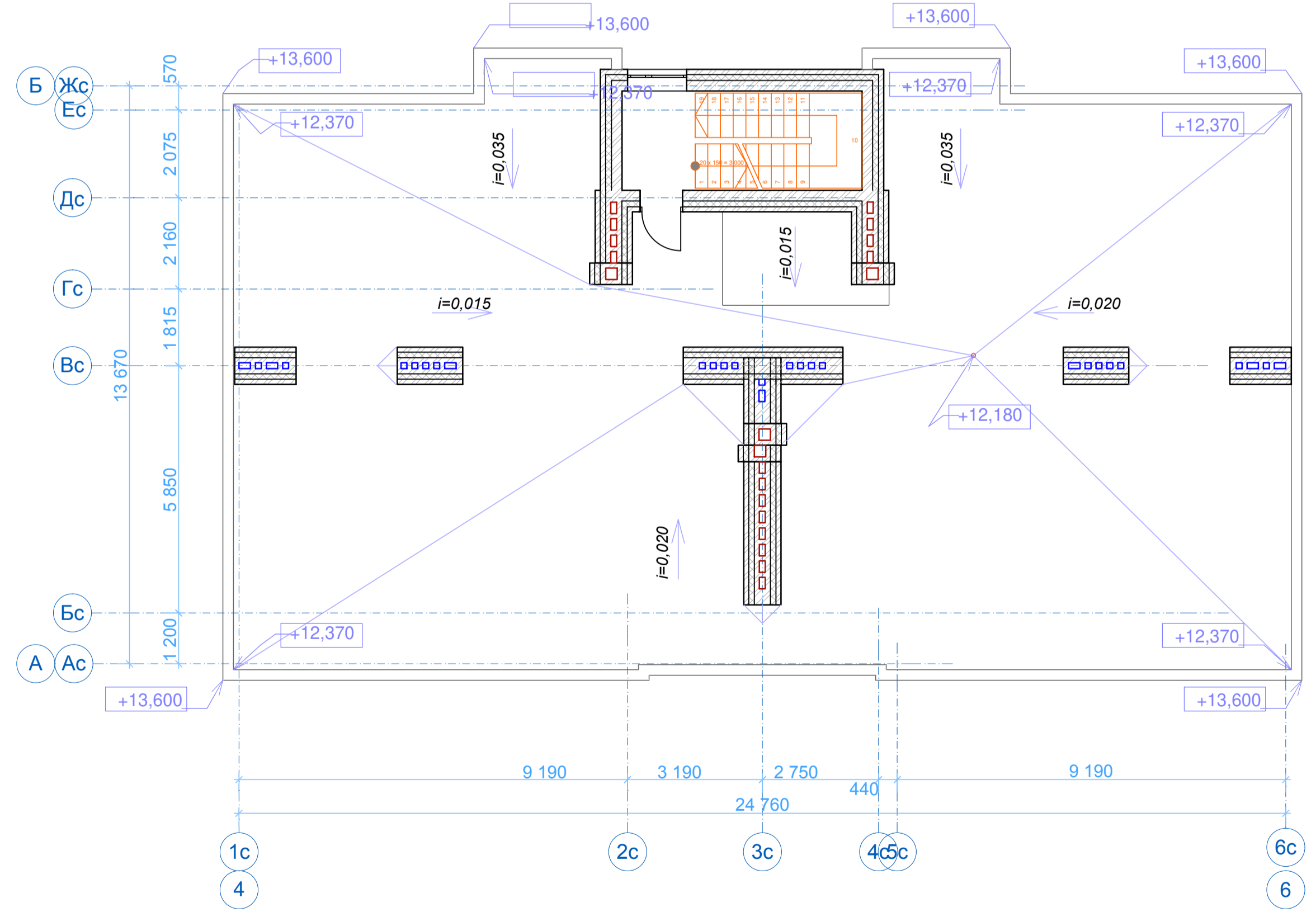


14,6	жилая площадь квартиры
35,8	общая площадь квартиры без учета летних помещений
37,0	общая площадь квартиры с учетом летних помещений с коэффициентом 0,3
38,2	общая площадь квартиры с учетом летних помещений

- лицевой кирпич СУЛПо-М150/Ф50 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100, согласно паспорта цветového решения - 120мм;
- теплоизоляция маты Техноблок СТАНДАРТ гидрофобизированные плотностью - 50кг/м3 - 140мм
- силикатный кирпич СУРПо-М150/Ф35 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100 - 250мм
- силикатный кирпич СУРПо-М150/Ф35 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100 - 380мм
- перегородки межкомнатные из ГПП - 80мм
- перегородки межкомнатные из влагостойких ГПП - 80мм
- перегородки межквартирные из двух слоев плит перегородочных ГОСТ 379-2015 500*80*188 толщиной 80мм и минераловатных плит П75 ГОСТ 9573-96 толщиной 40мм
- блоки бетонные фундаментные ГОСТ 13579-78



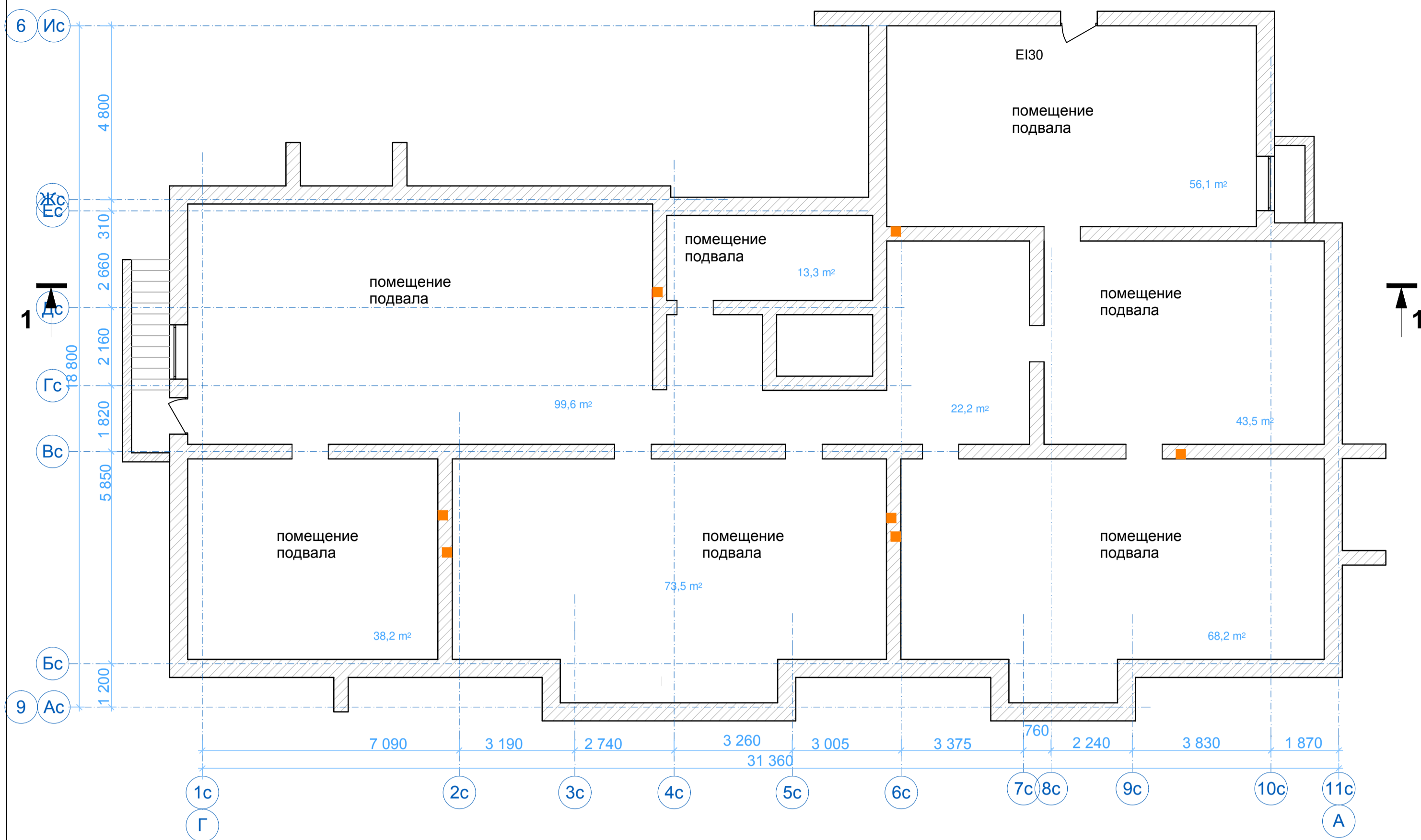
ПЛАН КРОВЛИ



Согласовано
Изм. № подл. Подп. и дата
Изм. № подл. Подп. и дата
Изм. № подл. Подп. и дата

				04-17-01-AP				
				Жилая застройка по ул. 64-й Армии, 48 в Кировском районе г. Волгограда				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Завадская	Лозовая				Жилой дом 1. Секция 4	п	4
Н.контр.	Завадская					Планы подвала, 1 этажа, 2-4 этажей, кровли	ООО"ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ"	

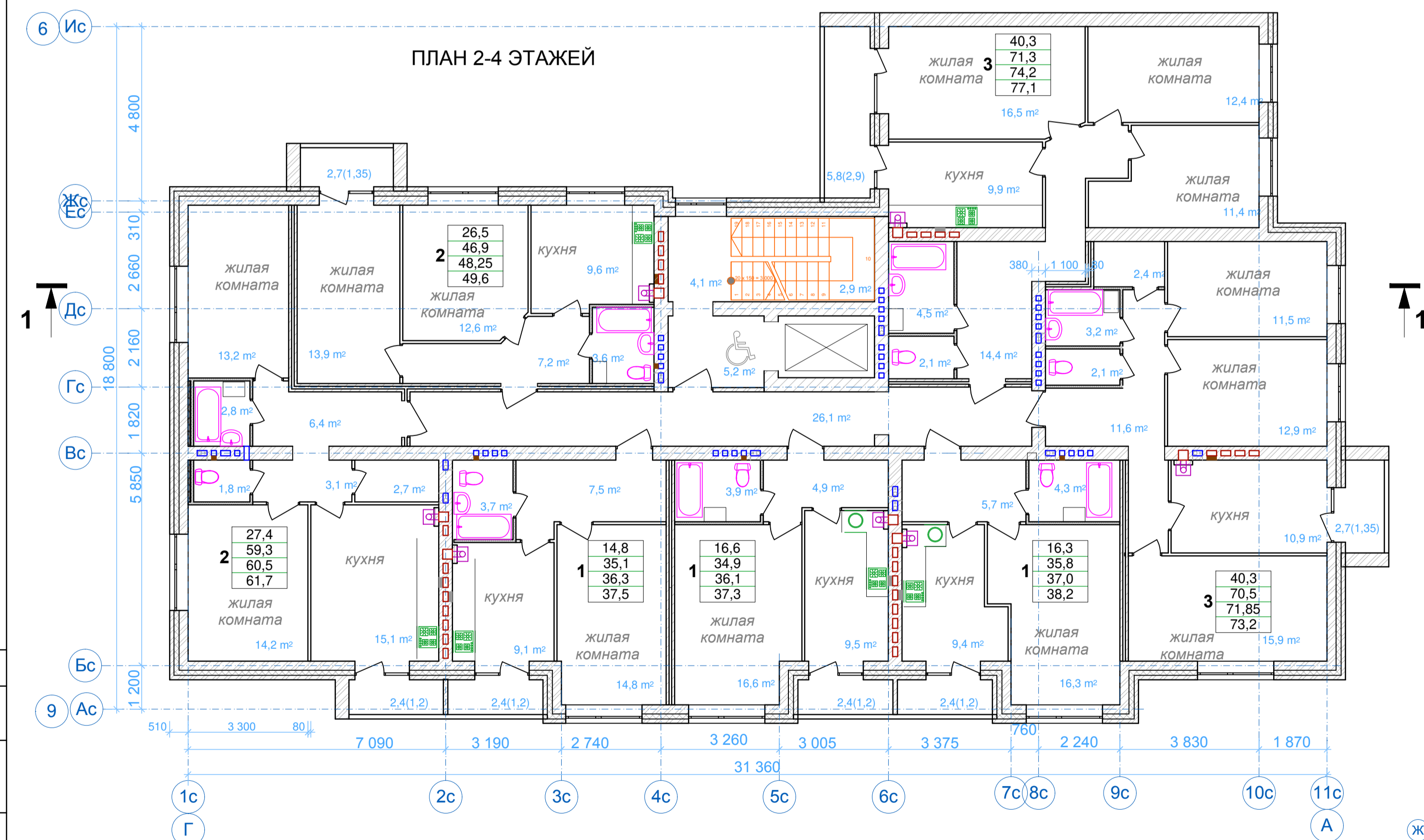
ПЛАН ПОДВАЛА



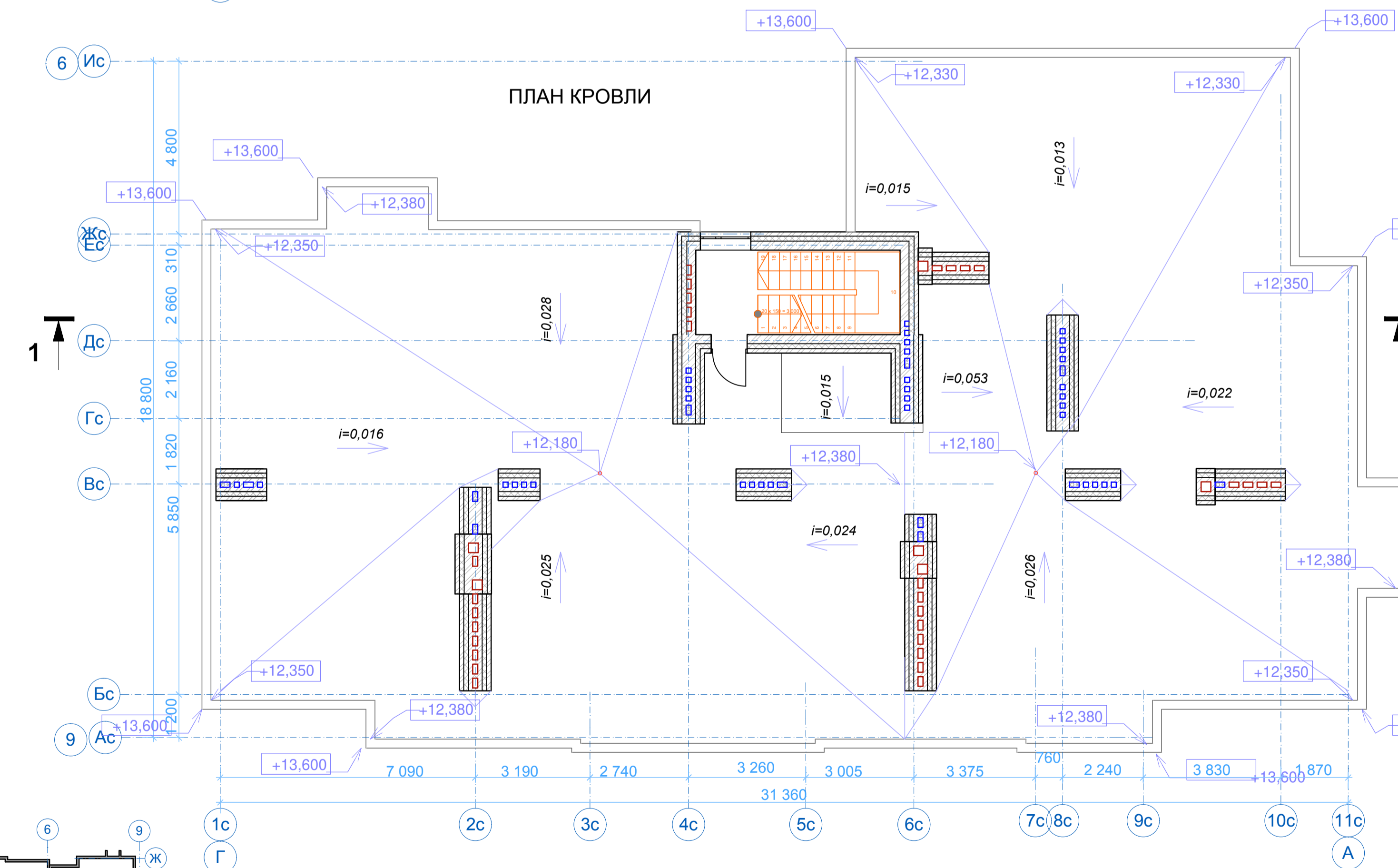
ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН 2-4 ЭТАЖЕЙ

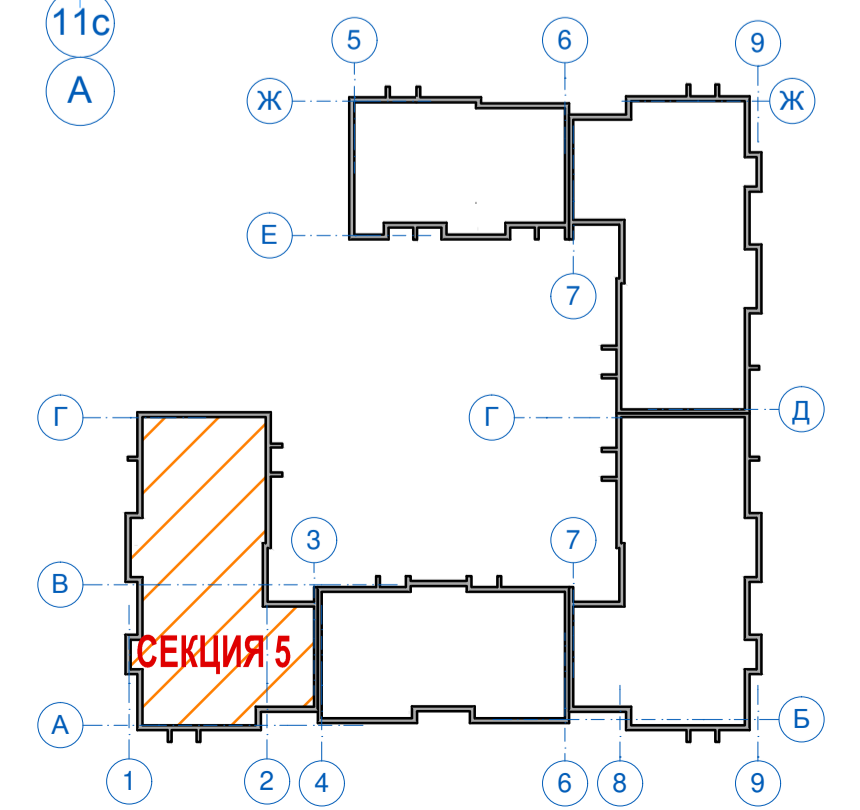


ПЛАН КРОВЛИ



- лицевой кирпич СУЛПо-М150/Ф50 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100, согласно паспорта цветového решения - 120мм;
- теплоизоляция маты Техноблок СТАНДАРТ гидрофобизированные плотностью - 50кг/м3 - 140мм
- силикатный кирпич СУРПо-М150/Ф35 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100 - 250мм
- силикатный кирпич СУРПо-М150/Ф35 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100 - 380мм
- перегородки межкомнатные из ГПП - 80мм
- перегородки межкомнатные из влагостойких ГПП - 80мм
- перегородки межквартирные из двух слоев плит перегородочных ГОСТ 379-2015 500*80*188 толщиной 80мм и минераловатных плит П75 ГОСТ 9573-96 толщиной 40мм
- блоки бетонные фундаментные ГОСТ 13579-78

жилая площадь квартиры	14,6
общая площадь квартиры без учета летних помещений	35,8
общая площадь квартиры с учетом летних помещений с коэффициентом 0,5	37,0
общая площадь квартиры с учетом летних помещений	38,2

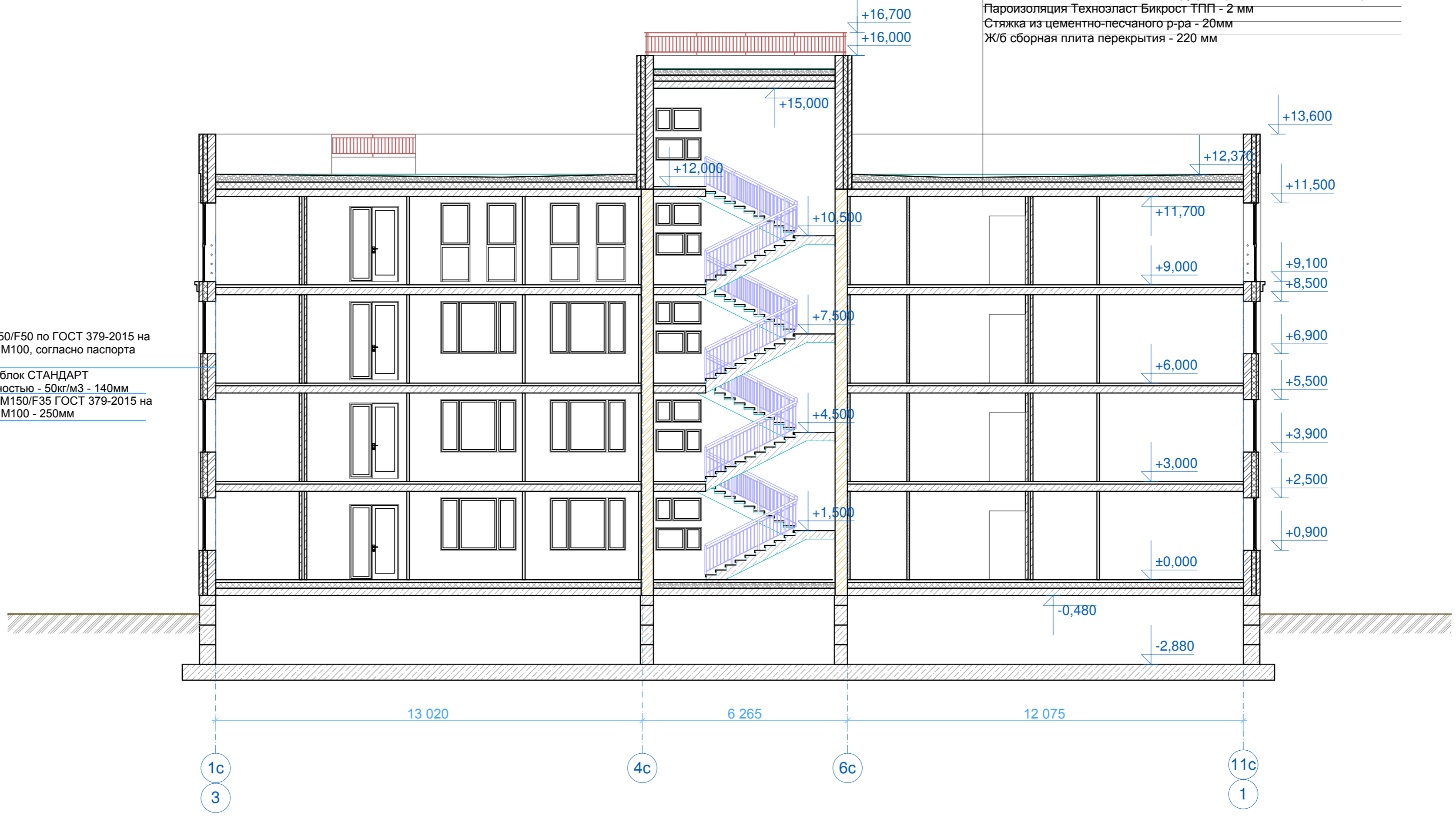


04-17-01-AP			Жилая застройка по ул. 64-й Армии, 48 в Кировском районе г. Волгограда		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП	Завадская	Лозовая			
Жилой дом 1. Секция 5			Стадия	Лист	Листов
			п	5	
Планы подвала, 1 этажа, 2-4 этажей, кровли			ООО"ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н.контр.	Завадская				

Согласовано
 Имя, инв. №
 Подп. и дата
 Имя, № подл.

Молниеприемная сетка
 1 слой Техноэласт ЭКП
 1 слой Унифлекс ВЕНТ ЭПВ
 Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №01
 Стяжка из цем.песч. р-ра М200, армирован. сеткой
 С 4 ВР1-200 / 4 ВР1-200 (ГОСТ 8478-81) - 50мм
 Разуклонка - керамзитовый гравий $\rho=600\text{кг/м}^3$
 с проливкой цементным молочком М200 - от 0мм до 190мм
 Теплоизоляционная плита - Технорурф 45 (плотность $140-150\text{кг/м}^3$) - 180мм
 Пароизоляция Техноэласт Бикрост ТПП - 2 мм
 Стяжка из цементно-песчаного р-ра - 20мм
 Ж/б сборная плита перекрытия - 220 мм

- лицевой кирпич СУЛПо-М150/Ф50 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100, согласно паспорта цветового решения - 120мм;
 - теплоизоляция маты Техноблок СТАНДАРТ гидрофобизированные плотностью - 50кг/м^3 - 140мм
 - силикатный кирпич СУРПо-М150/Ф35 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100 - 250мм



Согласовано

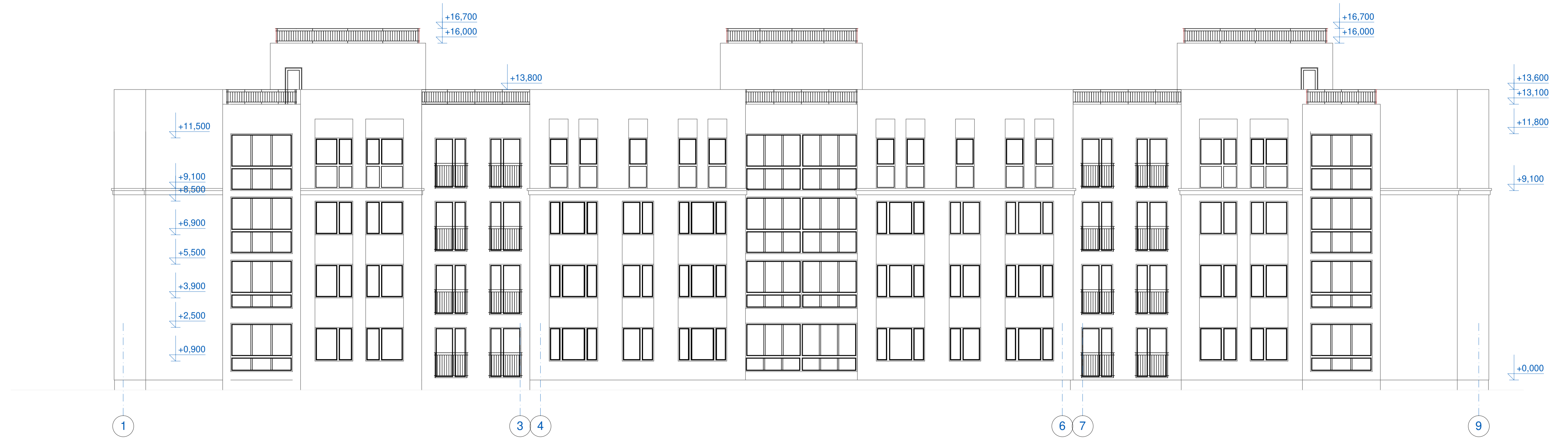
Изм. №	подл.	Подп.	и дата	Взам.	инв. №

04-17-01-АР					
Жилая застройка по ул. 64-й Армии, 48 в Кировском районе г. Волгограда					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата
ГИП	Завадская	3	3	Завадская	
Разраб.	Лозовая				
Н.контр.	Завадская	3	3	Завадская	
Жилой дом 1				Стадия	Лист
Разрез 1-1				п	6
				Листов	
ООО"ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ"					

ФАСАД А-Ж



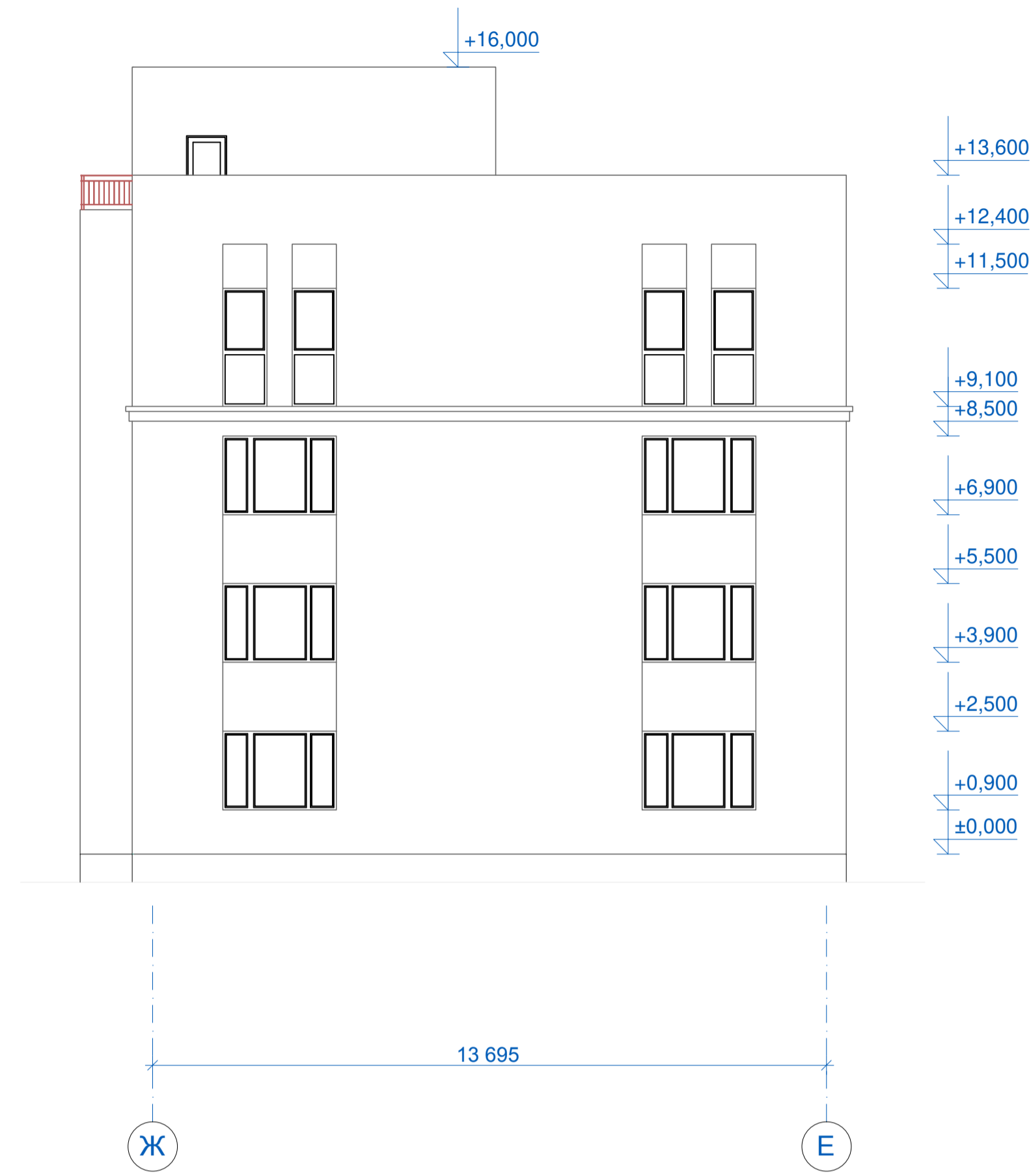
ФАСАД 1-9



Согласовано			
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

				04-17-01-АР		
				Жилая застройка по ул. 64-й Армии, 48 в Кировском районе г. Волгограда		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
ГИП	Завадская	Лозовая				
				Жилой дом 1		Стадия Лист Листов
						п 7
				Фасад А-Ж; Фасад 1-9		ООО"ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ"
Н.контр.	Завадская					

ФАСАД Ж-Е



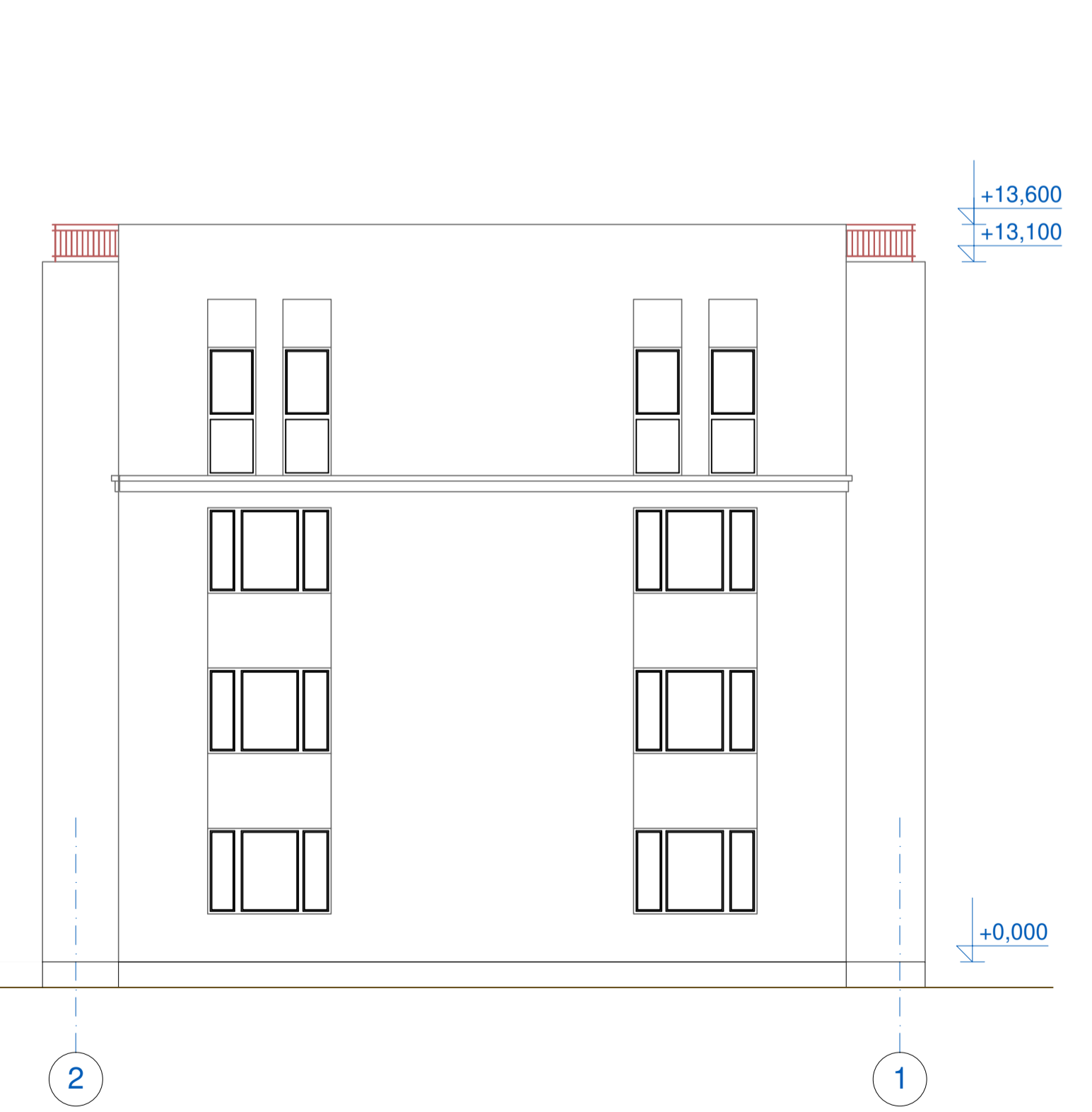
ФАСАД Г-А



ФАСАД 9-5



ФАСАД 2-1



Согласовано	
Изм. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	

				04-17-01-АР		
				Жилая застройка по ул. 64-й Армии, 48 в Кировском районе г. Волгограда		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия
ГИП	Завадская	Лозовая				Жилой дом 1
						Фасад Ж-Е; Фасад Г-А; Фасад 9-5; Фасад 2-1
Н.контр.	Завадская					ООО"ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ"
						Лист
						8
						Листов

ФАСАД Е-В



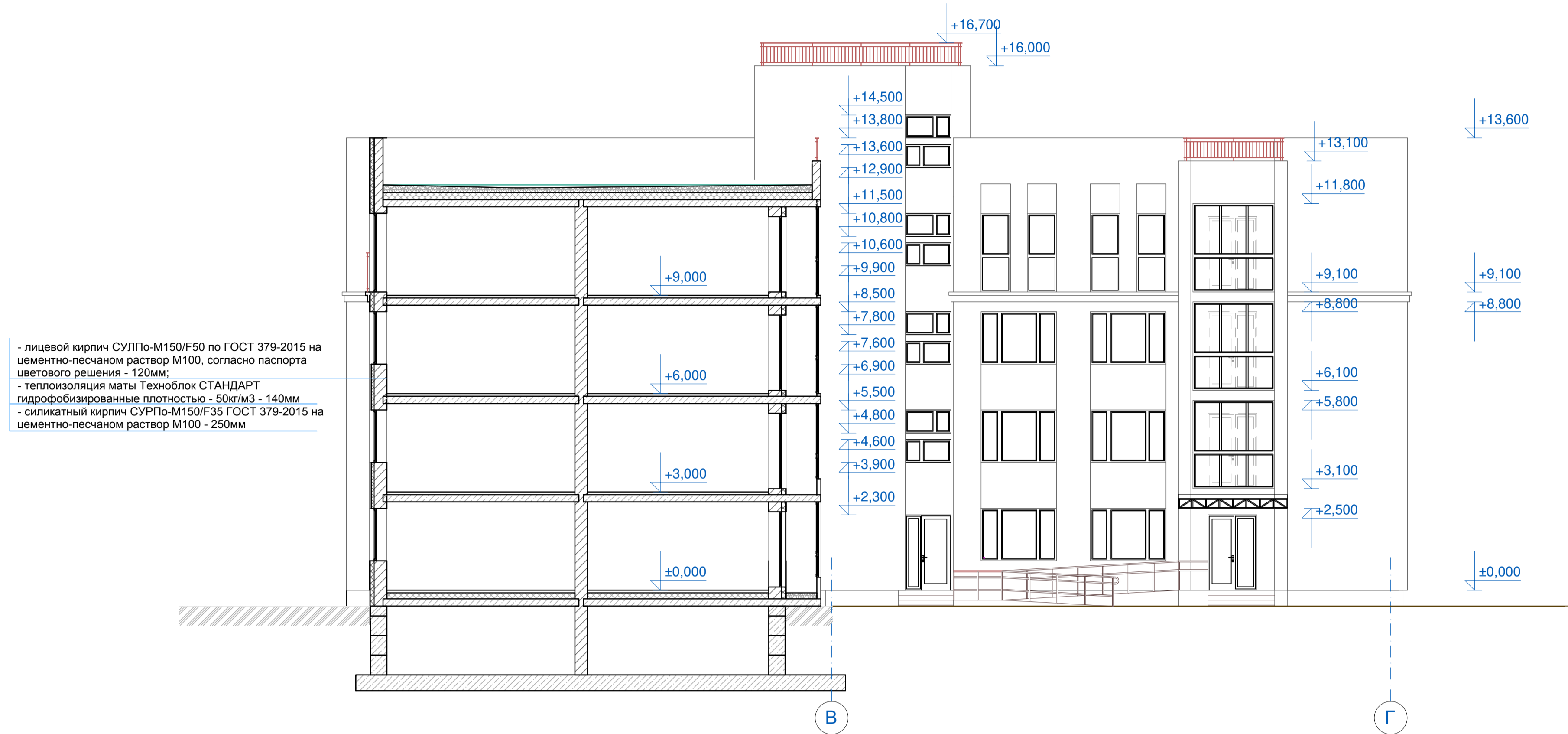
ФАСАД 5-8



Согласовано	
Изм. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Изм. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	

04-17-01-АР					
Жилая застройка по ул. 64-й Армии, 48 в Кировском районе г. Волгограда					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП	Завадская	Лозовая			
Жилой дом 1				Стадия	Лист
Фасад Е-В; Фасад 5-8				п	9
Н.контр.				ООО"ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ"	

ФАСАД В-Г



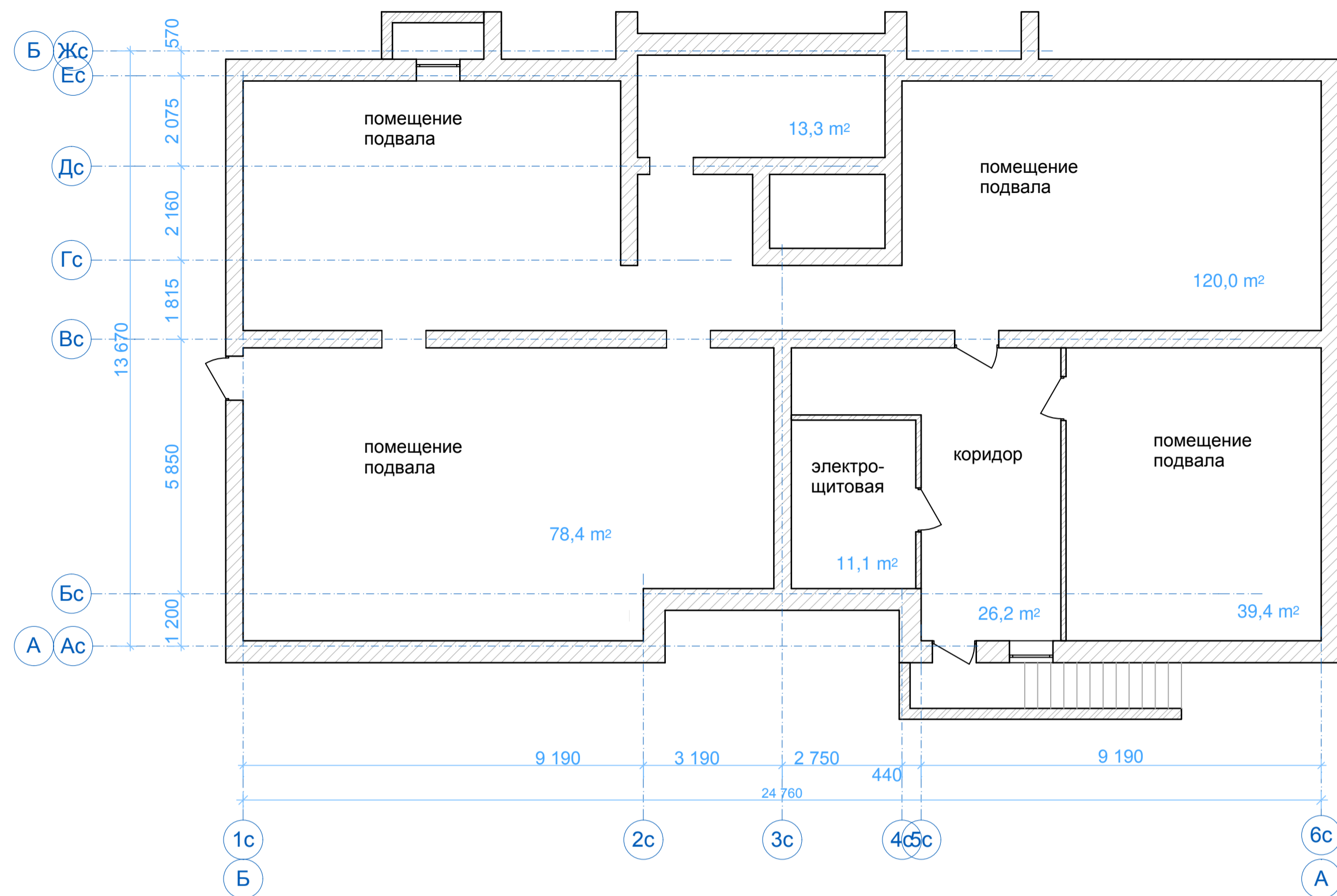
ФАСАД 7-2



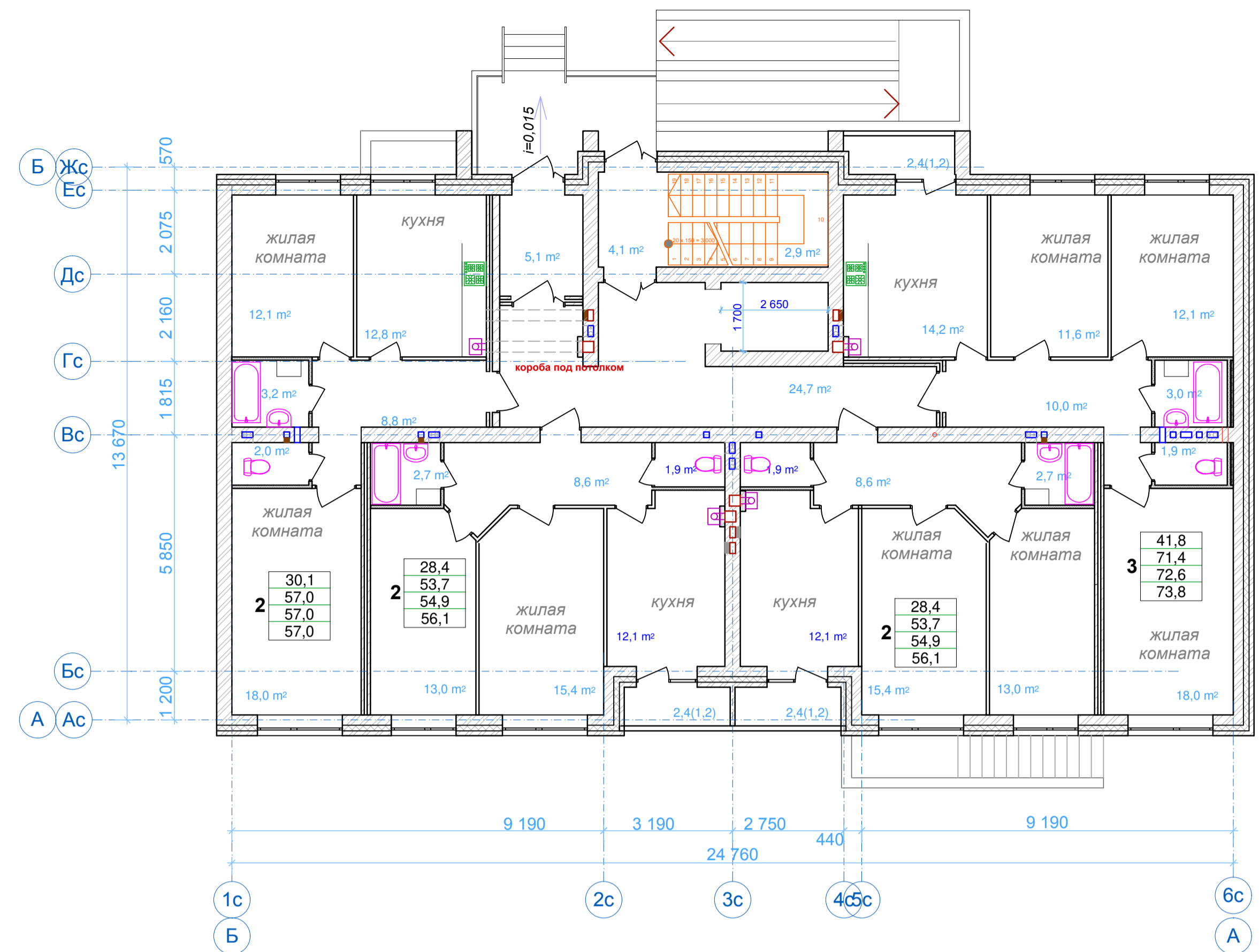
04-17-01-АР				
Жилая застройка по ул. 64-й Армии, 48 в Кировском районе г. Волгограда				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.
ГИП	Завадская	Лозовая		
Н.контр.	Завадская			
Жилой дом 1			Стадия	Лист
Фасад В-Г; Фасад 7-2			п	10
			ООО"ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ"	

Согласовано	
Изм. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	

ПЛАН ПОДВАЛА



ПЛАН 1 ЭТАЖА

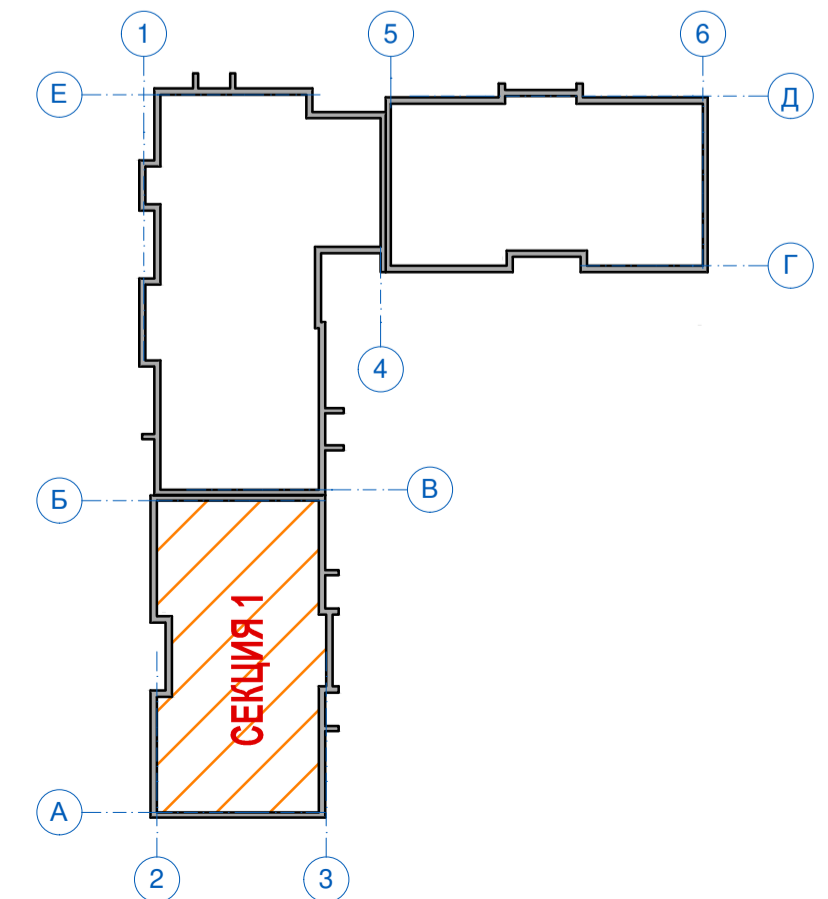


ПЛАН 2-4 ЭТАЖЕЙ

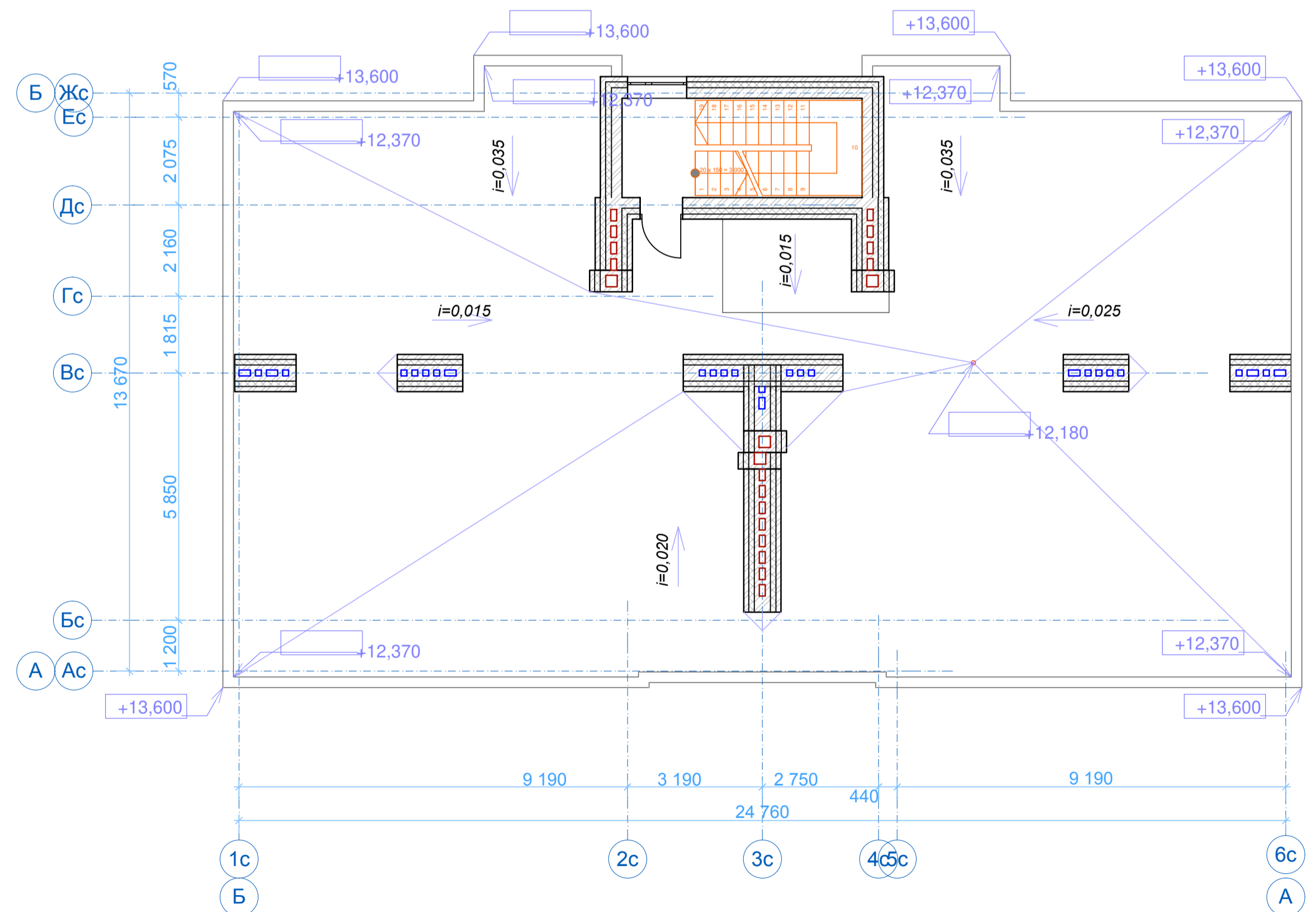


- 14.6 - жилая площадь квартиры
- 35.8 - общая площадь квартиры без учета летних помещений
- 37.0 - общая площадь квартиры с учетом летних помещений с коэффициентом 0.5
- 38.2 - общая площадь квартиры с учетом летних помещений

- лицевой кирпич СУРПО-М150/Ф50 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100, согласно паспорта цветового решения - 120мм;
 - теплоизоляция маты Техноблок СТАНДАРТ гидрофобизированные плотностью - 50кг/м3 - 140мм
 - силикатный кирпич СУРПО-М150/Ф35 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100 - 250мм
 - силикатный кирпич СУРПО-М150/Ф35 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100 - 380мм
 - перегородки межкомнатные из ГПП - 80мм
 - перегородки межкомнатные из влагостойких ГПП - 80мм
 - перегородки межквартирные из двух слоев плит перегородочных ГОСТ 379-2015 500*80*188 толщиной 80мм и минераловатных плит П75 ГОСТ 9573-96 толщиной 40мм
 - блоки бетонные фундаментные ГОСТ 13579-78
- утепление наружной стены в зоне санузлов:
- стена наружная
 - парозащитная мембрана Isogor FOIL-VB
 - теплоизоляция маты Техноблок СТАНДАРТ гидрофобизированные плотностью - 50кг/м3 - 50мм
 - воздушный зазор 20мм
 - перегородка из влагостойких ГПП - 80мм



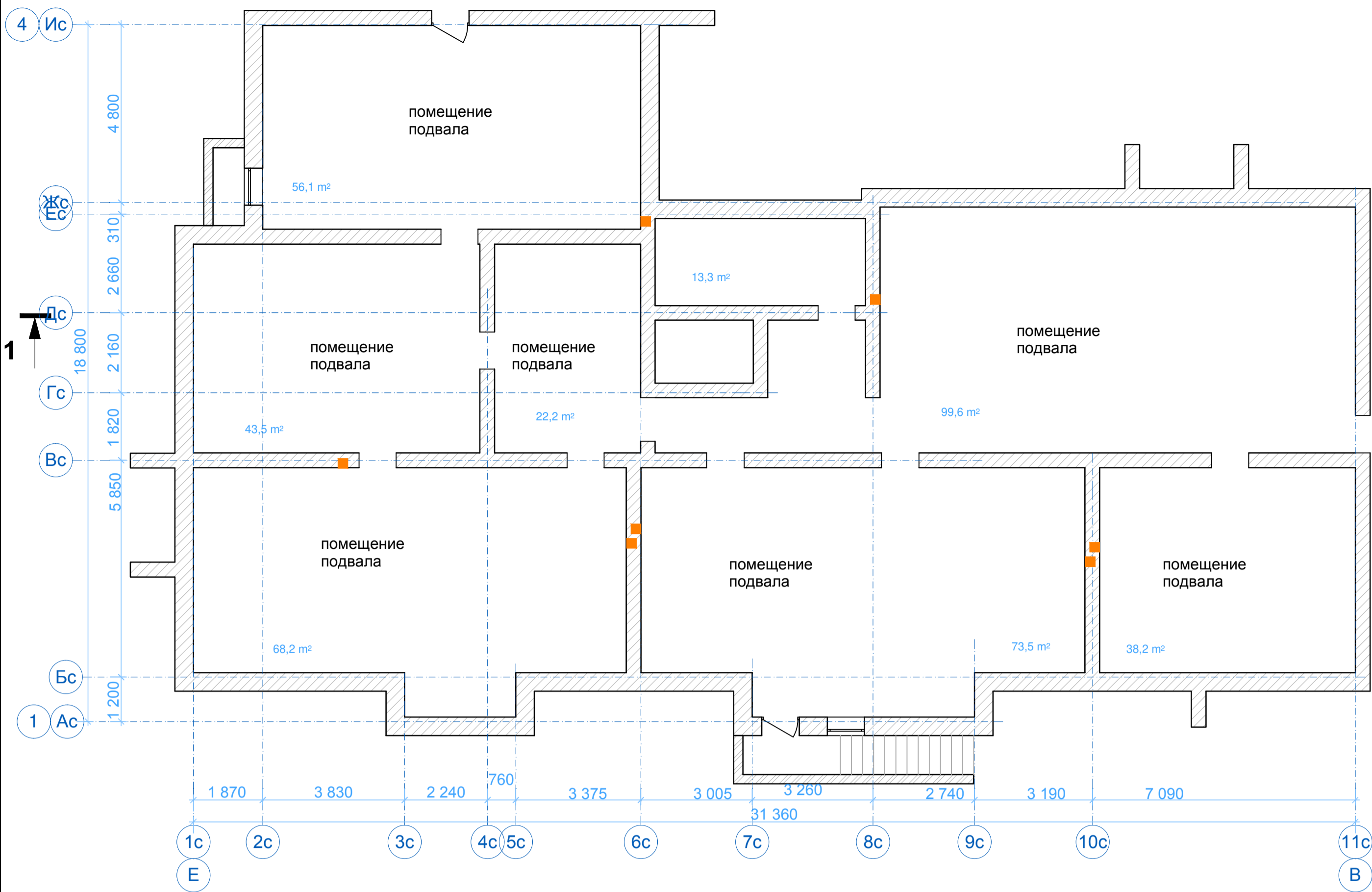
ПЛАН КРОВЛИ



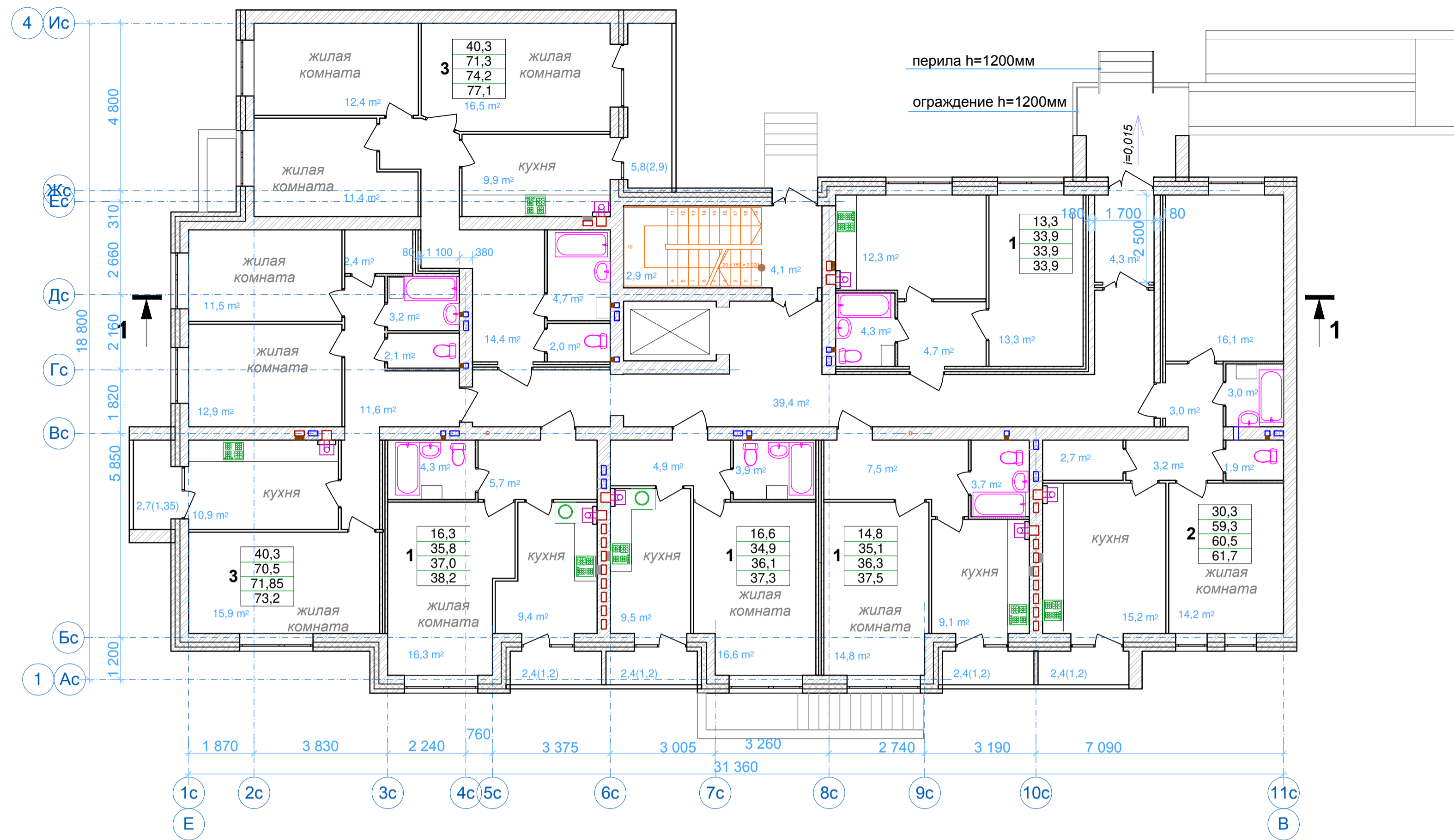
Согласовано
Изм. № подл. Подп. и дата
Изм. № подл. Подп. и дата
Изм. № подл. Подп. и дата

				04-17-02-AP			
				Жилая застройка по ул. 64-й Армии, 48 в Кировском районе г. Волгограда			
Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Жилой дом 2. Секция 1	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Завадская				П	1	
Разраб.	Лозовая			Планы подвала, 1 этажа, 2-4 этажей, кровли			ООО"ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ"
Н.контр.	Завадская						

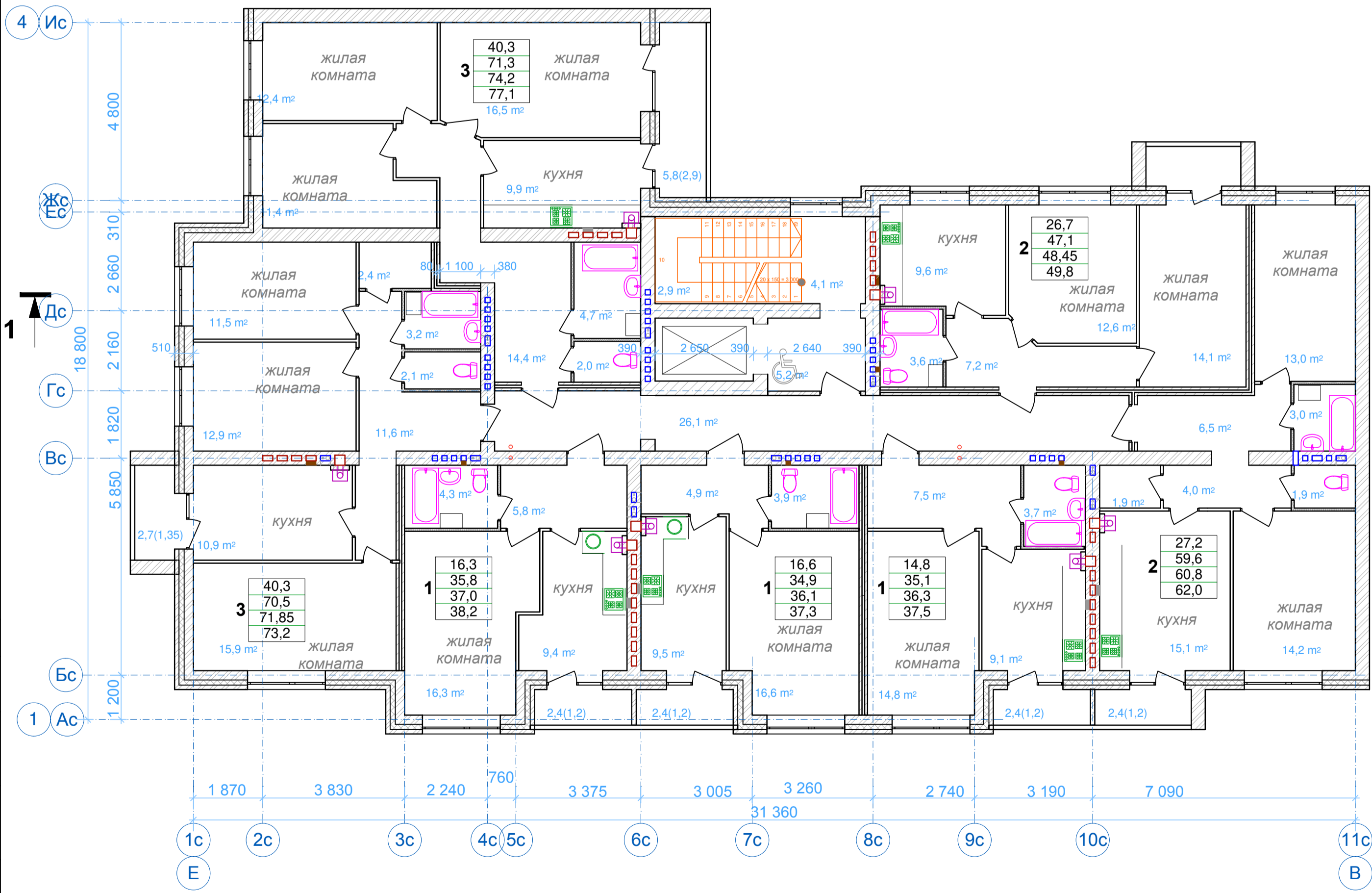
ПЛАН ПОДВАЛА



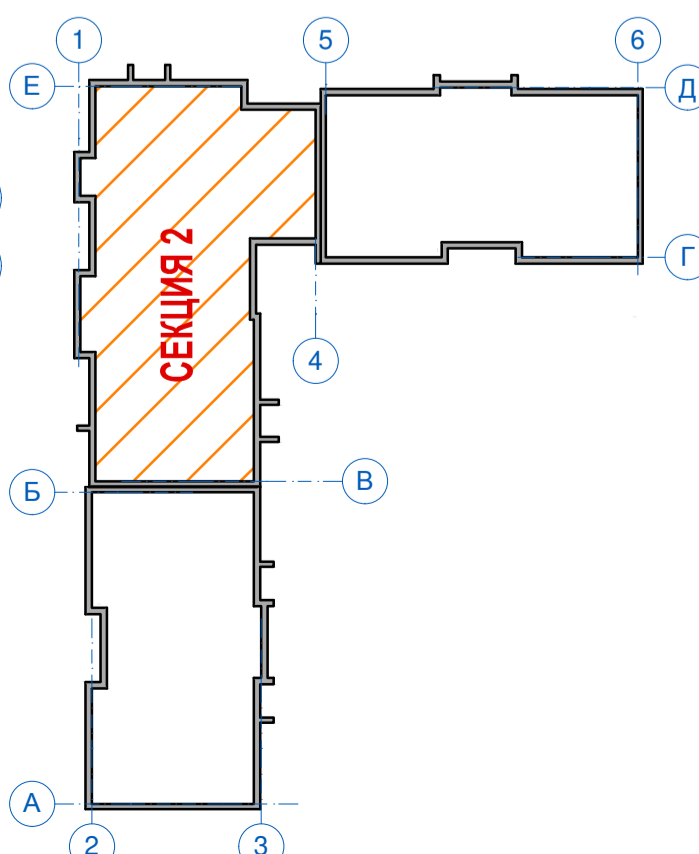
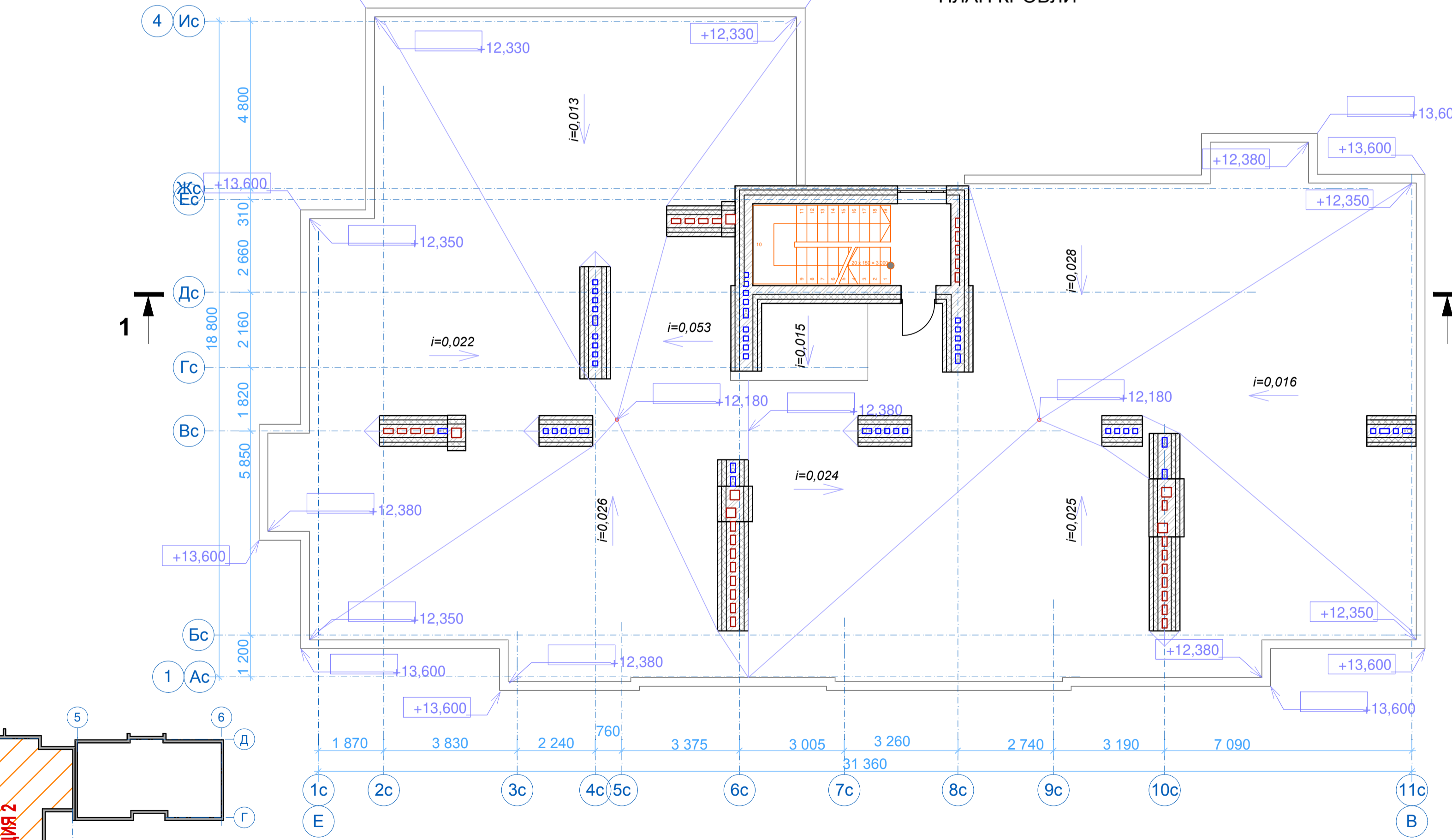
ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН 2-4 ЭТАЖЕЙ



ПЛАН КРОВЛИ

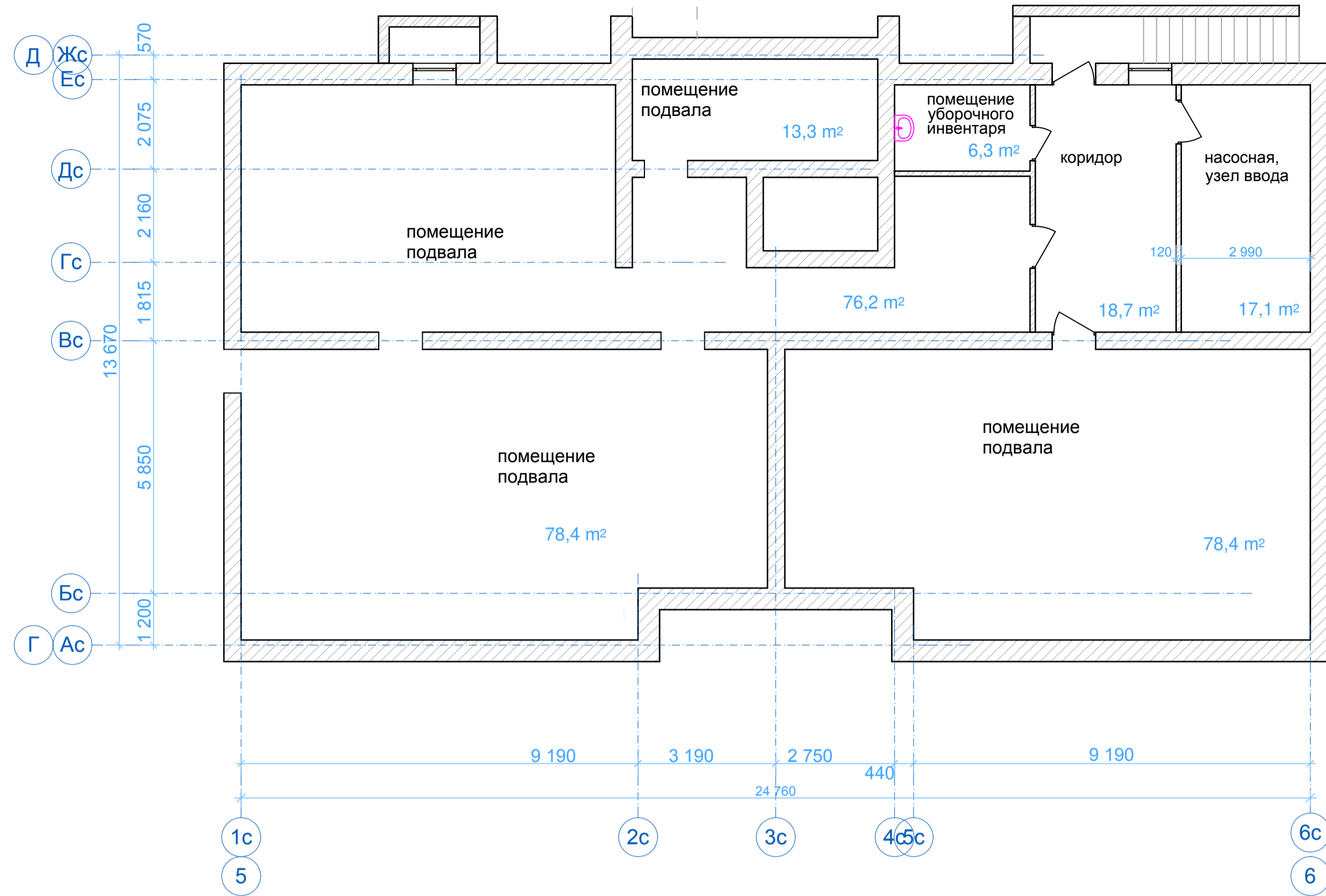


14.6	жилая площадь квартиры
35.8	общая площадь квартиры без учета летних помещений
37.0	общая площадь квартиры с учетом летних помещений с коэффициентом 0.5
38.2	общая площадь квартиры с учетом летних помещений

- лицевой кирпич СУРПо-М150/Ф50 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100, согласно паспорта цветного решения - 120мм;
- теплоизоляция маты Техноблок СТАНДАРТ гидрофобизированные плотностью - 50кг/м3 - 140мм
- силикатный кирпич СУРПо-М150/Ф35 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100 - 250мм
- силикатный кирпич СУРПо-М150/Ф35 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100 - 380мм
- перегородки межкомнатные из ГПП - 80мм
- перегородки межкомнатные из влагостойких ГПП - 80мм
- перегородки межквартирные из двух слоев плит перегородочных ГОСТ 379-2015 500*80*188 толщиной 80мм и минераловатных плит П75 ГОСТ 9573-96 толщиной 40мм
- блоки бетонные фундаментные ГОСТ 13579-78

			04-17-02-AP		
			Жилая застройка по ул. 64-й Армии, 48 в Кировском районе г. Волгограда		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Завадская				
Разраб.	Лозовая				
			Жилой дом 2. Секция 2		
Н.контр.	Завадская				
			Планы подвала, 1 этажа, 2-4 этажей, кровли		
Стация	Лист	Листов			
п	2		ООО"ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ"		

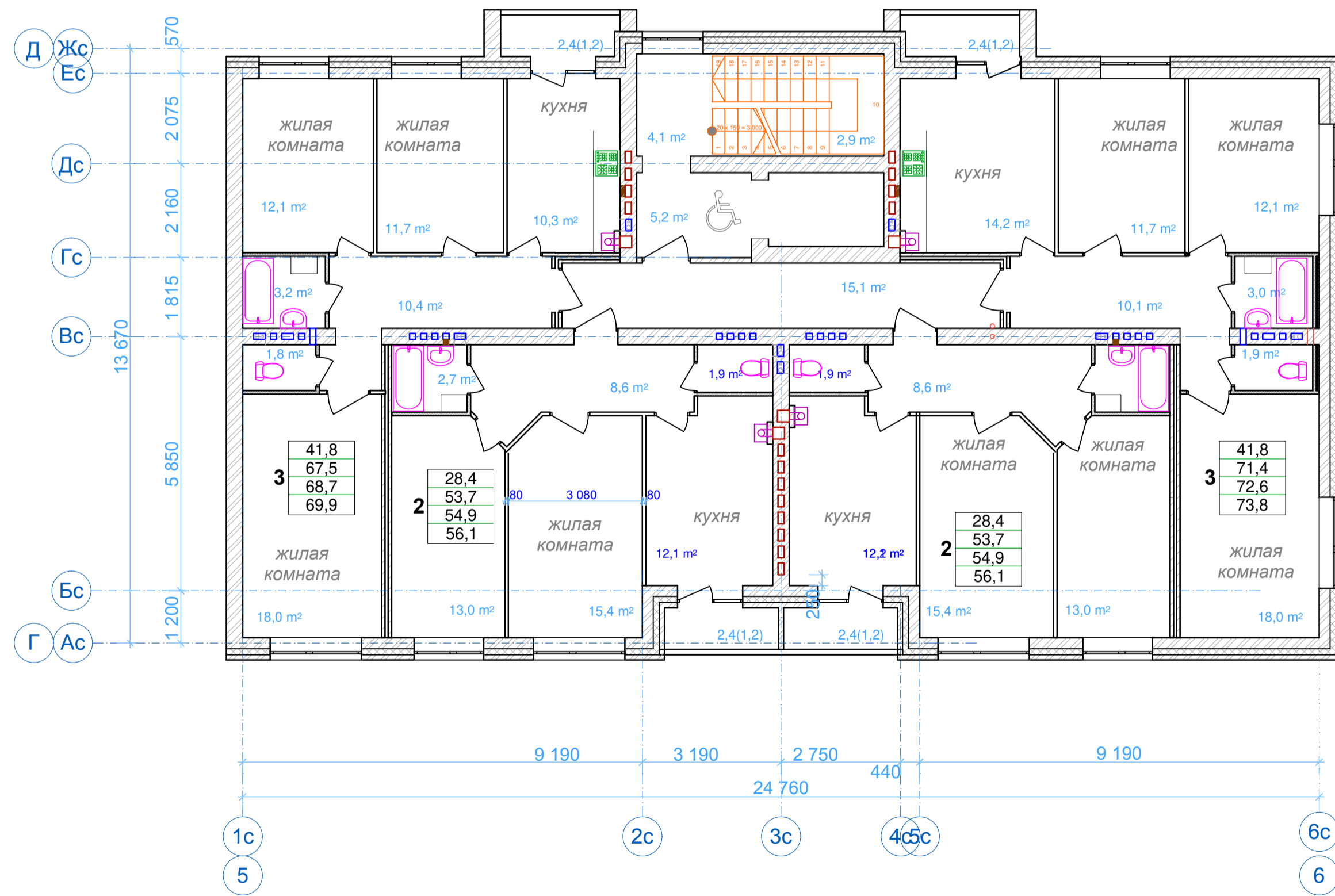
ПЛАН ПОДВАЛА



ПЛАН 1 ЭТАЖА

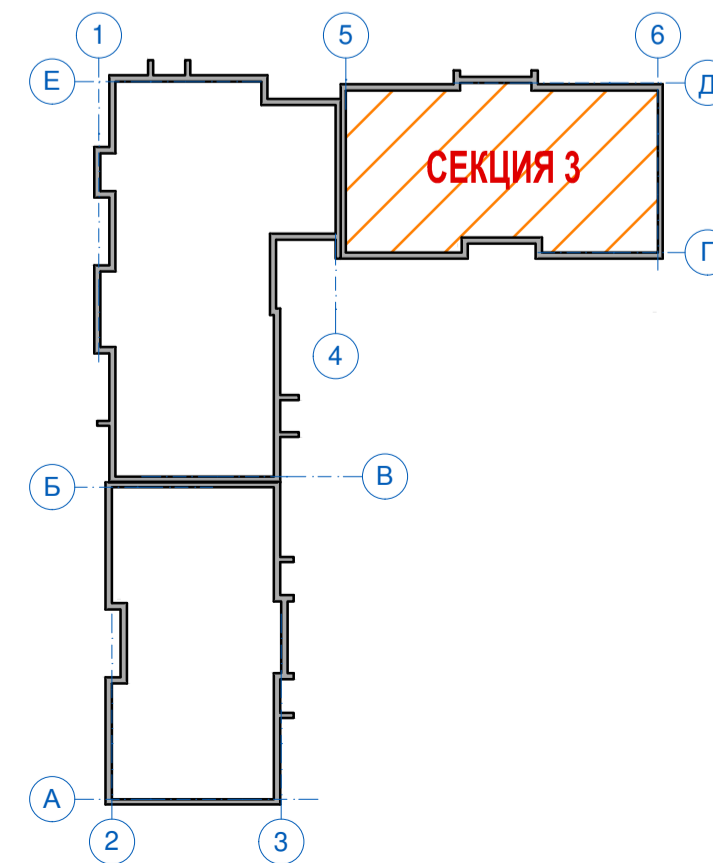


ПЛАН 2-4 ЭТАЖЕЙ

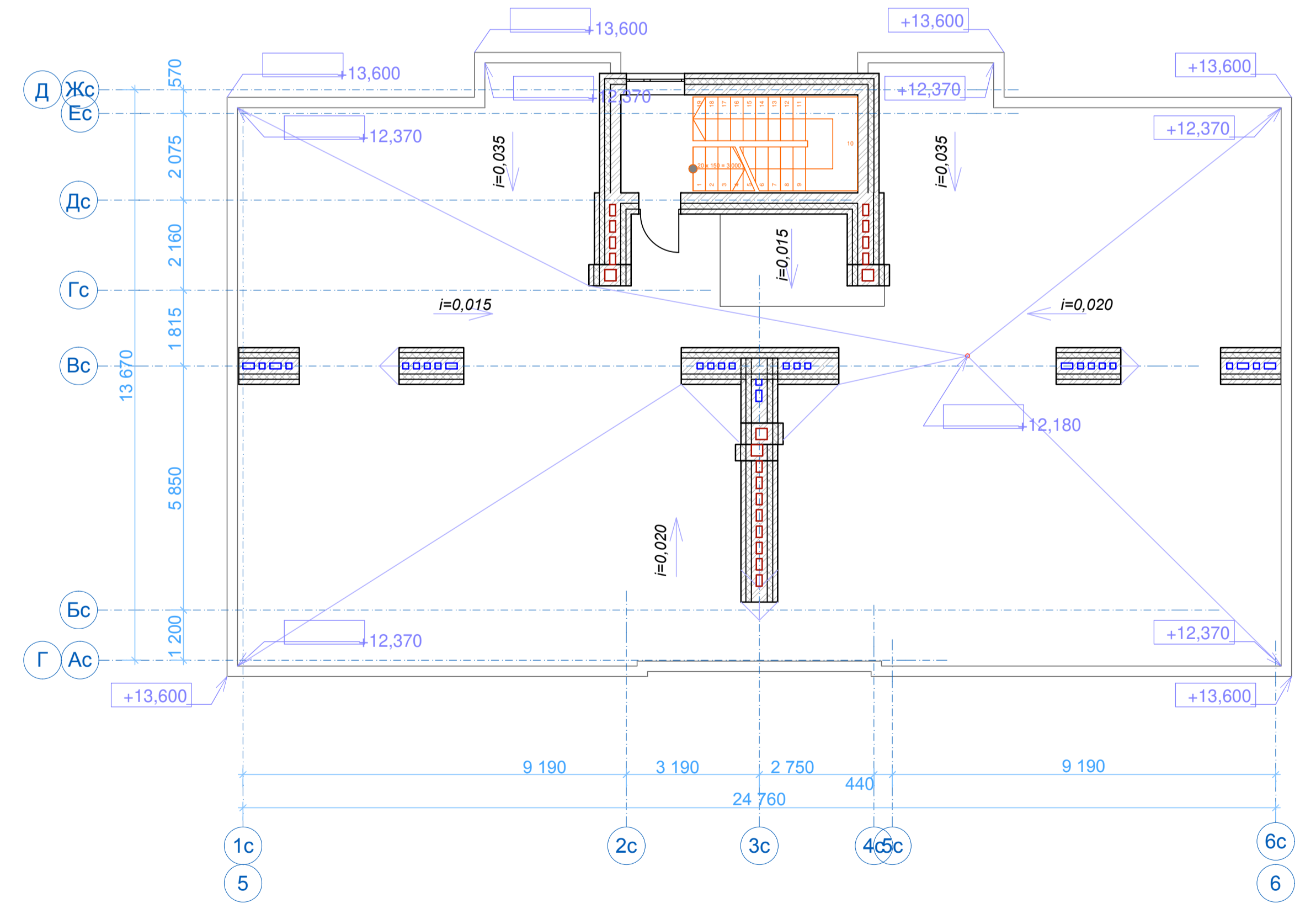


14,6	жилая площадь квартиры
35,8	общая площадь квартиры без учета летних помещений
37,0	общая площадь квартиры с учетом летних помещений с коэффициентом 0,3
38,2	общая площадь квартиры с учетом летних помещений

- лицевой кирпич СУЛПо-М150/Ф50 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100, согласно паспорта цветového решения - 120мм;
- теплоизоляция маты Техноблок СТАНДАРТ гидрофобизированные плотностью - 50кг/м3 - 140мм
- силикатный кирпич СУРПо-М150/Ф35 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100 - 250мм
- силикатный кирпич СУРПо-М150/Ф35 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100 - 380мм
- перегородки межкомнатные из ГПП - 80мм
- перегородки межкомнатные из влагостойких ГПП - 80мм
- перегородки межквартирные из двух слоев плит перегородочных ГОСТ 379-2015 500*80*188 толщиной 80мм и минераловатных плит П75 ГОСТ 9573-96 толщиной 40мм
- блоки бетонные фундаментные ГОСТ 13579-78



ПЛАН КРОВЛИ

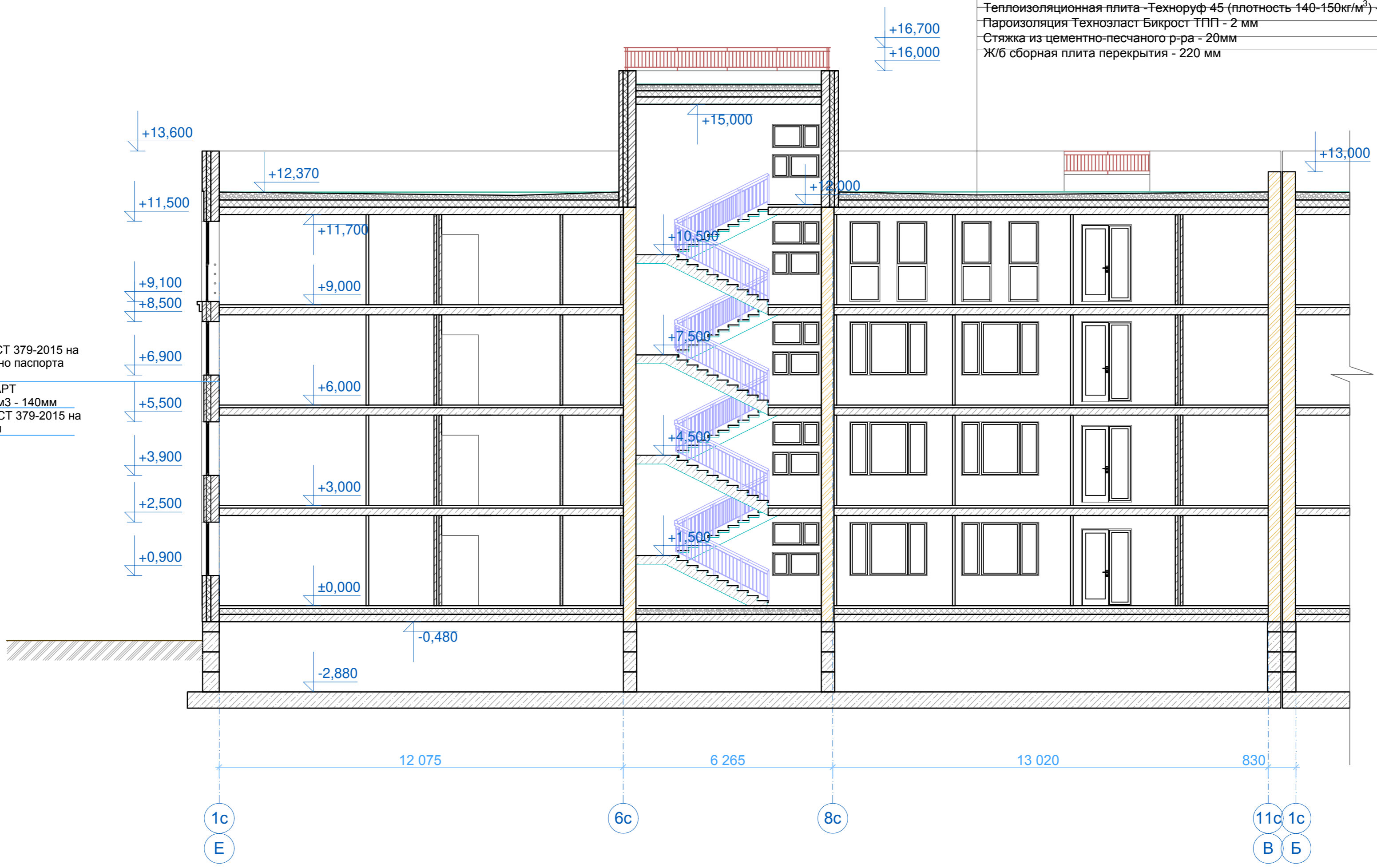


Согласовано
Изм. № подл. Подп. и дата
Изм. № подл. Подп. и дата
Изм. № подл. Подп. и дата

				04-17-02-AP		
				Жилая застройка по ул. 64-й Армии, 48 в Кировском районе г. Волгограда		
Изм. № подл.	Лист № док.	Подп.	Дата	Жилой дом 2. Секция 3	Стадия	Лист
ГИП	Завадская				П	3
Разраб.	Лозовая			Планы подвала, 1 этажа, 2-4 этажей, кровли	ООО"ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ"	
Н.контр.	Завадская					

- Молниеприемная сетка
- 1 слой Техноэласт ЭКП
- 1 слой Унифлекс ВЕНТ ЭПВ
- Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ №01
- Стяжка из цем.песч. р-ра М200,армирован. сеткой
- С 4 ВР1-200 / 4 ВР1-200 (ГОСТ 8478-81) - 50мм
- Разуклонка - керамзитовый гравий $\rho=600\text{кг/м}^3$
- с проливкой цементным молочком М200- от 0мм до 190мм
- Теплоизоляционная плита -Технориф 45 (плотность $140-150\text{кг/м}^3$) - 180мм
- Пароизоляция Техноэласт Бикрост ТПП - 2 мм
- Стяжка из цементно-песчаного р-ра - 20мм
- Ж/б сборная плита перекрытия - 220 мм

- лицевой кирпич СУЛПо-М150/Ф50 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100, согласно паспорта цветового решения - 120мм;
- теплоизоляция маты Техноблок СТАНДАРТ гидрофобизированные плотностью - 50кг/м^3 - 140мм
- силикатный кирпич СУРПо-М150/Ф35 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100 - 250мм



Согласовано

Изм. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	

04-17-02-AP					
Жилая застройка по ул. 64-й Армии, 48 в Кировском районе г. Волгограда					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата
ГИП	Завадская			<i>Завадская</i>	
Разраб.	Лозовая				
Жилой дом 2				Стадия	Лист
Разрез 1-1				п	4
Н.контр.				ООО"ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ"	

ФАСАД Ж-А



ФАСАД 5-1



Согласовано			
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

				04-17-02-АР		
				Жилая застройка по ул. 64-й Армии, 48 в Кировском районе г. Волгограда		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия
ГИП		Завадская				Лист
		Лозовая				п
						5
				Жилой дом 2		Листов
				Фасад Ж-А; Фасад 5-1		ООО"ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ"
Н.контр.		Завадская				

ФАСАД А-Ж



ФАСАД 1-5



Согласовано			
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

				04-17-02-AP		
				Жилая застройка по ул. 64-й Армии, 48 в Кировском районе г. Волгограда		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
ГИП	Завадская	Лозовая				
				Жилой дом 2		Стадия п
				Фасад А-Ж; Фасад 1-5		Лист 6
						Листов
				Н.контр. Завадская		ООО"ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ"

ФАСАД А-Ж



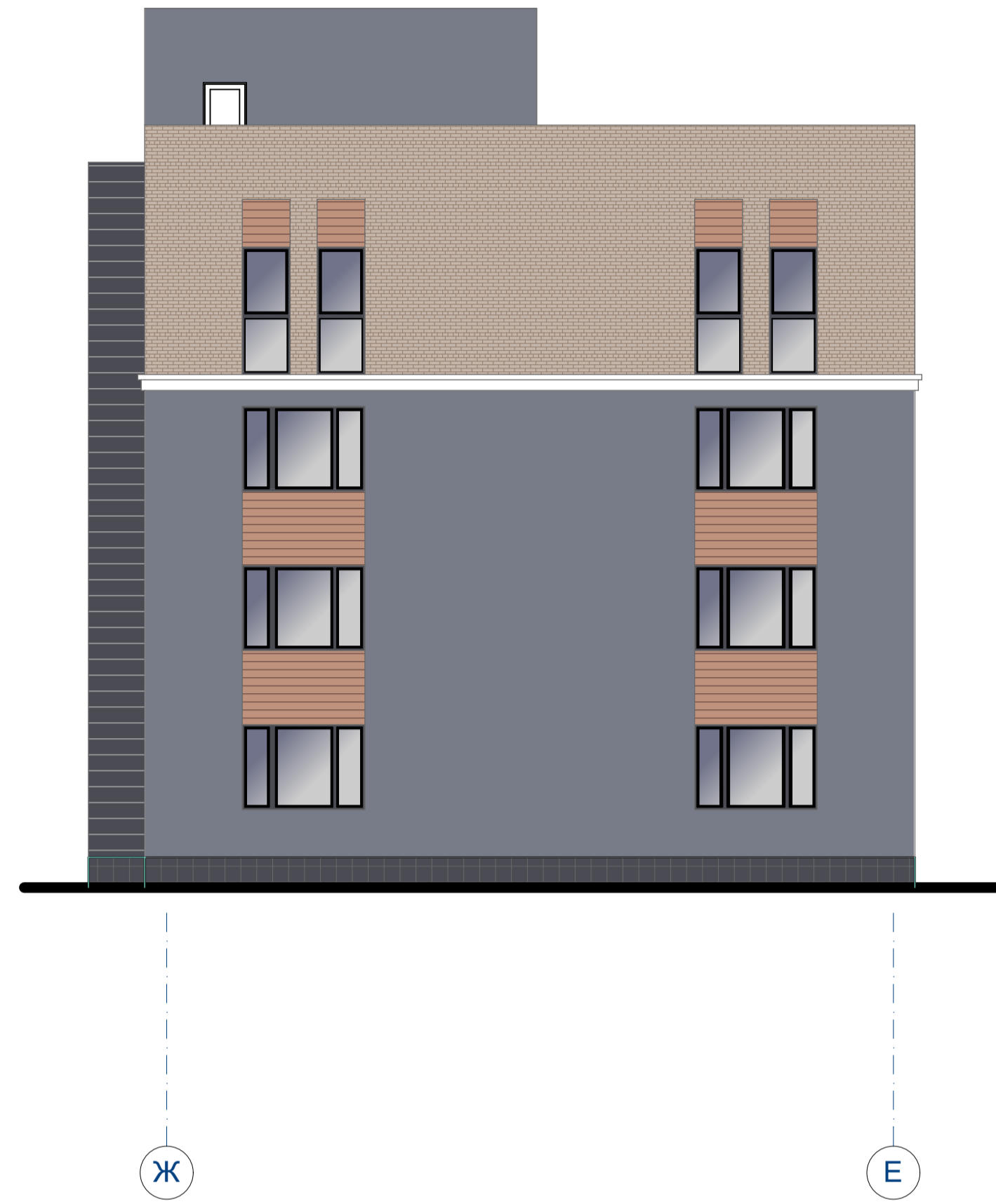
ФАСАД 1-9



Согласовано
 Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

						Жилая застройка по ул. 64-й Армии, 48 в Кировском р-не г. Волгограда		
Изм.	Колуч.	Лист	№Дж.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Завадская				Р		
						ООО 'ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ'		
Н.контр.		Завадская				Фасад А-Ж; Фасад 1-9		

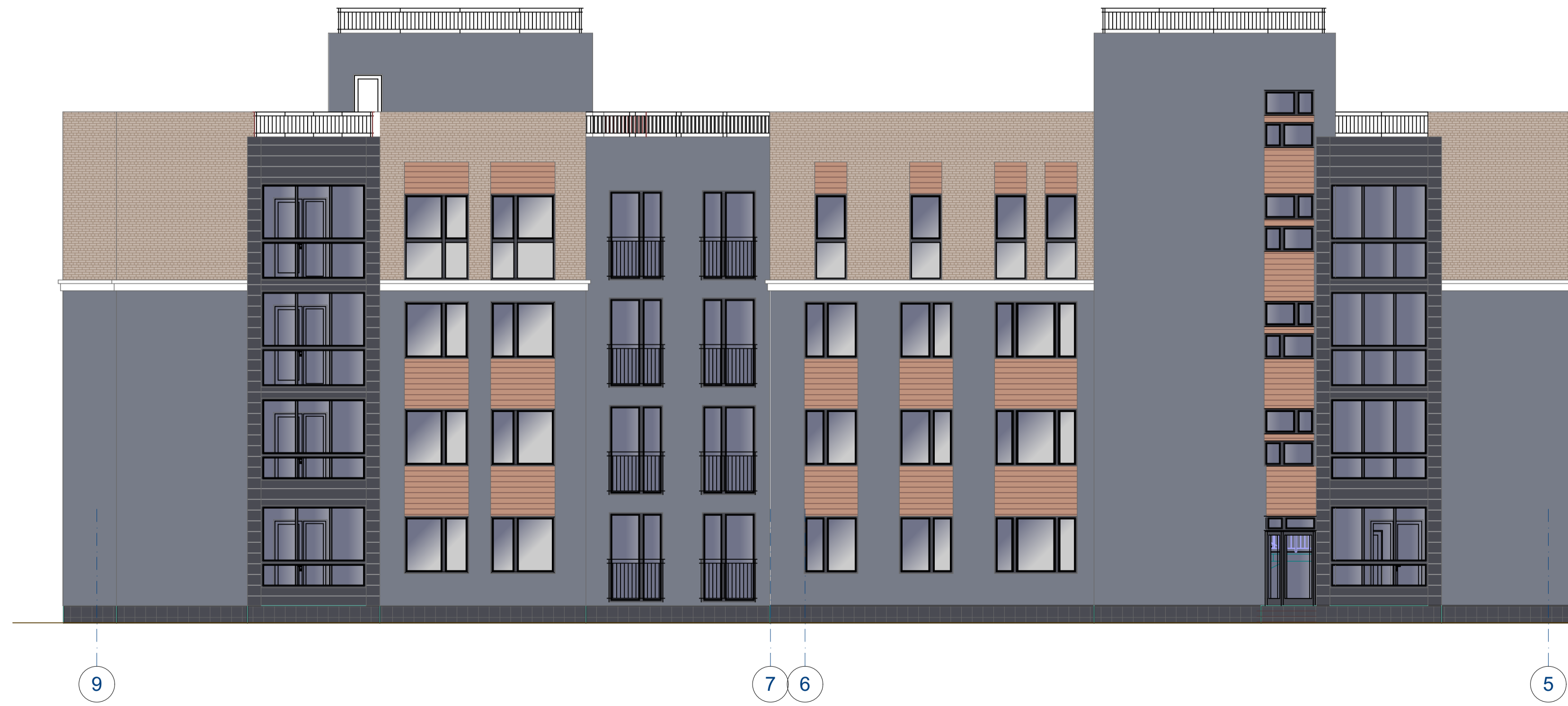
ФАСАД Ж-Е



ФАСАД Г-А



ФАСАД 9-5



ФАСАД 2-1



Имя, № подл. Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Сопровождено

Жилая застройка по ул. 64-й Армии, 48 в Кировском р-не г. Волгограда					
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Завадская				
Жилой дом №1					Стадия
Цветовое решение фасад Ж-Е; фасад Г-А; фасад 9-5; фасад 2-1					Лист
					Листов
					Р
					ООО "ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ"
Н.контр.	Завадская				

ФАСАД Е-В



ФАСАД 5-8



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Жилая застройка по ул. 64-й Армии, 48 в Кировском р-не г. Волгограда					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Завадская				
Н.контр.	Завадская				
Жилой дом №1				Стадия	Лист
Цветовое решение фасад Е-В; фасад 5-8				Р	
				ООО"ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ"	

ФАСАД Ж-А



ФАСАД 5-1



Согласно
 Инв. № подл. Подл. и дата
 Взам. инв. №

Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилая застройка по ул. 64-й Армии, 48 в Кировском р-не г. Волгограда			
ГИП	Завадская					Жилой дом №2	Стадия	Лист	Листов
						Цветовое решение фасад Ж-А; фасад 5-1	п		
Н.контр.	Завадская						ООО"ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ"		

ФАСАД А-Ж



ФАСАД 1-5



Согласовано

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилая застройка по ул. 64-й Армии, 48 в Кировском р-не г. Волгограда			
ГИП	Завадская					Жилой дом №2	Стадия	Лист	Листов
							п		
Н.контр.	Завадская					Цветовое решение фасад А-Ж; фасад 1-5	ООО"ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ"		