

ДОГОВОР
об уступке прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка,
находящегося в собственности Российской Федерации,
№ 138/2017 от 16.10.2017 г.

г.Волгоград

«12» января 2018 года

Гражданин РФ **Бакурский Евгений Анатольевич**, 19.02.1964 г.р., имеющий паспорт серии 18 08 № 280375 выдан Отделом УФМС России по Волгоградской области в Дзержинском р-не гор.Волгограда 18.03.2009 г., код подразделения 340-002, зарегистрированный: г.Волгоград, ул.Стародубская, 16, именуемый в дальнейшем **«Цедент»**, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Стилтэк» в лице директора Шамординой Ольги Михайловны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Цессионарий»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Цедент» передает, а «Цессионарий» принимает права и обязанности по Договору аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, № 138/2017 от 16.10.2017 г., заключенному между «Цедентом» и Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области (именуемое в дальнейшем «Арендодатель»), зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 31.10.2017 г., номер государственной регистрации 34:34:070002:827-34/001/2017-29.

2. Объект аренды представляет собой земельный участок площадью 11 398 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, ул.64-й Армии, 48, кадастровый номер 34:34:070002:827, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под организацию экспериментального хозяйства института, производственное и жилищное строительство.

3. Уступка прав, осуществляемая по настоящему Договору, является возмездной. В качестве оплаты за уступаемые права «Цессионарий» оплачивает «Цеденту» денежные средства в размере 38 000 000,00 (Тридцать восемь миллионов) рублей в срок до 25 декабря 2020 года.

4. «Цедент» обязуется передать «Цессионарию» свой экземпляр Договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, № 138/2017 от 16.10.2017 г., необходимые приложения к нему, расчеты, акты и др.

5. «Цедент» подтверждает «Цессионарию», что на день подписания настоящего Договора у «Цедента» отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, № 138/2017 от 16.10.2017 г.

6. С момента государственной регистрации настоящего договора ответственными перед «Арендодателем» по Договору аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, № 138/2017 от 16.10.2017 г. становится «Цессионарий».

7. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для «Цедента», «Цессионария» и регистрирующего органа.

«Цедент»:

Бакурский Евгений Анатольевич

паспорт серии 18 08 № 280375 выдан Отделом УФМС России по Волгоградской области в Дзержинском р-не гор.Волгограда 18.03.2009 г., код подразделения 340-002, зарегистрирован: 400012, г.Волгоград, ул.Стародубская, 16

Бакурский Е.А.

«Цессионарий»:

ООО «Стилтэк»

400064, г. Волгоград, ул. им. маршала Еременко, д.70

ИНН 3442120772

ОГРН 1123459002920

р/с 40702810100370003147

Ростовский филиал ПАО АКБ «Связь-Банк» г. Ростов-на-Дону

к/с 30101810600000000259

БИК 046015259

Директор _____ Шамордина О.М.



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Волгоградской области

издана государственная регистрация

договоре уступки

Дата регистрации *25.09.2018*

№ документа *34/001/2018-41*

№ листа *87*

Листов *1*

