

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору от 16.10.2017 № 138/2017 аренды земельного участка,
находящегося в собственности Российской Федерации

г. Волгоград

« 02 » марта 2018 г.

В соответствии со статьями 9, 35 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании договора об уступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 12.01.2018, обращений Бакурского Евгения Анатольевича от 06.02.2018 № 07-2 (вх. № 1424 от 08.02.2018), Общества с ограниченной ответственностью «Стилтэк» (сокращенное наименование – ООО «Стилтэк») от 07.02.2018 № 07-1 (вх. № 1423 от 08.02.2018), Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области, в лице руководителя Плюшкиной Светланы Геннадьевны, действующего на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.12.2016 № 3064-л, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ООО «Стилтэк», в лице директора Шамординой Ольги Михайловны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 (далее – Соглашение) к договору от 16.10.2017 № 138/2017 аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации (далее - Договор), о нижеследующем:

1. Считать с 25 января 2018 года (дата проведения государственной регистрации договора об уступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка) ООО «Стилтэк» арендатором земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 34:34:070002:827, площадью 11398 кв.м, местоположение: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 64-й Армии, 48, разрешенное использование - под организацию экспериментального хозяйства института, производственное и жилищное строительство, в границах, установленных земельным законодательством Российской Федерации (далее – Участок).

2. На основании уведомления от 27.12.2017 № 06/13959 годовой размер арендной платы за использование Участка на 2018 год составляет **129 749,67 руб. (сто двадцать девять тысяч семьсот сорок девять рублей шестьдесят семь коп.)** и начинается исчисляться с 25 января 2018 года.

При этом, арендная плата за период с 25.01.2018 по 31.01.2018 составляет **2 441,53 руб. (две тысячи четыреста сорок один рубль пятьдесят три коп.)**.

3. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, равными долями, не позднее десятого числа текущего месяца. Сумма арендной платы за период с 25.01.2018 по 31.03.2018 вносится Арендатором в течение 30 дней с даты подписания Арендодателем Соглашения.

Перечисление денежных средств осуществляется на счет Управления федерального казначейства по Волгоградской области путем заполнения полей платежных документов в следующем порядке:

«Получатель» - УФК по Волгоградской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области)

«ИНН» - 3444168900, «КПП» - 344401001

«Банк получателя» - Отделение Волгоград г. Волгоград,

«Сч. №» - 40101810300000010003, «БИК» - 041806001

код бюджетной классификации – 167 111 05 021 01 6000 120

ОКТМО – по месту нахождения участка

«Назначение платежа» – арендная плата за землю по договору (№, дата, кадастровый номер земельного участка)».

4. Пункт 4.4. Договора дополнить подпунктом следующего содержания:

«4.4.8. Производить регулярную уборку мусора и покос травы».

5. Арендодателю в течение 5-ти рабочих дней после подписания Соглашения обратиться в орган регистрации прав с заявлением о государственной регистрации Соглашения, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

7. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в
Волгоградской области,

400131, г. Волгоград,

пр. им. В.И. Ленина, 15,

тел. 38-50-24, факс 38-50-00

ИНН 3444168900, КПП 344401001

ОГРН 1093444002684

Банк плательщика – Отделение

Волгоград г. Волгоград,

БИК 041806001

р/с 40105810500000010142

Арендатор:

ООО «Стилтэк»

400064, г. Волгоград,

Ул. им. Маршала Еременко, 70

тел. 53-60-60

ИНН 3442120772, КПП 344201001

ОГРН 1123459002920

р/с 40702810100370003147

Ростовский филиал

ПАО АКБ «Связь-Банк»

г. Ростов-на-Дону

БИК 046015259

к/с 30101810600000000259

8. Подписи Сторон

Арендодатель:

Руководитель Территориального
управления Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Волгоградской области



С.Г. Плюшкина

М.П.

Арендатор:

Директор ООО «Стилтэк»



М.П.

О.М. Шамордина



Пронумеровано, сшито и скреплено печатью

3 (три) листа

Шульгина Г.Ю. *Г.Ю. Шульгина* 2018 г.

Территориальное управление Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Волгоградской области