

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	3	4	3	0	1	0	0	0	8	3	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **индивидуального предпринимателя Бакурского Евгения Анатольевича № вх14176-17 от 20.12.2017 г.,**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Волгоградская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город-герой Волгоград

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-9851.14	-6207.57
2	-9734.76	-6195.06
3	-9748.61	-6144.11
4	-9755.52	-6145.72
5	-9796.67	-6147.80
6	-9810.81	-6097.61
7	-9896.19	-6101.69
8	-9882.66	-6180.77
9	-9853.34	-6178.66

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

34:34:070002:827 от 16.08.2017г.

Площадь земельного участка

11398,0 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

(при наличии) **Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

Градостроительный план подготовлен ***Власовским Владимиром Станиславовичем,***
консультантом отдела градостроительного регулирования департамента
по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.

(подпись)

В.С.Власовский /

(расшифровка подписи)

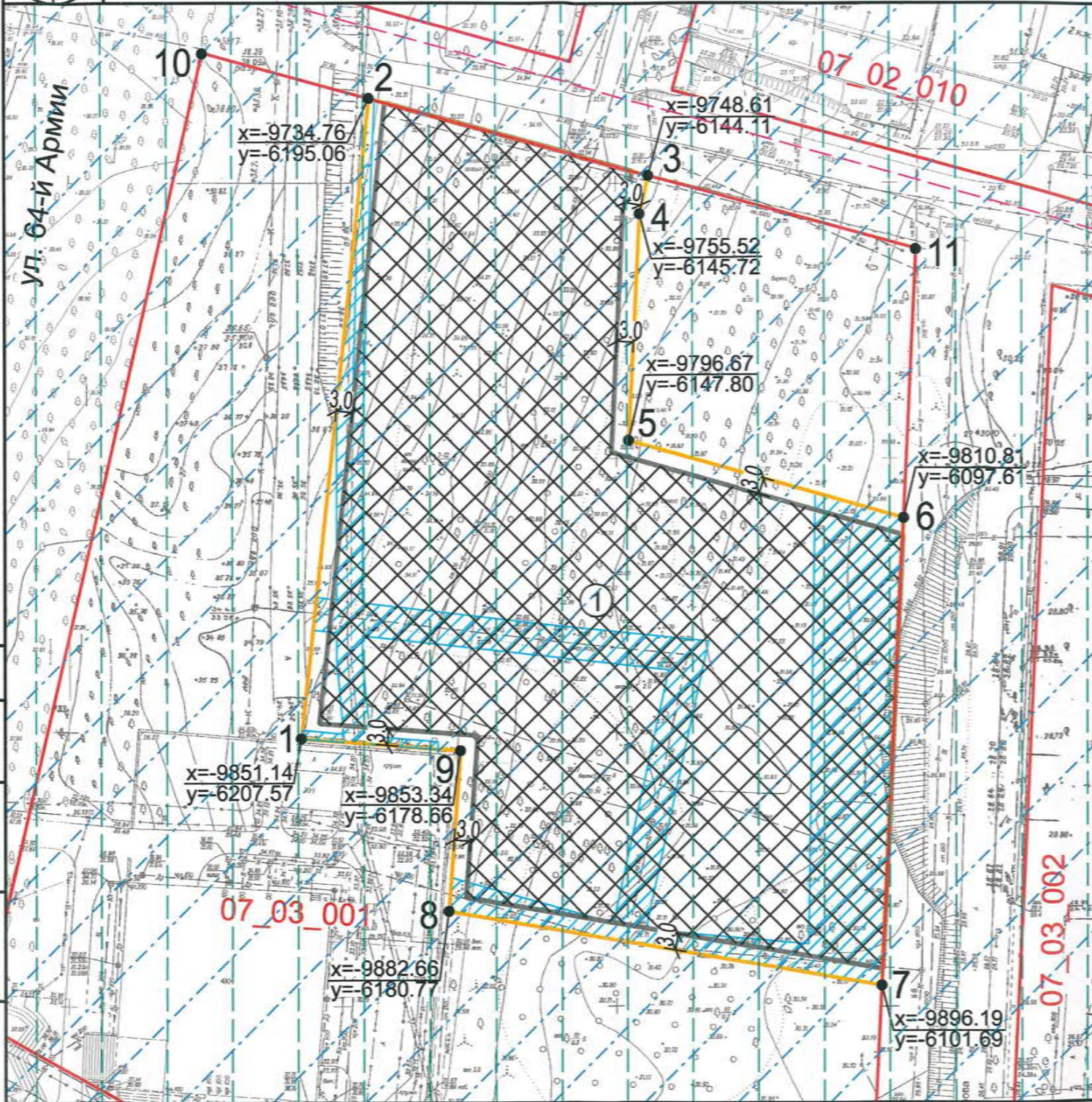
Дата выдачи _____

24.01.2018

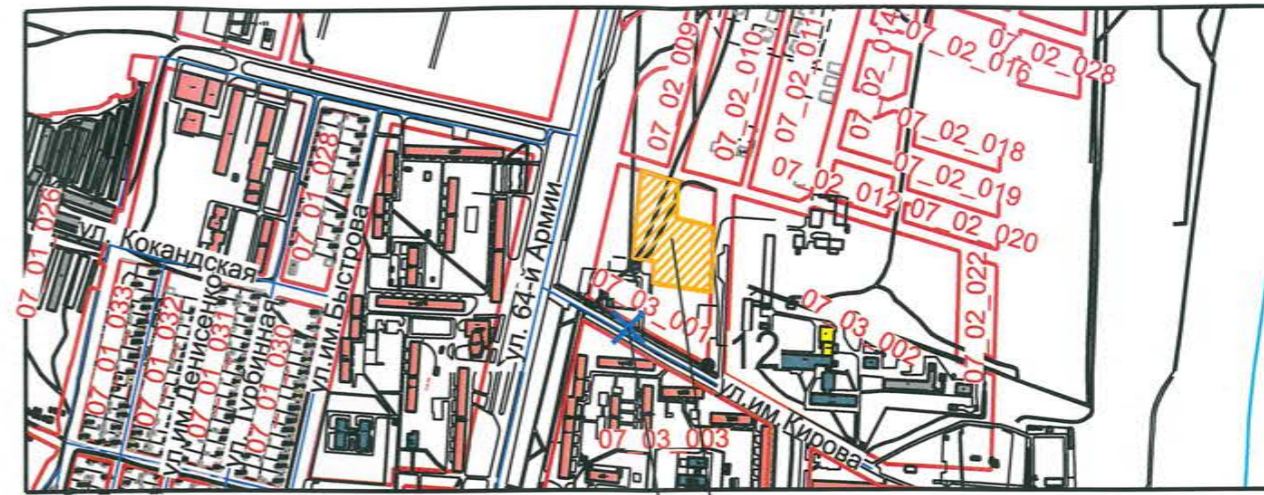
(ДД.ММ.ГГГГ)



Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план М 1:10000



положение земельного участка
точка подключения к ливневому коллектору Ø200

Условные обозначения

- граница земельного участка
- красные линии
- место допустимого размещения объектов капитального строительства
- минимальные отступы от границ земельного участка
- приаэродромная территория
- III зона горно-санитарной охраны месторождения минеральных вод
- зона, ограниченная в использовании для эксплуатации коммуникаций

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, имеющейся в департаменте по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 17.01.2018 г. МБУ "Мерополис"

					МЗ.2017.ар16424-17/7							
					Земельный участок: г. Волгоград, Кировский район, ул. 64-й Армии, 48 кадастровый номер - 34:34:070002:827							
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов		3	
Стадия	Лист	Листов										
	3											
Директор		Бельмаков			01.2018г.							
Нач. отдела		Касимовский			01.2018г.							
Рук. группы		Маклецов			01.2018г.							
Вед. инж.		Сорокина			01.2018г.							
Н.контр.		Маклецов			01.2018г.	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000 Ситуационный план М 1:10000 МБУ "Мерополис"						

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается *Земельный участок расположен в территориальной зоне смешанной застройки жилыми домами (Ж4). Установлен градостроительный регламент*

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Волгоградская городская Дума, решение «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» от 15.09.2010г. №36/1087

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Для размещения многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов)

1.

Для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома (малоэтажных многоквартирных жилых домов)

2.

Для размещения многоквартирного блокированного жилого дома (многоквартирных блокированных жилых домов)

3.

Для размещения индивидуального жилого дома без права содержания скота и птицы

4.

Для размещения объектов жилищно-эксплуатационных служб

5.

6. *Для размещения объектов торговли. Объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.*

7. *Для размещения объектов общественного питания. Объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.*

8. *Для размещения объектов бытового обслуживания. Объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.*

9. *Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования*

10. *Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений. Объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.*

11. *Для размещения объектов социального обеспечения. Объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.*

12. *Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных. Объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.*

13. *Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и других подобных объектов) без трибун для зрителей. Объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.*

14. *Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с обслуживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и других подобных объектов).* Объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

15. *Для размещения административно-управленческих и общественных объектов.* Объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

16. *Для размещения финансово-кредитных объектов.* Объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

17. *Для размещения объектов страхования.* Объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

18. *Для размещения объектов пенсионного обеспечения.* Объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

19. *Для размещения объектов связи и телекоммуникаций.* Объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

20. *Для размещения садов, скверов, бульваров*

21. *Для размещения многоэтажных и подземных гаражей*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. *Для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования.* Объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

2. *Для размещения гостиниц.* Объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

3. *Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и других подобных объектов)* Объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

4. *Для размещения объектов инфраструктуры городского транспорта*

вспомогательные виды использования земельного участка:

1. *Виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;*

2. *Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для функционирования объектов основных и условно разрешенных видов использования;*

3. *Объекты временного проживания, необходимые для функционирования основных и условно разрешенных видов использования;*

4. *Объекты коммунального хозяйства (электро-, водо-, газообеспечения, водоотведения, телефонизации и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;*

5. *Автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;*

6. *Благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;*

Площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

7.

Общественные туалеты.

8.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	без ограничений	3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м	75 м	50%	-	<p>В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город-герой Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 30 января 2013 г. N 72/2156: максимальный коэффициент плотности застройки - 1,6.</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 15.09.2010 г. N 36/1087 (далее - Правила застройки):</p> <p>1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м;</p> <p>2) максимальная общая площадь объектов капитального строительства</p>

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

информация
№ отсутствует, _____,
(согласно чертежу (ам) _____,
градостроительного плана) _____,
(назначение объекта капитального строительства,
этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

информация
№ отсутствует, _____,
(согласно чертежу (ам) _____,
градостроительного плана) _____,
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Наименование ограничения (обременения) земельного участка (сервитут, санитарно-защитная зона, водоохранная зона) и реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)

1 Приаэродромная территория в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утверждёнными решением Волгоградской городской Думы № 36/1087 от 15.09.2010 г. Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории, зоне воздушного подхода, площадь

земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11398,0 м².

Согласно п. 8.5.8 Правил землепользования и застройки ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территорий в части полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромных территорий устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Волгоградского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами исполнительных органов федеральной власти Российской Федерации.

2 III зона горно-санитарной охраны месторождения минеральных вод в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утверждёнными решением Волгоградской городской Думы № 36/1087 от 15.09.2010 г.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11398,0 м².

В соответствии с гл.1 ст.1 Федерального закона от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», округ санитарной (горно-санитарной) охраны - особо охраняемая территория с установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации режимом хозяйствования, проживания, природопользования, обеспечивающим защиту и сохранение природных лечебных ресурсов и лечебно - оздоровительной местности с прилегающими к ней участками от загрязнения и преждевременного истощения.

Согласно п.3 Приложения 2 к приказу Комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды Администрации Волгоградской области от 22.02.2012 №96/01 «Об утверждении проекта «Округ горно - санитарной охраны Волгоградского месторождения минеральных вод участок «Горная поляна» юрский водоносный горизонт» на территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно - оздоровительной местности.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости номера и перечень координат характерных точек такой зоны в границах земельного участка, а также ближайших к границам земельного участка крайней правой и левой и (или) верхней и нижней характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория, III зона горно-санитарной	1	-9851.14	-6207.57
	2	-9734.76	-6195.06
	3	-9748.61	-6144.11
	4	-9755.52	-6145.72

<i>охраны месторождения минеральных вод</i>	5	-9796.67	-6147.80
	6	-9810.81	-6097.61
	7	-9896.19	-6101.69
	8	-9882.66	-6180.77
	9	-9853.34	-6178.66

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов (информация о площади зоны действия публичных сервитутов в квадратных метрах или гектарах и описание границ в соответствии с распорядительным актом уполномоченного органа об установлении публичного сервитута)

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок (номер элемента планировочной структуры, наименование элемента планировочной структуры)

Квартал № 07 03 001

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения,

ООО «Концессии водоснабжения», информационное письмо от 31.10.2017 № 21456-исх о возможности подключения к муниципальным системам водоснабжения и водоотведения.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения)

ООО «Концессии теплоснабжения», информационное письмо от 18.12.2017 № КТ/33745-17 о возможности подключения к системе теплоснабжения.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения)

Акционерное Общество «Волгоградгоргаз», технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения № 31 от 26.09.2017 г., максимальная нагрузка – 661 м3/час, срок подключения объекта – 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения, срок действия технических условий – 3 года

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения)

Муниципальное казенное предприятие «Волгоградгорсвет», технические условия на наружное освещение №127 от 27.09.2017 г., срок действия до 27.09.2019 г.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения)

условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Администрация Волгограда, Департамент городского хозяйства, технические условия подключения объекта к городским сетям ливневой канализации №4284 от 06.10.2017 г., срок действия до октября 2019 г.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

СвязьИнформ-Волгоград, технические условия на предоставление телекоммуникационных услуг №2154/ТУ от 27.09.2017 г., срок действия технических условий – 2 года

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Общество с ограниченной ответственностью, специализированное предприятие «Лифтсервис», письмо №396 от 25.09.2017 г.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории (указываются наименование органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, утвердившего нормативный правовой акт, содержащий требования к благоустройству территории, дата и номер его утверждения.)

Решение Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 N 34/1091 (ред. от 22.03.2017) "Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Волгоград"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
10	-9726.49	-6225.47
11	-9761.88	-6095.28
12	-9991.75	-6106.25



**Концессии
водоснабжения**

ООО «Концессии водоснабжения»
400050, Волгоград, ул. им. Пархоменко, 47А
Тел. (8442) 99 67 96, (8442) 99 67 93,
Факс (8442) 99 67 91, info@investvoda.ru
ОКПО 22460133 ОГРН 1143443032468
ИНН 3460019060 КПП 344401001

Вх 12229-17
95 (7) *от 01.11.2017*

от 31.10.2017 № 21456-462
на № 2568 от 20.10.2017 г.

Курьером 01.11.
Д.Н. Лебедев
от 11.11.17

Предоставление информации

И.о. директора
МКУ «Волгоградский инженерный
центр»
Л.В. Савельевой
Невская ул., д. 18«А»,
Волгоград, 400087
E-mail: mu_vic@mail.ru



Рассмотрев Ваш запрос в части предоставления информации в отношении земельного участка по ул. им. 64-й Армии №48 в Кировском районе Волгограда (кадастровый №34:34:070002:827), общество с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Концессии водоснабжения» сообщает следующее.

Техническая возможность подключения к муниципальным системам водоснабжения и водоотведения имеется: по водоснабжению – от водопровода по ул. им. 64-й Армии; по водоотведению – в канализационный коллектор по ул. им. Кирова.

Данная информация направляется с целью выдачи градостроительного плана земельного участка для жилищного строительства по ул. им. 64-й Армии №48 в Кировском районе Волгограда (кадастровый №34:34:070002:827).

Разработать и выдать технические условия на водоснабжение и водоотведение указанного объекта возможно после предоставления в ООО «Концессии водоснабжения» правоустанавливающих документов на земельной участок, планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки и топографической съемки. Основанием является Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. №83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

С уважением,
Заместитель главного инженера
по технической политике

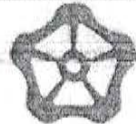
Д.Н. Лебедев

О.Ф. Алексеева
[Signature]
И.А. Черкасова
тел.99-67-96 (1632)
[Signature]

МКУ «ВНИЦ»
Вх № 3194
от 01.11.2017

35(7)

Вх12 766-17
от 17.11.17



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

400066, Волгоград, ул. Порт-Сауда, 16а
(8442) 99 02 94 info@teplovolgograd.ru p/c 40702810119000000354 Московский филиал «БАНК СГБ» г. Москва
БИК 044525094, к/с 30101810245250000094, ОГРН 1163443068722, ИНН 3444259579, КПП 344401001

На № 27.10.2017 № КТ/28145-17
2567 от 20.10.2017

МКУ «Волгоградский инженерный
центр»
Директору

О предоставлении информации о
технических условиях

В.Я. Клочкову
ул. Невская, 18а
Волгоград, 400087

Уважаемый Виктор Яковлевич!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о технических условиях для подключения объекта: «Жилищное строительство по адресу Волгоград, Кировский район, ул. 64-ой Армии, 48» (далее – Объект) общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения» (далее – Общество) сообщает нижеследующее.

В ходе мероприятий по определению технической возможности подключения Объекта к сетям теплоснабжения установлено, что техническая возможность подключения отсутствует, т.к. в указанном районе источников тепла (котельных) и тепловых сетей нет.

Заместитель директора по
сбытовой деятельности

У.Р. Бигнов

С.В. Калина
26-47-14

МКУ «В.И.Ц.»
Вх № 3445
от 16.11 2017.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВОЛГОГРАДГОРГАЗ»
(АО «Волгоградгоргаз»)

«26» 09 2017г.

№ 31

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сетям газораспределения
(при предварительной выдаче технических условий)

1. АО «Волгоградгоргаз»
(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)
2. Индивидуальный предприниматель Бакурский Е.А.
(полное наименование заявителя - юридического лица, фамилия, имя, отчество)
3. Объект капитального строительства жилая застройка

(наименование объекта капитального строительства)
расположенный (проектируемый): ул.64-й Армии, 48, Кировского района г.Волгограда
(местонахождение объекта)

с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 661,06 куб. метров в час.

4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

5. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года.
Исполнитель:

Заместитель генерального директора-
главный инженер
АО «Волгоградгоргаз»

А.В. Степанов

Подпись

Ф.И.О

Начальник ПТО
АО «Волгоградгоргаз»



П.П. Яковлев

Ф.И.О

Инин В.Г., тел. 24-88-83



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОЛГОГРАДГОРСВЕТ»

400107, г. Волгоград,
ул. им. Карла Либкнехта, 4
телефон 36-63-34
« 27 » 09 2017г. № 127

На № 04-59 от 20.09.2017г.

Заказчик: ИП Бакурский Е.А.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на наружное освещение

Жилая застройка по ул. 64-й Армии, 48
в Кировском районе г. Волгограда

1. В проекте предусмотреть:

- наружное освещение прилегающей к жилой застройке территории и подъездных путей в границах, отведенных под застройку;
- щит управления наружным освещением;
- телемеханическое устройство (управление по каналу GSM) для дистанционного управления сетями наружного освещения с целью включения щита и контроля линии наружного освещения из диспетчерской (ул. им. К. Либкнехта, 4);
- схема управления наружным освещением по каналам GSM должна соответствовать существующей системе управления освещением в г. Волгограде;
- линию наружного освещения выполнить кабелем в земле в трубе ДКС.

2. Перед согласованием с МКП «Волгоградгорсвет» проект согласовать в Комитете гражданской защиты населения Администрации Волгограда (ул. Циолковского, 8) в плане требований по светомаскировке.

3. Проект согласовать: с МКП «Волгоградгорсвет».

Дополнительные условия:

- Наружное освещение выполнить светильниками с электронными ПРА с лампами высокого давления.
- Оголовник кронштейна светильника в месте посадки на опору должен изготавливаться сплошным из листовой стали.
- В случае передачи в муниципальную собственность линия наружного освещения является движимым имуществом.

Срок действия настоящих технических условий устанавливается до « 27 », 09, 2019г., по истечении которого они должны быть переоформлены заказчиком, в противном случае аннулируются.

Главный инженер

И.о. начальника ЦТО

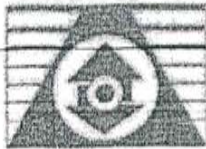
Исполнитель: гл. специалист ЦТО

/А.А. Захаров/

/Т.А. Донская/

/В.И. Лобовнева/





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ассоциация делового сотрудничества
"Саморегулируемая организация "Лифтсервис"
(АДС "СО "Лифтсервис")

ЛС

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированное предприятие "Лифтсервис"
(ООО СП "Лифтсервис")

М. Еременко ул., 104 д., Волгоград г., 400105
Тел.: (8442) 27-44-30, 73-91-28, факс: (8442) 27-42-72, e-mail: liftservis@avtlg.ru

« 25 » сентября 2017 г № 396

На № 04-62 от 21.09.17

Индивидуальному предпринимателю
Бакурскому Е.А.

«По вопросу ТУ на
диспетчеризацию лифтов»

На Ваш запрос сообщаем следующее:

1. Прокладку сетей систем электросвязи осуществить в соответствии со сводом правил СП 134.13330.2012.
2. Автоматизированная система управления и диспетчеризации лифтов должна обеспечивать выполнение требований раздела 5.6 СП 134.13330.2012, раздела 4 Приложения 1 к Техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) и ГОСТ Р 55963-2014 «Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования».
3. Тип пульта должен соответствовать требованиям пункта 2 настоящих технических условий (рекомендуемый тип пульта – КДК Интернет).
4. Подключение лифтов проектируемого объекта «Жилая застройка по ул. 64-й Армии, 48 в Кировском районе г. Волгограда», расположенного по адресу: г. Волгоград, Кировский район, ул. 64-й Армии, 48, произвести на диспетчерский пункт, оборудованный по адресу: г. Волгоград, ул. Маршала Еременко, 104.
5. Рабочий проект на диспетчеризацию лифтов проектируемого объекта необходимо согласовать с владельцем пульта и диспетчерского пункта.



За.

А.П.Зайцев



«СвязьИнформ-Волгоград»

Россия, 400078, Волгоград,
пр. Ленина, д. 98, оф. 331
тел. (8442) 26-76-06, 26-76-01

ИНН 3442101970, КПП 344201001
о/с 40702810800000002068 в ПАО «НОКССБАНК» г.Волгоград
к/с 30101810000000000831 БИК 041806831

№ 2154/ТУ Дата 27.09.2017 г.

ИП Бакурскому Е.А.

Технические условия

на предоставление телекоммуникационных услуг
(телефонизация, доступ в Интернет, цифровое кабельное вещание) на объекте
«Жилая застройка по ул. 64-й Армии, 48 в Кировском районе г. Волгограда»

1.1. Заказчику необходимо предоставить ООО «СвязьИнформ-Волгоград» следующие исходные данные для проектирования:

- информацию о количестве абонентов по телефонизации, сети доступа в Интернет и сети телевизионного кабельного телевидения;
- этажные планы здания со встроенными административными помещениями;
- стадийность ввода в эксплуатацию жилого комплекса.

1.2. Точка подключения к сети связи ООО «СвязьИнформ-Волгоград» - оптическая распределительная муфта, расположенная на осветительной опоре по ул. 64-ой Армии.

1.3. ООО «СвязьИнформ-Волгоград» выполняет работы по строительству магистральной волоконно-оптической линии связи и установке телекоммуникационного оборудования узла связи по отдельному проекту, за свой счет, до этапа выполнения отделочных работ.

1.4. На стадии проекта Заказчику предусмотреть:

- слаботочные ниши для прокладки кабелей по зданию (труба Двнут. = 80мм);
- точку подключения системы электропитания узла связи ООО «СвязьИнформ-Волгоград» к системе электропитания здания. Требования к электропитанию: потребляемая мощность - не более 2 кВт, сеть однофазная, напряжением 220 В;
- точку подключения системы заземления узла связи ООО «СвязьИнформ-Волгоград» к контуру заземления здания. Сопротивление заземляющего устройства - не выше 10 Ом.

1.7. Срок действия данных Технических условий - 2 года.

С уважением,
директор



Л.П. Шишкина





АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА
ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

400001, г. Волгоград, ул. Ковровская, 16а

тел: 39-70-31; факс: 97-25-02

от 06 октября 2017 г.

№ 4284

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения объекта к городским сетям ливневой канализации

1. Наименование и расположение объекта:

Жилая застройка по ул. 64-й Армии ⁴⁸ в Кировском районе Волгограда. Кадастровый номер ⁴⁸ земельного участка 34:34:070002:~~793~~ 827 исправлен *М.И. Бакурский*

2. Заказчик: ИП Бакурский Е.А.

3. Условия отведения атмосферных и дренажных вод: В соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 актуализированной редакции СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения"; СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Отвод атмосферных и дренажных вод с земельного участка и объектов строительства необходимо запроектировать и выполнить следующим образом:

1) Запроектировать и построить сеть ливневой канализации расчетного сечения, обеспечивающую прием, очистку и отведение дождевых, талых и поливочных вод с объекта строительства и прилегающей территории с устройством дождеприемников, с дальнейшим присоединением через локальные очистные сооружения в ливневой коллектор $D=200$ мм. по ул. им. Кирова. Место врезки определить проектом.

2) Произвести прочистку ливневого коллектора $D=200$ мм от места врезки вниз по уклону на расстояние 200 п.м., при необходимости произвести восстановление недействующих участков, а также смотровых и дождеприемных колодезь *Анатольевич Кражан*

3) Строительство сети ливневой канализации осуществлять с применением устройств, препятствующих кражам моков и решеток ливневой канализации.



7

4) На смотровых колодцах сети ливневой канализации, находящихся в зеленой зоне и на тротуарах установить полимерные люки

5) Гидравлическое испытание безнапорного трубопровода произвести в полном соответствии со СНиП 3.05.04-85 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

4. Рабочий проект согласовать в департаменте городского хозяйства, администрации Волгограда.

5. Технические условия действительны до октября 2019 года

6. По истечению срока действия, параметры ТУ могут быть изменены.

7. Технические условия продлены до _____ 201__ г.

Заместитель председателя

В. А. Аблизюв

ТУ разработал

А.В. Торбеев

Скреплено, пронумеровано,
заверено печатью на
19 листах
Отдел градостроительного
регулирования

