

# Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 4 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 1 7 2 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
обращения **ООО «Ститэк» № вх 17202-21 от 10.12.2021 г.**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Волгоградская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ город-герой Волгоград**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-9851.14	-6207.57
2	-9830.07	-6205.31
3	-9804.08	-6202.51
4	-9782.71	-6200.21
5	-9762.61	-6198.07
6	-9734.76	-6195.06
7	-9748.61	-6144.11
8	-9755.52	-6145.72
9	-9775.93	-6146.92
10	-9796.67	-6147.8
11	-9810.81	-6097.61
12	-9831.26	-6098.59
13	-9853.19	-6099.64
14	-9871.95	-6100.53
15	-9896.19	-6101.69
16	-9887.04	-6155.2
17	-9882.66	-6180.77
18	-9853.34	-6178.66
1	-9851.14	-6207.57

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**34:34:070002:827 от 16.08.2017 г.**

Площадь земельного участка

**11398,0 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Градостроительный план подготовлен **Власовским Владимировом Станиславовичем, консультантом отдела градостроительного регулирования департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.



(подпись)

**В.С. Власовский** /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

**29.12.2021**



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается ***Земельный участок расположен в территориальной жилой зоне смешанной застройки (Ж4). Установлен градостроительный регламент.***

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

***Решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 г. № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»***

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. ***Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)***
2. ***Среднеэтажная жилая застройка***
3. ***Малоэтажная многоквартирная жилая застройка***
4. ***Блокированная жилая застройка***
5. ***Для индивидуального жилищного строительства***
6. ***Коммунальное обслуживание***
7. ***Магазины***

*Объекты указанных видов могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение. Указанный вид разрешенного использования относится к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 1000 кв. м. В случае, если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 1000 кв. м, то виды разрешенного использования относятся к условно разрешенным видам использования.*

8. ***Общественное питание***

*Объекты указанных видов могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение. Указанный вид разрешенного использования относится к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 1000 кв. м. В случае, если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 1000 кв. м, то виды разрешенного использования относятся к условно разрешенным видам использования.*

9. ***Бытовое обслуживание***

*Объекты указанных видов могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение. Указанный вид разрешенного использования относится к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 1000 кв. м. В случае, если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 1000 кв. м, то виды разрешенного использования относятся к условно разрешенным видам использования.*

10. ***Дошкольное, начальное и среднее общее образование***

11. ***Амбулаторно-поликлиническое обслуживание***

*Объекты указанных видов могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.*

12. ***Социальное обслуживание***

*Объекты указанных видов могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение. Указанный вид разрешенного использования относится к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 1000 кв. м. В случае, если общая площадь объектов указанных видов*







мельных участках не превышает 1000 кв. м. В случае, если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 1000 кв. м, то виды разрешенного использования относятся к условно разрешенным видам использования.

вспомогательные виды использования земельного участка:

26. виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;
27. объекты временного проживания, необходимые для функционирования основных и условно разрешенных видов использования;
28. объекты коммунального хозяйства (электро-, водо-, газообеспечения, водоотведения, телефонизации и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов;
29. автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
30. благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
31. площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;
32. общественные туалеты

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений	Без ограничений	1) минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 кв. м; 2) максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - не подлежит установлению; 3) минимальная и максимальная площадь других зе-	3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования "предоставление коммунальных услуг", - 0 м	1) предельная высота зданий, строений, сооружений для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) - 75 м; 2) предельная высота зданий, строений, сооружений для малоэтажной многоквартирной жилой застройки - 18 м 3) предельная высота зданий, строений, сооружений для блокированной жилой застройки и для индивидуального жилищного строительства - 20 м; 4) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для среднеэтажной жилой застройки - 8 этажей; 5) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для малоэтажной мно-	50%, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования коммунальных услуг", - не подлежит установлению..	-	В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018г. №5/115 (далее – Правила): 1) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с подпунктами 1, 2 пункта 3 статьи 17 Правил; 2) минимальная доля озеленения земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 18 Правил; 3) минимальное количество мест размещения автотранспорта устанавливается в соответствии со статьей 19 Правил; 4) минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 21 Правил; 5) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участ-







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Информация **отсутствует**, Здание, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки – информация **отсутствует**,  
 № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация **отсутствует**, \_\_\_\_\_,  
 № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (реестр.ном.: 34:34-6.1421). Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-10-22; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно постановлению Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160(далее-Постановление)в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уни-



чтожению, и(или)повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а)набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б)размещать любые объекты и предметы(материалы)в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в)находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г)размещать свалки; д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а)строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б)горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в)посадка и вырубка деревьев и кустарников; г)дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при наводке; е)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспашиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з)полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и)полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо предусмотренных выше, действуют ограничения, указанные в п.9 Постановления. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо предусмотренных выше, действуют ограничения, указанные в пункте 11 Постановления.; Реестровый номер границы: 34:34-6.1421; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Энергетический комплекс электрических сетей Кировский район", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 37,56 кв. м.

2. Охранная зона инженерных коммуникаций (реестр.ном.: 34:34-6.1490). Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-11-15; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160 в охранных зонах(далее-



ОЗ)запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл.сетевого хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или)повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а)набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее-ВЛЭ)посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ;б)размещать любые объекты и предметы(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических док-ов проходов и подъездов для доступа к объектам эл.сетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл.сетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в эл.сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛЭ, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи (далее-КЛЭ);г)размещать свалки;д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов(в ОЗ подземных КЛЭ). В ОЗ, установленных для объектов эл.сетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:а)складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б)размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ ВЛЭ);в)использовать (запускать)любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в ОЗ ВЛЭ);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных КЛЭ);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов(в ОЗ ВЛЭ). В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются:а)строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б)горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев и кустарников;г)дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных КЛЭ);д)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛЭ через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м.(в ОЗ ВЛЭ);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м. (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м.), а также планировка грунта (в ОЗ подземных КЛЭ);з)полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м.(в ОЗ ВЛЭ);и)полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м.(в ОЗ ВЛЭ)или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ КЛЭ).; Реестровый номер границы: 34:34-6.1490; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 10 кВ ТП 1339-ТП 1389; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

Земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1343 кв. м.

3. Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (реестр.ном.: 34:34-6.352). Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-08-03; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта округа горно-санитарной охраны Волгоградского месторождения минеральных вод участок "Горная поляна" юрский водоносный горизонт" от 22.02.2012 № 96/01 выдан: Комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Волгоградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Приказом Комитета природных ресурсов и экологии Волгоградской области «Об утверждении проекта округа горно-санитарной охраны Волгоградского месторождения минеральных вод участок "Горная поляна" юрский водоносный горизонт» от 22.02.2012г. № 96/01. Третья зона округа горно-санитарной охраны Волгоградского месторождения минеральных вод участок "Горная



поляна" юрский водоносный горизонт установлена в виде части поверхности участка земли, расположенной на территории санатория "Волгоградский" На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности.; Реестровый номер границы: 34.34.2.170

Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории.

4. Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (реестр.ном.: 34:34-6.369). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-08-03; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта "Зоны санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г. Волгограда" от 03.02.2012 № 52/01 выдан: Комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды Администрации Волгоградской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий установлены с Приказом комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды администрации Волгоградской области от 03.02.2012 №52/01 "Об утверждении проекта "Зоны санитарной охраны водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г.Волгограда". На территории третьего пояса зоны санитарной охраны (далее именуется - ЗСО) запрещается: отведение сточных вод в зону водозабора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям.

Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Охранная зона инженерных коммуникаций (реестр.ном.: 34:34-6.1421)	1	-9851.14	-6207.57
	2	-9849.59	-6207.4
	3	-9851.56	-6182.78
	4	-9853.04	-6182.66
	1	-9851.14	-6207.57
Охранная зона инженерных коммуникаций (реестр.ном.: 34:34-6.1490)	1	-9806.08	-6114.4
	2	-9810.81	-6097.61
	3	-9831.26	-6098.59
	4	-9853.19	-6099.64
	5	-9871.95	-6100.53
	6	-9896.19	-6101.69
	7	-9893.79	-6115.74
	8	-9807	-6114.38
	1	-9806.08	-6114.4
Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	1	-9851.14	-6207.57
	2	-9830.07	-6205.31
	3	-9804.08	-6202.51
	4	-9782.71	-6200.21
	5	-9762.61	-6198.07



ния (реестр.ном.: 34:34-6.352), (реестр.ном.: 34:34-6.369)	6	-9734.76	-6195.06
	7	-9748.61	-6144.11
	8	-9755.52	-6145.72
	9	-9775.93	-6146.92
	10	-9796.67	-6147.8
	11	-9810.81	-6097.61
	12	-9831.26	-6098.59
	13	-9853.19	-6099.64
	14	-9871.95	-6100.53
	15	-9896.19	-6101.69
	16	-9887.04	-6155.2
	17	-9882.66	-6180.77
	18	-9853.34	-6178.66
	1	-9851.14	-6207.57

7. Информация о границах публичных сервитутов

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*Квартал № 07\_03\_001*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

*Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения», технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения максимальная нагрузка: на хозяйственно-питьевые нужды – жилой дом №1 – 5,541 м3/ч, жилой дом № 2 - 5,128 м3/ч; точка подключения к сетям водоснабжения – в существующем колодце от муниципального водовода Ду 250мм, по проезду без названия между ул. Финской и ул. им. Кирова (напротив ул. им. Кирова, 142), с реконструкцией строительной части колодца. Ближайший пожарный гидрант напротив здания по ул. им. Кирова, 149Б.*

*Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения», технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам водоотведения от 08.09.2021г. № 371, максимальная нагрузка: на хозяйственно-бытовые стоки – жилой дом №1 - 5,541 м3/ч, жилой дом № 2 - 5,128 м3/ч; точка подключения к сетям водоотведения – в существующий колодец муниципального канализационного коллектора Ду 200 мм, проходящий по территории подключаемого объекта. Подключение объекта возможно после выполнения мероприятия по переключению мероприятия по переключению коллектора Ду400, проходящего вдоль жилого дома №266 по ул. Турбинная в коллектор Ду 400 по ул. им. Быстрова. Предусмотреть размещение зданий, сооружений и элементов благоустройства на объекте относительно сети канализации Ду200 мм ООО «Концессии водоснабжения», проходящей по земельному участку объекта, с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».*



Акционерное общество «Волгоградгоргаз», технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения №3 от 15.01.2020, максимальная нагрузка 554,0 м3/час, информация о газопроводе в точке подключения: проектируемый подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления Ду-110мм, длиной – 82,6 м.

Международная светотехническая корпорация «СВЕТОСЕРВИС-ВОЛГОГРАД», технические условия №49 от 24.03.2020г., на наружное освещение объекта: «Жилая застройка по ул. 64-й Армии, 48 в Кировском районе Волгограда. Этап 1юЖилой дом №1. Этап 2. Жилой дом №2».

Муниципальное Унитарное Производственное Предприятие ««Волгоградские межрайонные электрические сети»», технические условия №23к-2018 от 09.04.2018, для присоединения к электрическим сетям, максимальная мощность принимающих устройств - 150 кВт, в т.ч. 34 кВт по 1 категории надежности электроснабжения. Подключение к проектируемым кабельным линиям 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП 1339, основной источник питания: ПС «Развилка 1, Ф-4; РП 440, яч. 12; резервный источник питания: ПС «Развилка 1, Ф-25; РП 440, яч. 9;

Департамент городского хозяйства администрации Волгограда, технические условия №4352 от 13.02.2018 подключения объекта к городским сетям ливневой канализации взамен ТУ 4284 от 06.10.2017, через локальные очистные сооружения в ливневой коллектор Д=700, по ул. им. Кирова, место врезки определить проектом. Срок действия техусловий продлен до февраля 2022 г.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории  
Решение Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 № 34/1091 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Волгоград»,  
Решение Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 № 3/59 «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
25	-9726.49	-6225.47
26	-9761.88	-6095.28

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
“КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ”**

Приложение № 1  
к дополнительному соглашению №2 от 06.12. 2021  
о внесении изменений в договор № 784д-19 от 14.10.2019 о подключении  
(технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

Приложение №1  
к договору № 784д-19 от 14.10.2019 о подключении (технологическом  
присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ)  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

Взамен условий подключения №784 от 14.10.2019

№ 784/2 от 06.12. 2021 г.

Основание: запрос № 04-89 от 29.10.2021

Причина обращения: подключение к централизованной системе холодного водоснабжения

Наименование объекта: Жилая застройка (5-6 этажные дома). Этап I. Жилой дом № 1. Этап II. Жилой дом № 2

Адрес: ул. 64-й Армии, 48 в Кировском районе г. Волгограда

Кадастровый номер: 34:34:070002:827

Заказчик: ООО «Стилтэк»

Срок действия настоящих условий: настоящие условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения действительны в течение действия договора подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Точка подключения: в существующем колодце от муниципального водовода Ду 250мм, по проезду без названия между ул. Финской и ул. им. Кирова (напротив ул. им. Кирова, 142), с реконструкцией строительной части колодца. Наружное пожаротушение объекта необходимо предусмотреть в соответствии с СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». Ближайший пожарный гидрант напротив здания по ул. им. Кирова, 149Б.

Водопровод – кольцевой.

Разрешаемый отбор объема холодной питьевой воды и режим водопотребления:

1. Хозяйственно-питьевые нужды:	92,35 м <sup>3</sup> /сут	8,7302 м <sup>3</sup> /час	3,614 л/сек
в том числе полив:	12,44 м <sup>3</sup> /сут		
их них: Этап I. Жилой дом № 1 (5-6 этажей)	48,45 м <sup>3</sup> /сут	5,541 м <sup>3</sup> /час	2,439 л/сек
в том числе полив:	6,22 м <sup>3</sup> /сут		
Этап II. Жилой дом № 2 (5-6 этажей)	43,90 м <sup>3</sup> /сут	5,128 м <sup>3</sup> /час	2,28 л/сек
в том числе полив:	6,22 м <sup>3</sup> /сут		

Пожаротушение:

Внутреннее

- л/сек

Наружное

20 л/сек

Режим водопотребления круглосуточный, равномерный в течение суток.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения не менее 25 м. вод. (min) столба.

Отметку трубопровода в месте присоединения определить при проектировании.

**Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:**

1. В случае превышения расчетного водопотребления объекта, заказчик обязан обратиться в ООО «Концессии водоснабжения» для получения условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения по уточненному водопотреблению.

2. Проекты инженерных сетей должны разрабатываться на откорректированной топогеодезической основе М1:500, имеющей срок давности не более двух лет до начала разработки проекта и выполненной организацией, имеющей соответствующую лицензию на производство данного вида работ. Проект, выполненный с нарушением данного требования, отклоняется от согласования.

3. В проекте исключить применение асбестоцементных и железобетонных труб.

4. Прохождение трассы водопровода и точки подключения (технологического присоединения) дополнительно согласовать с ООО «Концессии водоснабжения» на стадии проектирования.

5. Пересечение водопроводных сетей предусмотреть в соответствии с требованиями СП 1813330 2019, пункт 6.12.

9. Размещение объекта по отношению к действующим сетям водопровода должно соответствовать СП 42.13330.2016, т. 15.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ"**

Приложение № 1  
к договору № 3719-20 от "08" 09 2020г. о подключении  
(технологическом присоединении) к централизованной  
системе водоотведения

**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ)  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ**  
№ 371 от 08.09 2020 г.

Основание: запрос №04-47 от 27.05.2020  
Причина обращения: подключение к централизованной системе водоотведения  
Наименование объекта: **Жилая застройка (5-6 этажные дома). Этап I. Жилой дом № 1.  
Этап II. Жилой дом № 2**  
Адрес: ул. 64-й Армии, 48 в Кировском районе г. Волгограда  
Кадастровый номер: 34:34:070002:827  
Заказчик: **ООО «Стилтэю»**

Срок действия настоящих условий: настоящие условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоотведения действительно в течение действия договора подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения  
Точка подключения: **в существующий колодец муниципального канализационного коллектора Ду 200 мм, проходящий по территории подключаемого объекта.**  
Подключение объекта возможно после выполнения мероприятия по переключению коллектора Ду 400 мм, проходящего вдоль жилого дома №266 по ул. Турбинная в коллектор Ду 400 мм по ул. им. Быстрова. Предусмотреть размещение зданий, сооружений и элементов благоустройства на объекте относительно сети канализации Ду200 мм ООО «Концессии водоснабжения», проходящей по земельному участку объекта, с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Разрешаемый сброс сточных вод:

1. Хозяйственно-бытовые стоки:	79,91 м³/сут	8,7302 м³/час	5,214 л/сек
их них:			
Этап I. Жилой дом № 1(5-6 этажей)	42,23 м³/сут	5,541 м³/час	4,039 л/сек
Этап II. Жилой дом № 2 (5-6 этажей)	37,68 м³/сут	5,128 м³/час	3,88 л/сек

Режим водоотведения круглосуточный, равномерный в течение суток.

Отметку трубопровода в месте присоединения определить при проектировании.  
Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

1. В случае превышения расчетного водоотведения объекта, заказчик обязан обратиться в ООО «Концессии водоснабжения» для получения условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоотведения по уточненному водоотведению.
2. Проекты инженерных сетей должны разрабатываться на откорректированной топогеодезической основе М1:500, имеющей срок давности не более двух лет до начала разработки проекта и выполненной организацией, имеющей соответствующую лицензию на производство данного вида работ. Проект, выполненный с нарушением данного требования, отклоняется от согласования.
3. Прохождение трассы канализации и точки подключения (технологического присоединения) дополнительно согласовать с ООО «Концессии водоснабжения» на стадии проектирования.
4. Пересечение канализационных сетей предусмотреть в соответствии с требованиями СП 1813330 2011, пункт 6.12.9. Размещение объекта по отношению к действующим сетям водопровода и канализации должно соответствовать СП 42.13330.2016, т. 15.
5. Указанное в условиях подключения (технологического присоединения) водоотведение является максимально возможным в данной точке подключения (технологического присоединения) к сети водоотведения.
6. Заказчик обязан выполнять строительство сетей и сооружений только в соответствии с согласованной с ООО «Концессии водоснабжения» проектной документацией. Отклонения от проектной документации допускаются только после повторного согласования с ООО «Концессии водоснабжения».



7. В соответствии с п. 2.10.53. «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных Приказом Госстроя России от 30.12.1999г. № 168 (далее по тексту ПТЭ) при согласовании проекта проверяется его соответствие данным условиям подключения (технологического присоединения), ПТЭ и нормативным документам.

8. Нормативы допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, поступающих в систему городского коллектора, принимаются в соответствии с Постановлением Администрации г. Волгограда от 17.02.2020г. № 150 «Об утверждении нормативов состава сточных вод». За сброс запрещенных к приему в систему коммунальной канализации сточных вод и загрязняющих веществ. Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9. При проектировании предусмотреть мероприятия по исключению попадания ливневых и поверхностных вод в хозяйственно – бытовую канализацию.

10. Отбор проб сточных вод Заказчика производится в контрольных канализационных колодцах в соответствии с методическими указаниями по отбору проб для анализа сточных вод в соответствии с ПНДФ 12.15.1-08 и ГОСТ «Вода, общие требования к отбору проб» 31861-2012. Учет количества сброшенных сточных вод производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 776.

11. Заказчик предоставляет план водоохраных мероприятий по доведению качества сточных вод до нормативных требований и сокращению сброса в городской коллектор недостаточно очищенных сточных вод (внедрение систем бессточного водоснабжения, повторного использования сточных вод, строительство локальных очистных сооружений для промышленных вод) и перечень мер по рациональному использованию холодной воды

12. В случае установки санитарных приборов в подвалах необходимо выполнить требования СП 30.13330.2012, пункт 8.2.

13. В соответствии с п.п. 2.10.54, 3.2.6. ПТЭ для ведения надзора за строительством новых канализационных сетей и сооружений на них между Заказчиком и ООО «Концессии водоснабжения» может быть заключен договор и предусмотрены соответствующие средства в смете на строительство.

14. По завершению строительства объекта, перед засыпкой траншеи, все канализационные сети и сооружения на них, канализационные выпуски необходимо предъявить к техническому освидетельствованию ООО «Концессии водоснабжения» и, одновременно, представить для подписания документацию в соответствии с требованиями СНиП 3.01.04-87 (исполнительный чертеж с профилями и детализировкой колодцев, акты на скрытые работы, акты технического готовности).

15. Присоединение построенных канализационных сетей, сооружений на них, канализационных выпусков к системам канализации производится соответствующей службой ООО «Концессии водоснабжения» за счёт заказчика, после получения заказчиком «Разрешения на присоединение».

16. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим сетям водоотведения

17. Строительство сетей и сооружений водоотведения без согласованной с ООО «Концессии водоснабжения» проектной документацией не допускается.

18. Заказчику необходимо оформить акт разграничения эксплуатационной ответственности по канализационным сетям.

19. Один экземпляр проектной и исполнительной документации (акты на скрытые работы, акты гидравлического испытания трубопроводов, акты технической готовности – заверенные уполномоченным представителем ООО «Концессии водоснабжения»), передать в ООО «Концессии водоснабжения».

#### Границы эксплуатационной ответственности

1. Граница эксплуатационной ответственности устанавливается между ООО «Концессии водоснабжения» и Заказчиком по колодцам в точках подключения (технологического присоединения) канализационного выпуска в уличные сети канализации, находящихся на праве владения и пользования ООО «Концессии водоснабжения». Данные колодцы, включая запорную арматуру находятся в собственности Заказчика. Заказчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ службам ООО «Концессии водоснабжения» к данным колодцам.

Требования к установке приборов учета сточных вод и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) сточных вод в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета сточных вод и должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения)

1. Прибор учета устанавливается на границе ведомственной принадлежности и эксплуатационной ответственности канализационной сети в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», с СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

2. Помещение узла учета гидроизолировать от помещений, в которых хранятся материальные ценности и оборудование, за порчу которых при аварии ООО «Концессии водоснабжения» ответственности не несет. Для водоотведения указанного объекта необходимо разработать проект водоотведения и согласовать его с ООО «Концессии водоснабжения».

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

ООО «Концессии водоснабжения»

И.о. директора

О.Н. Маркелов

"17" 08

2020 г.

Заказчик

ООО «Стилтэк»

Директор

О.М. Шамордина /

" "

2020 г.





АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВОЛГОГРАДГОРГАЗ»  
(АО «Волгоградгоргаз»)

«15» 01 2020 г.

№ 3

Приложение N 1  
к договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
объектов капитального строительства  
к сети газораспределения



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) объектов  
капитального строительства к сетям газораспределения

1. АО «Волгоградгоргаз»

(наименование газораспределительной организации, выдавшей  
технические условия)

2. Общество с ограниченной ответственностью «Стилтэк»

(полное наименование заявителя - юридического лица,  
индивидуального предпринимателя; фамилия, имя,  
отчество - физического лица)

3. Объект капитального строительства жилая застройка

(наименование объекта капитального строительства)

расположенный (проектируемый): ул. 64-й Армии, 48, Кировского района,  
г. Волгограда

(местонахождение объекта капитального строительства)

4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 554,0 м<sup>3</sup>/час.

5. Давление газа в точке подключения (пределы изменения давления газа в точке  
подключения):

максимальное: 0,3 МПа;

фактическое (расчетное): 0,18-0,3 МПа.

6. Информация о газопроводе в точке подключения:

проектируемый подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления Ду-110мм,  
длиной – 82,6 м.

(диаметр, материал труб, тип защитного покрытия, протяженность)

7. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям  
газораспределения объекта капитального строительства 730 дней.

8. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной  
документации в случае, предусмотренном законодательством Российской  
Федерации: при строительстве подземного стального газопровода предусматривать  
электрохимическую защиту.

9. Другие условия подключения, включая точку подключения и рекомендации  
при проектировании:

- материал трубы и тип изоляции в точке подключения могут быть уточнены после  
проектирования и, в случае, установленном законом, экспертизы проекта газоснабжения.







BL  
GroupМеждународная  
светотехническая  
корпорация

СВЕТОСЕРВИС-ВОЛГОГРАД



SOOS ЛАЙТИНГ ГРУПП

Россия, 400107, Волгоград, Карла Либкнехта ул., д. 4, пом. 2/11  
тел.: (8442) 36-63-31, факс: (8442) 36-63-39,  
pricinnaya@vlg.svsrv.ru, www.bl-g.ru«24» марта 2020г. № 49 (в замен ранее выданных ТУ №29 от 15.02.2018г.)  
На №04-2/1 от 19.03.2020г.  
Заказчик: ООО "Стилтэк"**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
на наружное освещение объекта:" Жилая застройка по ул. 64-й Армии, 48 в  
Кировском районе Волгограда .

Этап1. Жилой дом №1. Этап2. Жилой дом №2"

1. Разработать проект на линию наружного освещения в проекте предусмотреть:
  - а) наружное освещение прилегающей к жилой застройке и подъездных путей в границах, отведенных под застройку;
  - б) установку шита управления наружным освещением;
  - в) схема управления наружным освещением по каналам GSM должна соответствовать существующей системе управления освещением в г. Волгограде;
  - г) линию наружного освещения выполнить кабелем в земле, в трубе ДКС (двустенная для электропроводки и кабельных линий, гибкая, с проляжкой), или самонесущим изолированным проводом (марку и сечение определить проектом);
  - д) наружное освещение выполнить светильниками с электронными ПРА или светодиодными светильниками. тип и марку определить проектом;
  - е) предусмотреть устройство заземления элементов проектируемых осветительных установок;
  - ж) выбор нормируемых уровней освещенности произвести в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение";
  - з) выполнить расчет светотехнических параметров выбранных светильников на соответствие нормативным данным
2. Перед согласованием с ООО «Светосервис - Волгоград» проект согласовать в Комитете гражданской защиты населения Администрации Волгограда (ул. Циолковского, 8) в плане требований по светомаскировке.
3. Проект согласовать: с ООО «Светосервис - Волгоград».

Срок действия настоящих технических условий устанавливается до «24» марта 2022г., по истечении которого они должны быть переоформлены заказчиком, в противном случае аннулируются.

Главный инженер  /А.А. Захаров/Начальник ПТО  /Н.Ю.Токарев/Исполнитель: ведущий инженер ПТО  /Т.А. Донская /



Муниципальное Унитарное Производственное Предприятие

"Волгоградские межрайонные электрические сети"

400017, г. Волгоград, ул. Ушакова, 11

Тел. (8442) 550124

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

для физических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 15 до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств).

№ 23к-2018

от 09.04.2018г.

На вх. № б/н

от 27.03.2018г.

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Стилтэк"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя жилая застройка  
этап 1, жилой дом №1

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя.

Кировский район, Волгоград, ул. 64-й Армии, 48

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 150 (сто пятьдесят) кВт,  
в том числе 34 (тридцать четыре) кВт по I категории надежности электроснабжения

в том числе по этапам и очередям

4. Категория надежности электроснабжения вторая

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 кВ

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: в соответствии с условиями договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) проектируемые кабельные линии 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП 1339

8. Основной источник питания: ПС "Развилка 1", Ф-4; РП 440, яч. 12

9. Резервный источник питания: ПС "Развилка 1", Ф-25; РП 440, яч. 9

10. СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ:

Новое строительство:

10.1. Запроектировать и построить две кабельные линии 0,4 кВ с применением метода горизонтально-направленного бурения от РУ-0,4 кВ ТП 1339 до границ земельного участка (ВУ) заявителя. Кабель принять АПвББШп-4х185. Протяженность трассы 2х180м. в т.ч. методом ГНБ (2х6)м.

10.2. Подготовить оборудование к технологическому присоединению электроустановки. Обеспечить параметры электрической энергии в точке присоединения в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

Реконструкция:

10.3. В РУ-0,4 кВ ТП 1339 установить рубильник на 400А.

11. ЗАЯВИТЕЛЬ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ:

11.0. Для электроприемников I категории надежности электроснабжения предусмотреть установку АВР.

11.1. Учет расхода электроэнергии выполнить в соответствии с ПУЭ и требованиями действующих законодательных актов с установкой электронного эл. счётчика, смонтированного в точке



присоединения к электрическим сетям.

11.2. На данную электроустановку разработать проект в границах балансовой принадлежности заявителя.

11.3. Разработанный проект согласовать с МУПП "ВМЭС"

11.4. В соответствии с п.25.1 "Правил технологического присоединения..." проектом предусмотреть и выполнить:

а) учёт мощности;

б) расчёт релейной защиты, монтаж и наладку устройств релейной защиты и автоматики;

в) мероприятия по обеспечению контроля величины максимальной мощности.

11.5. Обеспечить качество электрической энергии в соответствии с требованиями ГОСТ 32144-2013.

11.6. Перед присоединением произвести необходимые наладочные работы и профилактические испытания оборудования и защит.

12. Границу балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон определить:

**на контактах в месте присоединения энергопринимающих устройств заявителя к**

**проектируемым кабельным линиям 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП 1339**

13. Дополнительные условия:

14. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Главный инженер МУПП "ВМЭС"

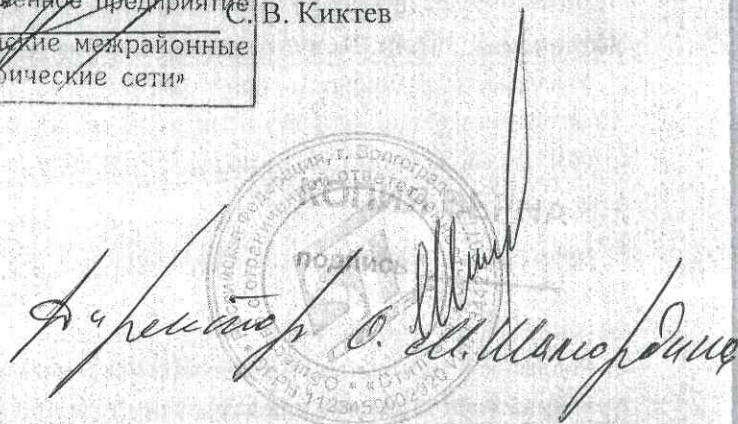
Муниципальное унитарное  
производственное предприятие  
«Центральные межрайонные  
электрические сети»

С. В. Киктев

Исполнитель: Белов М.С.

Тел. 292541

Исполнитель: С. В. Киктев







АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА



400001, Волгоград, ул. Копыловская, 16а

тса: 39-70-31; факс: 97-25-02

от 13 февраля 2018 г.

№ 4352

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения объекта к городским сетям ливневой канализации  
взамен ТУ 4284 от 06.10.2017

### 1. Наименование и расположение объекта:

Жилая застройка по ул. 64-й Армии, 48 в Кировском районе Волгограда. Этап 1, жилой дом № 1. Этап 2, жилой дом № 2. Кадастровый номер земельного участка 34:34:070002:827.

### 2. Заказчик: ООО «Стилтэк»

3. Условия отведения атмосферных и дренажных вод: В соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 актуализированной редакции СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения"; СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Отвод атмосферных и дренажных вод с земельного участка и объектов строительства необходимо запроектировать и вытолнить следующим образом:

1) Запроектировать и построить сеть ливневой канализации расчетного сечения, обеспечивающую прием, очистку и отведение дождевых, талых и поливомоечных вод с объекта строительства и прилегающей территории с устройством дождеприемников, с дальнейшим присоединением через локальные очистные сооружения в ливневой коллектор  $D=200$  мм. по ул. им. Кирова при условии достаточного диаметра трубопровода. Место врезки определить проектом.

2) Произвести прочистку ливневого коллектора  $D=200$  мм от места врезки вниз по уклону на расстояние 200 п.м., при необходимости произвести восстановление недействующих участков, а также смотровых и дождеприемных колодцев.



3) Строительство сети ливневой канализации осуществить с применением устройств, препятствующих кражам люков и решеток ливневой канализации.

4) На смотровых колодцах сети ливневой канализации, находящихся в зеленой зоне и на тротуарах установить полимерные люки

5) Гидравлическое испытание безнапорного трубопровода произвести в полном соответствии со СНиП 3.05.04-85 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

4. Рабочий проект согласовать в департаменте городского хозяйства, администрации Волгограда.

5. Технические условия действительны до февраля 2020 года

6. По истечению срока действия, параметры ТУ могут быть изменены.

7. Технические условия продлены до февраля 2022 г.



Заместитель руководителя

В. А. Аблиязов

ТУ разработал

А.В. Торбеев

КОПИЯ  
подпись



Директор В.И. Шамурова



Скреплено, пронумеровано,  
заверено печатью на  
22 листах  
Отдел градостроительного  
регулирования

