



**Условные обозначения**

- граница земельного участка
- граница участка благоустройства
- место допустимого размещения застройки
- проектируемый объект
- существующая застройка
- мощение тротуарной плиткой
- мощение тротуарной плиткой усиленного типа
- озеленение
- проектируемые проезды
- пандусы для МГН
- резиновое покрытие спортивных площадок
- велопарковка
- этап строительства 1
- этап строительства 2
- граница этапов строительства

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	
1	Многоквартирный жилой дом (проект.) 1 этап строительства	6	1	102	1 537,00	8 207,22	25 890,00
2	Многоквартирный жилой дом (проект.) 2 этап строительства	5	1	68	1 541,80	7 197,26	22 780,00
3	Административное здание (сущ.)	4	1	-	1 316,00	5 300,00	17 500,00
4	Административное здание (сущ.)	2	2	-	700,00	1 400,00	4 700,00
5	Хозяйственная контейнерная площадка (проект.)	-	-	-	-	-	-
6	ГРПШ (проект.)	-	-	-	-	-	-

**Технико-экономические показатели**

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примеч. (за границами зу)
1	Площадь участка в границах проектирования	га	1,1398	
2	Площадь проектируемого благоустройства	м²	10 792,20	
3	Площадь застройки	м²	3 078,80	
4	Общая площадь	м²	15 404,48	
5	Строительный объем	м³	48 670,00	
6	Площадь мощения тротуарной плиткой	м²	1 853,20	15,00
7	Площадь покрытия проездов	м²	2 920,00	370,00
8	Площадь озеленения	м²	3 306,00	2 088,00
9	Площадь покрытия спортивных площадок	м²	240,00	
10	Количество машиномест на открытых парковках	шт.	76	

Примечания:  
 1. Проектная документация разработана с учетом Постановления Администрации Волгограда о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

<b>10/19/ПРК48 - ПЗУ</b>						
<b>Жилая застройка по ул. 64-й Армии, 48 в Кировском районе г. Волгограда. Корректировка</b>						
Изм	Кол.уч	Лист	№докум	Подпись	Дата	
Разработал	Кагайкин И.				02.20	
ГАП	Толочко В.				02.20	
Н.контроль	Толочко В.				02.20	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				Стадия	Лист	Листов
ООО "СпецЭнергоПроект"				П	2	