ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилая застройка по ул. 64-й Армии, 48 в Кировском районе г. Волгограда

№ 34-000360 по состоянию на 10.08.2019

Дата подачи декларации: 21.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Стилтэк**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Стилтэк**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **400094**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Волгоградская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Шекснинская**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **95;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: **193;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(844)253-58-58**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@bs34.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://gkvlgstroy.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Шамордина**
	1.5.2	Имя: **Ольга**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Михайловна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3442120772**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1123459002920**
	2.1.3	Год регистрации: **2012 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Телицына**
	3.4.2	Имя: **Елена**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевна**

	3.4.4	Гражданство: **РОССИЯ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	СНИЛС: **148-807-350 91**
	3.4.7	ИНН: **344315757613**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Решение № 1/2017 единственного участника ООО "Стилтэк" от 04 августа 2017г.**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение: **;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **(14) тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **395 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **53 645 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Разделом проектной документации Том 6 «Проект организации строительства» предусмотрено одновременное ведение работ по строительству домов №1 и №2, в границах одного земельного участка**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Волгоградская**

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **64-й Армии**
	9.2.10	Дом: **48**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: **1**
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Г. Волгоград, Кировский район, ул. 64-й Армии, 48**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **9 979,69 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Волгоградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **64-й Армии**
	9.2.10	Дом: **48**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: **2**
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Г. Волгоград, Кировский район, ул. 64-й Армии, 48**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **5 548,2 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 978,1 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5978,10 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 351,8 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3351,80 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Проектстройизыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3444195050**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Промгражданпроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3442107556**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-2-1-3-0054-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Сталт-эксперт**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3460007917**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **34-RU 34301000-7191-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.06.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация Волгограда**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**

	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **138/2017**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.10.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.10.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **27.12.2020**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **20.03.2018**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области.**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **34:34:070002:827**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11398.00 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **По расчету количество машиномест для жилого дома №1 составляет -75 машиномест. Из них, 22 машиноместа, что составляет 30% от общего числа машиномест, располагается за границей участка в радиусе не более 800м.Остальные - 53 машиноместа , в том числе 3 машиноместа для МГН располагаются на территории застройки в границах участка**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Согласно пункту 7.5 СП 42.13330.2016. предусмотрено размещение детской площадки (оборудованной качелями, песочницей) и площадки для отдыха взрослого населения Жилых домов №1 и №2, на нормативном расстоянии от окон жилых зданий в центральной части дворового пространства Жилого дома №1.Проектом предусмотрено размещение не менее двух скамеек возле каждого подъезда**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Проектом по благоустройству территории, предусматривается хозяйственная площадка для размещения контейнеров по сбору твердых отходов, на нормативном расстоянии от окон жилых зданий, согласно пункту 7.5 СП 42.1333.2016, с западной части Жилого дома №1**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории представлено газоном, цветниками, деревьями и кустарниками**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия на наружное освещение №29 от 15.02.2018г. срок действия до 15.02.2020г., выданные МКП «Волгоградгорсвет»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Не предусмотрено**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ВОЛГОГРАДСКИЕ МЕЖРАЙОННЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3441010181**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23к-2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **76 405,59 р.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Концессии Водоснабжения**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12Ки**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Концессии Водоснабжения**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12Ки**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Департамент городского хозяйства Администрации Волгограда**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3444080557**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4352**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.01.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Волгоградгоргаз**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3434000560**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.09.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **СвязьИнформ-Волгоград**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: **3442101970**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **СвязьИнформ-Волгоград**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: **3442101970**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **СвязьИнформ-Волгоград**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: **3442101970**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Специализированное Предприятие "Лифтсервис"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: **3443006286**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **119**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	35.8	1
2	Жилое помещение	1	1	36.8	1
3	Жилое помещение	1	1	59.3	3
4	Жилое помещение	1	1	57.6	2
5	Жилое помещение	2	1	59.2	3
6	Жилое помещение	2	1	35.1	1
7	Жилое помещение	2	1	34.9	1
8	Жилое помещение	2	1	35.8	1
9	Жилое помещение	2	1	36.8	1
10	Жилое помещение	3	1	59.2	3
11	Жилое помещение	3	1	35.1	1
12	Жилое помещение	3	1	34.9	1
13	Жилое помещение	3	1	35.8	1
14	Жилое помещение	3	1	36.8	1
15	Жилое помещение	4	1	59.2	3
16	Жилое помещение	4	1	35.1	1
17	Жилое помещение	4	1	34.9	1
18	Жилое помещение	4	1	35.8	1
19	Жилое помещение	4	1	36.8	1
20	Жилое помещение	1	2	33.9	1
21	Жилое помещение	1	2	71.3	3
22	Жилое помещение	1	2	70.5	3
23	Жилое помещение	1	2	35.8	1
24	Жилое помещение	1	2	34.9	1
25	Жилое помещение	1	2	35.1	1
26	Жилое помещение	1	2	59.3	2
27	Жилое помещение	2	2	71.3	3
28	Жилое помещение	2	2	70.5	3
29	Жилое помещение	2	2	35.8	1
30	Жилое помещение	2	2	34.9	1
31	Жилое помещение	2	2	35.1	1
32	Жилое помещение	2	2	59.6	2
33	Жилое помещение	2	2	47.1	2
34	Жилое помещение	3	2	71.3	3
35	Жилое помещение	3	2	70.5	3
36	Жилое помещение	3	2	35.8	1
37	Жилое помещение	3	2	34.9	1
38	Жилое помещение	3	2	35.1	1

39	Жилое помещение	3	2	59.6	2
40	Жилое помещение	3	2	47.1	2
41	Жилое помещение	4	2	71.3	3
42	Жилое помещение	4	2	70.5	3
43	Жилое помещение	4	2	35.8	1
44	Жилое помещение	4	2	34.9	1
45	Жилое помещение	4	2	35.1	1
46	Жилое помещение	4	2	59.6	2
47	Жилое помещение	4	2	47.1	2
48	Жилое помещение	1	3	33.9	1
49	Жилое помещение	1	3	59.3	2
50	Жилое помещение	1	3	35.1	1
51	Жилое помещение	1	3	34.9	1
52	Жилое помещение	1	3	35.8	1
53	Жилое помещение	1	3	70.5	3
54	Жилое помещение	1	3	71.3	3
55	Жилое помещение	2	3	47.1	2
56	Жилое помещение	2	3	59.6	2
57	Жилое помещение	2	3	35.1	1
58	Жилое помещение	2	3	34.9	1
59	Жилое помещение	2	3	35.8	1
60	Жилое помещение	2	3	70.5	3
61	Жилое помещение	2	3	71.3	3
62	Жилое помещение	3	3	47.1	2
63	Жилое помещение	3	3	59.6	2
64	Жилое помещение	3	3	35.1	1
65	Жилое помещение	3	3	34.9	1
66	Жилое помещение	3	3	35.8	1
67	Жилое помещение	3	3	70.5	3
68	Жилое помещение	3	3	71.3	3
69	Жилое помещение	4	3	47.1	2
70	Жилое помещение	4	3	59.6	2
71	Жилое помещение	4	3	35.1	1
72	Жилое помещение	4	3	34.9	1
73	Жилое помещение	4	3	35.8	1
74	Жилое помещение	4	3	70.5	3
75	Жилое помещение	4	3	71.3	3
76	Жилое помещение	1	4	71.4	3
77	Жилое помещение	1	4	53.7	2
78	Жилое помещение	1	4	53.7	2
79	Жилое помещение	1	4	57	2
80	Жилое помещение	2	4	71.4	3
81	Жилое помещение	2	4	53.7	2

82	Жилое помещение	2	4	53.7	2
83	Жилое помещение	2	4	67.5	3
84	Жилое помещение	3	4	71.4	3
85	Жилое помещение	3	4	53.7	2
86	Жилое помещение	3	4	53.7	2
87	Жилое помещение	3	4	67.5	3
88	Жилое помещение	4	4	71.4	3
89	Жилое помещение	4	4	53.7	2
90	Жилое помещение	4	4	53.7	2
91	Жилое помещение	4	4	67.5	3
92	Жилое помещение	1	5	71.3	3
93	Жилое помещение	1	5	70.5	3
94	Жилое помещение	1	5	35.8	1
95	Жилое помещение	1	5	34.9	1
96	Жилое помещение	1	5	35.1	1
97	Жилое помещение	1	5	58.9	2
98	Жилое помещение	1	5	33.9	1
99	Жилое помещение	2	5	71.3	3
100	Жилое помещение	2	5	70.5	3
101	Жилое помещение	2	5	35.8	1
102	Жилое помещение	2	5	34.9	1
103	Жилое помещение	2	5	35.1	1
104	Жилое помещение	2	5	59.3	2
105	Жилое помещение	2	5	46.7	2
106	Жилое помещение	3	5	71.3	3
107	Жилое помещение	3	5	70.5	3
108	Жилое помещение	3	5	35.8	1
109	Жилое помещение	3	5	34.9	1
110	Жилое помещение	3	5	35.1	1
111	Жилое помещение	3	5	59.3	2
112	Жилое помещение	3	5	46.7	2
113	Жилое помещение	4	5	71.3	3
114	Жилое помещение	4	5	70.5	3
115	Жилое помещение	4	5	35.8	1
116	Жилое помещение	4	5	34.9	1
117	Жилое помещение	4	5	35.1	1
118	Жилое помещение	4	5	59.3	2
119	Жилое помещение	4	5	46.6	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Насосная, узел учета ввода.	Подвал, секция 1	Расположения тех. оборудования.	15.1
2	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Подвал, секция 1	Хранение инвентаря для обслуживания дома	3.3
3	Электрощитовая	Подвал, секция 1	Расположения тех. оборудования.	14.8
4	Коридор	Подвал, секция 1	МОП	85.5
5	Помещение подвала	Подвал, секция 1	МОП	13.3
6	Помещение подвала	Подвал, секция 1	МОП	36.7
7	Помещение подвала	Подвал, секция 1	МОП	73.6
8	Тамбур	1 этаж, секция 1	МОП	5.5
9	Тамбур	1 этаж, секция 1	МОП	6.3
10	Коридор	1 этаж, секция 1	МОП	20.5
11	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1	МОП	13.3
12	Лестничная клетка	2 этаж, секция 1	МОП	13.3
13	Лифтовой холл	2 этаж, секция 1	МОП	5.2
14	Коридор	2 этаж, секция 1	МОП	20.5
15	Лестничная клетка	3 этаж, секция 1	МОП	13.3
16	Лифтовой холл	3 этаж, секция 1	МОП	5.2
17	Коридор	3 этаж, секция 1	МОП	20.5
18	Лестничная клетка	4 этаж, секция 1	МОП	13.3
19	Лифтовой холл	4 этаж, секция 1	МОП	5.2
20	Коридор	4 этаж, секция 1	МОП	20.5
21	Помещение подвала	Подвал, секция 2	МОП	99.6
22	Помещение подвала	Подвал, секция 2	МОП	13.3
23	Помещение подвала	Подвал, секция 2	МОП	56.1
24	Помещение подвала	Подвал, секция 2	МОП	22.2
25	Помещение подвала	Подвал, секция 2	МОП	43.5
26	Помещение подвала	Подвал, секция 2	МОП	68.2
27	Помещение подвала	Подвал, секция 2	МОП	73.5
28	Помещение подвала	Подвал, секция 2	МОП	35.2
29	Тамбур	1этаж, секция 2	МОП	4.3
30	Коридор	1этаж, секция 2	МОП	39.4
31	Лестничная клетка	1этаж, секция 2	МОП	13.3
32	Лестничная клетка	2 этаж, секция 2	МОП	13.3
33	Лифтовой холл	2 этаж, секция 2	МОП	5.2
34	Коридор	2 этаж, секция 2	МОП	26.1
35	Лестничная клетка	3 этаж, секция 2	МОП	13.3
36	Лифтовой холл	3 этаж, секция 2	МОП	5.2
37	Коридор	3 этаж, секция 2	МОП	26.1
38	Лестничная клетка	4 этаж, секция 2	МОП	13.3

39	Лифтовой холл	4 этаж, секция 2	МОП	5.2
40	Коридор	4 этаж, секция 2	МОП	26.1
41	Помещение подвала	Подвал, секция 3	МОП	56.1
42	Помещение подвала	Подвал, секция 3	МОП	43.5
43	Помещение подвала	Подвал, секция 3	МОП	22.2
44	Помещение подвала	Подвал, секция 3	МОП	13.3
45	Помещение подвала	Подвал, секция 3	МОП	99.6
46	Помещение подвала	Подвал, секция 3	МОП	38.2
47	Помещение подвала	Подвал, секция 3	МОП	73.5
48	Помещение подвала	Подвал, секция 3	МОП	68.2
49	Тамбур	1этаж, секция 3	МОП	4.3
50	Коридор	1этаж, секция 3	МОП	39.4
51	Лестничная клетка	1этаж, секция 3	МОП	13.3
52	Лестничная клетка	2 этаж, секция 3	МОП	13.3
53	Лифтовой холл	2 этаж, секция 3	МОП	5.2
54	Коридор	2 этаж, секция 3	МОП	26.1
55	Лестничная клетка	3 этаж, секция 3	МОП	13.3
56	Лифтовой холл	3 этаж, секция 3	МОП	5.2
57	Коридор	3 этаж, секция 3	МОП	26.1
58	Лестничная клетка	4 этаж, секция 3	МОП	13.3
59	Лифтовой холл	4 этаж, секция 3	МОП	5.2
60	Коридор	4 этаж, секция 3	МОП	26.1
61	Помещение подвала	Подвал, секция 4	МОП	13.3
62	Помещение подвала	Подвал, секция 4	МОП	120
63	Помещение подвала	Подвал, секция 4	МОП	78.4
64	Помещение подвала	Подвал, секция 4	МОП	78.4
65	Тамбур	1этаж, секция 4	МОП	5.1
66	Коридор	1этаж, секция 4	МОП	24.7
67	Лестничная клетка	1этаж, секция 4	МОП	13.3
68	Лестничная клетка	2 этаж, секция 4	МОП	13.3
69	Лифтовой холл	2 этаж, секция 4	МОП	5.2
70	Коридор	2 этаж, секция 4	МОП	15.1
71	Лестничная клетка	3 этаж, секция 4	МОП	13.3
72	Лифтовой холл	3 этаж, секция 4	МОП	5.2
73	Коридор	3 этаж, секция 4	МОП	15.1
74	Лестничная клетка	4 этаж, секция 4	МОП	13.3
75	Лифтовой холл	4 этаж, секция 4	МОП	5.2
76	Коридор	4 этаж, секция 4	МОП	15.1
77	Помещение подвала	Подвал, секция 5	МОП	99.6
78	Помещение подвала	Подвал, секция 5	МОП	13.3
79	Помещение подвала	Подвал, секция 5	МОП	56.1
80	Помещение подвала	Подвал, секция 5	МОП	22.2
81	Помещение подвала	Подвал, секция 5	МОП	43.5

82	Помещение подвала	Подвал, секция 5	МОП	68.2
83	Помещение подвала	Подвал, секция 5	МОП	73.5
84	Помещение подвала	Подвал, секция 5	МОП	38.2
85	Тамбур	1этаж, секция 5	МОП	4.3
86	Коридор	1этаж, секция 5	МОП	39.4
87	Лестничная клетка	1этаж, секция 5	МОП	13.3
88	Лестничная клетка	2 этаж, секция 5	МОП	13.3
89	Лифтовой холл	2 этаж, секция 5	МОП	5.2
90	Коридор	2 этаж, секция 5	МОП	26.1
91	Лестничная клетка	3 этаж, секция 5	МОП	13.3
92	Лифтовой холл	3 этаж, секция 5	МОП	5.2
93	Коридор	3 этаж, секция 5	МОП	26.1
94	Лестничная клетка	4 этаж, секция 5	МОП	13.3
95	Лифтовой холл	4 этаж, секция 5	МОП	5.2
96	Коридор	4 этаж, секция 5	МОП	26.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая. Подвал, секция 1.	ВРУ,	Вводно-распределительное оборудование системы электроснабжения
2	Этажи 1-4, Секция1-5	Щиты этажные	Размещение счетчиков квартирного учета и устройств защитного отключения при возникновении нештатных режимов в электроустановке.
3	Хоз/питьевая насосная. Подвал, секция 3.	Насосная установка повышения давления с установкой трех насосов: два рабочих, один - резервный	Снабжение хоз. питьевой водой
	Хоз/питьевая насосная. Подвал, секция 1.	Водомерный узел с установкой счетчика воды. Дренажный погружной насос.	Учет водопотребления общедомовой
4	Лифтовой холл	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630кг.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **257 054 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **34:34:070002:827**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Операционный офис в г. Волгограде Филиала Банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на Дону.**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810008300002796**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000999**

		БИК: **046015999**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **346045001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **00032520**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Проектстройизыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3444195050**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Промгражданпроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3442107556**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-2-1-3-0054-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Сталт-эксперт**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3460007917**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **34-RU 34301000-7191-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.06.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация Волгограда**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**

	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **138/2017**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.10.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.10.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **27.12.2020**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **20.03.2018**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области.**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **34:34:070002:827**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11398.00 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **По расчету количество машиномест для Жилого дома №2 составляет -42 машиноместа. Из них, 13 машиномест, располагается за границей участка в радиусе не более 800м. Остальные - 29 машиноместа , в том числе 1 машиноместо для МГН располагаются на территории застройки в границах участка**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Согласно пункту 7.5 СП 42.13330.2016. предусмотрено размещение детской площадки (оборудованной качелями, песочницей) и площадки для отдыха взрослого населения Жилых домов №1 и №2, на нормативном расстоянии от окон жилых зданий в центральной части дворового пространства Жилого дома №1.Проектом предусмотрено размещение не менее двух скамеек возле каждого подъезда**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Проектом по благоустройству территории, предусматривается хозяйственная площадка для размещения контейнеров по сбору твердых отходов, на нормативном расстоянии от окон жилых зданий, согласно пункту 7.5 СП 42.1333.2016, восточнее Жилого дома №2**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории представлено газоном, цветниками, деревьями и кустарниками**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия на наружное освещение №29 от 15.02.2018г. выданные МКП «Волгоградгорсвет», срок действия устанавливается до 15.02.2020г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Не предусмотрено**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ВОЛГОГРАДСКИЕ МЕЖРАЙОННЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3441010181**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24к-2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **76 405,59 р.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Концессии Водоснабжения**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12Ки**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Концессии Водоснабжения**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12Ки**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Департамент городского хозяйства Администрации Волгограда**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3444080557**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4352**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.01.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Волгоградгоргаз**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3434000560**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.09.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **СвязьИнформ-Волгоград**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: **3442101970**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **СвязьИнформ-Волгоград**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: **3442101970**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **СвязьИнформ-Волгоград**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: **3442101970**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Специализированное Предприятие "Лифтсервис"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: **3443006286**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **60**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	71.4	3
2	Жилое помещение	1	1	53.7	2
3	Жилое помещение	1	1	53.7	2
4	Жилое помещение	1	1	57	2
5	Жилое помещение	2	1	71.4	3
6	Жилое помещение	2	1	53.7	2
7	Жилое помещение	2	1	53.7	2
8	Жилое помещение	2	1	67.5	3
9	Жилое помещение	3	1	71.4	3
10	Жилое помещение	3	1	53.7	2
11	Жилое помещение	3	1	53.7	2
12	Жилое помещение	3	1	67.5	3
13	Жилое помещение	4	1	71.4	3
14	Жилое помещение	4	1	53.7	2
15	Жилое помещение	4	1	53.7	2
16	Жилое помещение	4	1	67.5	3
17	Жилое помещение	1	2	33.9	1
18	Жилое помещение	1	2	59.3	2
19	Жилое помещение	1	2	35.1	1
20	Жилое помещение	1	2	34.9	1
21	Жилое помещение	1	2	35.8	1
22	Жилое помещение	1	2	70.5	3
23	Жилое помещение	1	2	71.3	3
24	Жилое помещение	2	2	47.1	2
25	Жилое помещение	2	2	59.6	2
26	Жилое помещение	2	2	35.1	1
27	Жилое помещение	2	2	34.9	1
28	Жилое помещение	2	2	35.8	1
29	Жилое помещение	2	2	70.5	3
30	Жилое помещение	2	2	71.3	3
31	Жилое помещение	3	2	47.1	2
32	Жилое помещение	3	2	59.6	2
33	Жилое помещение	3	2	35.1	1
34	Жилое помещение	3	2	34.9	1
35	Жилое помещение	3	2	35.8	1
36	Жилое помещение	3	2	70.5	3
37	Жилое помещение	3	2	71.3	3
38	Жилое помещение	4	2	47.1	2

39	Жилое помещение	4	2	59.6	2
40	Жилое помещение	4	2	35.1	1
41	Жилое помещение	4	2	34.9	1
42	Жилое помещение	4	2	35.8	1
43	Жилое помещение	4	2	70.5	3
44	Жилое помещение	4	2	71.3	3
45	Жилое помещение	1	3	71.4	3
46	Жилое помещение	1	3	42	1
47	Жилое помещение	1	3	53.6	2
48	Жилое помещение	1	3	67.5	3
49	Жилое помещение	2	3	71.4	3
50	Жилое помещение	2	3	53.7	2
51	Жилое помещение	2	3	53.7	2
52	Жилое помещение	2	3	67.5	3
53	Жилое помещение	3	3	71.4	3
54	Жилое помещение	3	3	53.7	2
55	Жилое помещение	3	3	53.7	2
56	Жилое помещение	3	3	67.5	3
57	Жилое помещение	4	3	71.4	3
58	Жилое помещение	4	3	53.7	2
59	Жилое помещение	4	3	53.7	2
60	Жилое помещение	4	3	67.5	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение подвала	Подвал, секция 1	МОП	120
2	Помещение подвала	Подвал, секция 1	МОП	13.3
3	Помещение подвала	Подвал, секция 1	МОП	39.4
4	Коридор	Подвал, секция 1	МОП	26.2
5	Электрощитовая	Подвал, секция 1	Расположения тех. оборудования.	11.1
6	Помещение подвала	Подвал, секция 1	МОП	78.4
7	Тамбур	1 этаж, секция 1	МОП	5.1
8	Коридор	1 этаж, секция 1	МОП	24.7
9	Лестничная клетка	3 этаж, секция 1	МОП	13.3
10	Лестничная клетка	2 этаж, секция 1	МОП	13.3
11	Лифтовой холл	2 этаж, секция 1	МОП	5.2
12	Коридор	2 этаж, секция 1	МОП	15.1
13	Лестничная клетка	3 этаж, секция 1	МОП	13.3

14	Лифтовой холл	3 этаж, секция 1	МОП	5.2
15	Коридор	3 этаж, секция 1	МОП	15.1
16	Лестничная клетка	4 этаж, секция 1	МОП	13.3
17	Лифтовой холл	4 этаж, секция 1	МОП	5.2
18	Коридор	4 этаж, секция 1	МОП	15.1
19	Помещение подвала	Подвал, секция 2	МОП	56.1
20	Помещение подвала	Подвал, секция 2	МОП	43.5
21	Помещение подвала	Подвал, секция 2	МОП	22.2
22	Помещение подвала	Подвал, секция 2	МОП	13.3
23	Помещение подвала	Подвал, секция 2	МОП	99.6
24	Помещение подвала	Подвал, секция 2	МОП	38.2
25	Помещение подвала	Подвал, секция 2	МОП	73.5
26	Помещение подвала	Подвал, секция 2	МОП	68.2
27	Тамбур	1этаж, секция 2	МОП	4.3
28	Коридор	1этаж, секция 2	МОП	39.4
29	Лестничная клетка	1этаж, секция 2	МОП	13.3
30	Лестничная клетка	2 этаж, секция 2	МОП	13.3
31	Лифтовой холл	2 этаж, секция 2	МОП	5.2
32	Коридор	2 этаж, секция 2	МОП	26.1
33	Лестничная клетка	3 этаж, секция 2	МОП	13.3
34	Лифтовой холл	3 этаж, секция 2	МОП	5.2
35	Коридор	3 этаж, секция 2	МОП	26.1
36	Лестничная клетка	4 этаж, секция 2	МОП	13.3
37	Лифтовой холл	4 этаж, секция 2	МОП	5.2
38	Коридор	4 этаж, секция 2	МОП	26.1
39	Помещение подвала	Подвал, секция 3	МОП	76.2
40	Помещение подвала	Подвал, секция 3	МОП	13.3
41	Помещение уборочного инвентаря	Подвал, секция 3	Хранение инвентаря для обслуживания дома	6.3
42	Коридор	Подвал, секция 3	МОП	18.7
43	Насосная, узел ввода	Подвал, секция 3	Расположения тех. оборудования.	17.1
44	Помещение подвала	Подвал, секция 3	МОП	78.4
45	Помещение подвала	Подвал, секция 3	МОП	78.4
46	Тамбур	1этаж, секция 3	МОП	5.2
47	Тамбур	1этаж, секция 3	МОП	4.8
48	Коридор	1этаж, секция 3	МОП	20.5
49	Лестничная клетка	1этаж, секция 3	МОП	13.3
50	Лестничная клетка	2 этаж, секция 3	МОП	13.3
51	Лифтовой холл	2 этаж, секция 3	МОП	5.2
52	Коридор	2 этаж, секция 3	МОП	15.1
53	Лестничная клетка	3 этаж, секция 3	МОП	13.3
54	Лифтовой холл	3 этаж, секция 3	МОП	5.2
55	Коридор	3 этаж, секция 3	МОП	15.1
56	Лестничная клетка	4 этаж, секция 3	МОП	13.3

57	Лифтовой холл	4 этаж, секция 3	МОП	5.2
58	Коридор	4 этаж, секция 3	МОП	15.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая. Подвал, секция 1.	ВРУ,	Вводно-распределительное оборудование системы электроснабжения
2	Этажи 1-4, Секция1-3	Щиты этажные	Размещение счетчиков квартирного учета и устройств защитного отключения при возникновении нештатных режимов в электроустановке.
3	Хоз/питьевая насосная. Подвал, секция 3.	Насосная установка повышения давления с установкой трех насосов: два рабочих, один - резервный	Снабжение хоз. питьевой водой
	Хоз/питьевая насосная. Подвал, секция 3.	Водомерный узел с установкой счетчика воды. Дренажный погружной насос.	Учет водопотребления общедомовой
4	Лифтовой холл	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630кг.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **140 742 000 р.**

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **34:34:070002:827**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Операционный офис в г. Волгограде Филиала Банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на Дону.**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810008300002796**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000999**
		БИК: **046015999**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **346045001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **00032520**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1CFF77C41C00F880E911A2820C2DEFBF

Владелец: **ООО Стилтэк, Шамордина Ольга Михайловна, Волгоград**

Действителен: с 30.05.2019 по 30.05.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 011CFF77C41C00F280E811AE94CBCB3C48

Владелец: **Облстройнадзор, Касьянов Роман Алексеевич, Волгоград**

Действителен: с 31.07.2018 по 31.07.2019