

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды <b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "АРВ-ИНВЕСТ"</b>	по ОКПО	39399811		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2311288191		
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>350087, Краснодарский край, им Петра Метальникова, д. № 1, лит. А, оф. 7</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	161	56	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	555 234	435 783	371 509
	в том числе:				
	Возведение объектов долевого строительства	1191	555 234	435 783	371 509
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>555 395</b>	<b>435 838</b>	<b>371 509</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 260	12	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 869	1 739	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 647 896	926 439	289 838
	в том числе:				
	Договора ДДУ по счетам эскроу	1231	1 380 498	809 223	289 836
	Договора ДДУ в рамках ФЗ 214, привлечения денежных средств	1232	95 072	-	-
	Расчеты по авансам выданным	1233	172 325	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 656	2 233	85

	Прочие оборотные активы	1260	5	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 665 686	930 424	289 923
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 221 080	1 366 262	661 432

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	368 000	368 000	368 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(742)	(398)	(111)
	Итого по разделу III	1300	367 258	367 602	367 889
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 732 686	962 878	289 836
	в том числе:	1451	1 732 686	962 878	289 836
	Итого по разделу IV	1400	1 732 686	962 878	289 836
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	65 374	9 949	2 648
	Кредиторская задолженность	1520	55 762	25 832	1 059
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	121 136	35 781	3 707
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 221 080	1 366 262	661 432

Руководитель



(подпись)

Дьяченко Руслан  
Алексеевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

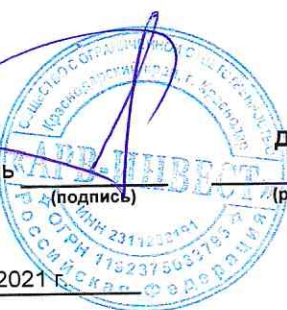
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "АРВ-ИНВЕСТ"</b>	по ОКПО	<b>39399811</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2311288191</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Коды		
<b>0710002</b>		
<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
<b>39399811</b>		
<b>2311288191</b>		
<b>68.10</b>		
<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(425)	(95)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(24)	(18)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(449)	(113)
	Налог на прибыль	2410	34	22
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	105	10
	Прочее	2460	71	(13)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(344)	(104)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(344)	(104)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Дьяченко Руслан  
Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.