



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

22.12.2020

№ 466

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «АРВ-ИНВЕСТ» с заявлением о внесении изменений в разрешение от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018 на строительство объекта «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре литер 3.1 (1-й этап строительства); литер 3.2 (2-й этап строительства); литер 3.3 (3-й этап строительства); литер 3.4 (4-й этап строительства)», в связи с корректировкой проектной документации в части технико-экономических показателей и в целях устранения технической ошибки в проектной документации, допущенной проектной организацией ООО «Архитектс».

Предоставлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Спецэкспертстрой» от 09.12.2020 № 23-2-1-3-063222-2020 объекта капитального строительства «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 3.1 (1-й этап строительства), литер 3.2 (2-й этап строительства), литер 3.3 (3-й этап строительства), литер 3.4 (4-й этап строительства). Корректировка». Письма ООО «Архитектс» от 17.12.2020 № 41, от 17.12.2020 № 40, от 17.12.2020 № 42.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. Раздел «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 3.1 (1-й этап строительства), литер 3.2 (2-й этап строительства), литер 3.3 (3-й этап строительства), литер 3.4 (4-й этап строительства). Корректировка».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания: «от 09.12.2020 г. № 23-2-1-3-063222-2020».

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитально строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Жилой дом Литер 3.2 (2 этап строительства)			
№	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь земельного участка	кв.м	25 516
2	Площадь застройки здания	кв.м	819,0
3	Площадь жилого здания	кв.м	17 173,8
4	Количество этажей с тех. подвалом, этаж	шт	25
5	Этажность, этаж	шт	24
6	Строительный объем	куб.м	58 211,4
7	Строительный объем ниже отм. 0.000	куб.м	1 471,6
8	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м	641,6
9	Общая площадь квартир	кв.м	11 855,4
10	Количество квартир и студий всего	шт	253
11	Количество квартир 1-комнатных	шт	23
12	Количество студий 1-комнатных	шт	46
13	Количество квартир 2-комнатных	шт	46
14	Количество студий 2-комнатных	шт	92
15	Количество студий 3-комнатных	шт	46
16	Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м	607,8

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «АРВ-ИНВЕСТ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



Н.А. Панаева

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5231-р-2018»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова

Составитель проекта:
Главный специалист отдела
департамента



Н.А.Заболотняя