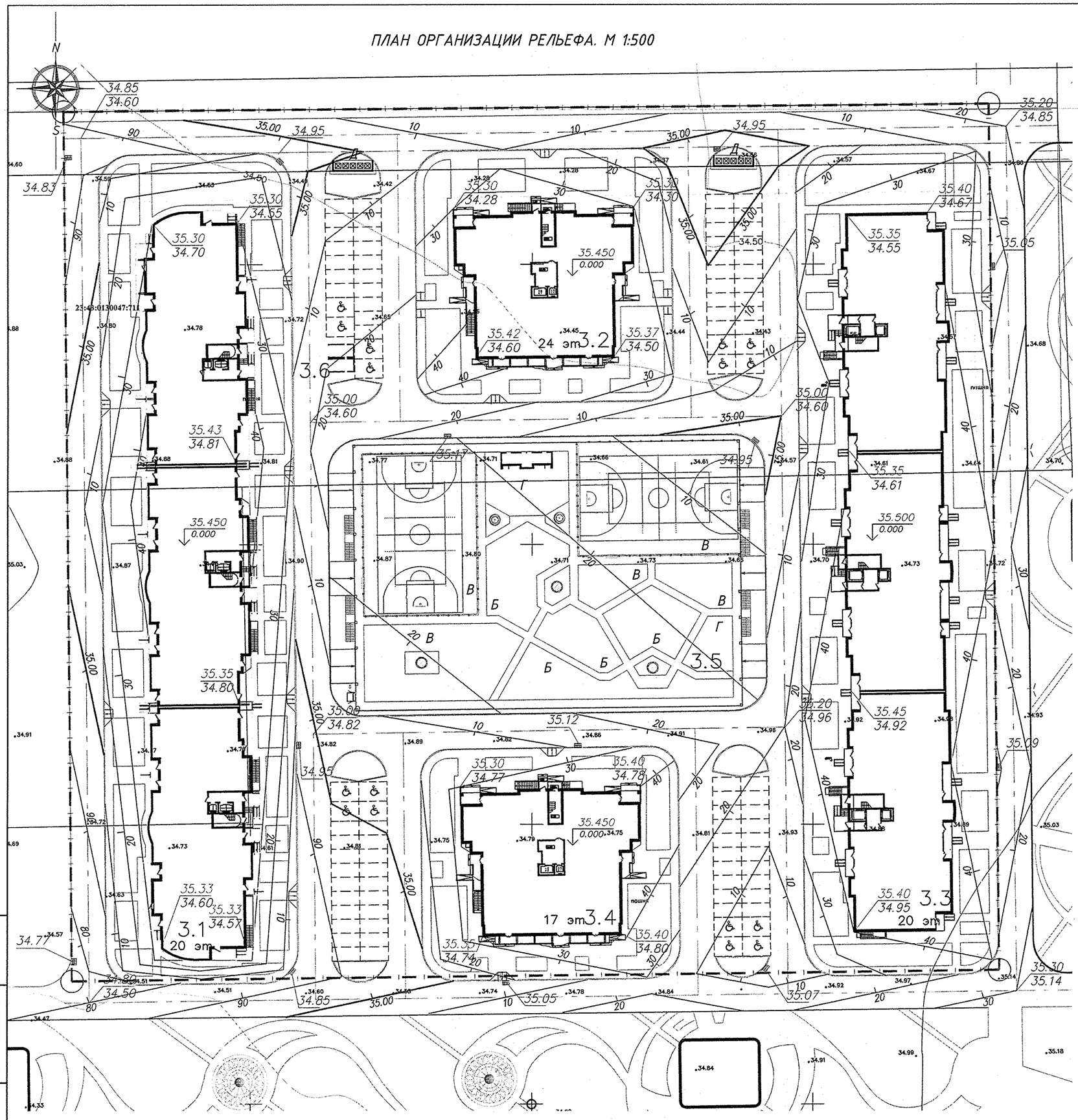
ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА. М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³		Общая площадь помещений общественного назначения, м²
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая (жилая)		здания	Всего	
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего			
	Жилые здания											
3.1	Жилой дом литер 3.1	20	1		540		2562.0		27303.6		146758.7	1839.0
3.2	Жилой дом литер 3.2	24	1		236		816.7		10472.4		59267.6	641.6
3.3	Жилой дом литер 3.3	20	1		630		2427.0		28941.6		134215.0	1876.0
3.4	Жилой дом литер 3.4	17	1		165		834.6		7219.4		38782.0	640.9
3.5	Открытая автостоянка на 144 м/м	-	1		-		3320.50					
3.6	БКТП	1	1		-		26.2					
	Сооружения и площадки (из расчета 2465 жит.+129 работающих в офисе)											
А.1	Парковка гостевая				по расчету: 99 м/м	174м/м	фактически:	93 м/м*				
А.2	Парковка для офисов				75 м/м(офисы)		фактически:					
Б	Детская игровая площадка				по расчету:	1725	фактически:	1725				
В	Площадка для занятия спортом**				по расчету: (50% обеспеч.)	2465	фактически:	1272,80				
Г	Площадка для отдыха взрослых				по расчету:	247	фактически:	247				
Д	Хозяйственная площадка				по расчету:	370	фактически:	52,80				

* Дефицит парковочных мест обеспечивается дополнительными м/местами на арендуемой территории.
** Удельные размеры площадок для занятий физкультурой уменьшены на 50%, т.к. в радиусе 200 метров от проектируемого жилого комплекса расположен сквер с расположением спортивной площадки для школьников и населения (СП 42.13330.2011, п.7.5 примечание).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода земельного участка
- 35.450 — Абсолютная отметка 0.000 зданий
- 20 — Проектная горизонталь
- 35.40 / 34.80 — красная (планировочная) отметка / черная (натурная) отметка

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система высот Балтийская . Система координат МСК -23.
2. Отметки на плане даны по верху проездов или спланированной поверхности .
3. Высотную отметку вынести на участок от отметок , расположенных вблизи с застраиваемой территорией .

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	А01803-3.1,3.2,3.3,3.4-ПЗУ			
						Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 3.1 (1-й этап строительства), Литер 3.2 (2-й этап строительства), Литер 3.3 (3-й этап строительства), Литер 3.4 (4-й этап строительства)			
Разработал		Никулина			06.18	Схема планировочной организации земельного участка	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Гл.спец.		Никулина			06.18		П	4	
ГИП		Землянухина			06.18	План организации рельефа.М 1:500	ООО "Архитектс" г.Краснодар		
Норм.контр.		Никулина			06.18				

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.