

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "АРВ-ИНВЕСТ"</u>	Форма по ОКУД		0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		31 12 2019
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКПО		39399811
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2		2311288191
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКФС / ОКФС		68.10
Местонахождение (адрес) <u>350087, Краснодарский край, им Петра Метальникова, д. № 1, лит. А, оф. 7</u>	по ОКЕИ		12300 16
			384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ШЕЛА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2308002501
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1022301224285

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	371 509	-	-
	в том числе:				
	Возведение объектов долевого строительства	1191	371 509	-	-
	Итого по разделу I	1100	371 509	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	289 838	-	-
	в том числе:				
	по договорам Долевого участия		289 836	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	85	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	289 923	-	-
	БАЛАНС	1600	661 432	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	368 000	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(111)	-	-
	Итого по разделу III	1300	367 889	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	289 836	-	-
	в том числе:				
	По договорам Долевого участия		289 836	-	-
	Итого по разделу IV	1400	289 836	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 648	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 059	-	-
	в том числе:				
	Налог на землю		1 059	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 707	-	-
	БАЛАНС	1700	661 432	-	-



Руководитель

(подпись)

Дьяченко Руслан
Алексеевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "АРВ-ИНВЕСТ"	по ОКПО	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	39399811		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	2311288191		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(100)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(11)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(111)	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(111)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(111)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Дьяченко Руслан
Алексеевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2020 г.

