

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000363 от 06.07.2023

«Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Молодёжная, 40 лет Победы, пр. Калашникова, пр. Рупасова, вдоль ул. Молодежной в г. Ижевске. 3 очередь строительства, дом №3»

Дата первичного размещения: 24.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-СИТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-СИТИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д277
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (341) 272-37-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@uds18.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://жк-елки.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Люкин

	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "УДС-СИТИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1841076190
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): УРАЛДОМСТРОЙ; URALDOMSTROY; UDS; УДС
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841076190
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1181832000272
	2.1.3	Дата регистрации: 11.01.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: ПСК "УралДомСтрой"
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Российская Федерация
	3.2.3	Дата регистрации: 11.01.2018
	3.2.4	Регистрационный номер: 1151840003446
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Удмуртской Республике
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: 426004, УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА, ГОРОД ИЖЕВСК, УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 21, ОФИС 606
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: 1 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 1840037939
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тюнин
	3.3.2	Имя: Федор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 133-064-351 19
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 180805484647
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тюнин
	3.4.2	Имя: Федор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 133-064-351 19
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 180805484647
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения в уставном капитале - 99 (решение единственного учредителя № 1 от 26.12.2017)

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый дом "Бетон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832160625
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800008210

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Нерудстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831177947
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161832052876
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная фирма "Агровод"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832109241
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131832004017
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Средуралнеруд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841048041
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151841000816
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вира"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832106018
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131832001575
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-Консалтинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7716742648
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746313165
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спецтранс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841040444
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141841001895
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им Конструктора Калашникова М.Т.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «ЕЛКИ» 1 дом ЖК Ёлки, Жилой комплекс Ёлки, ЖК Елки, Жилой комплекс Елки, ЖК Ёлки, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС Ёлки, ЖК ЕЛКИ, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЕЛКИ ЖК Ёлки дом 1, Жилой комплекс Ёлки дом 1, ЖК Елки дом 1, Жилой комплекс Елки дом 1, ЖК ЁЛКИ ДОМ 1, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЁЛКИ ДОМ 1, ЖК ЕЛКИ ДОМ 1, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЕЛКИ ДОМ 1 ЖК «Ёлки», Жилой комплекс «Ёлки», ЖК «Елки», Жилой комплекс «Елки», ЖК «ЁЛКИ», ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЁЛКИ», ЖК «ЕЛКИ», ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЕЛКИ» ЖК «Ёлки» дом 1, Жилой комплекс «Ёлки» дом 1, ЖК «Елки» дом 1, Жилой комплекс «Елки» дом 1, ЖК «ЁЛКИ» ДОМ 1, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЁЛКИ» ДОМ 1, ЖК «ЕЛКИ» ДОМ 1, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЕЛКИ» ДОМ 1
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Молодёжная, 40 лет Победы, пр.Калашникова, пр.Рупасова, вдоль ул.Молодежной в г.Ижевске.1 очередь строительства, дом №1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-ru18203000-07-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 105 812,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57 696,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 938 781,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: 1.Застройщиком заключен агентский договор с ООО"УДС-Сервис", ИНН 1841045883, офис отдела продаж расположен по адресу:УР, г.Ижевск, ул.Пушкинская, д.277, 3 этаж, тел. (3412) 723-723
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Устиновский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: Молодежная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г.Ижевск, Устиновский район, 200 м. на север от жилого дома по улице Молодежная, 5
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 705,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 152,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 917,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 070,00 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Союз инженеров и изыскателей»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1841018230
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Технология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1835083827
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания «ЛиК»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831080938
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №18-2-1-3-0035-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ЛИК-ЭКСПЕРТ»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №18-2-1-3-0012-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЛИК-ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-059553-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «ЕЛКИ» 3 дом ЖК Ёлки, Жилой комплекс Ёлки, ЖК Елки, Жилой комплекс Елки, ЖК ЁЛКИ, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЁЛКИ, ЖК ЕЛКИ, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЕЛКИ ЖК Ёлки дом 3, Жилой комплекс Ёлки дом 3, ЖК Елки дом 3, Жилой комплекс Елки дом 3, ЖК ЁЛКИ ДОМ 3, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЁЛКИ ДОМ 3, ЖК ЕЛКИ ДОМ 3, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЕЛКИ ДОМ 3 ЖК «Ёлки», Жилой комплекс «Ёлки», ЖК «Елки», Жилой комплекс «Елки», ЖК «ЁЛКИ», ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЁЛКИ», ЖК «ЕЛКИ», ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЕЛКИ» ЖК «Ёлки» дом 3, Жилой комплекс «Ёлки» дом 3, ЖК «Елки» дом 3, Жилой комплекс «Елки» дом 3, ЖК «ЁЛКИ» ДОМ 3, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЁЛКИ» ДОМ 3, ЖК «ЕЛКИ» ДОМ 3, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЕЛКИ» ДОМ 3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-43-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-43-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-43-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.06.2021

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:030051:24
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 5
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские горки и качели. Расположена на расстоянии в 18 м на юго-запад от многоквартирного дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на расстоянии в 12 м на запад от многоквартирного дома. Оборудование для воркаута
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера. Контейнеры ТБО располагаются в мусоросборной камере на 1 этаже многоквартирного дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода 1347,4 м2; за границей – 120,0 м2;-в т.ч. газон в границах отвода 830,4 м2; за границей – 29,0 м2;-укрепленный откос 517 м2;-газон по газонной решетке за границей отвода 91,0 м2

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступности маломобильных групп населения проектом предусматриваются следующие мероприятия: 1. Беспрепятственный, удобный и кратчайший путь по территории до здания, встроенных общественных помещений и квартир, расположенных в проектируемом здании. 2. Безопасность путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения). 3. Размещение на пути МГН полноценной и качественной информации, указателей и т.д. 4. Удобство и комфорт среды жизнедеятельности для всех групп населения минимальные перепады высот на путях движения; вход в общественные помещения первого этажа с отметки земли; ширина дверных и открытых проемов не менее 900 мм в чистоте; Продольный уклон путей движения составляет 3%, поперечный уклон – 1,5%.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение предусмотрено проектной документацией и будет выполняться собственными силами Застройщика
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируется посадка газонной травы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Т Плюс»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 7G00-FA051/01-013/0133-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 605 326,98 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Т Плюс»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 7G00-FA051/01-013/0133-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 605 326,98 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Ижводоканал»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 176д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 650 861,35 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Ижводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 177д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 196 133,72 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр и Приволжье
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 38913
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 083 833,69 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Служба благоустройства и дорожного хозяйства»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 2043/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт»

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 213			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 75			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 27			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 48			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	45.70	2	30.50	2.73
2	Квартира	1	1	45.70	2	30.50	2.73
3	Квартира	1	1	45.20	2	26.70	2.73
4	Квартира	1	1	45.20	2	26.70	2.73
5	Квартира	1	1	58.70	3	35.50	2.73
1	Квартира	2	1	71.10	4	41.20	2.53
2	Квартира	2	1	51.10	3	31.30	2.53
3	Квартира	2	1	35.90	1	12.00	2.53
4	Квартира	2	1	25.90	1	14.70	2.53
5	Квартира	2	1	25.90	1	14.70	2.53

6	Квартира	2	1	35.90	1	12.00	2.53
7	Квартира	2	1	59.30	3	37.80	2.53
8	Квартира	2	1	59.60	3	38.00	2.53
9	Квартира	2	1	45.70	2	30.50	2.53
10	Квартира	2	1	45.70	2	30.50	2.53
11	Квартира	2	1	45.20	2	26.60	2.53
12	Квартира	2	1	45.20	2	26.60	2.53
13	Квартира	2	1	58.70	3	35.50	2.53
1	Квартира	3	1	71.10	4	41.20	2.53
2	Квартира	3	1	51.10	3	31.30	2.53
3	Квартира	3	1	35.90	1	12.00	2.53
4	Квартира	3	1	25.90	1	14.70	2.53
5	Квартира	3	1	25.90	1	14.70	2.53
6	Квартира	3	1	35.90	1	12.00	2.53
7	Квартира	3	1	59.30	3	37.80	2.53
8	Квартира	3	1	59.60	3	38.00	2.53
9	Квартира	3	1	45.70	2	30.50	2.53
10	Квартира	3	1	45.70	2	30.50	2.53
11	Квартира	3	1	45.20	2	26.60	2.53
12	Квартира	3	1	45.20	2	26.60	2.53
13	Квартира	3	1	58.70	3	35.50	2.53
1	Квартира	4	1	71.10	4	41.20	2.53
2	Квартира	4	1	51.10	3	31.30	2.53
3	Квартира	4	1	35.90	1	12.00	2.53
4	Квартира	4	1	25.90	1	14.70	2.53
5	Квартира	4	1	25.90	1	14.70	2.53
6	Квартира	4	1	35.90	1	12.00	2.53
7	Квартира	4	1	59.30	3	37.80	2.53
8	Квартира	4	1	59.60	3	38.00	2.53
9	Квартира	4	1	45.70	2	30.50	2.53

10	Квартира	4	1	45.70	2	30.50	2.53
11	Квартира	4	1	45.20	2	26.60	2.53
12	Квартира	4	1	45.20	2	26.60	2.53
13	Квартира	4	1	58.70	3	35.50	2.53
1	Квартира	5	1	71.10	4	41.20	2.53
2	Квартира	5	1	51.10	3	31.30	2.53
3	Квартира	5	1	35.90	1	12.00	2.53
4	Квартира	5	1	25.90	1	14.70	2.53
5	Квартира	5	1	25.90	1	14.70	2.53
6	Квартира	5	1	35.90	1	12.00	2.53
7	Квартира	5	1	59.30	3	37.80	2.53
8	Квартира	5	1	59.60	3	38.00	2.53
9	Квартира	5	1	45.70	2	30.50	2.53
10	Квартира	5	1	45.70	2	30.50	2.53
11	Квартира	5	1	45.20	2	26.60	2.53
12	Квартира	5	1	45.20	2	26.60	2.53
13	Квартира	5	1	58.70	3	35.50	2.53
1	Квартира	6	1	71.10	4	41.20	2.53
2	Квартира	6	1	51.10	3	31.30	2.53
3	Квартира	6	1	35.90	1	12.00	2.53
4	Квартира	6	1	25.90	1	14.70	2.53
5	Квартира	6	1	25.90	1	14.70	2.53
6	Квартира	6	1	35.90	1	12.00	2.53
7	Квартира	6	1	59.30	3	37.80	2.53
8	Квартира	6	1	59.60	3	38.00	2.53
9	Квартира	6	1	45.70	2	30.50	2.53
10	Квартира	6	1	45.70	2	30.50	2.53
11	Квартира	6	1	45.20	2	26.60	2.53
12	Квартира	6	1	45.20	2	26.60	2.53
13	Квартира	6	1	58.70	3	35.50	2.53

1	Квартира	7	1	71.10	4	41.20	2.53
2	Квартира	7	1	51.10	3	31.30	2.53
3	Квартира	7	1	35.90	1	12.00	2.53
4	Квартира	7	1	25.80	1	14.70	2.53
5	Квартира	7	1	25.80	1	14.70	2.53
6	Квартира	7	1	35.90	1	12.00	2.53
7	Квартира	7	1	59.30	3	37.80	2.53
8	Квартира	7	1	59.60	3	38.00	2.53
9	Квартира	7	1	45.70	2	30.50	2.53
10	Квартира	7	1	45.70	2	30.50	2.53
11	Квартира	7	1	45.20	2	26.60	2.53
12	Квартира	7	1	45.20	2	26.60	2.53
13	Квартира	7	1	58.70	3	35.50	2.53
1	Квартира	8	1	71.10	4	41.20	2.53
2	Квартира	8	1	51.10	3	31.30	2.53
3	Квартира	8	1	35.90	1	12.00	2.53
4	Квартира	8	1	25.80	1	14.70	2.53
5	Квартира	8	1	25.80	1	14.70	2.53
6	Квартира	8	1	35.90	1	12.00	2.53
7	Квартира	8	1	59.30	3	37.80	2.53
8	Квартира	8	1	59.60	3	38.00	2.53
9	Квартира	8	1	45.70	2	30.50	2.53
10	Квартира	8	1	45.70	2	30.50	2.53
11	Квартира	8	1	45.20	2	26.60	2.53
12	Квартира	8	1	45.20	2	26.60	2.53
13	Квартира	8	1	58.70	3	35.50	2.53
1	Квартира	9	1	71.10	4	41.20	2.53
2	Квартира	9	1	51.10	3	31.30	2.53
3	Квартира	9	1	35.90	1	12.00	2.53
4	Квартира	9	1	25.80	1	14.70	2.53

5	Квартира	9	1	25.80	1	14.70	2.53
6	Квартира	9	1	35.90	1	12.00	2.53
7	Квартира	9	1	59.30	3	37.80	2.53
8	Квартира	9	1	59.60	3	38.00	2.53
9	Квартира	9	1	45.70	2	30.50	2.53
10	Квартира	9	1	45.70	2	30.50	2.53
11	Квартира	9	1	45.20	2	26.60	2.53
12	Квартира	9	1	45.20	2	26.60	2.53
13	Квартира	9	1	58.70	3	35.50	2.53
1	Квартира	10	1	71.10	4	41.20	2.53
2	Квартира	10	1	51.10	3	31.30	2.53
3	Квартира	10	1	35.90	1	12.00	2.53
4	Квартира	10	1	25.70	1	14.70	2.53
5	Квартира	10	1	25.70	1	14.70	2.53
6	Квартира	10	1	35.90	1	12.00	2.53
7	Квартира	10	1	59.30	3	37.80	2.53
8	Квартира	10	1	59.60	3	38.00	2.53
9	Квартира	10	1	45.70	2	30.50	2.53
10	Квартира	10	1	45.70	2	30.50	2.53
11	Квартира	10	1	45.20	2	26.60	2.53
12	Квартира	10	1	45.20	2	26.60	2.53
13	Квартира	10	1	58.70	3	35.50	2.53
1	Квартира	11	1	71.10	4	41.20	2.53
2	Квартира	11	1	51.10	3	31.30	2.53
3	Квартира	11	1	35.90	1	12.00	2.53
4	Квартира	11	1	25.70	1	14.70	2.53
5	Квартира	11	1	25.70	1	14.70	2.53
6	Квартира	11	1	35.90	1	12.00	2.53
7	Квартира	11	1	59.30	3	37.80	2.53
8	Квартира	11	1	59.60	3	38.00	2.53

9	Квартира	11	1	45.70	2	30.50	2.53
10	Квартира	11	1	45.70	2	30.50	2.53
11	Квартира	11	1	45.20	2	26.60	2.53
12	Квартира	11	1	45.20	2	26.60	2.53
13	Квартира	11	1	58.70	3	35.50	2.53
1	Квартира	12	1	71.10	4	41.20	2.53
2	Квартира	12	1	51.10	3	31.30	2.53
3	Квартира	12	1	35.90	1	12.00	2.53
4	Квартира	12	1	25.50	1	14.70	2.53
5	Квартира	12	1	25.50	1	14.70	2.53
6	Квартира	12	1	35.90	1	12.00	2.53
7	Квартира	12	1	59.30	3	37.80	2.53
8	Квартира	12	1	59.60	3	38.00	2.53
9	Квартира	12	1	45.70	2	30.50	2.53
10	Квартира	12	1	45.70	2	30.50	2.53
11	Квартира	12	1	45.20	2	26.60	2.53
12	Квартира	12	1	45.20	2	26.60	2.53
13	Квартира	12	1	58.70	3	35.50	2.53
1	Квартира	13	1	71.10	4	41.20	2.53
2	Квартира	13	1	51.10	3	31.30	2.53
3	Квартира	13	1	35.90	1	12.00	2.53
4	Квартира	13	1	25.50	1	14.70	2.53
5	Квартира	13	1	25.50	1	14.70	2.53
6	Квартира	13	1	35.90	1	12.00	2.53
7	Квартира	13	1	59.30	3	37.80	2.53
8	Квартира	13	1	59.60	3	38.00	2.53
9	Квартира	13	1	45.70	2	30.50	2.53
10	Квартира	13	1	45.70	2	30.50	2.53
11	Квартира	13	1	45.20	2	26.60	2.53
12	Квартира	13	1	45.20	2	26.60	2.53

13	Квартира	13	1	58.70	3	35.50	2.53
1	Квартира	14	1	71.10	4	41.20	2.53
2	Квартира	14	1	51.10	3	31.30	2.53
3	Квартира	14	1	35.90	1	12.00	2.53
4	Квартира	14	1	25.50	1	14.70	2.53
5	Квартира	14	1	25.50	1	14.70	2.53
6	Квартира	14	1	35.90	1	12.00	2.53
7	Квартира	14	1	59.30	3	37.80	2.53
8	Квартира	14	1	59.60	3	38.00	2.53
9	Квартира	14	1	45.70	2	30.50	2.53
10	Квартира	14	1	45.70	2	30.50	2.53
11	Квартира	14	1	45.20	2	26.60	2.53
12	Квартира	14	1	45.20	2	26.60	2.53
13	Квартира	14	1	58.70	3	35.50	2.53
1	Квартира	15	1	71.10	4	41.20	2.53
2	Квартира	15	1	51.10	3	31.30	2.53
3	Квартира	15	1	35.90	1	12.00	2.53
4	Квартира	15	1	25.50	1	14.70	2.53
5	Квартира	15	1	25.50	1	14.70	2.53
6	Квартира	15	1	35.90	1	12.00	2.53
7	Квартира	15	1	59.30	3	37.80	2.53
8	Квартира	15	1	59.60	3	38.00	2.53
9	Квартира	15	1	45.70	2	30.50	2.53
10	Квартира	15	1	45.70	2	30.50	2.53
11	Квартира	15	1	45.20	2	26.60	2.53
12	Квартира	15	1	45.20	2	26.60	2.53
13	Квартира	15	1	58.70	3	35.50	2.53
1	Квартира	16	1	71.10	4	41.20	2.53
2	Квартира	16	1	51.10	3	31.30	2.53
3	Квартира	16	1	35.90	1	12.00	2.53

4	Квартира	16	1	25.50	1	14.70	2.53
5	Квартира	16	1	25.50	1	14.70	2.53
6	Квартира	16	1	35.90	1	12.00	2.53
7	Квартира	16	1	59.30	3	37.80	2.53
8	Квартира	16	1	59.60	3	38.00	2.53
9	Квартира	16	1	45.70	2	30.50	2.53
10	Квартира	16	1	45.70	2	30.50	2.53
11	Квартира	16	1	45.20	2	26.60	2.53
12	Квартира	16	1	45.20	2	26.60	2.53
13	Квартира	16	1	58.70	3	35.50	2.53
1	Квартира	17	1	100.00	2	45.00	4.83
2	Квартира	17	1	71.30	2	30.00	4.83
3	Квартира	17	1	50.60	1	15.40	4.83
4	Квартира	17	1	35.40	1	13.60	4.83
5	Квартира	17	1	35.40	1	13.60	4.83
6	Квартира	17	1	50.60	1	15.40	4.83
7	Квартира	17	1	81.50	2	41.00	4.83
8	Квартира	17	1	82.10	2	41.30	4.83
9	Квартира	17	1	62.60	1	24.40	4.83
10	Квартира	17	1	62.60	1	24.40	4.83
11	Квартира	17	1	62.70	1	24.40	4.83
12	Квартира	17	1	62.70	1	24.40	4.83
13	Квартира	17	1	82.00	2	38.00	4.83

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.00	Рабочее помещение офиса	36.70	3.53
					Тамбур	5.80	

					Сан. узел	3.40	
					Тамбур сан. узла	2.10	
НП3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.10	Рабочее помещение офиса	57.30	3.53
					Тамбур	4.70	
					Сан. узел с КЛУИ	3.00	
					Тамбур сан. узла	2.10	
НП4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.30	Помещение управляющей компании	18.00	3.53
					Помещение управляющей компании	13.30	
					Сан. узел	5.80	
					Тамбур	6.20	
НП1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.10	Рабочее помещение офиса	73.90	3.53
					Тамбур	4.70	
					Сан. узел	3.00	
					Тамбур сан. узла	2.50	
НП2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	131.40	Рабочее помещение офиса	120.70	3.53
					Тамбур	5.60	
					Сан. узел с КЛУИ	5.10	
1.3	Кладовая	-1	1	4.90	Индивидуальная колясочная	4.90	
1.4	Кладовая	-1	1	5.10	Индивидуальная колясочная	5.10	
1.5	Кладовая	-1	1	5.80	Индивидуальная колясочная	5.80	
1.6	Кладовая	-1	1	5.90	Индивидуальная колясочная	5.90	
1.7	Кладовая	-1	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
1.8	Кладовая	-1	1	3.60	Индивидуальная колясочная	3.60	
1.9	Кладовая	-1	1	4.50	Индивидуальная колясочная	4.50	
1.10	Кладовая	-1	1	4.70	Индивидуальная колясочная	4.70	
1.11	Кладовая	-1	1	4.70	Индивидуальная колясочная	4.70	

[illegible]

1.1	Кладовая	16	1	3.10	Индивидуальная колясочная	3.10	
1.1	Кладовая	17	1	3.10	Индивидуальная колясочная	3.10	
1.1	Кладовая	-1	1	9.30	Помещение для хранения веломототранспорта	9.30	
1.2	Кладовая	-1	1	13.50	Помещение для хранения веломототранспорта	13.50	
1	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
2	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
3	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
4	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
5	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
6	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
7	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
8	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
9	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
10	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
11	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
12	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
13	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
14	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
15	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
16	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
17	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
18	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
19	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
20	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
21	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
22	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
23	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
24	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	

25	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
26	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
27	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Коридор	Технический подвал		Общественное	13.3		
2	Коридор	Технический подвал		Общественное	16.7		
3	Лифтовой холл с зоной безопасности	Технический подвал		Общественное	10.6		
4	Коридор	Технический подвал		Общественное	15.9		
5	Коридор	Технический подвал		Общественное	55.8		
6	Технический подвал	Технический подвал		Общественное	40.8		
7	Тамбур-шлюз 1-го типа	Технический подвал		Общественное	7.1		
8	Коридор	Технический подвал		Общественное	10.6		
9	Лестничная клетка	Технический подвал		Общественное	10.2		
10	Коридор	Технический подвал		Общественное	10.6		
11	Технический подвал	Технический подвал		Общественное	247.9		
12	Технический подвал	Технический подвал		Общественное	15.3		
13	Коридор	Технический подвал		Общественное	3.7		
14	Лестничная клетка	Технический подвал		Общественное	18.7		
15	Венткамера	Технический подвал		Техническое	43.7		
16	ИТП	Технический подвал		Техническое	36.9		
17	Насосная АУПТ	Технический подвал		Техническое	104.3		
18	ПВНС	Технический подвал		Техническое	62.9		
19	Электрощитовая	Технический подвал		Техническое	16.4		
20	Коридор	1 этаж		Общественное	65.9		
21	Лестничная клетка Н1	1 этаж		Общественное	18.1		
22	Мусорокамера	1 этаж		Общественное	8		

23	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.9
24	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	13.9
25	Лестничная клетка Н2	1 этаж	Общественное	15.2
26	Вестибюль	1 этаж	Общественное	35.9
27	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.5
28	Тамбур	1 этаж	Общественное	13.9
29	Тамбур	1 этаж	Общественное	9
30	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	18.2
31	КУИ	1 этаж	Техническое	2.3
32	Санузел	1 этаж	Общественное	2.9
33	Лестничная клетка Н1	2 этаж	Общественное	15.4
34	Коридор	2 этаж	Общественное	8.7
35	Коридор	2 этаж	Общественное	123.8
36	Лифтовой холл с зоной безопасности	2 этаж	Общественное	13.9
37	Лестничная клетка Н2	2 этаж	Общественное	15.3
38	Лестничная клетка Н1	3 этаж	Общественное	15.4
39	Коридор	3 этаж	Общественное	8.7
40	Коридор	3 этаж	Общественное	123.8
41	Лифтовой холл с зоной безопасности	3 этаж	Общественное	13.9
42	Лестничная клетка Н2	3 этаж	Общественное	15.3
43	Лестничная клетка Н1	4 этаж	Общественное	15.4
44	Коридор	4 этаж	Общественное	8.7
45	Коридор	4 этаж	Общественное	122.9
46	Лифтовой холл с зоной безопасности	4 этаж	Общественное	13.9
47	Лестничная клетка Н2	4 этаж	Общественное	15.3
48	Лестничная клетка Н1	5 этаж	Общественное	15.4
49	Коридор	5 этаж	Общественное	8.7
50	Коридор	5 этаж	Общественное	122.9
51	Лифтовой холл с зоной безопасности	5 этаж	Общественное	13.9
52	Лестничная клетка Н2	5 этаж	Общественное	15.3

53	Лестничная клетка Н1	6 этаж	Общественное	15.4
54	Коридор	6 этаж	Общественное	8.7
55	Коридор	6 этаж	Общественное	122.9
56	Лифтовой холл с зоной безопасности	6 этаж	Общественное	13.9
57	Лестничная клетка Н2	6 этаж	Общественное	15.2
58	Лестничная клетка Н1	7 этаж	Общественное	15.4
59	Коридор	7 этаж	Общественное	8.7
60	Коридор	7 этаж	Общественное	122.5
61	Лифтовой холл с зоной безопасности	7 этаж	Общественное	13.9
62	Лестничная клетка Н2	7 этаж	Общественное	15.2
63	Лестничная клетка Н1	8 этаж	Общественное	15.4
64	Коридор	8 этаж	Общественное	8.7
65	Коридор	8 этаж	Общественное	122.5
66	Лифтовой холл с зоной безопасности	8 этаж	Общественное	13.9
67	Лестничная клетка Н2	8 этаж	Общественное	15.2
68	Лестничная клетка Н1	9 этаж	Общественное	15.4
69	Коридор	9 этаж	Общественное	8.7
70	Коридор	9 этаж	Общественное	122.5
71	Лифтовой холл с зоной безопасности	9 этаж	Общественное	13.9
72	Лестничная клетка Н2	9 этаж	Общественное	15.2
73	Лестничная клетка Н1	10 этаж	Общественное	15.4
74	Коридор	10 этаж	Общественное	8.7
75	Коридор	10 этаж	Общественное	121.1
76	Лифтовой холл с зоной безопасности	10 этаж	Общественное	13.9
77	Лестничная клетка Н2	10 этаж	Общественное	15.2
78	Лестничная клетка Н1	11 этаж	Общественное	15.4
79	Коридор	11 этаж	Общественное	8.7
80	Коридор	11 этаж	Общественное	121.1
81	Лифтовой холл с зоной безопасности	11 этаж	Общественное	13.9
82	Лестничная клетка Н2	11 этаж	Общественное	15.2

83	Лестничная клетка Н1	12 этаж	Общественное	15.4
84	Коридор	12 этаж	Общественное	8.7
85	Коридор	12 этаж	Общественное	121.1
86	Лифтовой холл с зоной безопасности	12 этаж	Общественное	13.9
87	Лестничная клетка Н2	12 этаж	Общественное	15.2
88	Лестничная клетка Н1	13 этаж	Общественное	15.4
89	Коридор	13 этаж	Общественное	8.7
90	Коридор	13 этаж	Общественное	121.1
91	Лифтовой холл с зоной безопасности	13 этаж	Общественное	13.9
92	Лестничная клетка Н2	13 этаж	Общественное	15.2
93	Лестничная клетка Н1	14 этаж	Общественное	15.4
94	Коридор	14 этаж	Общественное	8.7
95	Коридор	14 этаж	Общественное	121.1
96	Лифтовой холл с зоной безопасности	14 этаж	Общественное	13.9
97	Лестничная клетка Н2	14 этаж	Общественное	15.2
98	Лестничная клетка Н1	15 этаж	Общественное	15.4
99	Коридор	15 этаж	Общественное	8.7
100	Коридор	15 этаж	Общественное	121.1
101	Лифтовой холл с зоной безопасности	15 этаж	Общественное	13.9
102	Лестничная клетка Н2	15 этаж	Общественное	15.2
103	Лестничная клетка Н1	16 этаж	Общественное	15.4
104	Коридор	16 этаж	Общественное	8.7
105	Коридор	16 этаж	Общественное	121.1
106	Лифтовой холл с зоной безопасности	16 этаж	Общественное	13.9
107	Лестничная клетка Н2	16 этаж	Общественное	15.2
108	Лестничная клетка Н1	17 этаж	Общественное	15.4
109	Коридор	17 этаж	Общественное	8.7
110	Коридор	17 этаж	Общественное	120.5
111	Лифтовой холл с зоной безопасности	17 этаж	Общественное	13.7
112	Лестничная клетка Н2	17 этаж	Общественное	15.2

113	Технический этаж	Технический этаж	Техническое	135.9
114	Лестничная клетка Н1	Технический этаж	Техническое	15.3
115	Коридор	Технический этаж	Техническое	8.6
116	Технический этаж	Технический этаж	Техническое	12.3
117	Лестничная клетка Н2	Технический этаж	Техническое	15.2
118	Лестничная клетка Н1	Кровля	Техническое	15.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал, 1-17 этаж, технический этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
2	Технический подвал, 1-17 этаж, технический этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
3	Технический подвал, 1-17 этаж, технический этаж, кровля	Система водоотведения	Водоотведение
4	Технический подвал, 1-17 этаж, технический этаж	Система отопления	Отопление
5	Технический подвал, 1-17 этаж, технический этаж, кровля	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление
6	Технический подвал, 1-17 этаж, технический этаж, кровля	Система электроснабжения	Электроснабжение
7	Технический подвал, 1-17 этаж, технический этаж	Система автоматической пожарной сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация
8	Технический подвал, 1-17 этаж	Лифтовое оборудование (3 шт)	Вертикальный транспорт
9	Технический подвал	Система автоматического пожаротушения	Автоматическая система пожаротушения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 905 427 940,21 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810868000017225
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 37 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 37 000 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 05.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 472,69 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 558,3 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 359,1 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 778 908 636 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 55 821 732 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 20 024 242 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 61 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве		
---	--	--

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

строительства по договору.			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: 1 Подключение к сети наружной ливневой канализации, указанное в п.14.1.1, запроектировано в существующий коллектор Ду500мм, расположенный с восточной стороны проектируемого объекта в существующем колодце.2 Размер платы за подключение к сети горячего водоснабжение, указанный в п.14.1.8, включает в себя размер платы за подключение к сети теплоснабжения.3 Размер платы за подключение к сети теплоснабжения, указанный в п.14.1.8, включ ает в себя размер платы за подключение к сети горячего водоснабжение.4 Права на земельный участок принадлежат застройщику на основании Решения №2 единственного участника общества с ограниченной ответственностью"УДС-СИТИ"от 28.02.2018г.о внесении в уставной капитал ООО «УДС-СИТИ» земельного участка с к адастровым номером 18:26:030051:24.В пункте 12.1.9 номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность указан номер Решения.5 В п.14.1.6 «Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» на подключение к сети горячего водоснабжение и к сети теплоснабжения, указан номер договора о подключении к системе теплоснабжения.6 В п.10.4 экспертиза № 18-2-1-3-0012-18 от 22.03.2018г.добавлена в связи с тем, что в данном заключении экспертизы представлено заключение по результатам инженерных изысканий всего земельного участка предназначенного под строительство трех объектов капитального строительства, входящих в состав жилого комплекса 1,2 и 3 очереди строительства.7 Застройщиком направлено письмо в адрес МКУ г.Ижевска"СБидХ"о продлении ТУ на отвод поверхностных стоков (в связи с истечением срока действия ТУ)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.07.2019	Раздел 19.1, 19.3, 9.2, 12.1	В связи с обновлением формы проектной декларации
2	10.07.2019	Раздел 23.1	Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ

3	21.07.2019	Раздел 23.1	Корректировка сведений о количестве заключенных договоров
4	25.07.2019	Раздел 6.1	Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 30.06.2019
5	07.08.2019	Раздел 23.1	Размещение информации о группе лиц, актуализация сведений по заключенным ДДУ
6	09.09.2019	Раздел 23.1	актуализация сведений по заключенным ДДУ
7	19.09.2019	Раздел 3.5, 19.6, 19.7, 18.2, 23.1	Внесение информации в соответствии с Приказом Минстроя от 08.08.2019 № 453/пр
8	30.10.2019	Раздел 6.1	Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 30.09.2019
9	06.11.2019	Раздел 19.7	Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ на 31.10.2019
10	29.11.2019	Раздел 14.1 (5)	В связи с подписанием дополнительного соглашения к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям изменилась организации, выдавшая технические условия на подключение, размер платы и срок действия технических условий
11	09.12.2019	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.11.2019
12	09.01.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.12.2019
13	04.02.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.01.2020
14	04.03.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 29.02.2020
15	27.03.2020	Раздел 6.1	Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 31.12.2019
16	06.04.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.03.2020
17	06.04.2020	Раздел 18.1.1	Актуализация сведений по состоянию на последнюю отчетную дату
18	22.04.2020	Раздел 15.2	Обновление данных в соответствии с актуальной версией шаблона (обновления ЕИСЖС от 21.04.2020)
19	30.04.2020	Раздел 6.1	Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 31.04.2020
20	08.05.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.04.2020
21	08.06.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.05.2020
22	09.07.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.06.2020
23	29.07.2020	Раздел 6.1, 19.6, 18.1	Актуализация информации по состоянию на 30.06.2020
24	07.08.2020	Раздел 19.7, 23.1	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.07.2020; раскрытие информации в соответствии с изменениями в 214-ФЗ
25	08.09.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.08.2020
26	09.10.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.09.2020
27	28.10.2020	Раздел 6.1, 19.6, 18.1, 23.1	Актуализация информации по состоянию на 30.09.2020

28	09.11.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.10.2020
29	09.12.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.11.2020
30	16.12.2020	Разделы 9.4, 10.7, 13.1, 13.2, 15.2, 15.3, 17.2	В связи с обновлением формы проектной декларации
31	28.12.2020	Разделы 14, 18.1, 19.7.3, 21.1. Раздел 8	В связи с изменением системы еисжс формата предоставления данных. В связи со сменой местонахождения офиса отдела продаж
32	08.01.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.12.2020
33	10.02.2021	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.01.2021
34	10.03.2021	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 28.02.2021
35	26.03.2021	Раздел 6.1, 19.6, 18.1	Актуализация информации по состоянию на 31.12.2020
36	29.03.2021	Раздел 12.3	Подгрузка ГП ЗУ в связи с вновь полученным
37	09.04.2021	Раздел 19.7, 18.1.1	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.03.2021; актуализация сведений о проектной стоимости на 31.03.2021
38	29.04.2021	Раздел 6.1, 19.6	Актуализация информации по состоянию на 31.03.2021
39	06.05.2021	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.04.2021
40	09.06.2021	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.05.2021
41	16.06.2021	Раздел 11	Продление срока действия РНС
42	09.07.2021	Раздел 19.7, 18.1	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.06.2021; Актуализация информации о планируемой стоимости строительства на 30.06.2021
43	28.07.2021	Раздел 6.1, 19.6, 1.6, 1.3	Актуализация информации по состоянию на 30.06.2021; Ребрендинг (смена коммерческого обозначения) компании; Актуализация режима работы офиса
44	10.08.2021	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.07.2021
45	09.09.2021	Раздел 14.1 (1,2,3,4,6); Раздел 19.7	изменение плаваты срока действия ТУ; Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.08.2021
46	08.10.2021	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.09.2021

47	14.10.2021	Разделы 9.2.20, 9.2.23, 9.3.1, 9.3.2, 9.3.3, 9.4.3, 10.4 (3), 13.1.2.1, 13.1.2.2, 13.1.3.1.2, 13.1.3.2.2, 13.1.5, 13.1.6.2, 15.1.1, 15.1.2, 15.1.2.1, 15.1.2.2, 15.2, 15.3, 16.1, 16.2	В связи изменение разделов проектной документации и прохождением экспертизы проектной документации изменились технико-экономические показатели объекта
48	15.10.2021	Раздел 14.1(3), 14.1(4)	Актуализация сведений в связи с получением новых тех.условий
49	27.10.2021	Раздел 6.1, 11.1; 19.6	Актуализация фин.результата на 30.09.21; размещение РНС с внесенными изменениями (получение заключения экспертизы 18-2-1-2-059553-2021 от 12.10.2021 в части разделов Схема планировочной организации земельного участка, Архитектурные решения, Конструктивные и объемно-планировочные решения, Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений ; Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов). Актуализация информации по целевым кредитам
50	10.11.2021	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.10.2021
51	11.11.2021	Раздел 15.2, 15.3	Изменение высоты потолков; изменение наименования колясочных
52	09.12.2021	Раздел 19.7; 18.1	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.11.2021; Актуализация информации о планируемой стоимости строительства
53	10.01.2022	Раздел 19.7, 19.6	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.12.2021; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.12.2021
54	09.02.2022	Раздел 19.7, 19.6	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.01.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.01.2022
55	10.03.2022	Раздел 19.7, 19.6, 19.2	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 28.02.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 28.02.2022, изменение способа обеспечения обязательств застройщика
56	11.03.2022	раздел 18.1	Актуализация информации о планируемой стоимости строительства
57	30.03.2022	Раздел 6.1	Актуализация фин.результата на 31.12.2021

58	08.04.2022	Раздел 19.7, 19.6	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.03.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.03.2022
59	26.04.2022	Раздел 6.1	Актуализация фин.результата на 31.03.2022
60	05.05.2022	Раздел 19.7, 19.6	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.04.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 30.04.2022
61	09.06.2022	разделы 1.2.10, 9.4, 19.7, 19.6	Актуализация сведений в связи с внесением изменений в форму ПД на основании приказа Минстроя России №239/пр от 04.04.2022 «Об утверждении формы проектной декларации»; Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.05.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.05.2022
62	27.06.2022	раздел 18.1	Актуализация информации о планируемой стоимости строительства
63	08.07.2022	Раздел 19.7, 19.6	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.06.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 30.06.2022
64	26.07.2022	Раздел 6.1	Актуализация фин.результата на 30.06.2022
65	09.08.2022	Раздел 19.7, 19.6	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.07.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.07.2022
66	07.09.2022	Раздел 19.7, 19.6	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.08.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.08.2022
67	14.09.2022	раздел 14.1.5(3), 14.1.6.(3), 14.1.7(3),14.1.8(3), 14.1.5(4), 14.1.6(4), 14.1.7(4), 14.1.8(4), 14.1.2(5), 14.1.2(6)	актуализация сведений по договорам тех.присоединения, продлении срока действия тех.условий (в связи с заключением доп.соглашений)
68	19.09.2022	раздел 19.4.1	актуализация сведений о количестве лифтов
69	20.09.2022	раздел 19.4	актуализация сведений о количестве лифтов
70	30.09.2022	раздел 18.1	актуализация сведений о планируемой стоимости строительства по состоянию на 30.09.2022
71	06.10.2022	Раздел 19.7, 19.6	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.09.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 30.09.2022
72	26.10.2022	Раздел 6.1	Актуализация фин.результата на 30.09.2022
73	08.11.2022	Раздел 19.7, 19.6	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.10.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.10.2022

74	08.11.2022	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.10.2022 (в связи с регистрацией доп.соглашения об уменьшении цены ДДУ)
75	07.12.2022	Раздел 19.7, 19.6	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.11.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 30.11.2022
76	05.01.2023	Раздел 19.7, 19.6; 18.1	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.12.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.12.2022; актуализация сведений о планируемой стоимости строительства по состоянию на 31.12.2022
77	11.01.2023	раздел 1.5.4	корректировка наименования должности лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика
78	11.01.2023		дополнение строки 77 п.24 - корректировка информации о режиме работы застройщика
79	23.01.2023	раздел 3.1.2	актуализация сведений о юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
80	09.02.2023	Раздел 19.7, 19.6, 23	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.01.2023; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.01.2023; размещение информации: Застройщиком направлено письмо в адрес МКУ г.Ижевска "СБидХ" о продлении ТУ на отвод поверхностных стоков (в связи с истечением срока действия ТУ)
81	10.02.2023	раздел 14.1.7 (6)	актуализация сведений о сроке действия ТУ на ливневое отведение
82	06.03.2023	Раздел 19.7, 19.6	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 28.02.2023; Актуализация информации по целевым кредитам на 28.02.2023
83	28.03.2023	раздел 6.1	актуализация сведений по состоянию на 31.12.2022
84	29.03.2023	раздел 18.1	актуализация сведений о планируемой стоимости строительства
85	31.03.2023	раздел 1.3	приведено в соответствие полное и краткое наименование застройщика
86	06.04.2023	Раздел 19.7, 19.6	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.03.2023; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.03.2023
87	17.04.2023	раздел 11.1.4 (3)	корректировка последней даты продления срока действия РНС
88	27.04.2023	раздел 6.1	актуализация сведений о финансовом результате на 31.03.2023
89	05.05.2023	Раздел 19.7, 19.6	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.04.2023; Актуализация информации по целевым кредитам на 30.04.2023
90	07.06.2023	Раздел 19.7, 19.6, 17.1	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.05.2023; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.05.2023. Актуализация примерного графика реализации проекта строительства
91	29.06.2023	раздел 18.1	актуализация сведений о планируемой стоимости строительства

92	06.07.2023	раздел 14	актуализация сведений о сроке действия ТУ на теплоснабжение и горячее водоснабжение; Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.06.2023; Актуализация информации по целевым кредитам на 30.06.2023
----	------------	-----------	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 422910408932639218547423919392878764709
Владелец: ООО "УДС-СИТИ", ЛЮКИН КОНСТАНТИН ГЕННАДЬЕВИЧ,
ИЖЕВСК
Действителен: с 10.11.2022 по 10.02.2024