

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Молодёжная, 40 лет Победы, пр. Калашникова, пр. Рупасова, вдоль ул. Молодежной в г. Ижевске. 3 очередь строительства, дом №3»

по состоянию на 24.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "УДС-СИТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-СИТИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 606;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8(3412)723723
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@uds18.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://жк-елки.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Люкин
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: УРАЛДОМСТРОЙ, URALDOMSTROY
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1841076190
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1181832000272
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тюнин
	3.3.2	Имя: Федор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 99 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Тюнин
	3.4.2	Имя: Федор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	СНИЛС: 133-064-351 19
	3.4.7	ИНН: 180805484647
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: доля владения в уставном капитале - 99%

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 309 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 773 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 134 156 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: Проектно-строительная компания "УРАЛДОМСТРОЙ"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1840037939
	7.2	Сведения о договоре поручительства: № 18/13-н/18-2019-4-1128 от 20.05.2019

	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленных требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: 1. Застройщиком заключен агентский договор с Обществом с ограниченной ответственностью "УралДомСтрой-Сервис", ИНН 1841045883, офис отдела продаж расположен по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 21, первый этаж. тел. (3412) 723-723 2. Застройщиком заключен договор поручительства с Обществом с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания "УралДомСтрой" от 20.05.2019, № 18/13-н/18-2019-4-1128, удостоверен Рубцовой Ольгой Леонидовной, временно исполняющей обязанности нотариуса Кривопуст Натальи Васильевны города Ижевска Удмуртской Республики.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Устиновский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Молодежная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: в 200 м на север от жилого дома по улице Молодежная, 5
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16031,05 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9472,69 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 305,34 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9778,03 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Союз инженеров и изыскателей»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1841018230
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Технология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1835083827
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания «ЛиК»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831080938
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №18-2-1-3-0035-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЛиК-ЭКСПЕРТ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №18-2-1-3-0012-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЛиК-ЭКСПЕРТ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «ЕЛКИ» 3 дом ЖК Ёлки, Жилой комплекс Ёлки, ЖК Елки, Жилой комплекс Елки, ЖК ЁЛКИ, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЁЛКИ, ЖК ЕЛКИ, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЕЛКИ ЖК Ёлки дом 3, Жилой комплекс Ёлки дом 3, ЖК Елки дом 3, Жилой комплекс Елки дом 3, ЖК ЁЛКИ ДОМ 3, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЁЛКИ ДОМ 3, ЖК ЕЛКИ ДОМ 3, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЕЛКИ ДОМ 3 ЖК «Ёлки», Жилой комплекс «Ёлки», ЖК «Елки», Жилой комплекс «Елки», ЖК «ЁЛКИ», ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЁЛКИ», ЖК «ЕЛКИ», ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЕЛКИ» ЖК «Ёлки» дом 3, Жилой комплекс «Ёлки» дом 3, ЖК «Елки» дом 3, Жилой комплекс «Елки» дом 3, ЖК «ЁЛКИ» ДОМ 3, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЁЛКИ» ДОМ 3, ЖК «ЕЛКИ» ДОМ 3, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЕЛКИ» ДОМ 3
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №18-ru18303000-43-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного участника ООО УДС-Сити
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:030051:24
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 12 000 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь а/б проездов - 456 м2. Площадь тротуаров по брусчатке - 642 м2. Площадь резинового покрытия - 542 м2. Площадь площадок - 639,9 м2 (с учетом расположения в радиусе 500м спортивного ядра микрорайона - стадион лица №41).
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 123 в т.ч.: 23 машино-мест (в т.ч. 2 машино-места для МГН) - на территории отведенного земельного участка (13 машино-мест расположены в подземном паркинге, входящего в состав объекта капитального строительства и 10 машино-место в 21 и 39 метрах на север от многоквартирного дома) 100 машино-мест для постоянного хранения на частных автостоянках "Восток" (г. Ижевск, ул. Союзная, 145а, при пешеходной доступности 520 м) и "Молодежная (г. Ижевск, ул. Союзная 141а, при пешеходной доступности 610 м).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Общая площадь площадок 639,9 м2 площадка для игр детей - 222,7 м2, расположенная на расстоянии в 16 м на запад от многоквартирного дома, физкультурная площадка - 330,3 м2, расположенная на расстоянии в 10 м на юго-запад от многоквартирного дома, а также с учетом расположенного в радиусе 500 м спортивного ядра микрорайона - стадион лица №41), площадка для отдыха взрослого населения - 39,1 м2, расположенная на расстоянии в 10 м на запад от многоквартирного дома, Хозяйственная площадка - 47,8 м2, расположенная на расстоянии в 1 м на юго-запад от многоквартирного дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка для ТБО на территории земельного участка проектной документацией не предусмотрена. Контейнеры ТБО располагаются в мусоросборной камере на 1 этаже многоквартирного дома.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения - 609м2, в т.ч: газон - 397 м2, укрепленный газон - 238 м2.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступности маломобильных групп населения проектом предусматриваются следующие мероприятия: 1. Беспрепятственный, удобный и кратчайший путь по территории до здания, встроенных общественных помещений, и квартир, расположенных в проектируемом здании. 2. Безопасность путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения). 3. Эвакуация людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов. 4. Размещение на пути МГН полноценной и качественной информации, указателей и т.д. 5. Удобство и комфорт среды жизнедеятельности для всех групп населения (минимальные перепады высот на путях движения; вход в общественные помещения первого этажа с отметки земли; ширина дверных и открытых проемов не менее 900 мм в чистоте; высота порогов дверных проемов не более 25 мм; достаточные размеры тамбуров для проезда инвалидов колясок; Продольный уклон путей движения составляет 3 %, поперечный уклон - 1,5%. Для легкового автотранспорта инвалидов предусмотрено 1 машино-место для жилого дома и 1 машино-место для офисных помещений. Доступ МГН в подземную автостоянку осуществляется с помощью лифта, предназначенного для транспортирования пожарных подразделений. В лифтовом холле подземной автостоянки предусмотрена зона безопасности для МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение предусмотрено проектной документацией и будет выполняться собственными силами Застройщика
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Т Плюс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 7G00-FA051/01-013/0133-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 699 553,95 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Т Плюс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 7G00-FA051/01-013/0133-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 699 553,95 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ижводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 504 526,55 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ижводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 927 766,36 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ижевские электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 38913
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 965 769,79 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Служба благоустройства и дорожного хозяйства»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 2043/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 200
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 1
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилая квартира	1	1	45.21	2
2	Жилая квартира	1	1	45.21	2
3	Жилая квартира	1	1	44.64	2
4	Жилая квартира	1	1	44.64	2
5	Жилая квартира	1	1	58.78	3
1	Жилая квартира	2	1	70.56	4
2	Жилая квартира	2	1	50.35	3
3	Жилая квартира	2	1	35.54	1
4	Жилая квартира	2	1	25.33	1
5	Жилая квартира	2	1	25.33	1
6	Жилая квартира	2	1	35.54	1
7	Жилая квартира	2	1	59.08	3
8	Жилая квартира	2	1	59.28	3
9	Жилая квартира	2	1	45.21	2
10	Жилая квартира	2	1	45.21	2
11	Жилая квартира	2	1	44.64	2
12	Жилая квартира	2	1	44.64	2
13	Жилая квартира	2	1	58.39	3
1	Жилая квартира	3	1	70.56	4

2	Жилая кварта ира	3	1	50.35	3
3	Жилая кварта ира	3	1	35.54	1
4	Жилая кварта ира	3	1	25.33	1
5	Жилая кварта ира	3	1	25.33	1
6	Жилая кварта ира	3	1	35.54	1
7	Жилая кварта ира	3	1	59.08	3
8	Жилая кварта ира	3	1	59.28	3
9	Жилая кварта ира	3	1	45.21	2
10	Жилая кварта ира	3	1	45.21	2
11	Жилая кварта ира	3	1	44.64	2
12	Жилая кварта ира	3	1	44.64	2
13	Жилая кварта ира	3	1	58.39	3
1	Жилая кварта ира	4	1	70.56	4
2	Жилая кварта ира	4	1	50.35	3
3	Жилая кварта ира	4	1	35.54	1
4	Жилая кварта ира	4	1	25.33	1
5	Жилая кварта ира	4	1	25.33	1
6	Жилая кварта ира	4	1	35.54	1
7	Жилая кварта ира	4	1	59.08	3
8	Жилая кварта ира	4	1	59.28	3
9	Жилая кварта ира	4	1	45.21	2
10	Жилая кварта ира	4	1	45.21	2
11	Жилая кварта ира	4	1	44.64	2
12	Жилая кварта ира	4	1	44.64	2
13	Жилая кварта ира	4	1	58.39	3
1	Жилая кварта ира	5	1	70.56	4
2	Жилая кварта ира	5	1	50.35	3
3	Жилая кварта ира	5	1	35.54	1
4	Жилая кварта ира	5	1	25.33	1
5	Жилая кварта ира	5	1	25.33	1
6	Жилая кварта ира	5	1	35.54	1
7	Жилая кварта ира	5	1	59.08	3
8	Жилая кварта ира	5	1	59.28	3
9	Жилая кварта ира	5	1	45.21	2
10	Жилая кварта ира	5	1	45.21	2
11	Жилая кварта ира	5	1	44.64	2
12	Жилая кварта ира	5	1	44.64	2
13	Жилая кварта ира	5	1	58.39	3
1	Жилая кварта ира	6	1	70.56	4
2	Жилая кварта ира	6	1	50.35	3
3	Жилая кварта ира	6	1	35.54	1
4	Жилая кварта ира	6	1	25.33	1
5	Жилая кварта ира	6	1	25.33	1

6	Жилая кварти ра	6	1	35.54	1
7	Жилая кварти ра	6	1	59.08	3
8	Жилая кварти ра	6	1	59.28	3
9	Жилая кварти ра	6	1	45.21	2
10	Жилая кварти ра	6	1	45.21	2
11	Жилая кварти ра	6	1	44.64	2
12	Жилая кварти ра	6	1	44.64	2
13	Жилая кварти ра	6	1	58.39	3
1	Жилая кварти ра	7	1	70.56	4
2	Жилая кварти ра	7	1	50.35	3
3	Жилая кварти ра	7	1	35.54	1
4	Жилая кварти ра	7	1	25.33	1
5	Жилая кварти ра	7	1	25.33	1
6	Жилая кварти ра	7	1	35.54	1
7	Жилая кварти ра	7	1	59.08	3
8	Жилая кварти ра	7	1	59.28	3
9	Жилая кварти ра	7	1	45.21	2
10	Жилая кварти ра	7	1	45.21	2
11	Жилая кварти ра	7	1	44.64	2
12	Жилая кварти ра	7	1	44.64	2
13	Жилая кварти ра	7	1	58.39	3
1	Жилая кварти ра	8	1	70.56	4
2	Жилая кварти ра	8	1	50.35	3
3	Жилая кварти ра	8	1	35.54	1
4	Жилая кварти ра	8	1	25.33	1
5	Жилая кварти ра	8	1	25.33	1
6	Жилая кварти ра	8	1	35.54	1
7	Жилая кварти ра	8	1	59.08	3
8	Жилая кварти ра	8	1	59.28	3
9	Жилая кварти ра	8	1	45.21	2
10	Жилая кварти ра	8	1	45.21	2
11	Жилая кварти ра	8	1	44.64	2
12	Жилая кварти ра	8	1	44.64	2
13	Жилая кварти ра	8	1	58.39	3
1	Жилая кварти ра	9	1	70.56	4
2	Жилая кварти ра	9	1	50.35	3
3	Жилая кварти ра	9	1	35.54	1
4	Жилая кварти ра	9	1	25.33	1
5	Жилая кварти ра	9	1	25.33	1
6	Жилая кварти ра	9	1	35.54	1
7	Жилая кварти ра	9	1	59.08	3
8	Жилая кварти ра	9	1	59.28	3
9	Жилая кварти ра	9	1	45.21	2

10	Жилая кварта ира	9	1	45.21	2
11	Жилая кварта ира	9	1	44.64	2
12	Жилая кварта ира	9	1	44.64	2
13	Жилая кварта ира	9	1	58.39	3
1	Жилая кварта ира	10	1	70.56	4
2	Жилая кварта ира	10	1	50.35	3
3	Жилая кварта ира	10	1	35.54	1
4	Жилая кварта ира	10	1	25.33	1
5	Жилая кварта ира	10	1	25.33	1
6	Жилая кварта ира	10	1	35.54	1
7	Жилая кварта ира	10	1	59.08	3
8	Жилая кварта ира	10	1	59.28	3
9	Жилая кварта ира	10	1	45.21	2
10	Жилая кварта ира	10	1	45.21	2
11	Жилая кварта ира	10	1	44.64	2
12	Жилая кварта ира	10	1	44.64	2
13	Жилая кварта ира	10	1	58.39	3
1	Жилая кварта ира	11	1	70.56	4
2	Жилая кварта ира	11	1	50.35	3
3	Жилая кварта ира	11	1	35.54	1
4	Жилая кварта ира	11	1	25.33	1
5	Жилая кварта ира	11	1	25.33	1
6	Жилая кварта ира	11	1	35.54	1
7	Жилая кварта ира	11	1	59.08	3
8	Жилая кварта ира	11	1	59.28	3
9	Жилая кварта ира	11	1	45.21	2
10	Жилая кварта ира	11	1	45.21	2
11	Жилая кварта ира	11	1	44.64	2
12	Жилая кварта ира	11	1	44.64	2
13	Жилая кварта ира	11	1	58.39	3
1	Жилая кварта ира	12	1	70.56	4
2	Жилая кварта ира	12	1	50.35	3
3	Жилая кварта ира	12	1	35.54	1
4	Жилая кварта ира	12	1	25.33	1
5	Жилая кварта ира	12	1	25.33	1
6	Жилая кварта ира	12	1	35.54	1
7	Жилая кварта ира	12	1	59.08	3
8	Жилая кварта ира	12	1	59.28	3
9	Жилая кварта ира	12	1	45.21	2
10	Жилая кварта ира	12	1	45.21	2
11	Жилая кварта ира	12	1	44.64	2
12	Жилая кварта ира	12	1	44.64	2
13	Жилая кварта ира	12	1	58.39	3

1	Жилая кварта ира	13	1	70.56	4
2	Жилая кварта ира	13	1	50.35	3
3	Жилая кварта ира	13	1	35.54	1
4	Жилая кварта ира	13	1	25.33	1
5	Жилая кварта ира	13	1	25.33	1
6	Жилая кварта ира	13	1	35.54	1
7	Жилая кварта ира	13	1	59.08	3
8	Жилая кварта ира	13	1	59.28	3
9	Жилая кварта ира	13	1	45.21	2
10	Жилая кварта ира	13	1	45.21	2
11	Жилая кварта ира	13	1	44.64	2
12	Жилая кварта ира	13	1	44.64	2
13	Жилая кварта ира	13	1	58.39	3
1	Жилая кварта ира	14	1	70.56	4
2	Жилая кварта ира	14	1	50.35	3
3	Жилая кварта ира	14	1	35.54	1
4	Жилая кварта ира	14	1	25.33	1
5	Жилая кварта ира	14	1	25.33	1
6	Жилая кварта ира	14	1	35.54	1
7	Жилая кварта ира	14	1	59.08	3
8	Жилая кварта ира	14	1	59.28	3
9	Жилая кварта ира	14	1	45.21	2
10	Жилая кварта ира	14	1	45.21	2
11	Жилая кварта ира	14	1	44.64	2
12	Жилая кварта ира	14	1	44.64	2
13	Жилая кварта ира	14	1	58.39	3
1	Жилая кварта ира	15	1	70.56	4
2	Жилая кварта ира	15	1	50.35	3
3	Жилая кварта ира	15	1	35.54	1
4	Жилая кварта ира	15	1	25.33	1
5	Жилая кварта ира	15	1	25.33	1
6	Жилая кварта ира	15	1	35.54	1
7	Жилая кварта ира	15	1	59.08	3
8	Жилая кварта ира	15	1	59.28	3
9	Жилая кварта ира	15	1	45.21	2
10	Жилая кварта ира	15	1	45.21	2
11	Жилая кварта ира	15	1	44.64	2
12	Жилая кварта ира	15	1	44.64	2
13	Жилая кварта ира	15	1	58.39	3
1	Жилая кварта ира	16	1	100.59	2
2	Жилая кварта ира	16	1	71.87	2
3	Жилая кварта ира	16	1	51.36	1
4	Жилая кварта ира	16	1	36.33	1

5	Жилая кварти ра	16	1	36.33	1
6	Жилая кварти ра	16	1	51.36	1
7	Жилая кварти ра	16	1	82.02	2
8	Жилая кварти ра	16	1	81.89	2
9	Жилая кварти ра	16	1	63.27	1
10	Жилая кварти ра	16	1	63.27	1
11	Жилая кварти ра	16	1	63.33	1
12	Жилая кварти ра	16	1	63.33	1
13	Жилая кварти ра	16	1	81.86	2

15.3 Об основных характ ерист иках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис 1	Офис	1	1	152.96	Рабочее помещение	141.29
					Тамбур	6.46
					Сан. узел	2.85
					Сан. Узел с КЛУИ	2.36
Офис 2	Офис	1	1	133.25	Рабочее помещение	122.32
					Тамбур	6.01
					Сан. Узел с КЛУИ	4.92
113	Нежилое помещение	1	1	5.88	Индивидуальная колясочная	5.88
50	Для хранения авт от транспорт а	Подземный	1	13.25	Машино-мест о	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строит ельст ва многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание мест а расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ИТП	Технический подвал	Техническое	62.85
2	Насосная	Технический подвал	Техническое	86.65
3	Лест ничная клет ка	Технический подвал	Техническое	10.23
4	Элект рощит овая	Технический подвал	Техническое	19.87
5	Технический подвал	Технический подвал	Техническое	282.22
6	Помещение коммуникационного оборудования	Технический подвал	Техническое	6.39
7	Технический подвал	Технический подвал	Техническое	214.99
8	Лест ничная клет ка	Технический подвал	Техническое	22.68
9	Лифт овой холл с зоной безопасности	Технический подвал	Техническое	10.25
10	Коридор	Технический подвал	Техническое	16.24
11	Тамбур-шлюз 1-го типа	Технический подвал	Техническое	7.42
12	Коридор	Технический подвал	Техническое	35.44
13	Выт яжная вент камера	Технический подвал	Техническое	36.96
14	Прит очная вент камера	Технический подвал	Техническое	22.51
15	Помещение хранения авт омобилей	Подземная авт ост оянка	Техническое	842.79

16	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Техническое	14.52
17	Санузел	Подземная автостоянка	Техническое	2.7
18	Кладовая уборочного инвентаря	Подземная автостоянка	Техническое	6.72
19	Комната оператора	Подземная автостоянка	Техническое	10
20	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Техническое	14.52
21	КНС	Подземная автостоянка	Техническое	38.72
22	Вестибюль	1 этаж	Общественное	109.61
23	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.6
24	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.8
25	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.9
26	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.1
27	Колясочная	1 этаж	Общественное	20.84
28	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое	4.85
29	Сан. узел с КлУИ	1 этаж	Техническое	5.84
30	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.69
31	Мусоросборная камера	1 этаж	Техническое	8.78
32	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.74
33	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое	17.69
34	Совместная прихожая	1 этаж	Общественное	7.27
35	Лифтовый холл	1 этаж	Техническое	18.64
36	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое	14.62
37	Коридор	1 этаж	Техническое	43.72
38	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое	4.78
39	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое	14.52
40	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое	14.52
41	Лестничная клетка	2-16 этажи, технический этаж	Техническое	15.31
42	Коридор	2-16 этажи, технический этаж	Техническое	8.59
43	Коридор	2-16 этажи	Техническое	53.54
44	Помещение мусоропровода	2-16 этажи	Техническое	3.46
45	Лифтовый холл с зоной безопасности	2-16 этажи	Техническое	13.47
46	Лестничная клетка	2-16 этажи, технический этаж	Техническое	14.62
47	Тамбур	2-16 этажи, технический этаж	Техническое	6.72
48	Коридор	2-16 этажи	Техническое	56.55
49	Помещение технического этажа	Технический этаж	Техническое	135.65
50	Венткамера	Технический этаж	Техническое	11.78
51	Помещение для промывки мусоропровода	Технический этаж	Техническое	3.47
52	Машино-место	Подземная автостоянка	Общественное	21.6
53	Машино-место	Подземная автостоянка	Общественное	21.6
54	Машино-место	Подземная автостоянка	Общественное	13.25
55	Машино-место	Подземная автостоянка	Общественное	13.25
56	Машино-место	Подземная автостоянка	Общественное	13.25
57	Машино-место	Подземная автостоянка	Общественное	13.25
58	Машино-место	Подземная автостоянка	Общественное	13.25

[illegible]

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Технический подвал, 1-16 этажи, технический этаж, подземная автостоянка		Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
2	Технический подвал, 1-16 этажи, технический этаж, подземная автостоянка		Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
3	Технический подвал, 1-16 этажи, технический этаж, кровля, подземная автостоянка		Система водоотведения	Водоотведение
4	Технический подвал, 1-16 этажи, технический этаж, подземная автостоянка		Система отопления	Отопление
5	Технический подвал, 1-16 этажи, технический этаж, кровля, подземная автостоянка		Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление
6	Технический подвал, 1-16 этажи, технический этаж, подземная автостоянка		Система электроснабжения	Электроснабжение
7	Технический подвал, 1-16 этажи, технический этаж, подземная автостоянка		Система автоматической пожарной сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация
8	1-16 этажи		Лифтовое оборудование (3 шт)	Вертикальный транспорт
9	Подземная автостоянка		Лифт для автомобилей (1 шт)	Вертикальный транспорт
10	Подземная автостоянка		Система автоматического пожаротушения	Автоматическое пожаротушение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.		

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 337 846 575 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:030051:24
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810868000017225
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 61000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Подключение к сети наружной ливневой канализации, указанное в п. 14.1.1, запроектировано в существующий коллектор Ду500мм, расположенный с восточной стороны проектируемого объекта в существующем колодце. 2. Размер платы за подключение к сети горячего водоснабжения, указанный в п.14.1.8, включает в себя размер платы за подключение к сети теплоснабжения. 3. Размер платы за подключение к сети теплоснабжения, указанный в п.14.1.8, включает в себя размер платы за подключение к сети горячего водоснабжения. 4. Права на земельный участок принадлежат застройщику на основании Решения №2 единственного участника общества с ограниченной ответственностью "УДС-СИТИ" от 28.02.2018г. о внесении в уставной капитал ООО «УДС-СИТИ» земельного участка с кадастровым номером 18:26:030051:24. В пункте 12.1.9 (номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность) указан номер Решения. 5. В п. 14.1.6 «Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» на подключение к сети горячего водоснабжения и к сети теплоснабжения, указан номер договора о подключении к системе теплоснабжения. 6. В п. 10.4 экспертного заключения № 18-2-1-3-0012-18 от 22.03.2018г. добавлена в связи с тем, что в данном заключении эксперта представлено заключение по результатам инженерных изысканий всего земельного участка предназначенного под строительство трех объектов капитального строительства, входящих в состав жилого комплекса (1,2 и 3 очереди строительства)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F6CF9E152200D980E8119BC797C0182C

Владелец: **ООО УДС-СИТИ, Люкин Константин
Геннадьевич, Ижевск**

Действителен: с 04.10.2018 по 04.10.2019