

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

обычная ликвидационная

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "УДС-СИТИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

426011, Удмуртская респ, Ижевск г, Пушкинская ул, зд. № 277, пом. 269

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2023
23029443		
1841076190		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	205 311	573 037	411 033
	в том числе:				
	Запасы в незавершенном строительстве	12113	205 311	573 037	408 435
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	909 894	936 985	1 132 670
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства	12301	792 783	861 622	1 091 011
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	329 500	329 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 094	9 502	147 756
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 446 799	1 849 024	1 691 459
	БАЛАНС	1600	1 446 799	1 849 024	1 691 459

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	61 000	61 000	61 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	494 346	370 851	237 877
	Итого по разделу III	1300	555 346	431 851	298 877
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	в том числе:				
	Прочие обязательства	1450	833 152	798 068	1 326 546
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1451	833 152	798 068	1 326 546
	Итого по разделу IV	1400	833 152	798 068	1 326 546
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 363	4 205	9 740
	Кредиторская задолженность	1520	53 938	54 157	56 296
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства	15210	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	560 743	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1551	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	58 301	619 105	66 036
	БАЛАНС	1700	1 446 799	1 849 024	1 691 459



Руководитель

(подпись)

Люкин Константин
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УДС-СИТИ"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	23029443		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	1841076190		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	127 623	89 417
	Себестоимость продаж	2120	(11 178)	(17 380)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	116 445	72 037
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(114)	(126)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	116 331	71 911
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 844	16 150
	Проценты к уплате	2330	(159)	(227)
	Прочие доходы	2340	24	386
	Прочие расходы	2350	(1 391)	(2 154)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	129 649	86 066
	Налог на прибыль	2410	(6 154)	(4 147)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	123 495	81 919

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	в том числе:		-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	в том числе:		-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	123 495	81 919
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Люкин Константин
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.