

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "УДС-СИТИ"</u>	Дата (число, месяц, год) <u>30 09 2022</u>	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Форма по ОКУД	0710001
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПО	23029443
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН	1841076190
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес) <u>426011, Удмуртская респ, Ижевск г, Пушкинская ул, зд. № 277, пом. 269</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
	по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	514 256	411 033	504 491
	в том числе:				
	Запасы в незавершенном строительстве	12113	514 256	408 435	504 491
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	994 085	1 132 670	1 381 030
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства	12301	939 158	1 091 011	1 346 763
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	199 500	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	78 786	147 756	64 255
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 786 627	1 691 459	1 949 775
	БАЛАНС	1600	1 786 627	1 691 459	1 949 775

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	61 000	61 000	61 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	291 225	237 877	145 253
	Итого по разделу III	1300	352 225	298 877	206 253
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	758 653	1 326 546	1 222 277
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1451	758 653	1 326 546	1 222 277
	Итого по разделу IV	1400	758 653	1 326 546	1 222 277
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 151	9 740	30 424
	Кредиторская задолженность	1520	43 279	56 296	73 218
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства	15210	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	628 319	-	417 603
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1551	628 319	-	417 603
	Итого по разделу V	1500	675 749	66 036	521 246
	БАЛАНС	1700	1 786 627	1 691 459	1 949 775

Руководитель

(подпись)

Люкин Константин
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УДС-СИТИ"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	23029443		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	1841076190		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	59 343	117 430
	Себестоимость продаж	2120	(17 380)	(32 626)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	41 963	84 804
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(126)	(155)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	41 837	84 649
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 150	1 407
	Проценты к уплате	2330	(227)	(982)
	Прочие доходы	2340	386	65
	Прочие расходы	2350	(2 155)	(1 157)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	55 991	83 982
	Налог на прибыль	2410	(2 643)	(4 092)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	53 348	79 890

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	53 348	79 890
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Люкин Константин
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.