

**Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2021 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "УДС-СИТИ"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>23029443</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>1841076190</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>426011, Удмуртская респ, Ижевск г, Пушкинская ул, зд. № 277, пом. 269</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	372 116	504 491	186 096
	в том числе:				
	Запасы в незавершенном строительстве	12113	364 344	504 491	186 096
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 128 243	1 381 030	1 588 397
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства	12301	1 085 483	1 346 763	1 534 453
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	46 464	64 255	34 333
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 546 824	1 949 775	1 808 826
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>1 546 824</b>	<b>1 949 775</b>	<b>1 808 826</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	61 000	61 000	61 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	225 143	145 253	55 351
	Итого по разделу III	1300	286 143	206 253	116 351
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 195 873	1 222 277	1 643 314
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1451	1 195 873	1 222 277	1 643 314
	Итого по разделу IV	1400	1 195 873	1 222 277	1 643 314
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 185	30 424	28 004
	Кредиторская задолженность	1520	59 623	73 218	21 157
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства	15210	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	417 603	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1551	-	417 603	-
	Итого по разделу V	1500	64 808	521 246	49 161
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 546 824	1 949 775	1 808 826



Руководитель

(подпись)

Люкин Константин  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

22 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "УДС-СИТИ"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>23029443</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>1841076190</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	117 430	66 758
	Себестоимость продаж	2120	(32 626)	(10 256)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	84 804	56 502
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(155)	(145)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	84 649	56 357
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 407	691
	Проценты к уплате	2330	(982)	(1 247)
	Прочие доходы	2340	65	112
	Прочие расходы	2350	(1 157)	(184)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	83 982	55 729
	Налог на прибыль	2410	(4 092)	(3 065)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	79 890	52 664

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	79 890	52 664
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Люкин Константин  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

22 октября 2021 г.