

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "УДС-СИТИ"</u>	Дата (число, месяц, год) <u>30 09 2020</u>	Форма по ОКУД <u>0710001</u>
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО <u>23029443</u>	ИНН <u>1841076190</u>
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2 <u>71.12.2</u>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС <u>12300 16</u>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ <u>384</u>	
Местонахождение (адрес) <u>426004, Удмуртская респ, Ижевск г, Ленина ул, д. № 21, оф. 606</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	373 407	186 096	87 502
	в том числе:				
	Запасы в незавершенном строительстве	12113	373 407	186 096	87 502
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 523 971	1 588 397	130 962
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства	12301	1 462 315	1 534 453	127 974
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33 280	34 333	38 020
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 930 659	1 808 826	256 484
	БАЛАНС	1600	1 930 659	1 808 826	256 484

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	61 000	61 000	61 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	108 015	55 351	14 649
	Итого по разделу III	1300	169 015	116 351	75 649
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 676 463	1 643 314	163 165
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1451	1 676 463	1 643 314	163 165
	Итого по разделу IV	1400	1 676 463	1 643 314	163 165
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	29 999	28 004	18
	Кредиторская задолженность	1520	55 181	21 157	17 652
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства	15210	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1551	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	85 180	49 161	17 670
	БАЛАНС	1700	1 930 659	1 808 826	256 484

Руководитель

(подпись)

Люкин Константин
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

19 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УДС-СИТИ"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	23029443		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	1841076190		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	66 758	46 440
	Себестоимость продаж	2120	(10 256)	(5 288)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	56 502	41 152
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(145)	(999)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	56 357	40 153
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	691	2 637
	Проценты к уплате	2330	(1 247)	(225)
	Прочие доходы	2340	112	-
	Прочие расходы	2350	(184)	(1 156)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	55 729	41 409
	Налог на прибыль	2410	(3 065)	(1 890)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	52 664	39 519

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	52 664	39 519
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Люкин Константин
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

19 октября 2020 г.