

ДОГОВОР

купли-продажи

г. Ижевск

«15» марта 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УралДомСтрой», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице директора Иванова Всеволода Владимировича действующего на основании доверенности №2 от 11.01.2016 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «УДС-Сити», именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице директора Тюнина Федора Ивановича, действующего на основании Устава, вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 Продавец обязуется передать результаты работ и услуг (далее Документация), приобретённых им в ходе подготовительного этапа к получению разрешения на строительство объекта капитального строительства на земельном участке, кадастровый номер 18:26:030051:24, расположенном по адресу: Удмуртская республика, г. Ижевск. Устиновский район, в 200 м на север от жилого дома по улице Молодежная,5.

1.2. Состав документации поименован в Приложении № 1 к настоящему договору

2. Порядок расчетов и поставки товара

2.1. Покупатель производит оплату передаваемой Документации в безналичном порядке.

2.2. Стороны оценили стоимость передаваемой Документации в размере ██████████ ██████████-рублей 00 копеек без НДС.

2.3. Покупатель оплачивает в следующем порядке: в срок до 31 марта 2020 года.

3. Обязанности Сторон

3.1. Покупатель обязуется принять и оплатить Документацию.

3.2. Покупатель обязан осуществить проверку Документации, составить и подписать соответствующие документы (акт-приема передачи).

3.3. Право собственности на Документацию переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

3.4. Покупатель обязан незамедлительно сообщить Продавцу о замеченных при приемке недостатках передаваемой Документации.

3.5. Продавец обязуется передать Документацию Покупателю свободным от любых прав третьих лиц.

3.6. Продавец одновременно с передачей Документации передает Покупателю права требования в части гарантийных обязательств и/или обязательств контрагента в части устранения недостатков документации по договорам, указанным в приложении № 2.

Продавец, обязан уведомить контрагентов по Договорам в письменной форме об уступаемом праве.

3.7. Продавец обязуется передать Документацию Покупателю в срок до 31 марта 2018 года.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

4.2. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, военные действия, акты органов государственной власти и др.), если эти обстоятельства и действия повлияли на исполнение сторонами обязательств по договору.

4.3. Сторона, для которой возникли форс-мажорные обстоятельства, должна не позднее трех дней со дня их наступления письменно информировать другую сторону об их наступлении с подтверждением факта их наступления уполномоченными органами.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТАЦИИ

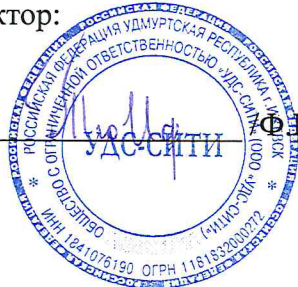
№	Наименование документа	Кол-во экз.
1.	Технические условия от СБиДХ на подключение ливневой канализации №4 от 12.01.2018г. На одном листе.	Один
2.	Технические условия от ООО «Удмуртские коммунальные системы» на подключение к системе централизованного теплоснабжения от 19.01.2018г. На двух страницах.	Один
3.	Гарантийное письмо по вывозу ТБО от УК «Парус» № 427 от 4 октября 2017г. На одном листе.	Один
4.	Гидрогеологическое заключение от АУ «Управление» Минприроды УР» №01-13/888 от 02.08.2017г. о состоянии подземных вод. На двух листах.	Два
5.	Заключение о наличии подземных ископаемых от ПРИВОЛЖСКНЕДРА №УР-ПФ0-10-00-36/1335 от 18.08.2017г. На двух листах	Один
6.	Градостроительный план земельного участка №RU18303000-0000000000011201 от 18.01.2018г.	Один
7.	Протокол измерения радиационного обследования от ООО «Эксперт» №30-С/17-Р от 15.08.2017г. и оценка приведённых измерений по результатам протокола. На четырех листах.	Один
8.	Протокол измерения шума и инфразвука от ООО «Эксперт» №30-С/17-ШЗ от 15.08.2017г. и оценка приведённых измерений по результатам протокола. На пяти листах.	Один
9.	Протокол измерения электромагнитных полей от ООО «Эксперт» №30-С/17-ЭМП от 15.08.2017г. и оценка приведённых измерений по результатам протокола. На четырех листах.	Один
10.	Экспертное заключение № 288-1090 по результатам санитарно-эпидемиологических обследований, санитарно-эпидемиологических и гигиенических оценок от 30.08.2017г., протоколы лабораторных испытаний №7038, 7037 от 15.08.2017г. протоколы лабораторных испытаний №15247, 15249 от 11.08.2017г., заключение № 7038Э, 7037Э от 15.08.2017г. На десяти листах	Один
11.	Справка о наличии (отсутствии) на территории объектов культурного наследия от Агентства по государственной охране объектов культурного наследия УР №01-10/2353 от 25.12.2017г. На двух листах.	Один
12.	Справка о наличии/отсутствии региональных ООПТ от АУ «Управление Минприроды УР» № 01-13/1595-372 от 27.12.2017г. На одном листе.	Один
13.	Справка об отсутствии/наличии захоронений животных от БУ УР «Ижевская горСББЖ» №01-24/3 от 09.01.2018г. На одном листе.	Один
14.	Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе от Удмуртского ЦГМС №01-23/1052 от 02.08.2017г. На двух листах.	Один
15.	Справка о среднем количестве осадков по данным метеостанции от Удмуртского ЦГМС №01-23/1053 от 02.08.2017г. На одном листе.	Один
16.	Технические условия на диспетчеризацию лифтов от ООО «ОТИС Лифт» №117-08/17 от 30.09.2017г. Копия. На одном листе.	Один
17.	Технические условия на техническое присоединение от АО «Ижевские электрические сети» №38913 от 01.12.2017г. На трех листах.	Один
18.	Технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализация от МУП г. Ижевска «Ижводоканал» №2 от 09.01.2018г. На одном листе.	Один
19.	Технические условия на радиофикацию от ПАО «Ростелеком» №0604/17/143-17 от 11.08.2017г. На одном листе.	Один
20.	Технические условия №47 на предоставление полного спектра телекоммуникационных услуг от ПАО «Ростелеком» №0604/17/145-17 от 14.08.2017г. На трех листах.	Один
21.	Разрешение на застройку площади залегания полезных ископаемых от ПРИВОЛЖСКНЕДРА №УР-ПФ0-10-00-37/233 от 05.03.2018г. На одном	Один

Перечень договоров, по которым уступается право требования.

№, дата договора, срок действия	Контрагент	Вид документа /работ/ услуг
№50 от 20.07.2017г.	ФГБУ «Верхне-Волжское УГМС»	Предоставление специализированной гидрометеорологической информации
№ Кр1.Z71/0003 от 21.07.17г.	АУ «Управление Минприроды УР»	Возмездного оказания услуг (подготовка и выдача гидрогеологического заключения по земельному участку)
№01/18 от 29.01.18г.	ООО «НПК «Технология»	Расчет пожарного риска
№ Кр1.Z71/0004 от 23.10.17г	ООО «Технология»	Выполнение изыскательских работ
№29-17 от 07.08.17г.	ООО «ПСК «ЛиК»	Выполнение проектных работ
№22-17 от 12.07.17г.	ООО «ПСК «ЛиК»	Выполнение проектных работ
№30-С/17 от 19.07.17г.	ООО «Эксперт»	Проведение измерений физических факторов
№ 6/18 от 29.01.18г.	ООО «Технология»	Выполнение инженерно-экологических изысканий
№7 от 02.02.2018г.	МУП г. Ижевска «Ижводоканал»	Возмездного оказания услуг (проверка и согласование производства земляных работ)
№22-17/3 от 03.08.17г.	ООО «ЛиК-ЭКСПЕРТ»	Проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
№2-469-08/2018 от 07.02.2018г.	АО «Газпром газораспределение Ижевск»	Согласование земляных работ
№ТП-23/3151 от 01.12.17г.	АО «Ижевские электрические сети»	Об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

Покупатель: ООО «УДС- Сити»

Директор:



Ф.И. Тюнин/

М.П.

Продавец: ООО «УралДомСтрой»



/В.В.Иванов/

по доверенности №5 от 18.01.2018г.

