

**Решение №2**  
**единственного участника**  
**общества с ограниченной ответственностью**  
**«УДС-Сити»**

Российская Федерация, Удмуртская Республика, город Ижевск  
Двадцать восьмое февраля две тысячи восемнадцатого года

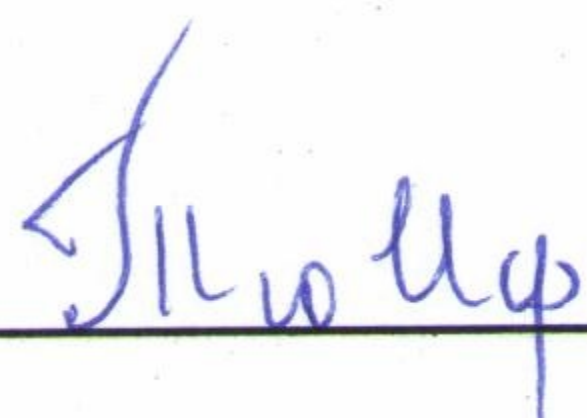
Я, Тюнин Федор Иванович, паспорт: 9406 № 752576, выдан «23» января 2007 года Отделом Внутренних дел Завьяловского района Удмуртской Республики, зарегистрированный по адресу: Россия, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Ленина, дом 28, квартира 83, являясь единственным участником Общества с ограниченной ответственностью «УДС-Сити» (далее по тексту-Общество) ОГРН 1181832000272, ИНН/КПП 1841076190/184101001, место нахождения: 426004, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, дом 21, офис 606, принимаю следующие решения:

1. Увеличить уставный капитал Общества до \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек за счет дополнительного вклада единственного участника в уставный капитал Общества.

2. Дополнительный вклад в уставный капитал Общества вносится земельным участком, общей площадью 12000 кв.м., адрес (местонахождения) объекта: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Устиновский район, в 200 м на север от жилого дома по улице Молодежная, 5, кадастровый номер 18:26:030051:24, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ЖД-1 – зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки зданиями высокой этажности (подзона ЖД1-1). Многоквартирные жилые дома. Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью до 1000 кв.м. Бизнес-центр, офисные центры.

3. Утвердить денежную оценку (стоимость) земельного участка, вносимого в уставный капитал Общества, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек. Денежная оценка земельного участка определена с привлечением независимого оценщика – отчет об оценке №1830 от 26 февраля 2018 года ИП Шешлятников Антон Николаевич (ИНН 183210790033, Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки», реестровый № 0553 от 22 апреля 2014 года).

Единственный участник

  
\_\_\_\_\_ **Ф.И. Тюнин**

## АКТ

приема-передачи дополнительного вклада в уставный капитал ООО «УДС-Сити»

город Ижевск

01 марта 2018 года

**Тюнин Федор Иванович**, паспорт: 9406 № 752576, выдан «23» января 2007 года Отделом Внутренних дел Завьяловского района Удмуртской Республики, зарегистрированный по адресу: Россия, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Ленина, дом 28, квартира 83, именуемый в дальнейшем «Участник», с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью «УДС-Сити»** (ОГРН 1181832000272, ИНН/КПП 1841076190/184101001, место нахождения: 426004, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, дом 21, офис 606), именуемое в дальнейшем «Общество», в лице Директора Тюнина Федора Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь решением №2 единственного участника ООО «УДС-Сити» от 28 февраля 2018 года, составили настоящий акт о нижеследующем:

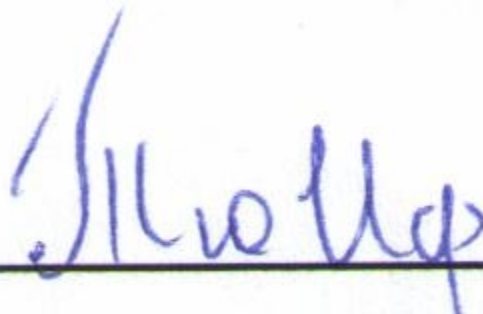
1. В соответствии с Решением №2 единственного участника ООО «УДС-Сити» Участник вносит в уставный капитал Общества, а Общество принимает в качестве дополнительного вклада в уставный капитал следующее имущество:

- земельный участок, общей площадью 12000 кв.м., адрес (местонахождения) объекта: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Устиновский район, в 200 м на север от жилого дома по улице Молодежная, 5, кадастровый номер 18:26:030051:24, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ЖД-1 – зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки зданиями высокой этажности (подзона ЖД1-1). Многоквартирные жилые дома. Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью до 1000 кв.м. Бизнес-центр, офисные центры.

2. Земельный участок внесен в уставный капитал Общества по стоимости (стоимость) рублей 00 копеек. Денежная оценка (стоимость) земельного участка, внесенного в уставный капитал Общества, утверждена решением №2 единственного участника ООО «УДС-Сити» с привлечением независимого оценщика – отчет об оценке №1830 от 26 февраля 2018 года ИП Шешлянников Антон Николаевич (ИНН 183210790033, Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки», реестровый № 0553 от 22 апреля 2014 года).

3. Настоящий Акт составлен трех экземплярах, один – для Участника, второй – для Общества, третий – для Росреестра.

Участник

  
Ф.И. Тюнин



Общество

Директор

  
Ф.И. Тюнин