

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000364 от 10.01.2022

«Жилой комплекс «Матрешки Сити» в Устиновском районе г. Ижевска. 1 этап строительства, жилой дом №3. 2 этап строительства, жилой дом №4. 3 этап строительства, стоянка индивидуального легкового автотранспорта»

Дата первичного размещения: 24.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Матрешка Сити"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Матрешка Сити"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская Республика
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 277
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 261
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 19:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 19:00
1.3 (3) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)272-37-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@uds18.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.uds18.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тронин
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Матрешка Сити"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1841076176
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): УРАЛДОМСТРОЙ; URALDOMSTROY; UDS; УДС
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841076176
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1181832000250
	2.1.3	Дата регистрации: 11.01.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тронин
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 99 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 133-064-351 19
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183501419610
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тронин
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 133-064-351 19

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183501419610
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения в уставном капитале - 99 (решение единственного учредителя участника)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройпроект"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831169336
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141831005095
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Грибоедов"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840070407
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832008864

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дом-Инвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831154770
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121831006582
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционная строительная компания "Инициатива"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832093680
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111832008144
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Оазис"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831176446
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151832016082
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Танго"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831182640
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161832082136
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "УралДомСтрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840037939
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151840003446
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41 483,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 160 570,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 594 910,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: 1.Застройщиком заключен агентский договор с Обществом с ограниченной ответственностью"УралДомСтрой-Сервис", ИНН 1841045883, офис отдела продаж расположен по адресу:УР, г.Ижевск, ул.Пушкинская, д.277, 3 этаж.тел.(3412) 723-723
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство получено на три объекта капитального строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Устиновский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Молодежная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Молодежная, Устиновский район
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 681,41 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Устиновский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Молодежная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Молодежная, Устиновский район
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 435,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Устиновский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Молодежная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Молодежная, Устиновский район
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 299,91 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 396,80 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 551,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 948,32 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 898,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 482,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 381,40 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 360,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 360,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий «Удмуртгражданпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831137133
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания «Лик»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831080938
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное Бюро "Чайка лаб"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831194692
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-0018-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Лик-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-008013-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Лик-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-011505-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

[illegible]

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-037765-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «MATRĚSHKA city» 3 дом, Жилой комплекс «Матрешка сити», Жилой комплекс «MATRĚSHKA city», ЖК «Матрешка сити», ЖК «MATRĚSHKA city», ЖК «Матрешка сити» 3 дом, ЖК «Матрешка сити» третий дом, ЖК «MATRĚSHKA city» третий дом. Жилой дом №3 жилого комплекса «MATRĚSHKA CITY», ЖК «МАТРЕШКА СИТИ» 3 ДОМ, ЖИЛОЙ ДОМ №3 ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «МАТРЕШКА СИТИ», ЖК «Матрешка сити», ЖК «Матрешка сити» 3 дом, ЖИЛОЙ ДОМ №3 ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «МАТРЕШКА СИТИ», ЖК «МАТРЕШКА СИТИ», ЖК «МАТРЕШКА СИТИ» 3 ДОМ.
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-99-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-99-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-99-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-99-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: №КШ4.Z60/0003
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:030051:136
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 374,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 61
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские горки и качели. Расположена на расстоянии в 72 м на северо-восток от многоквартирного дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на расстоянии в 53 м на северо-восток от многоквартирного дома. Оборудование для воркаута
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера. Контейнеры ТБО располагаются в мусоросборной камере на 1 этаже многоквартирного дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева травы. Площадь озеленения 292 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступности маломобильных групп населения проектом предусматриваются следующие мероприятия: 1. Беспрепятственный, удобный и кратчайший путь по территории до здания, встроенных общественных помещений и квартир, расположенных в проектируемом здании. 2. Безопасность путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения). 3. Размещение на пути МГН полноценной и качественной информации, указателей и т.д. 4. Удобство и комфорт среды жизнедеятельности для всех групп населения минимальные перепады высот на путях движения; вход в общественные помещения первого этажа с отметки земли; ширина дверных и открытых проемов не менее 900 мм в чистоте; Продольный уклон путей движения составляет 3%, поперечный уклон – 1,5%
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение предусмотрено проектной документацией и будет выполняться собственными силами Застройщика
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируется посадка газонной травы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Удмуртские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA051/01-013/0044-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 104 936,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Удмуртские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA051/01-013/0044-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 104 936,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №191в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 348 228,41 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 174к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 412 659,23 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 36010
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 613 516,30 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7392/07-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "МАРК-ИТТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "МАРК-ИТТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "МАРК-ИТТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Удмуртлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 215
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 129
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 129
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	100.88	5	61.06	3.40
2	Квартира	1	1	53.59	1	22.69	3.40
3	Квартира	1	1	54.52	1	25.59	3.40
4	Квартира	1	1	77.01	3	40.83	3.40
1	Квартира	2	1	99.63	5	61.06	3.50
2	Квартира	2	1	61.80	2	27.68	3.50
3	Квартира	2	1	52.44	1	23.87	3.50
4	Квартира	2	1	75.95	3	40.83	3.50
1	Квартира	3	1	100.35	5	61.06	2.62
2	Квартира	3	1	62.56	2	27.68	2.62
3	Квартира	3	1	98.39	4	57.76	2.62
4	Квартира	3	1	69.95	3	42.63	2.62
5	Квартира	3	1	48.80	2	19.91	2.62
8	Квартира	3	1	29.64	1	10.83	2.62
6	Квартира	3	1	58.95	3	36.37	2.62
7	Квартира	3	1	75.95	3	40.83	2.62
1	Квартира	4	1	100.47	5	61.06	2.62
2	Квартира	4	1	62.48	2	27.68	2.62
3	Квартира	4	1	97.40	4	57.76	2.62
4	Квартира	4	1	69.95	3	42.63	2.62
5	Квартира	4	1	48.30	2	19.91	2.62

8	Квартира	4	1	29.64	1	10.83	2.62
6	Квартира	4	1	59.06	3	36.37	2.62
7	Квартира	4	1	76.08	3	40.83	2.62
1	Квартира	5	1	100.47	5	61.06	2.62
2	Квартира	5	1	62.48	2	27.68	2.62
3	Квартира	5	1	97.41	4	57.76	2.62
4	Квартира	5	1	69.95	3	42.63	2.62
5	Квартира	5	1	47.89	2	19.91	2.62
8	Квартира	5	1	29.64	1	10.83	2.62
6	Квартира	5	1	58.72	3	34.94	2.62
7	Квартира	5	1	76.08	3	40.83	2.62
1	Квартира	6	1	100.47	5	61.06	2.62
2	Квартира	6	1	62.48	2	27.68	2.62
3	Квартира	6	1	97.29	4	57.76	2.62
4	Квартира	6	1	69.95	3	42.63	2.62
5	Квартира	6	1	47.77	2	19.91	2.62
8	Квартира	6	1	29.64	1	10.83	2.62
9	Квартира	6	1	20.36	1	10.62	2.62
6	Квартира	6	1	37.06	2	21.85	2.62
7	Квартира	6	1	76.08	3	40.83	2.62
1	Квартира	7	1	100.47	5	61.06	2.62
2	Квартира	7	1	62.48	2	27.68	2.62
3	Квартира	7	1	97.29	4	57.76	2.62
4	Квартира	7	1	69.95	3	42.63	2.62
5	Квартира	7	1	47.77	2	19.91	2.62
8	Квартира	7	1	29.64	1	10.83	2.62
9	Квартира	7	1	20.15	1	10.62	2.62
6	Квартира	7	1	37.06	2	21.85	2.62
7	Квартира	7	1	76.08	3	40.83	2.62
1	Квартира	8	1	100.35	5	61.06	2.62
2	Квартира	8	1	62.37	2	27.68	2.62
3	Квартира	8	1	97.29	4	57.76	2.62
4	Квартира	8	1	69.95	3	42.63	2.62
5	Квартира	8	1	47.77	2	19.91	2.62
8	Квартира	8	1	29.64	1	10.83	2.62
9	Квартира	8	1	20.15	1	10.62	2.62
6	Квартира	8	1	36.95	2	21.85	2.62
7	Квартира	8	1	76.08	3	40.83	2.62
1	Квартира	9	1	101.24	3	35.03	2.62
2	Квартира	9	1	62.48	2	27.68	2.62
3	Квартира	9	1	97.29	4	57.76	2.62
4	Квартира	9	1	69.95	3	42.63	2.62
5	Квартира	9	1	47.77	2	19.91	2.62

8	Квартира	9	1	29.64	1	10.83	2.62
6	Квартира	9	1	58.71	3	36.37	2.62
7	Квартира	9	1	76.08	3	40.83	2.62
1	Квартира	10	1	100.47	5	61.06	2.62
2	Квартира	10	1	62.48	2	27.68	2.62
3	Квартира	10	1	97.29	3	42.98	2.62
4	Квартира	10	1	69.95	3	42.63	2.62
5	Квартира	10	1	47.77	2	19.91	2.62
8	Квартира	10	1	29.64	1	10.83	2.62
6	Квартира	10	1	58.37	3	34.94	2.62
7	Квартира	10	1	76.08	3	40.83	2.62
1	Квартира	11	1	100.40	5	61.06	2.62
2	Квартира	11	1	41.40	1	14.58	2.62
8	Квартира	11	1	41.87	1	17.12	2.62
3	Квартира	11	1	72.02	3	48.75	2.62
4	Квартира	11	1	69.95	3	42.63	2.62
5	Квартира	11	1	47.77	2	19.91	2.62
9	Квартира	11	1	29.64	1	10.83	2.62
10	Квартира	11	1	19.84	1	10.62	2.62
6	Квартира	11	1	37.06	2	21.85	2.62
7	Квартира	11	1	75.88	3	40.83	2.62
1	Квартира	12	1	100.40	5	61.06	2.62
2	Квартира	12	1	41.40	1	14.58	2.62
8	Квартира	12	1	41.58	1	17.12	2.62
3	Квартира	12	1	71.36	3	48.75	2.62
4	Квартира	12	1	69.95	3	42.63	2.62
5	Квартира	12	1	47.50	2	19.91	2.62
9	Квартира	12	1	29.64	1	10.83	2.62
10	Квартира	12	1	19.84	1	10.62	2.62
6	Квартира	12	1	37.06	2	21.85	2.62
7	Квартира	12	1	75.88	3	40.83	2.62
1	Квартира	13	1	100.40	5	61.06	2.62
2	Квартира	13	1	41.40	1	14.58	2.62
8	Квартира	13	1	41.58	1	17.12	2.62
3	Квартира	13	1	71.36	3	48.75	2.62
4	Квартира	13	1	69.95	3	42.63	2.62
5	Квартира	13	1	47.50	2	19.91	2.62
9	Квартира	13	1	29.64	1	10.83	2.62
10	Квартира	13	1	19.84	1	10.62	2.62
6	Квартира	13	1	37.06	2	21.85	2.62
7	Квартира	13	1	75.88	3	40.83	2.62
1	Квартира	14	1	100.40	5	61.06	2.62
2	Квартира	14	1	41.40	1	14.58	2.62

8	Квартира	14	1	41.58	1	17.12	2.62
3	Квартира	14	1	71.36	3	48.75	2.62
4	Квартира	14	1	69.95	3	42.63	2.62
5	Квартира	14	1	47.50	2	19.91	2.62
9	Квартира	14	1	29.64	1	10.83	2.62
10	Квартира	14	1	19.84	1	10.62	2.62
6	Квартира	14	1	37.06	2	21.85	2.62
7	Квартира	14	1	75.88	3	40.83	2.62
1	Квартира	15	1	100.40	5	61.06	2.62
2	Квартира	15	1	41.40	1	14.58	2.62
8	Квартира	15	1	41.58	1	17.12	2.62
3	Квартира	15	1	71.36	3	48.75	2.62
4	Квартира	15	1	69.95	3	42.63	2.62
5	Квартира	15	1	47.50	2	19.91	2.62
9	Квартира	15	1	29.64	1	10.83	2.62
10	Квартира	15	1	19.84	1	10.62	2.62
6	Квартира	15	1	37.06	2	21.85	2.62
7	Квартира	15	1	75.88	3	40.83	2.62
1	Квартира	16	1	100.40	5	61.06	2.62
2	Квартира	16	1	41.40	1	14.58	2.62
8	Квартира	16	1	41.58	1	17.12	2.62
3	Квартира	16	1	71.36	3	48.75	2.62
4	Квартира	16	1	69.95	3	42.63	2.62
5	Квартира	16	1	47.50	2	19.91	2.62
9	Квартира	16	1	29.64	1	10.83	2.62
10	Квартира	16	1	19.84	1	10.62	2.62
6	Квартира	16	1	37.06	2	21.85	2.62
7	Квартира	16	1	75.88	3	40.83	2.62
1	Квартира	17	1	100.40	5	61.06	2.62
2	Квартира	17	1	41.40	1	14.58	2.62
8	Квартира	17	1	41.58	1	17.12	2.62
3	Квартира	17	1	71.36	3	48.75	2.62
4	Квартира	17	1	69.95	3	42.63	2.62
5	Квартира	17	1	47.50	2	19.91	2.62
9	Квартира	17	1	29.64	1	10.83	2.62
10	Квартира	17	1	19.84	1	10.62	2.62
6	Квартира	17	1	37.06	2	21.85	2.62
7	Квартира	17	1	75.88	3	40.83	2.62
1	Квартира	18	1	100.40	5	61.06	2.62
2	Квартира	18	1	41.40	1	14.58	2.62
8	Квартира	18	1	41.58	1	17.12	2.62
3	Квартира	18	1	71.36	3	48.75	2.62
4	Квартира	18	1	69.95	3	42.63	2.62

5	Квартира	18	1	47.50	2	19.91	2.62
9	Квартира	18	1	29.64	1	10.83	2.62
10	Квартира	18	1	19.84	1	10.62	2.62
6	Квартира	18	1	37.06	2	21.85	2.62
7	Квартира	18	1	75.88	3	40.83	2.62
1	Квартира	19	1	100.28	5	61.06	3.00
2	Квартира	19	1	41.29	1	14.58	3.00
8	Квартира	19	1	41.58	1	17.12	3.00
3	Квартира	19	1	71.36	3	48.75	3.00
4	Квартира	19	1	69.95	3	42.63	3.00
5	Квартира	19	1	47.50	2	19.91	3.00
9	Квартира	19	1	29.64	1	10.83	3.00
10	Квартира	19	1	19.84	1	10.62	3.00
6	Квартира	19	1	36.95	2	21.85	3.00
7	Квартира	19	1	75.75	3	40.83	3.00
1	Квартира	20	1	100.40	5	61.06	3.00
2	Квартира	20	1	41.40	1	14.58	3.00
8	Квартира	20	1	41.58	1	17.12	3.00
3	Квартира	20	1	70.87	3	48.75	3.00
4	Квартира	20	1	69.95	3	42.63	3.00
5	Квартира	20	1	47.50	2	19.91	3.00
9	Квартира	20	1	29.64	1	10.83	3.00
10	Квартира	20	1	19.84	1	10.62	3.00
6	Квартира	20	1	37.06	2	21.85	3.00
7	Квартира	20	1	75.88	3	40.83	3.00
1	Квартира	21	1	100.40	5	61.06	3.00
2	Квартира	21	1	41.40	1	14.58	3.00
8	Квартира	21	1	41.58	1	17.12	3.00
3	Квартира	21	1	70.87	3	48.75	3.00
4	Квартира	21	1	69.95	3	42.63	3.00
5	Квартира	21	1	47.50	2	19.91	3.00
9	Квартира	21	1	29.64	1	10.83	3.00
10	Квартира	21	1	19.84	1	10.62	3.00
6	Квартира	21	1	37.06	2	21.85	3.00
7	Квартира	21	1	75.88	3	40.83	3.00
1	Квартира	22	1	100.28	5	61.06	3.00
2	Квартира	22	1	41.29	1	14.58	3.00
8	Квартира	22	1	41.58	1	17.12	3.00
3	Квартира	22	1	70.87	3	48.75	3.00
4	Квартира	22	1	69.95	3	42.63	3.00
5	Квартира	22	1	47.50	2	19.91	3.00
9	Квартира	22	1	29.64	1	10.83	3.00
10	Квартира	22	1	19.84	1	10.62	3.00

6	Квартира	22	1	36.95	2	21.85	3.00
7	Квартира	22	1	75.75	3	40.83	3.00
1	Квартира	23	1	100.40	5	61.06	3.00
2	Квартира	23	1	41.40	1	14.58	3.00
8	Квартира	23	1	41.58	1	17.12	3.00
3	Квартира	23	1	70.87	3	48.75	3.00
4	Квартира	23	1	69.95	3	42.63	3.00
5	Квартира	23	1	47.50	2	19.91	3.00
9	Квартира	23	1	29.64	1	10.83	3.00
10	Квартира	23	1	19.84	1	10.62	3.00
6	Квартира	23	1	37.06	2	21.85	3.00
7	Квартира	23	1	75.88	3	40.83	3.00
1	Квартира	24	1	100.40	5	61.06	3.00
2	Квартира	24	1	41.40	1	14.58	3.00
8	Квартира	24	1	41.58	1	17.12	3.00
3	Квартира	24	1	70.87	3	48.75	3.00
4	Квартира	24	1	69.95	3	42.63	3.00
5	Квартира	24	1	47.50	2	19.91	3.00
9	Квартира	24	1	29.64	1	10.83	3.00
10	Квартира	24	1	19.84	1	10.62	3.00
6	Квартира	24	1	37.06	2	21.85	3.00
7	Квартира	24	1	76.13	3	45.53	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.53	Рабочее помещение	69.16	3.50
					КУИ	1.95	
					Санузел	4.25	
					Тамбур	5.17	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.83	Рабочее помещение	86.98	3.50
					КУИ	1.69	
					Санузел	4.99	
					Тамбур	5.17	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	134.52	Рабочее помещение	123.00	3.50
					Сан.узел	4.30	
					КУИ	1.97	
					Тамбур	5.25	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	157.90	Рабочее помещение	146.90	3.50

					Сан.узел	3.31	
					КУИ	2.44	
					Тамбур	5.25	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	140.17	Рабочее помещение	128.44	3.50
					Сан.узел	3.79	
					КУИ	2.69	
					Тамбур	5.25	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.56	Рабочее помещение	87.88	3.50
					Сан.узел	3.13	
					КУИ	3.30	
					Тамбур	5.25	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.90	Рабочее помещение	79.35	3.50
					Сан.узел	3.14	
					КУИ	3.29	
					Тамбур	5.12	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	98.46	Рабочее помещение	83.70	3.50
					Сан.узел	5.86	
					КУИ	2.56	
					Тамбур	6.34	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	73.02	Рабочее помещение	60.84	3.50
					Сан.узел	4.32	
					КУИ	2.10	
					Тамбур	5.76	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	61.75	Рабочее помещение	49.73	3.50
					КУИ	1.96	
					Санузел	4.60	
					Тамбур	5.46	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	46.70	Рабочее помещение	35.52	3.50
					Сан.узел	4.79	
					КУИ	1.97	
					Тамбур	4.42	
2	Кладовая	-1	1	3.82	Индивидуальная колясочная	3.82	
3	Кладовая	-1	1	5.20	Индивидуальная колясочная	5.20	
4	Кладовая	-1	1	4.66	Индивидуальная колясочная	4.66	

5	Кладовая	-1	1	5.59	Индивидуальная колясочная	5.59	
6	Кладовая	-1	1	4.60	Индивидуальная колясочная	4.60	
7	Кладовая	-1	1	5.00	Индивидуальная колясочная	5.00	
8	Кладовая	-1	1	5.96	Индивидуальная колясочная	5.96	
9	Кладовая	-1	1	4.33	Индивидуальная колясочная	4.33	
10	Кладовая	-1	1	4.90	Индивидуальная колясочная	4.90	
11	Кладовая	-1	1	3.34	Индивидуальная колясочная	3.34	
12	Кладовая	-1	1	3.16	Индивидуальная колясочная	3.16	
13	Кладовая	-1	1	3.34	Индивидуальная колясочная	3.34	
14	Кладовая	-1	1	3.05	Индивидуальная колясочная	3.05	
15	Кладовая	-1	1	3.04	Индивидуальная колясочная	3.04	
16	Кладовая	-1	1	2.28	Индивидуальная колясочная	2.28	
17	Кладовая	-1	1	2.40	Индивидуальная колясочная	2.40	
18	Кладовая	-1	1	2.89	Индивидуальная колясочная	2.89	
19	Кладовая	-1	1	3.42	Индивидуальная колясочная	3.42	
20	Кладовая	-1	1	3.43	Индивидуальная колясочная	3.43	
21	Кладовая	-1	1	4.00	Индивидуальная колясочная	4.00	
22	Кладовая	-1	1	3.79	Индивидуальная колясочная	3.79	
23	Кладовая	-1	1	3.32	Индивидуальная колясочная	3.32	
24	Кладовая	-1	1	3.46	Индивидуальная колясочная	3.46	
25	Кладовая	-1	1	3.32	Индивидуальная колясочная	3.32	
26	Кладовая	-1	1	3.48	Индивидуальная колясочная	3.48	
27	Кладовая	-1	1	3.89	Индивидуальная колясочная	3.89	

28	Кладовая	-1	1	2.97	Индивидуальная колясочная	2.97	
29	Кладовая	-1	1	3.59	Индивидуальная колясочная	3.59	
30	Кладовая	-1	1	3.08	Индивидуальная колясочная	3.08	
31	Кладовая	-1	1	1.51	Индивидуальная колясочная	1.51	
32	Кладовая	-1	1	1.71	Индивидуальная колясочная	1.71	
33	Кладовая	-1	1	3.64	Индивидуальная колясочная	3.64	
34	Кладовая	-1	1	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	
35	Кладовая	-1	1	1.97	Индивидуальная колясочная	1.97	
36	Кладовая	-1	1	2.05	Индивидуальная колясочная	2.05	
37	Кладовая	-1	1	1.85	Индивидуальная колясочная	1.85	
38	Кладовая	-1	1	1.85	Индивидуальная колясочная	1.85	
39	Кладовая	-1	1	3.28	Индивидуальная колясочная	3.28	
40	Кладовая	-1	1	4.23	Индивидуальная колясочная	4.23	
41	Кладовая	-1	1	2.66	Индивидуальная колясочная	2.66	
42	Кладовая	-1	1	2.39	Индивидуальная колясочная	2.39	
43	Кладовая	-1	1	2.39	Индивидуальная колясочная	2.39	
44	Кладовая	-1	1	4.40	Индивидуальная колясочная	4.40	
46	Кладовая	-1	1	6.24	Индивидуальная колясочная	6.24	
47	Кладовая	-1	1	6.02	Индивидуальная колясочная	6.02	
48	Кладовая	-1	1	6.12	Индивидуальная колясочная	6.12	
51	Кладовая	-1	1	3.41	Индивидуальная колясочная	3.41	
52	Кладовая	-1	1	4.10	Индивидуальная колясочная	4.10	
54	Кладовая	-1	1	3.05	Индивидуальная колясочная	3.05	

55	Кладовая	-1	1	5.53	Индивидуальная колясочная	5.53	
56	Кладовая	-1	1	2.59	Индивидуальная колясочная	2.59	
1,1	Кладовая	2	1	4.00	Индивидуальная колясочная	4.00	
1,1	Кладовая	3	1	5.21	Индивидуальная колясочная	5.21	
1,2	Кладовая	3	1	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
1,3	Кладовая	3	1	3.49	Индивидуальная колясочная	3.49	
1,1	Кладовая	4	1	4.75	Индивидуальная колясочная	4.75	
1,2	Кладовая	4	1	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
1,3	Кладовая	4	1	3.49	Индивидуальная колясочная	3.49	
1,1	Кладовая	5	1	4.75	Индивидуальная колясочная	4.75	
1,2	Кладовая	5	1	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
1,3	Кладовая	5	1	3.49	Индивидуальная колясочная	3.49	
1,1	Кладовая	6	1	4.75	Индивидуальная колясочная	4.75	
1,2	Кладовая	6	1	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
1,3	Кладовая	6	1	3.49	Индивидуальная колясочная	3.49	
1,1	Кладовая	7	1	4.75	Индивидуальная колясочная	4.75	
1,2	Кладовая	7	1	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
1,3	Кладовая	7	1	3.49	Индивидуальная колясочная	3.49	
1,1	Кладовая	8	1	4.75	Индивидуальная колясочная	4.75	
1,2	Кладовая	8	1	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
1,3	Кладовая	8	1	3.49	Индивидуальная колясочная	3.49	
1,1	Кладовая	9	1	4.75	Индивидуальная колясочная	4.75	
1,2	Кладовая	9	1	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	

1,3	Кладовая	9	1	3.49	Индивидуальная колясочная	3.49	
1,1	Кладовая	10	1	4.75	Индивидуальная колясочная	4.75	
1,2	Кладовая	10	1	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
1,3	Кладовая	10	1	3.49	Индивидуальная колясочная	3.49	
1,1	Кладовая	11	1	4.75	Индивидуальная колясочная	4.75	
1,2	Кладовая	11	1	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
1,3	Кладовая	11	1	3.49	Индивидуальная колясочная	3.49	
1,1	Кладовая	12	1	4.75	Индивидуальная колясочная	4.75	
1,2	Кладовая	12	1	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
1,3	Кладовая	12	1	3.49	Индивидуальная колясочная	3.49	
1,1	Кладовая	13	1	4.75	Индивидуальная колясочная	4.75	
1,2	Кладовая	13	1	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
1,3	Кладовая	13	1	3.49	Индивидуальная колясочная	3.49	
1,1	Кладовая	14	1	4.75	Индивидуальная колясочная	4.75	
1,2	Кладовая	14	1	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
1,3	Кладовая	14	1	3.49	Индивидуальная колясочная	3.49	
1,1	Кладовая	15	1	4.75	Индивидуальная колясочная	4.75	
1,2	Кладовая	15	1	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
1,3	Кладовая	15	1	3.49	Индивидуальная колясочная	3.49	
1,1	Кладовая	16	1	4.75	Индивидуальная колясочная	4.75	
1,2	Кладовая	16	1	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
1,3	Кладовая	16	1	3.49	Индивидуальная колясочная	3.49	
1,1	Кладовая	17	1	4.75	Индивидуальная колясочная	4.75	

1,2	Кладовая	17	1	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
1,3	Кладовая	17	1	3.49	Индивидуальная колясочная	3.49	
1,1	Кладовая	18	1	4.75	Индивидуальная колясочная	4.75	
1,2	Кладовая	18	1	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
1,3	Кладовая	18	1	3.49	Индивидуальная колясочная	3.49	
1,1	Кладовая	19	1	4.75	Индивидуальная колясочная	4.75	
1,2	Кладовая	19	1	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
1,3	Кладовая	19	1	3.49	Индивидуальная колясочная	3.49	
1,1	Кладовая	20	1	4.75	Индивидуальная колясочная	4.75	
1,2	Кладовая	20	1	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
1,3	Кладовая	20	1	3.49	Индивидуальная колясочная	3.49	
1,1	Кладовая	21	1	4.75	Индивидуальная колясочная	4.75	
1,2	Кладовая	21	1	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
1,3	Кладовая	21	1	3.49	Индивидуальная колясочная	3.49	
1,1	Кладовая	22	1	4.75	Индивидуальная колясочная	4.75	
1,2	Кладовая	22	1	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
1,3	Кладовая	22	1	3.49	Индивидуальная колясочная	3.49	
1,1	Кладовая	23	1	4.75	Индивидуальная колясочная	4.75	
1,2	Кладовая	23	1	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
1,3	Кладовая	23	1	3.49	Индивидуальная колясочная	3.49	
1,1	Кладовая	24	1	4.75	Индивидуальная колясочная	4.75	
1,2	Кладовая	24	1	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
1,3	Кладовая	24	1	3.49	Индивидуальная колясочная	3.49	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подвал	Техническое	15.24
2	Коридор	Подвал	Техническое	146.68
3	Коридор	Подвал	Техническое	213.77
4	Тамбур-шлюз (лифтовый холл)	Подвал	Техническое	25.74
5	Электрощитовая	Подвал	Техническое	8.87
6	Помещение для хозяйственно-питьевой и противопожарной насосной	Подвал	Техническое	24.28
7	Лестничная клетка	Подвал	Техническое	20.57
8	Венткамера	Подвал	Техническое	50.23
9	ИТП	Подвал	Техническое	48.76
10	Мусорокамера	1 этаж	Техническое	11.4
11	Помещение хранения уличного инвентаря	1 этаж	Техническое	4.75
12	Тамбур	1 этаж	Общественное	16.09
13	Колясочная	1 этаж	Общественное	27.8
14	Помещение консьержа	1 этаж	Общественное	6.04
15	Лифтовый холл	1 этаж	Техническое	47.25
16	КУИ	1 этаж	Техническое	2.75
17	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.68
18	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое	17.2
19	Коридор	1 этаж	Техническое	27.43
20	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.88
21	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.31
22	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.82
23	Лифтовой холл (зона безопасности)	2 этаж	Техническое	43.31
24	Коридор	2 этаж	Техническое	31.86
25	Тамбур	2 этаж	Общественное	10.37
26	Тамбур	2 этаж	Общественное	6.08
27	Коридор	2 этаж	Техническое	10.65
28	Лестничная клетка	2 этаж	Техническое	17.12
29	Коридор	3-24 этажи	Техническое	9.72
30	Коридор	3 этаж	Техническое	43.89
31	Коридор	4,5 этажи	Техническое	43.9
32	Коридор	6,11 этажи	Техническое	44.17
33	Коридор	7,8,9 этажи	Техническое	44.18
34	Коридор	10 этаж	Техническое	43.69
35	Коридор	12-16 этажи	Техническое	44.09
36	Коридор	17-24 этажи	Техническое	44.01
37	Лифтовой холл (зона безопасности)	3-24 этажи	Техническое	23.92
38	Коридор	3-24 этажи	Техническое	39.34
39	Лестничная клетка	3-24 этажи	Техническое	15.39

40	Венткамера		Технический чердак	Техническое	6.95
41	Технический этаж		Технический чердак	Техническое	179.1
42	Технический этаж		Технический чердак	Техническое	198.09
43	Лестничная клетка		Технический чердак	Техническое	15.39
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение	
1	Подвал, 1-24 этаж, технический чердак		Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение	
2	Подвал, 1-24 этаж, технический чердак		Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение	
3	Подвал, 1-24 этаж, технический чердак, кровля		Система водоотведения	Водоотведение	
4	Подвал, 1-24 этаж, технический чердак		Система отопления	Отопление	
5	Подвал, 1-24 этаж, технический чердак		Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление	
6	Подвал, 1-24 этаж, технический чердак		Система электроснабжения	Электроснабжение	
7	Подвал, 1-24 этаж		Система автоматической пожарной сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация	
8	Подвал, 1-24 этаж		Лифтовое оборудование (4 шт)	Вертикальный транспорт	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.		

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 711 312 056,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:030051:136
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810729020002668
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 150 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 150 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 09.02.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 794,17 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 101,03 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 196,26 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54 513 377 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 763 412 836 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 97 907 559 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1 Иная информация о проекте: 1 Размеры платы (п.14.1.8) за подключение к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения указанные у объекта №1 (1 этап строительства, жилой дом№3) и объекта №2 (2 этап строительства, жилой дом №4) включают в себя размеры платы за подключение к сети теплоснабжения и горячего водоснабжения двух объектов.2 Номера выдачи технических условий подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения указанные у объекта №1 (1 этап строительства, жилой дом№3) и объекта №2 (2 этап строительства, жилой дом №4) соответствуют номеру договора о подключении к системе теплоснабжения.3 Размеры платы п.14.1.8 за подключение к сетям холодного водоснабжения и размеры платы за подключение к сетям водоотведения указанные у объекта №1 1 этап строительства, жилой дом №3 и объекта №2 2 этап строительства, жилой дом №4 включает в себя пять объектов капитального строительства:Жилой комплекс «Матрешка Сити» в Устиновском районе г.Ижевска.1 этап строительства, жилой дом №3.2 этап строительства, жилой дом №4; Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Молодёжная, 40 лет Победы, вдоль проспекта Калашникова в г.Ижевске.1-ая очередь строительства, дом №1.2 очередь строительства, дом №5.3 очередь строительства, дом №2.4 Подключение к сети наружной ливневой канализации, указанное в п.14.1, предусмотрено в ранее запроектированный ливневой коллектор диаметром 688 объекта"Крытый"каток с искусственным льдом в г.Ижевске, Удмуртская Республика.5 п.9.2.20 Общая площадь объекта-указаны в соответствии с разрешением на строительство 5 До момента заключения Застройщиком соглашения об использовании счетов-эскроу с ПАО"Сбербанк России"№ 819 от 12.02.2020 способом обеспечения обязательств являлись отчисления в Фонд 6.РНС_18-ru18508311-28-2020 размещено ошибочно
--------------------------------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий «Удмуртгражданпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831137133
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания «Лик»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831080938
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное Бюро "Чайка лаб"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831194692
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-0018-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Лик-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-008013-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Лик-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-011505-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

[illegible]

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-037765-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «MATRĚSHKA city» 4 дом, Жилой комплекс «Матрешка сити», Жилой комплекс «MATRĚSHKA city», ЖК «Матрешка сити», ЖК «MATRĚSHKA city», ЖК «Матрешка сити» 4 дом, ЖК «Матрешка сити» четвертый дом, ЖК «MATRĚSHKA city» четвертый дом. Жилой дом №4 жилого комплекса «MATRĚSHKA CITY», ЖК «МАТРЕШКА СИТИ» 4 ДОМ, ЖИЛОЙ ДОМ №4 ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «МАТРЕШКА СИТИ», ЖК «Матрешка сити», ЖК «Матрешка сити» 4 дом, ЖИЛОЙ ДОМ №4 ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «МАТРЕШКА СИТИ», ЖК «МАТРЕШКА СИТИ», ЖК «МАТРЕШКА СИТИ» 4 ДОМ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-99-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-99-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-99-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-99-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: №КШ4.Z60/0003
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:030051:136
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 374,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 39
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские горки и качели. Расположена на расстоянии в 23 м на юго-запад от многоквартирного дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на расстоянии в 46 м на юго-запад от многоквартирного дома. Оборудование для воркаута
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера. Расположены на расстоянии в 31 м на северо-восток от многоквартирного дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева травы. Площадь озеленения 208,3 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступности маломобильных групп населения проектом предусматриваются следующие мероприятия: 1. Беспрепятственный, удобный и кратчайший путь по территории до здания, встроенных общественных помещений и квартир, расположенных в проектируемом здании. 2. Безопасность путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения). 3. Размещение на пути МГН полноценной и качественной информации, указателей и т.д. 4. Удобство и комфорт среды жизнедеятельности для всех групп населения минимальные перепады высот на путях движения; вход в общественные помещения первого этажа с отметки земли; ширина дверных и открытых проемов не менее 900 мм в чистоте; Продольный уклон путей движения составляет 3%, поперечный уклон – 1,5%
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение предусмотрено проектной документацией и будет выполняться собственными силами Застройщика
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируется посадка газонной травы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Удмуртские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA051/01-013/0044-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 104 936,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №191в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 348 228,41 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 174к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 412 659,23 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40961
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 639,74 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7392/07-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Удмуртские коммунальные системы

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA051/01-013/0044-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 104 936,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "МАРК-ИТТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "МАРК-ИТТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "МАРК-ИТТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТ ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 134
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 134

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	61.40	3	40.70	3.49
2	Квартира	2	1	68.30	3	44.90	3.49
3	Квартира	2	1	33.60	1	19.30	3.49
4	Квартира	2	1	33.60	1	19.30	3.49
5	Квартира	2	1	61.20	3	36.80	3.49
1	Квартира	3	1	61.40	3	40.70	2.62
2	Квартира	3	1	45.60	2	25.60	2.62
3	Квартира	3	1	44.50	2	24.80	2.62
4	Квартира	3	1	66.20	3	43.50	2.62
5	Квартира	3	1	45.10	2	28.50	2.62
6	Квартира	3	1	45.10	2	28.50	2.62
7	Квартира	3	1	90.70	4	61.30	2.62
8	Квартира	3	1	33.60	1	19.30	2.62
9	Квартира	3	1	33.60	1	19.30	2.62
10	Квартира	3	1	61.20	3	36.80	2.62
1	Квартира	4	1	61.40	3	40.70	2.62
2	Квартира	4	1	45.30	2	25.60	2.62
3	Квартира	4	1	44.50	2	24.80	2.62
4	Квартира	4	1	66.20	3	43.50	2.62
5	Квартира	4	1	45.00	2	28.50	2.62
6	Квартира	4	1	45.00	2	28.50	2.62

7	Квартира	4	1	90.70	4	61.30	2.62
8	Квартира	4	1	33.60	1	19.30	2.62
9	Квартира	4	1	33.60	1	19.30	2.62
10	Квартира	4	1	61.20	3	36.80	2.62
1	Квартира	5	1	61.40	3	40.70	2.62
2	Квартира	5	1	45.30	2	25.60	2.62
10	Квартира	5	1	44.20	2	24.80	2.62
3	Квартира	5	1	66.20	3	43.50	2.62
4	Квартира	5	1	44.70	2	28.50	2.62
5	Квартира	5	1	44.70	2	28.50	2.62
6	Квартира	5	1	90.60	4	61.30	2.62
7	Квартира	5	1	33.60	1	19.30	2.62
8	Квартира	5	1	33.60	1	19.30	2.62
9	Квартира	5	1	61.20	3	36.80	2.62
1	Квартира	6	1	61.40	3	40.70	2.62
2	Квартира	6	1	45.30	2	25.60	2.62
3	Квартира	6	1	44.20	2	24.80	2.62
4	Квартира	6	1	66.20	3	43.50	2.62
5	Квартира	6	1	44.70	2	28.50	2.62
6	Квартира	6	1	44.70	2	28.50	2.62
7	Квартира	6	1	90.60	4	61.30	2.62
8	Квартира	6	1	33.60	1	19.30	2.62
9	Квартира	6	1	33.60	1	19.30	2.62
10	Квартира	6	1	61.20	3	36.80	2.62
1	Квартира	7	1	61.40	3	40.70	2.62
2	Квартира	7	1	45.30	2	25.60	2.62
3	Квартира	7	1	44.20	2	24.80	2.62
4	Квартира	7	1	66.20	3	43.50	2.62
5	Квартира	7	1	44.70	2	28.50	2.62
6	Квартира	7	1	44.70	2	28.50	2.62
7	Квартира	7	1	90.60	4	61.30	2.62
8	Квартира	7	1	33.60	1	19.30	2.62
9	Квартира	7	1	33.60	1	19.30	2.62
10	Квартира	7	1	61.20	3	36.80	2.62
1	Квартира	8	1	61.40	3	40.70	2.62
2	Квартира	8	1	45.30	2	25.60	2.62
3	Квартира	8	1	44.20	2	24.80	2.62
4	Квартира	8	1	66.20	3	43.50	2.62
5	Квартира	8	1	44.70	2	28.50	2.62
6	Квартира	8	1	44.70	2	28.50	2.62
7	Квартира	8	1	90.60	4	61.30	2.62
8	Квартира	8	1	33.60	1	19.30	2.62
9	Квартира	8	1	33.60	1	19.30	2.62

10	Квартира	8	1	61.10	3	36.80	2.62
1	Квартира	9	1	61.40	3	40.70	2.62
2	Квартира	9	1	45.30	2	25.60	2.62
3	Квартира	9	1	44.20	2	24.80	2.62
4	Квартира	9	1	66.20	3	43.50	2.62
5	Квартира	9	1	44.70	2	28.50	2.62
6	Квартира	9	1	44.70	2	28.50	2.62
7	Квартира	9	1	90.60	4	61.30	2.62
8	Квартира	9	1	33.60	1	19.30	2.62
9	Квартира	9	1	33.60	1	19.30	2.62
10	Квартира	9	1	61.10	3	36.80	2.62
1	Квартира	10	1	61.40	3	40.70	2.62
2	Квартира	10	1	45.30	2	25.60	2.62
3	Квартира	10	1	44.20	2	24.80	2.62
4	Квартира	10	1	66.20	3	43.50	2.62
5	Квартира	10	1	44.70	2	28.50	2.62
6	Квартира	10	1	44.70	2	28.50	2.62
7	Квартира	10	1	90.60	4	61.30	2.62
8	Квартира	10	1	33.60	1	19.30	2.62
9	Квартира	10	1	33.60	1	19.30	2.62
10	Квартира	10	1	61.10	3	36.80	2.62
1	Квартира	11	1	61.40	3	40.70	2.62
2	Квартира	11	1	45.30	2	25.60	2.62
3	Квартира	11	1	44.10	2	24.80	2.62
4	Квартира	11	1	66.20	3	43.50	2.62
5	Квартира	11	1	44.70	2	28.50	2.62
6	Квартира	11	1	44.70	2	28.50	2.62
7	Квартира	11	1	90.60	4	61.30	2.62
8	Квартира	11	1	33.60	1	19.30	2.62
9	Квартира	11	1	33.60	1	19.30	2.62
10	Квартира	11	1	61.10	3	36.80	2.62
1	Квартира	12	1	61.40	3	40.70	2.62
2	Квартира	12	1	45.30	2	25.60	2.62
3	Квартира	12	1	44.10	2	24.80	2.62
4	Квартира	12	1	66.20	3	43.50	2.62
5	Квартира	12	1	44.70	2	28.50	2.62
6	Квартира	12	1	44.70	2	28.50	2.62
7	Квартира	12	1	90.60	4	61.30	2.62
8	Квартира	12	1	33.60	1	19.30	2.62
9	Квартира	12	1	33.60	1	19.30	2.62
10	Квартира	12	1	61.10	3	36.80	2.62
1	Квартира	13	1	61.40	3	40.70	2.62
2	Квартира	13	1	45.30	2	25.60	2.62

3	Квартира	13	1	44.10	2	24.80	2.62
4	Квартира	13	1	66.20	3	43.50	2.62
5	Квартира	13	1	44.70	2	28.50	2.62
6	Квартира	13	1	44.70	2	28.50	2.62
7	Квартира	13	1	90.60	4	61.30	2.62
8	Квартира	13	1	33.60	1	19.30	2.62
9	Квартира	13	1	33.60	1	19.30	2.62
10	Квартира	13	1	61.10	3	36.80	2.62
1	Квартира	14	1	61.40	3	40.70	2.62
2	Квартира	14	1	45.30	2	25.60	2.62
3	Квартира	14	1	44.10	2	24.80	2.62
4	Квартира	14	1	66.20	3	43.50	2.62
5	Квартира	14	1	44.70	2	28.50	2.62
6	Квартира	14	1	44.70	2	28.50	2.62
7	Квартира	14	1	90.60	4	61.30	2.62
8	Квартира	14	1	33.60	1	19.30	2.62
9	Квартира	14	1	33.60	1	19.30	2.62
10	Квартира	14	1	61.10	3	36.80	2.62
1	Квартира	15	1	61.40	3	40.70	2.62
2	Квартира	15	1	45.30	2	25.60	2.62
3	Квартира	15	1	44.10	2	24.80	2.62
4	Квартира	15	1	66.20	3	43.50	2.62
5	Квартира	15	1	44.70	2	28.50	2.62
6	Квартира	15	1	44.70	2	28.50	2.62
7	Квартира	15	1	90.60	4	61.30	2.62
8	Квартира	15	1	33.60	1	19.30	2.62
9	Квартира	15	1	33.60	1	19.30	2.62
10	Квартира	15	1	60.90	3	36.80	2.62
1	Квартира	16	1	61.40	3	40.70	2.62
2	Квартира	16	1	45.30	2	25.60	2.62
3	Квартира	16	1	44.10	2	24.80	2.62
4	Квартира	16	1	66.20	3	43.50	2.62
5	Квартира	16	1	44.70	2	28.50	2.62
6	Квартира	16	1	44.70	2	28.50	2.62
7	Квартира	16	1	90.60	4	61.30	2.62
8	Квартира	16	1	33.60	1	19.30	2.62
9	Квартира	16	1	33.60	1	19.30	2.62
10	Квартира	16	1	60.90	3	36.80	2.62
1	Квартира	17	1	61.40	3	40.70	2.62
2	Квартира	17	1	45.30	2	25.60	2.62
3	Квартира	17	1	44.10	2	24.80	2.62
4	Квартира	17	1	66.20	3	43.50	2.62
5	Квартира	17	1	44.70	2	28.50	2.62

6	Квартира	17	1	44.70	2	28.50	2.62
7	Квартира	17	1	90.60	4	61.30	2.62
8	Квартира	17	1	33.60	1	19.30	2.62
9	Квартира	17	1	33.60	1	19.30	2.62
10	Квартира	17	1	60.90	3	36.80	2.62
1	Квартира	18	1	61.40	3	40.70	2.62
2	Квартира	18	1	45.30	2	25.60	2.62
3	Квартира	18	1	44.10	2	24.80	2.62
4	Квартира	18	1	66.20	3	43.50	2.62
5	Квартира	18	1	44.70	2	28.50	2.62
6	Квартира	18	1	44.70	2	28.50	2.62
7	Квартира	18	1	90.60	4	61.30	2.62
8	Квартира	18	1	33.60	1	19.30	2.62
9	Квартира	18	1	33.60	1	19.30	2.62
10	Квартира	18	1	60.90	3	36.80	2.62
1	Квартира	19	1	61.40	3	40.70	2.62
2	Квартира	19	1	45.30	2	25.60	2.62
3	Квартира	19	1	44.10	2	24.80	2.62
4	Квартира	19	1	66.20	3	43.50	2.62
5	Квартира	19	1	44.70	2	28.50	2.62
6	Квартира	19	1	44.70	2	28.50	2.62
7	Квартира	19	1	90.60	4	61.30	2.62
8	Квартира	19	1	33.60	1	19.30	2.62
9	Квартира	19	1	33.60	1	19.30	2.62
10	Квартира	19	1	60.90	3	36.80	2.62
1	Квартира	20	1	65.00	3	40.70	3.00
7	Квартира	20	1	67.70	3	44.70	3.00
2	Квартира	20	1	91.70	4	61.00	3.00
3	Квартира	20	1	46.70	2	28.50	3.00
4	Квартира	20	1	46.70	2	28.50	3.00
5	Квартира	20	1	92.70	4	61.30	3.00
8	Квартира	20	1	33.60	1	19.30	3.00
9	Квартира	20	1	33.60	1	19.30	3.00
6	Квартира	20	1	63.90	3	36.80	3.00
1	Квартира	21	1	65.00	3	40.70	3.00
7	Квартира	21	1	67.70	3	44.70	3.00
2	Квартира	21	1	91.60	4	61.00	3.00
3	Квартира	21	1	46.70	2	28.50	3.00
4	Квартира	21	1	46.70	2	28.50	3.00
5	Квартира	21	1	92.70	4	61.30	3.00
8	Квартира	21	1	33.60	1	19.30	3.00
9	Квартира	21	1	33.60	1	19.30	3.00
6	Квартира	21	1	63.90	3	36.80	3.00

1	Квартира	22	1	65.00	3	40.70	3.00
7	Квартира	22	1	67.70	3	44.70	3.00
2	Квартира	22	1	91.60	4	61.00	3.00
3	Квартира	22	1	46.70	2	28.50	3.00
4	Квартира	22	1	46.70	2	28.50	3.00
5	Квартира	22	1	92.70	4	61.30	3.00
8	Квартира	22	1	33.60	1	19.30	3.00
9	Квартира	22	1	33.60	1	19.30	3.00
6	Квартира	22	1	63.90	3	36.80	3.00
1	Квартира	23	1	65.00	3	40.70	3.00
7	Квартира	23	1	67.70	3	44.70	3.00
2	Квартира	23	1	91.60	4	61.00	3.00
3	Квартира	23	1	46.70	2	28.50	3.00
4	Квартира	23	1	46.70	2	28.50	3.00
5	Квартира	23	1	92.70	4	61.30	3.00
8	Квартира	23	1	33.60	1	19.30	3.00
9	Квартира	23	1	33.60	1	19.30	3.00
6	Квартира	23	1	63.90	3	36.80	3.00
1	Квартира	24	1	65.00	3	40.70	3.00
7	Квартира	24	1	67.70	3	44.70	3.00
2	Квартира	24	1	91.60	4	61.00	3.00
3	Квартира	24	1	46.70	2	28.50	3.00
4	Квартира	24	1	46.70	2	28.50	3.00
5	Квартира	24	1	92.70	4	61.30	3.00
8	Квартира	24	1	33.60	1	19.30	3.00
9	Квартира	24	1	33.60	1	19.30	3.00
6	Квартира	24	1	63.90	3	36.80	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	154.90	Рабочее помещение	141.00	3.90
					Санузел	5.50	
					КУИ	2.50	
					Тамбур	5.90	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.30	Рабочее помещение	70.00	3.90
					Санузел	5.30	
					КУИ	2.10	
					Тамбур	5.90	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	261.10	Выставочное помещение	161.80	3.90

					Выставочное помещение	75.70	
					Санузел	5.60	
					Санузел	4.80	
					КУИ	1.60	
					Тамбур	5.70	
					Тамбур	5.90	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	132.60	Рабочее помещение	119.90	3.90
					Санузел	5.50	
					КУИ	1.30	
					Тамбур	5.90	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.60	Рабочее помещение	71.90	3.90
					Санузел	3.30	
					КУИ	1.70	
					Тамбур	4.70	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.50	Рабочее помещение	49.20	3.90
					Рабочее помещение	16.70	
					Санузел	3.80	
					КУИ	2.70	
					Тамбур	10.10	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	63.60	Рабочее помещение	53.70	3.49
					Санузел	4.10	
					КУИ	1.80	
					Тамбур	4.00	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	49.60	Рабочее помещение	40.30	3.49
					Санузел	3.90	
					КУИ	1.50	
					Тамбур	3.90	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	43.20	Рабочее помещение	37.60	3.49
					Санузел	4.10	
					КУИ	1.50	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.00	Рабочее помещение	25.10	3.49
					Санузел	2.70	
					КУИ	1.30	
					Тамбур	3.90	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	47.30	Рабочее помещение	37.90	3.49
					Санузел	3.70	

					КУИ	1.70	
					Тамбур	4.00	
1	Кладовая	-1	1	4.20	Индивидуальная колясочная	4.20	
2	Кладовая	-1	1	4.20	Индивидуальная колясочная	4.20	
3	Кладовая	-1	1	4.90	Индивидуальная колясочная	4.90	
4	Кладовая	-1	1	3.90	Индивидуальная колясочная	3.90	
5	Кладовая	-1	1	2.90	Индивидуальная колясочная	2.90	
6	Кладовая	-1	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
7	Кладовая	-1	1	4.40	Индивидуальная колясочная	4.40	
8	Кладовая	-1	1	3.00	Индивидуальная колясочная	3.00	
9	Кладовая	-1	1	3.90	Индивидуальная колясочная	3.90	
10	Кладовая	-1	1	4.40	Индивидуальная колясочная	4.40	
11	Кладовая	-1	1	4.40	Индивидуальная колясочная	4.40	
12	Кладовая	-1	1	2.90	Индивидуальная колясочная	2.90	
13	Кладовая	-1	1	3.00	Индивидуальная колясочная	3.00	
14	Кладовая	-1	1	3.00	Индивидуальная колясочная	3.00	
15	Кладовая	-1	1	3.00	Индивидуальная колясочная	3.00	
16	Кладовая	-1	1	3.00	Индивидуальная колясочная	3.00	
17	Кладовая	-1	1	3.00	Индивидуальная колясочная	3.00	
18	Кладовая	-1	1	3.00	Индивидуальная колясочная	3.00	
19	Кладовая	-1	1	3.00	Индивидуальная колясочная	3.00	
20	Кладовая	-1	1	3.00	Индивидуальная колясочная	3.00	
21	Кладовая	-1	1	3.10	Индивидуальная колясочная	3.10	
22	Кладовая	-1	1	4.90	Индивидуальная колясочная	4.90	

23	Кладовая	-1	1	3.30	Индивидуальная колясочная	3.30	
24	Кладовая	-1	1	3.30	Индивидуальная колясочная	3.30	
25	Кладовая	-1	1	3.40	Индивидуальная колясочная	3.40	
26	Кладовая	-1	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
27	Кладовая	-1	1	3.30	Индивидуальная колясочная	3.30	
28	Кладовая	-1	1	5.00	Индивидуальная колясочная	5.00	
29	Кладовая	-1	1	5.20	Индивидуальная колясочная	5.20	
30	Кладовая	-1	1	4.40	Индивидуальная колясочная	4.40	
31	Кладовая	-1	1	3.00	Индивидуальная колясочная	3.00	
32	Кладовая	-1	1	3.00	Индивидуальная колясочная	3.00	
33	Кладовая	-1	1	3.00	Индивидуальная колясочная	3.00	
34	Кладовая	-1	1	4.00	Индивидуальная колясочная	4.00	
35	Кладовая	-1	1	3.90	Индивидуальная колясочная	3.90	
36	Кладовая	-1	1	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	
37	Кладовая	-1	1	3.40	Индивидуальная колясочная	3.40	
38	Кладовая	-1	1	4.50	Индивидуальная колясочная	4.50	
39	Кладовая	-1	1	4.60	Индивидуальная колясочная	4.60	
40	Кладовая	-1	1	3.00	Индивидуальная колясочная	3.00	
41	Кладовая	-1	1	3.10	Индивидуальная колясочная	3.10	
42	Кладовая	-1	1	3.20	Индивидуальная колясочная	3.20	
43	Кладовая	-1	1	3.20	Индивидуальная колясочная	3.20	
44	Кладовая	-1	1	3.20	Индивидуальная колясочная	3.20	
45	Кладовая	-1	1	3.70	Индивидуальная колясочная	3.70	

46	Кладовая	-1	1	3.70	Индивидуальная колясочная	3.70	
47	Кладовая	-1	1	3.70	Индивидуальная колясочная	3.70	
48	Кладовая	-1	1	3.40	Индивидуальная колясочная	3.40	
49	Кладовая	-1	1	3.90	Индивидуальная колясочная	3.90	
50	Кладовая	-1	1	2.20	Индивидуальная колясочная	2.20	
51	Кладовая	-1	1	3.60	Индивидуальная колясочная	3.60	
52	Кладовая	-1	1	3.60	Индивидуальная колясочная	3.60	
53	Кладовая	-1	1	3.60	Индивидуальная колясочная	3.60	
54	Кладовая	-1	1	5.00	Индивидуальная колясочная	5.00	
1.1	Кладовая	2	1	4.40	Индивидуальная колясочная	4.40	
1.2	Кладовая	2	1	4.40	Индивидуальная колясочная	4.40	
1.3	Кладовая	2	1	4.00	Индивидуальная колясочная	4.00	
1.1	Кладовая	3	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
1.2	Кладовая	3	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
1.3	Кладовая	3	1	4.00	Индивидуальная колясочная	4.00	
1.1	Кладовая	4	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
1.2	Кладовая	4	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
1.3	Кладовая	4	1	4.00	Индивидуальная колясочная	4.00	
1.1	Кладовая	5	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
1.2	Кладовая	5	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
1.3	Кладовая	5	1	4.00	Индивидуальная колясочная	4.00	
1.1	Кладовая	6	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
1.2	Кладовая	6	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	

1.3	Кладовая	6	1	4.00	Индивидуальная колясочная	4.00	
1.1	Кладовая	7	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
1.2	Кладовая	7	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
1.3	Кладовая	7	1	4.00	Индивидуальная колясочная	4.00	
1.1	Кладовая	8	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
1.2	Кладовая	8	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
1.3	Кладовая	8	1	4.00	Индивидуальная колясочная	4.00	
1.1	Кладовая	9	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
1.2	Кладовая	9	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
1.3	Кладовая	9	1	4.00	Индивидуальная колясочная	4.00	
1.1	Кладовая	10	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
1.2	Кладовая	10	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
1.3	Кладовая	10	1	4.00	Индивидуальная колясочная	4.00	
1.1	Кладовая	11	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
1.2	Кладовая	11	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
1.3	Кладовая	11	1	4.00	Индивидуальная колясочная	4.00	
1.1	Кладовая	12	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
1.2	Кладовая	12	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
1.3	Кладовая	12	1	4.00	Индивидуальная колясочная	4.00	
1.1	Кладовая	13	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
1.2	Кладовая	13	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
1.3	Кладовая	13	1	4.00	Индивидуальная колясочная	4.00	
1.1	Кладовая	14	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	

1.2	Кладовая	14	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
1.3	Кладовая	14	1	4.00	Индивидуальная колясочная	4.00	
1.1	Кладовая	15	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
1.2	Кладовая	15	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
1.3	Кладовая	15	1	4.00	Индивидуальная колясочная	4.00	
1.1	Кладовая	16	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
1.2	Кладовая	16	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
1.3	Кладовая	16	1	4.00	Индивидуальная колясочная	4.00	
1.1	Кладовая	17	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
1.2	Кладовая	17	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
1.3	Кладовая	17	1	4.00	Индивидуальная колясочная	4.00	
1.1	Кладовая	18	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
1.2	Кладовая	18	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
1.3	Кладовая	18	1	4.00	Индивидуальная колясочная	4.00	
1.1	Кладовая	19	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
1.2	Кладовая	19	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
1.3	Кладовая	19	1	4.00	Индивидуальная колясочная	4.00	
1.1	Кладовая	20	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
1.2	Кладовая	20	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
1.3	Кладовая	20	1	4.00	Индивидуальная колясочная	4.00	
1.1	Кладовая	21	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
1.2	Кладовая	21	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
1.3	Кладовая	21	1	4.00	Индивидуальная колясочная	4.00	

1.1	Кладовая	22	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
1.2	Кладовая	22	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
1.3	Кладовая	22	1	4.00	Индивидуальная колясочная	4.00	
1.1	Кладовая	23	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
1.2	Кладовая	23	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
1.3	Кладовая	23	1	4.00	Индивидуальная колясочная	4.00	
1.1	Кладовая	24	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
1.2	Кладовая	24	1	3.50	Индивидуальная колясочная	3.50	
1.3	Кладовая	24	1	4.00	Индивидуальная колясочная	4.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подвал	Техническое	18.4
2	Лестничная клетка	Подвал	Техническое	11
3	Коридор	Подвал	Техническое	142
4	Коридор	Подвал	Техническое	134.1
5	Тамбур-шлюз	Подвал	Техническое	9.6
6	Венткамера	Подвал	Техническое	48.1
7	ИТП	Подвал	Техническое	57
8	ПВНС	Подвал	Техническое	26.7
9	Электрощитовая	Подвал	Техническое	24.9
10	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.2
11	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.2
12	Вестибюль	1 этаж	Общественное	26.5
13	Тамбур	1 этаж	Общественное	1.7
14	Санузел	1 этаж	Техническое	2.2
15	КУИ	1 этаж	Техническое	2.9
16	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	18.9
17	Мусорокамера	1 этаж	Техническое	8.5
18	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.6
19	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	16.1
20	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	18.7
21	Коридор	2 этаж	Общественное	35.7
22	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	8
23	Вестибюль	2 этаж	Общественное	10.9

24	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.1
25	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	18.7
26	Коридор	3 этаж	Общественное	23.4
27	Коридор	3 этаж	Общественное	22.1
28	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	7.6
29	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16.1
30	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	18.7
31	Коридор	4 этаж	Общественное	23.4
32	Коридор	4 этаж	Общественное	22.1
33	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	7.6
34	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.1
35	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	18.7
36	Коридор	5 этаж	Общественное	23.4
37	Коридор	5 этаж	Общественное	22.1
38	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	7.6
39	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	16.1
40	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	18.7
41	Коридор	6 этаж	Общественное	23.4
42	Коридор	6 этаж	Общественное	22.1
43	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	7.6
44	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	16.1
45	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	18.7
46	Коридор	7 этаж	Общественное	23.4
47	Коридор	7 этаж	Общественное	22.1
48	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	7.6
49	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	16.1
50	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	18.7
51	Коридор	8 этаж	Общественное	23.4
52	Коридор	8 этаж	Общественное	22.1
53	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	7.4
54	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	16.1
55	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	18.7
56	Коридор	9 этаж	Общественное	23.4
57	Коридор	9 этаж	Общественное	22.1
58	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	7.4
59	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	16.1
60	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	18.7
61	Коридор	10 этаж	Общественное	23.4
62	Коридор	10 этаж	Общественное	22.1
63	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	7.4
64	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	16.1
65	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	18.7
66	Коридор	11 этаж	Общественное	23.4

67	Коридор	11 этаж	Общественное	22.1
68	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	7.6
69	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	16.1
70	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	18.7
71	Коридор	12 этаж	Общественное	23.4
72	Коридор	12 этаж	Общественное	22.1
73	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	7.6
74	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	16.1
75	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	18.7
76	Коридор	13 этаж	Общественное	23.4
77	Коридор	13 этаж	Общественное	22.1
78	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	7.6
79	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	16.1
80	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	18.7
81	Коридор	14 этаж	Общественное	23.4
82	Коридор	14 этаж	Общественное	22.1
83	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	7.6
84	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	16.1
85	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	18.7
86	Коридор	15 этаж	Общественное	23.4
87	Коридор	15 этаж	Общественное	22.1
88	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	7.6
89	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	16.1
90	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	18.7
91	Коридор	16 этаж	Общественное	23.4
92	Коридор	16 этаж	Общественное	22.1
93	Техническое помещение	16 этаж	Техническое	7.6
94	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	16.1
95	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	18.7
96	Коридор	17 этаж	Общественное	23.4
97	Коридор	17 этаж	Общественное	22.1
98	Техническое помещение	17 этаж	Техническое	7.6
99	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	16.1
100	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	18.7
101	Коридор	18 этаж	Общественное	23.4
102	Коридор	18 этаж	Общественное	22.1
103	Техническое помещение	18 этаж	Техническое	7.6
104	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	16.1
105	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	18.7
106	Коридор	19 этаж	Общественное	23.4
107	Коридор	19 этаж	Общественное	22.1
108	Техническое помещение	19 этаж	Техническое	7.6
109	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	16.1

110	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	18.7
111	Коридор	20 этаж	Общественное	23.4
112	Коридор	20 этаж	Общественное	22.1
113	Техническое помещение	20 этаж	Техническое	7.6
114	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	16.1
115	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	18.7
116	Коридор	21 этаж	Общественное	23.4
117	Коридор	21 этаж	Общественное	22.1
118	Техническое помещение	21 этаж	Техническое	7.6
119	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	16.1
120	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	18.7
121	Коридор	22 этаж	Общественное	23.4
122	Коридор	22 этаж	Общественное	22.1
123	Техническое помещение	22 этаж	Техническое	7.6
124	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	16.1
125	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	18.7
126	Коридор	23 этаж	Общественное	23.4
127	Коридор	23 этаж	Общественное	22.1
128	Техническое помещение	23 этаж	Техническое	7.6
129	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	16.1
130	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	18.7
131	Коридор	24 этаж	Общественное	23.4
132	Коридор	24 этаж	Общественное	22.1
133	Техническое помещение	24 этаж	Техническое	7.6
134	Технически чердак	Технически чердак	Техническое	183.7
135	Технически чердак	Технически чердак	Техническое	162.5
136	Лестничная клетка	Технически чердак	Техническое	16.1
137	Венткамера	Кровля	Техническое	6.3
138	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	16.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, 1-24 этаж, технический чердак	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
2	Подвал, 1-24 этаж, технический чердак	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
3	Подвал, 1-24 этаж, технический чердак, кровля	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подвал, 1-24 этаж, технический чердак	Система отопления	Отопление
5	Подвал, 1-24 этаж, технический чердак, кровля	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление
6	Подвал, 1-24 этаж, технический чердак, кровля	Система электроснабжения	Электроснабжение
7	Подвал, 1-24 этаж, технический чердак	Система автоматической пожарной сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация
8	Подвал, 1-24 этаж	Лифтовое оборудование (4 шт)	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 868 154 921,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:030051:136
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810729020002668
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 640,5 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 360,4 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 900 973 344 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 110 385 402 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1) Размеры платы за подключение к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения указанные у объекта №1 (1 этап строительства, жилой дом№3) и объекта №2 (2 этап строительства, жилой дом №4) включают в себя размеры платы за подключение к сети теплоснабжения и горячего водоснабжения двух объектов . 2) Номера выдачи технических условий подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения указанные у объекта №1 (1 этап строительства, жилой дом№3) и объекта №2 (2 этап строительства, жилой дом №4) соответствуют номеру договора о подключении к системе теплоснабжения. 3) Размеры платы (п. 14.1.8 за подключение к сетям холодного водоснабжения и размеры платы за подключение к сетям водоотведения указанные у объекта №1 (1 этап строительства, жилой дом №3 и объекта №2 (2 этап строительства, жилой дом №4) включает в себя пять объектов капитального строительства: Жилой комплекс «Матрешка Сити» в Устиновском районе г. Ижевска. 1 этап строительства, жилой дом №3. 2 этап строительства, жилой дом №4; Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Молодёжная, 40 лет Победы, вдоль проспекта Калашникова в г. Ижевске. 1-ая очередь строительства, дом №1. 2 очередь строительства, дом №5. 3 очередь строительства, дом №2. 4 Подключение к сети наружной ливневой канализации, указанное в п. 14.1, предусмотрено в ранее запроектированный ливневой коллектор диаметром 688 объекта "Крытый" каток с искусственным льдом в г. Ижевске, Удмуртская Республика. 5 п. 9.2.20 Общая площадь объекта - указаны в соответствии с разрешением на строительство 5 До момента заключения Застройщиком соглашения об использовании счетов-эскроу с ПАО "Сбербанк России" № 819 от 12.02.2020 способом обеспечения обязательств являлись отчисления в Фонд
--------------------------------	--------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий «Удмуртгражданпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831137133
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания «Лик»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831080938
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное Бюро "Чайка лаб"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831194692
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-0018-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Лик-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-008013-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Лик-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-011505-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

[illegible]

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-037765-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Подземный паркинг ЖК «MATRĚSHKA city», Паркинг ЖК «MATRĚSHKA city», ПАРКИНГ, Стоянка, Парковка, Подземный паркинг, Паркинг, Подземный паркинг ЖК «Матрешка сити», Паркинг ЖК «Матрешка сити»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-99-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-99-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-99-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-99-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: №КШ4.Z60/0003
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:030051:136
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 374,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 6
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 контейнер. Расположена в 8 м на восток от объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 342,20 м2, в т.ч.: газон – 153,20 м2, укрепленный газон – 189 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступности маломобильных групп населения проектом предусматриваются следующие мероприятия: 1. Беспрепятственный, удобный и кратчайший путь по территории до здания, встроенных общественных помещений и квартир, расположенных в проектируемом здании. 2. Безопасность путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения). 3. Размещение на пути МГН полноценной и качественной информации, указателей и т.д. 4. Удобство и комфорт среды жизнедеятельности для всех групп населения минимальные перепады высот на путях движения; Продольный уклон путей движения составляет 3%, поперечный уклон – 1,5%.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение предусмотрено проектной документацией и будет выполняться собственными силами Застройщика
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируется посадка газонной травы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40917
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 639,74 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7392/07-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТК "Марк-ИТТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТК "Марк-ИТТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТК "Марк-ИТТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 31					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 30					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	962.90	Танцевальный зал	81.42	3.00
					Венткамера	37.88	
					Комната ожидания	9.16	
					ИТП, КНС	14.40	
					Мед. кабинет	14.10	
					Танцевальный зал	44.92	
					Танцевальный зал	73.81	
					Танцевальный зал	69.95	
					Комната отдыха персонала	17.56	
					Коридор	167.28	
					Ресепшн	18.23	
					Гардероб	17.76	
					Тамбур-шлюз	5.59	
					Лестничная клетка	16.74	
					Раздевалка мужская	43.48	
					С/у	1.35	
					С/у	1.35	
					Душевая мужская	8.90	
					Душевая женская	8.62	
					С/у	1.97	
					С/у	1.58	
					Раздевалка женская	79.32	
					Танцевальный зал	97.03	
					Коридор	14.94	
					КУИ	2.84	

					Гостевой с/у	7.95	
					Рампа	98.87	
					Душевая для тренеров (мужская)	2.20	
					Душевая для тренеров (женская)	3.70	
1	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Помещение хранения автомобилей	Цокольный этаж			Общественное	1174.11	
2	Лестничная клетка	Цокольный этаж			Техническое	15.81	
3	Тамбур-шлюз	Цокольный этаж			Техническое	5.17	

4	Помещение уборочного инвентаря	Цокольный этаж	Техническое	8.08
5	Санузел	Цокольный этаж	Техническое	4.49
6	Контрольно-пропускной пункт	Цокольный этаж	Техническое	24.36
7	Рампа	Цокольный этаж	Техническое	52.81
8	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	19.33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Цокольный и первый подземный этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
2	Цокольный и первый подземный этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
3	Цокольный и первый подземный этаж	Система водоотведения	Водоотведение
4	Цокольный и первый подземный этаж	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление
5	Цокольный и первый подземный этаж	Система электроснабжения	Электроснабжение
6	Цокольный и первый подземный этаж	Система автоматической пожарной сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 34 890 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:030051:136
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810729020002668
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 989,76 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 331,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 19 635 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 954 240 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1Подключение к сети наружной ливневой канализации, указанное в п. 14.1, предусмотрено в ранее запроектированный ливневой коллектор диаметром 688 объекта "Крытый" каток с искусственным льдом в г. Ижевске, Удмуртская Республика. 2 п. 9.2.20 Общая площадь объекта - указаны в соответствии с разрешением на строительство 3 п. 15.1.2 указано кол-во помещений, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве 4 До момента заключения Застройщиком соглашения об использовании счетов-эскроу с ПАО "Сбербанк России" № 819 от 12.02.2020 способом обеспечения обязательств являлись отчисления в Фонд
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.06.2019	Раздел 15	В связи со сменой нумерации помещений
2	25.06.2019	Раздел 14	В связи с получением новых тех.условий на ливневое отведение
3	10.07.2019	Раздел 23.1	Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ
4	17.07.2019	Раздел 14.1 (3), 14.1 (4), 14.1.7 (3), 14.1.7 (4)	В связи с получением новых тех.условий
5	21.07.2019	Раздел 23.1	Корректировка сведений о заключенных договорах
6	25.07.2019	Раздел 6.1	Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 30.06.2019
7	06.08.2019	Раздел 23.1	Размещение информации о группе лиц, актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ
8	17.09.2019	Раздел 3.5, 19.6, 19.7, 18.2, 23.1	Внесение информации в соответствии с Приказом Минстроя от 08.08.2019 № 453/пр
9	18.09.2019	Раздел 23.1	корректировка данных
10	24.10.2019	1 этап строительства, жилой дом №3: п. 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения: п. 14.1.2, п. 14.1.3, п. 14.1.4, п. 14.1.7, п. 14.1.8	В связи с подписанием дополнительного соглашения к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям изменилась организация, выдавшая технические условия на подключение, размер платы и срок действия технических условий
11	29.10.2019	Раздел 6.1	Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 30.09.2019
12	29.10.2019	Раздел 19.6	Внесение инф. о целевых займах по состоянию на 30.09.2019
13	06.11.2019	Раздел 19.7	Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ на 30.10.2019
14	09.12.2019	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.11.2019
15	18.12.2019	Раздел 10.4, 12.3	Размещение СПОЗУ, ЭПД с подписями экспертов по запросу ЕИСЖС
16	09.01.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.12.2019
17	20.01.2020	Раздел 10.4	В связи с получением положительного заключения экспертизы проектной документации
18	31.01.2020	Объект №3 Разделы 9.2.20, 9.2.23, 9.3, 11, 13, 14.2, 15, 16.1, 16.2	В связи с изменением проектной документации и корректировкой разрешения на строительство
19	04.02.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.01.2020
20	13.02.2020	Объект №1 Разделы 9.3, 15.1.2, 15.1.2.2, 15.3, 16.1	В связи с изменением проектной документации изменились площади индивидуальных колясочных, количество индивидуальных колясочных и площади помещений общего назначения
21	17.02.2020	п. 23.1	Внесение информации о заключении соглашения по использованию счетов-эскроу
22	04.03.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 29.02.2020
23	26.03.2020	Раздел 6.1, 19.6	Внесение инф. о фин.результате, сведений о целевых кредитах по состоянию на 31.12.2019
24	28.03.2020	Раздел 6.1	корректировка сведений
25	04.04.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.03.2020
26	04.04.2020	Раздел 18.1.1	Актуализация сведений по состоянию на последнюю отчетную дату
27	08.04.2020	Объект №1 Раздел 12.3, 13.1.2	В связи с изменением раздела проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка" изменились технико-экономические показатели благоустройства
28	08.04.2020	Объект №2 Разделы 12.3, 13.1.1, 13.1.2	В связи с изменением раздела проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка" изменились технико-экономические показатели благоустройства
29	08.04.2020	Объект №3 Разделы 9.3, 15.1, 15.3, 16.1	В связи с изменением разделов проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка" объектов №1 и №2 изменились технико-экономические показатели объекта №3
30	14.04.2020	Раздел 17 (Объект 3); Раздел 19.7.3 (Объект 2)	В связи с изменением графика этапов производства строительно-монтажных работ внесены изменения по срокам этапов реализации проекта строительства; корректировка

31	22.04.2020	Раздел 15.2 (Объект 1,2)	Обновление данных в соответствии с актуальной версией шаблона (обновления ЕИСЖС от 21.04.2020)
32	24.04.2020	Раздел 19.6	Актуализация инф. о целевых кредитах по состоянию на 31.03.2020
33	27.04.2020	Раздел 19.1 (Объект 3)	В связи с использованием счетов-эскроу
34	30.04.2020	Раздел 6.1	Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 31.03.2020
35	07.05.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.04.2020
36	09.06.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.05.2020
37	11.06.2020	Объект №1 Разделы 9.3, 15.1.2, 15.1.2.2, 15.3, 16.1	В связи с изменением проектной документации добавлено положительное заключение экспертизы проектной документации и изменились площади квартир, количество квартир, площади помещений общего назначения, количество нежилых помещений и площади нежилых помещений
38	23.06.2020	Раздел 11	В связи с изменением проектной документации и корректировкой разрешения на строительство
39	09.07.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.06.2020
40	30.07.2020	Раздел 6.1, 19.6, 18.1	Актуализация информации по состоянию на 30.06.2020
41	10.08.2020	Раздел 19.7, 23.1	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.07.2020; раскрытие информации в соответствии с изменениями в 214-ФЗ
42	19.08.2020	Раздел 19.1, 19.2, 19.3	В связи с необходимостью регистрации ДДУ с эскроу
43	25.08.2020	Объект №3 Разделы 9.2(3), 9.3 (3), 10.3.1, 10.4, 15.3	В связи с изменением разделов проектной документации и прохождением экспертизы проектной документации изменились технико-экономические показатели объекта №3
44	01.09.2020	Раздел 11	В связи с изменением проектной документации и корректировкой разрешения на строительство
45	08.09.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.08.2020
46	09.10.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.09.2020
47	29.10.2020	Раздел 6.1, 19.6, 18.1, 23.1	Актуализация информации по состоянию на 30.09.2020
48	09.11.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.10.2020
49	17.11.2020	Раздел 11	Размещение файла проверки подписи ЭЦП
50	09.12.2020	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.11.2020
51	16.12.2020	Объекты 1, 2, 3: Разделы 9.4, 10.7, 13.1, 13.2, 15.2, 15.3, 17.2	В связи с обновлением формы проектной декларации
52	22.12.2020	Раздел 11	Переподкрепление файла РНС
53	26.12.2020	Разделы 14, 18.1, 19.7.3, 21.1. Раздел 8	В связи с изменением системы еисжс формата предоставления данных. В связи со сменой местонахождения офиса отдела продаж
54	11.01.2021	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.12.2020
55	10.02.2021	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.01.2021
56	10.03.2021	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 28.02.2021
57	27.03.2021	Раздел 6.1, 19.6	Актуализация информации по состоянию на 31.12.2020
58	02.04.2021	Раздел 12.3	подгрузка ГП ЗУ в связи с вновь полученным
59	09.04.2021	Раздел 11, 18.1.1, 19.7, 23.1 (объект 1)	актуализация сведений в связи с обновлением формы ПД; актуализация сведений о проектной стоимости на 31.03.2021; актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.03.2021; уточнение сведений п. 19.7 на 31.03.2021 в связи с отсутствием тех.возможности ЕИСЖС по внесению изменений.
60	19.04.2021	Раздел 19.7	В связи с корректировкой сведений службой тех.поддержки ЕИСЖС (данные на 31.03.21)
61	27.04.2021	Раздел 17.2.1 (объект 3)	Корректировка на изначальную дату тех.поддержкой еисжс
62	29.04.2021	Раздел 6.1, 19.6	Актуализация информации по состоянию на 31.03.2021

63	06.05.2021	Раздел 19.7, 23.1	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.04.2021; уточнение сведений п. 19.7 на 30.04.2021 в связи с отсутствием тех.возможности ЕИСЖС по внесению изменений.
64	18.05.2021	Раздел 19.7 (объект 1)	Актуализация сведений по заключенным доп.соглашениям к ДДУ на 30.04.2021 в связи с появлением технической возможности ЕИСЖС
65	09.06.2021	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.05.2021
66	11.06.2021	Раздел 11	В связи с внесением изменений
67	08.07.2021	Раздел 19.7, 18.1	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.06.2021; Актуализация информации о планируемой стоимости строительства на 30.06.2021
68	16.07.2021	Объект №2 Разделы 9.2(2); 9.3(2); 9.4(2), 10.4(7); 13.1.2.2; 13.1.3.1.2; 13.1.3.2.2; 13.1.5; 15.1; 15.1.2; 15.1.2.2; 15.2; 15.3; 16.1; 16.2; 17.1; 17.2	Изменение проектной документации и получение экспертизы проектной документации, изменились технико-экономические показатели объекта №2; Изменение графика реализации строительства
69	21.07.2021	Раздел 11	Размещение РНС с изменениями
70	29.07.2021	Раздел 6.1, 19.6, 1.6, 1.3	Актуализация информации по состоянию на 30.06.2021; Ребрендинг (смена коммерческого обозначения) компании; Актуализация режима работы офиса
71	10.08.2021	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.07.2021
72	09.09.2021	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.08.2021
73	08.10.2021	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.09.2021
74	28.10.2021	Раздел 6.1, 19.6	Актуализация фин.результата на 30.09.2021; Актуализация информации по целевым кредитам на 30.09.2021
75	10.11.2021	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.10.2021
76	24.11.2021	раздел 15.2, 15.3	Исключение колясочных, изменение площадей квартир в соответствии с утвержденной проектной документацией
77	29.11.2021	Раздел 12.3	размещение актуального ПЗУ
78	10.12.2021	Раздел 19.7; 18.1	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.11.2021; Актуализация информации о планируемой стоимости строительства
79	10.01.2022	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.12.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 939675193811446484008472638210045474714

Владелец: ООО СЗ "МАТРЕШКА СИТИ", Тронин Дмитрий
Алексеевич, Ижевск

Действителен: с 19.04.2021 по 19.07.2022